

Hatályos településrendezési eszközök

SORSZÁM	RENDELETSZÁM	RENDELET MEGNEVEZÉSE	MELLÉKLETEK - FÜGGELÉKEK
1	21/2003.(VII.16.)	A volt Dobó István laktanya területe és környezete (Újpest-Székesdűlő) városrendezési szabályozásáról	1 sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1.000)
2	13/2005.(VII.04.)	A Sanofi-Synthelabo vállalatcsoporthoz tartozó Chinoin Rt. újpesti központi telepe szabályozási tervéről és építési szabályzatáról	1 sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1.000)
3	23/2005.(X.07.)	A Budapest IV. kerület – Újpest Váci út, József Attila utca, Attila utca, Károlyi István utca által határolt terület – az egykori Wolfner, majd Táncsics Bórgyár tömbje – kerületi szabályozási tervének jóváhagyásáról	1 sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1.000)
4	28/2005.(XII.05.)	A Budapest IV. kerület, Káposztásmegyer, "B" tömb déli területének, az Íves út, a Megyeri út, a (76512/327) hrsz. közterület és a csatlakozó (IZ besorolású) intézményterület által határolt terület kerületi szabályozási tervének jóváhagyásáról	1 sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1.000)
5	3/2007.(III.01)	"A Budapest, IV. kerület Palotai-sziget, Észak-pesti Szennyvíztisztító és környéke (a Duna folyam – Rév utca – Duna sor vonala – szennyvíztisztító déli telekhatára által határolt terület) kerületi szabályozási terv jóváhagyásáról"	1 sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1.000)
6	14/2007.(V.30.)	A Budapest, IV. ker. Újpest – Káposztásmegyer BKV végállomás és környezete (Óceánárok út – kerülethatár – Szilas-patak – Sporttelep utca által határolt terület) kerületi szabályozási terve jóváhagyásáról	1 sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1.000)
7	11/2008.(III.28.)	Budapest, Újpest 3. számú városszerkezeti egység (Váci út - József Attila u. – Attila u.- Deák Ferenc u. – István út – Király u. Kassai u. – Munkásotthon u.- Berda József u. – Mártírok u. – vasútvonal által határolt terület) kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályokról	1. sz. melléklet: Szabályozási Terv (M1-1 , M1-2 , M1-3) 2. sz. melléklet: Értelmező rendelkezések (fogalom meghatározások) (rendeletben). 3. sz. melléklet: Övezeti terv (M=1:2.000) 4. sz. melléklet: az Étv. 17. §-a szerinti sajátos jogintézményekkel érintett területek (Elővásárlási joggal érintett területek M=1:2.000)
9	34/2008(XII.22.)	Budapest IV. kerület – Újpest, a Palotai-sziget D-i része, a Népsziget É-i része és a két sziget közé eső terület kerületi szabályozási terve (KSZT) jóváhagyásáról	1 sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1.000)
10	23/2009.(X.01.)	Budapest Főváros IV. kerület - Újpest, Petőfi laktanya és Hunyadi laktanya kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról	1. sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1.000) 2. sz. melléklet: Értelmező rendelkezések (fogalom meghatározások) (rendeletben) 3. sz. melléklet: Övezeti terv (M=1:2.000)
11	3/2010.(II.01.)	Budapest, IV. kerület – Újpest Labdarúgó utca – Irányi D. utca – Baross utca – Füleki utca által határolt terület építési szabályzatáról és szabályozási tervéről	1 sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1.000)
12	4/2012.(I.31.)	a Budapest, IV. Újpest, Íves utca környéke kerületi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról	1. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1.000) 2. melléklet: Értelmező rendelkezések (fogalom meghatározások) (rendeletben) 3. melléklet: Övezeti terv (M=1:2.000)
13	11/2012.(II.28.)	Budapest, IV. kerület – Újpest Óceánárok u. – Megyeri út kereszteződés környezete (az Óceánárok u., a (76566/6) hrsz-ú közterület, a Szilas-patak	1 sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1.000)

		és a 76544/3 hrsz-ú telek által határolt terület) építési szabályzatáról és szabályozási tervéről	
14	39/2012.(IX.28)	Budapest Főváros IV. kerület – Újpest István út – Görgey Artúr út – Bercsényi u. által határolt tömb kerületi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról	1. sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1000). 2. sz. melléklet: (a főváros szabályozási kerettervének megfelelően): a Bercsényi u. közterületi szabályozása által érintett – építési tilalommal terhelt – ingatlanok jegyzéke. (rendeletben)
15	40/2012. (IX.28.)	a Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Váci út – Fóti út – Czuczor u. – Pintér J. u. által határolt terület kerületi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról	1. sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1000) 2. sz. melléklet: Értelmező rendelkezések (fogalom meghatározások) (rendeletben) 3. sz. melléklet: Övezeti Terv (M=1:2000)
16	56/2012.(XII.03.)	a Görgey Artúr út – Rózsa u. – Deák Ferenc u. által határolt terület kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról	1. sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1000)
17	12/2014.(IV.25.)	Budapest, IV. kerület –Újpest Kósa Pál sétány és környezete (A Szilas-patak, a Hajló utca, a Nádasdy Kálmán utca, a Tóth Aladár utca és a Farkas-erdő utca által határolt terület) építési szabályzatáról és szabályozási tervéről	1. sz. melléklet: az építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei. (rendeletben) 2. sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1000)
18	18/2014.(VI.27.)	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Duna folyam – Városhatár – 2.sz. főközlekedési út – Váci út – Újpesti vasúti híd – Újpesti-öböl – Duna sor – Rév utca – 75842 hrsz-ú ingatlan déli telekhatára által határolt terület kerületi szabályozási tervéről	1. sz. melléklet: Szabályozási terv (M=1:1000), (M1-1, M1-2, M1-3) 2. sz. melléklet: Övezeti tervlapok 3. sz. melléklet: az építési övezetek és övezetek jellemzőit tartalmazó táblázatok, (rendeletben) 4. sz. melléklet: a területen lévő védett és védelemre javasolt építmények jegyzéke. (rendeletben)
19	19/2014.(VI.27.)	a Budapest IV. kerület, Újpest-Káposztásmegyer intermodális központ és környezete (MAV vasútvonal – Külső Szilágyi út – Töltés utca által határolt terület) kerületi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról	1. sz. melléklet: Szabályozási Terv (M=1:1000) (M1-1, M1-2, M1-3) 2. sz. melléklet: az építési övezetek és övezetek táblázatai (rendeletben) 3. sz. melléklet: Övezeti Terv (M=1:8000)
*	20/2014.(VI.27.)	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatáról	1. sz. melléklet: Ábrák (rendeletben) 2. sz. melléklet: Az építési övezetek és övezetek határértékei (rendeletben) 3. sz. melléklet: Övezeti terv (M=1:4000) 4. sz. melléklet: Védelmek és korlátozások (M=1:4000) 5. sz. melléklet: A Fővárosi Szabályozási Kerettervben és a korábbi kerületi szabályozási tervekben meghatározott szabályozási vonalak (M=1:4000) 6. sz. melléklet: Az UKVSZ mellékletét képező kerületi szabályozási tervek (SZT-IV-...) jegyzéke (rendeletben) 7. sz. melléklet: Az útvonalak hálózati szerepe és tervezési osztályba sorolása (rendeletben) 8. sz. melléklet: A városkép szempontjából

			kiemelt területek területi lehatárolása (rendeletben) 1. függelék: Az UKVSZ hatályba lépése előtt jóváhagyott kerületi szabályozási tervek (KSZT-k) jegyzéke 2. függelék: Egyéb jogszabályok szerinti védelmek (Országos-, Fővárosi védelem, Régészeti lelőhelyek) 3. függelék: A sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok jegyzéke 4. függelék: Az UKVSZ vízbázisvédelmi szempontból releváns területeire vonatkozó korlátozások
21	5/2018.(I.26.)	Kertváros KÉSZ	3/A melléklet: szabályozási tervlap 3/B melléklet: védelmek, korlátozások

Átfogó koncepciók, stratégiák

Területi hatály	Elfogadás	Megnevezés	Link
Kerület	186/2015.(IX.24.) Önk.hat	Integrált Településfejlesztési Stratégia	https://www.ujpest.hu/_strategia/velemenyeztetesi_anyagok/186_2015_integralt_telepulesfejlesztési_strategia.pdf
Kerület	185/2015.(IX.24.) Önk.hat	Településfejlesztési koncepció	https://www.ujpest.hu/_strategia/velemenyeztetesi_anyagok/185_2015_telepulesfejlesztési_koncepcio.pdf
Kerület	184/2015.(IX.24.) Önk.hat	Helyzetfeltáró és – értékelő munkarész	https://www.ujpest.hu/_strategia/velemenyeztetesi_anyagok/184_2015_megalapozo_osszefuzott.pdf https://www.ujpest.hu/_strategia/velemenyeztetesi_anyagok/184_2015_megalapozo_melleklet.pdf

* - az UKVSZ területi hatálya - a sorszámmal jelölt szabályozási tervek által érintett területek kivételével - Újpest teljes közigazgatási területe