



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Kon-
cepciója (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata új Településfejlesztési Kon-
cepciója (továbbiakban: TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) a
Belügyminisztériummal való szoros együttműködésben elkészült, a településfejlesztési
dokumentumok az államigazgatási egyeztetés lezárásával és a Belügyminisztérium
egyetértő nyilatkozata alapján alkalmassá váltak a végleges elfogadásra.

A tervezési folyamat során a tárgyi ügyet Képviselő-testület már többször tárgyalta. A
Képviselő-testület először 13/2015.(I.29.) Ök. határozatával döntött az új TFK és ITS elké-
szíttetéséről. Ezt követően a Képviselő-testület 2015. április 30-i ülésén 95/2015.(IV.30.)
Ök. határozatában támogatólag döntött a megalapozó vizsgálat elfogadásáról, és a
TFK kiválasztott fejlesztési irányairól. A tervezési folyamat lezárását követően, de még a
Belügyminisztériumnak történő megküldés előtt a Városüzemeltetési és Városfejlesztési
Bizottság 2015. június 22-i ülésén vitatta meg az elkészült anyagot, és azt határozatában
a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta. A Képviselő-testület ezt követően 2015.
június 25-i ülésén tárgyalta a TFK és ITS dokumentumokat és 162/2015.(VI.25.) Ök. határo-
zatában döntött a településfejlesztési dokumentumok véleményeztetése zárásának
elfogadásáról és egyetértését kifejezve felhatalmazta a Polgármestert a Belügyminiszté-
riumnak megküldendő egyetértési nyilatkozat aláírására.

A TFK és ITS településfejlesztési dokumentumok széleskörű partnerségi egyeztetése a ter-
vezés során végig biztosított volt, ennek menete és eredményei az ITS dokumentum (ha-
tározat 3. számú melléklete) 9.1 melléklete szerinti összefoglalójából megismerhetőek. A
tervezés során fontos szempont volt az internetes, a papíralapú és a személyes munka-
csoportos módszerek bevonása által olyan településfejlesztési dokumentumok készítése,
amelyek a lehető legszélesebb lakossági bevonással készülnek, és valójában tükrözik a
helyi lakosság vágyait, szándékait és ötleteit.

A Képviselő-testület által fenti előzmények szerint megismert, véleményezett és támoga-
tott ITS dokumentuma a Belügyminisztériummal kötött megállapodás alapján került
egyeztetésre a következő lépésekben:

1. Az új TFK és ITS tervanyagát az aláírt egyetértési nyilatkozattal együtt a Polgár-
mester a Belügyminisztériumnak határidőre megküldte a szakmai megfelelőség
vizsgálata céljából.
2. A Belügyminisztérium a minőségbiztosítási eljárást követően 2015. július 24-én
megküldte a településfejlesztési dokumentumokkal kapcsolatos észrevételeit.
(lásd: I/a. és I/b. sz. melléklet)
Időközben a véleményeztetés zárását követően még további vélemények, ész-

revételek érkeztek a véleményeztetésben résztvevőktől, melyek alapján néhány pontosítás, átvezetés vált szükségessé. (lásd: II. sz. melléklet)

3. A fenti későn érkezett vélemények és a Belügyminisztérium észrevételei alapján a településfejlesztési dokumentumokban csak kisebb pontosítások, kiegészítések váltak szükségessé, melyeket tervezők elkészítettek. A Polgármester jóváhagyó nyilatkozatát (melyben azt vállalja, hogy az elkészült, véleményeztetett dokumentumot jóváhagyásra a Képviselő-testület elé beterjeszti) határidőben megküldtük a Belügyminisztériumnak. (lásd: III. sz. melléklet)
4. A Belügyminisztérium a településfejlesztési dokumentumok jóváhagyásával kapcsolatos támogató nyilatkozatát 2015. szeptember 3. napján Polgármester Úrnak megküldte. (lásd: IV. melléklet)
5. A Belügyminisztériummal kötött megállapodás IV. 12. pontja alapján a fenti nyilatkozat kiadásától számított 30 napon belül kell a településfejlesztési dokumentumot a Képviselő-testület elé beterjeszteni.
6. A jóváhagyást követően, a Belügyminisztériummal kötött megállapodás alapján a Jegyzőnek szeptember 30-ig kell írásban nyilatkoznia a fejlesztési dokumentumok előterjesztéséről.

A TFK és ITS kapcsán az alábbiakban röviden összefoglalom a dokumentumok legfőbb szakmai céljait, szempontjait és döntéseit:

A koncepció célrendszerének keretét a szemléleti alapvetések (horizontális célok) mellett az átfogó célok alkotják, amelyek a kívánt jövő elérését szolgáló több ágazatot, tematikát is átfognak.

Újpest átfogó céljai a következők:

- Önálló identitást megtartó kerület.
- Kompakt város – helyben elérhető, minőségi szolgáltatások, munkahelyek.
- Versenyképes gazdaság.
- Színvonalas, bő kínálati paletta a sport és szabadidő-eltöltés területén.
- Duna integrálása a kerület életébe.
- Vonzó környezet – kiváló életminőség.

A horizontális célok a következők: élhetőség, fenntarthatóság, esélyegyenlőség és értékmegőrzés, értékteremtés.

A TFK Újpest területét 10 városzerkezeti egységre bontja, melyek az alábbiak:

Dél-Újpest, Újpesti lakótelep, Újpest városközpont, Károlyi városnegyed, Újpest kertváros, Északi kertváros, Megyer kertváros, Újpesti Duna-part, Káposztásmegyer lakótelep, Székesdűlő és Megyeri hídfő. Ezek határai a korábbi koncepcióval azonosak.

Az ITS-ben meghatározott települési jövőkép a következő:

„Önálló, identitást megtartó kerület, a Főváros szerves része – erős kerületközpont, új mellékközpont, kiváló külső közlekedési kapcsolatok, kompakt város, tudásipar, innováció, kutatás otthona, fővárosi, országos viszonylatban is nagy vonzerővel bíró szabadidős és sportkínálat, minőségi, tiszta, zöldfelületekben gazdag környezet – kiváló életminőség, Dunával együtt élő kerület”

A stratégiai célok az alábbiak:

1. Versenyképes helyi gazdaság és üzleti környezet
2. Hatékony közösségi infrastruktúrák
3. Megújuló városi környezet
4. Minőségi közösségi szolgáltatások
5. Aktív társadalom, szolidáris kerület

Az ITS 4 akcióterületet, 1 kulcsprojektet és számos hálózatos projektet javasol. Az ITS akcióterületei a következők:

1. Újpest Városközpont – Városkapu
2. Káposztásmegyer
3. Duna-part
4. Tábor utca – Szilas patak – Farkas erdő akcióterület.

A TFK és ITS dokumentumok részletesen a határozatok mellékleteiben szöveges és térképi részleteikben is megismerhetők. A tervek papíralapon a Főépítési Irodán munka-időben megtekinthetők.

Jelen előterjesztésben tehát a Belügyminisztériummal kötött megállapodásnak megfelelően elkészített/véleményeztetett TFK és ITS településfejlesztési dokumentumai kapcsán a végleges elfogadást javaslom. A dokumentumok a Belügyminisztérium javaslati és a II. mellékletben szereplő kisebb változtatások kivételével megegyeznek a korábbiakban a 162/2015.(VI.25.) Ök. határozat mellékletében támogatott dokumentumokkal.

Az előkészítés során az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott a (TFK) és az (ITS) dokumentumok elfogadásához szükséges eljárásokat az előírt módon lefolytatta. Az államigazgatási egyeztetés a 162/2015.(VI.25.) Ök. határozat szerint lezárult. Az ezzel kapcsolatos összefoglaló táblázat az V. számú mellékletben megtekinthető. Az iratanyag a Főépítési Irodán megtekinthető.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 30. § (7) bekezdés alapján az elfogadott koncepciót a honlapon közzé kell tenni, valamint a (8) bekezdés alapján az elfogadásról és a közzétételről 10 napon belül értesíteni kell az egyeztetésben résztvevőket.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumok alapján a településfejlesztési dokumentumokat jóváhagyni szíveskedjen a határozati javaslat és mellékletei szerint.

Előterjesztés mellékletei:

- I/a. BM észrevételeinek másolata
- I/b. BM észrevételekre válaszok, javítások
- II. határidőn túl érkezett vélemények és az azokban foglaltak kezelését összefoglaló táblázat
- III. Polgármesteri jóváhagyó nyilatkozat másolata
- IV. BM jóváhagyással kapcsolatos nyilatkozatának másolata
- V. 314/2012.(IX.8.) Korm. rendelet 30.§ (5) és 31.§ (1) szerinti véleményezési szakaszra beérkezett vélemények összegzése

Határozati javaslatok

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015.(IX.24.) határozatai a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) elfogadásáról:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1/a. és 1/b. sz. mellékleteiben szereplő Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia Helyzetfeltáró és – értékelő munkarészeit, valamint azok mellékletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015. november 16-i hatállyal elfogadja a határozat 2. sz. melléklete szerinti Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptióját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015. november 16-i hatállyal elfogadja a határozat 3. sz. melléklete szerinti Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia dokumentumok hatálybalépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 86/2008. (III. 25.) számú határozatával elfogadott korábbi Városfejlesztési Konceptiót és a 133/2008. (V.13.) határozattal elfogadott korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

5. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. szerinti közzétételi és értesítési feladatok elvégzésére és ezzel egyidejűleg felkéri a Jegyzőt a Belügyminisztérium tájékoztatására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2015. szeptember 30.

6. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztés kapcsán megfogalmazott és elfogadott új településfejlesztési dokumentumokat: a Településfejlesztési Konceptiót és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát Újpest tervezése, fejlődése és fejlesztése terén figyelembe veszi, és törekszik a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stra-

tégia sikeres és hatékony megvalósítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete megköszöni mind a Belügyminisztériumnak, mind az előkészítésben és partnerségben résztvevőknek, kiemelten a helyi lakosságnak az elvégzett közös munkát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Újpest, 2015. szeptember 3.

Wintermantel Zsolt
polgármester

Határozatok mellékletei:

- 1/a. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia – Helyzetfeltáró és – értékelő munkarésze
- 1/b. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia – Helyzetfeltáró és – értékelő munkarész melléklete
2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió
3. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégia

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.