

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
28/2008. (X.06.) számú  
R E N D E L E T E

**a városfejlesztő társaság létrehozásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a városfejlesztő társaság létrehozásáról a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet célja és hatálya**

1. §

(1) A jelen rendeletben szabályozott városfejlesztő társaság (a továbbiakban: Társaság), mint önálló piaci szereplő létrehozásának célja, hogy elősegítse Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat (a továbbiakban: Alapító) kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatainak ellátását, a közcélok minél hatékonyabb megvalósítását.

(2) A Társaság elsődleges célja továbbá a KMOP-2007-5.2.2/B - Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése pályázat megvalósításának elősegítése, továbbá az Alapító elhatározása szerinti feladatok hatékony előmozdítása, Újpest szebbé, élhetőbbé tételéhez szükséges egyéb városfejlesztési feladatok ellátásában való részvétel.

**Az Alapító tulajdonosi jogainak gyakorlása**

2. §

Az Alapító a Társaságot egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságként alapítja meg, tulajdonosi jogait a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) rendelkezéseinek és az Alapító Okiratban foglaltaknak megfelelően gyakorolja.

**A vagyongyarapítás nyereségének felhasználása**

3. §

(1) A társaság a város-rehabilitációs akció megvalósítása során az akció eredményeként keletkező bevételeket nem vonhatja el más önkormányzati célok finanszírozására, hanem azt köteles visszaforgatni az akcióterület következő lépéseinek finanszírozásába.

(2) Az Alapítót, mint tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint

meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

## **A Társaság jogosítványai és kötelezettségei**

### **4. §**

(1) A Társaság jogosítványai és kötelezettségei teljesítése során különösen a következő feladatokat látja el:

- a) tervezési és forrás-koordinációt valósít meg, melyek révén Újpest ingatlan-és területi rehabilitációs tevékenységei biztonságga tervezhetőek, illetve finanszírozásuk kiszámíthatóvá válik;
- b) lehetővé teszi a közsféra és a magánsféra strukturált együttműködését a városfejlesztésben és város rehabilitációban;
- c) elősegíti a városfejlesztés és város rehabilitáció terheinek megosztását a közsféra és a magánsféra között;
- d) elősegíti a városfejlesztésben és város rehabilitációban az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb, szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását;
- e) elősegíti az ingatlan-fejlesztések során külső pénzügyi lehetőségek, források, (pályázatok, támogatások elnyerése) felhasználását, amelyekkel az önkormányzati költségvetés tehermentesíthető;
- f) segíti a magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési projektek finanszírozásába;
- g) a kijelölt akcióterületen az Önkormányzat nevében valósítja meg a fejlesztést;
- h) az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a városfejlesztő társaság visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az Önkormányzat nem vonja el.

(2) A Társaság minden év június hó 30. napjáig és november hó 30. napjáig - a mérlegbeszámolótól független – írásbeli előterjesztés alapján beszámol az Alapítónak az adott időszak fejlesztéseinek kivitelezéséről, megvalósulásáról és pénzügyi helyzetéről. A beszámolót a Társaság Felügyelő Bizottságának és Könyvvizsgálójának a jelentésével kell benyújtani.

(3) A Társaság részletes feladatait az Alapító és a Társaság által kötendő együttműködési megállapodásban kell rögzíteni.

## **Az Alapító jogosítványai és kötelezettségei**

### **5. §**

(1) Az Alapító jogosítványai és kötelezettségei teljesítése során különösen a következő feladatokat látja el:

- a) rendszeresen ellenőrzi és nyomon követi a Társaság tevékenységét, szükség szerint külső szakértő igénybevitelével;

- b) megadja a projekt lebonyolításához szükséges iránymutatásokat és időben rendelkezésre bocsátja a szükséges információkat;
- c) kapcsolatot tart a Társasággal rendszeresen tájékoztatja a programot és a Társaságot érintő önkormányzati döntésekről;
- d) koordinálja a Társaság és a beruházók közötti együttműködést.

(2) Az Alapító képviselője a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatja a projekt egy-egy meghatározó műszaki szakaszáról, illetve negyedévente a beruházás folyamatáról.

(3) Az Alapító részletes feladatait az Alapító és a Társaság által kötendő együttműködési megállapodásban kell rögzíteni.

### **A Társaság törzstőkéje, a város-rehabilitációs fejlesztési források megszerzéséhez biztosítandó saját forrás**

#### 6. §

(1) A Társaság törzstőkéje 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint, amely teljes egészében készpénzből áll.

(2) Az Alapító a Társaság alapításával egyidejűleg kötelezettséget vállal a törzstőkén felül tőketartalékként - 349.500.000,- Ft, azaz Háromszáznegyvenkilencmillió-ötszázezer forint átutalására az alábbi ütemezés szerint:

- a) 50.000.000,- Ft-ot, azaz Ötvenmillió forintot a cégbejegyzést követő 3 napon belül;
- b) 100.000.000,- Ft-ot, azaz Egyszázmillió forintot legkésőbb 2009. január 15. napjáig;
- c) 199.500.000,- Ft-ot, azaz Százkilencvenkilencmillió-ötszázezer forintot legkésőbb 2009. március 15. napjáig.

### **Záró rendelkezések**

#### 7. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.