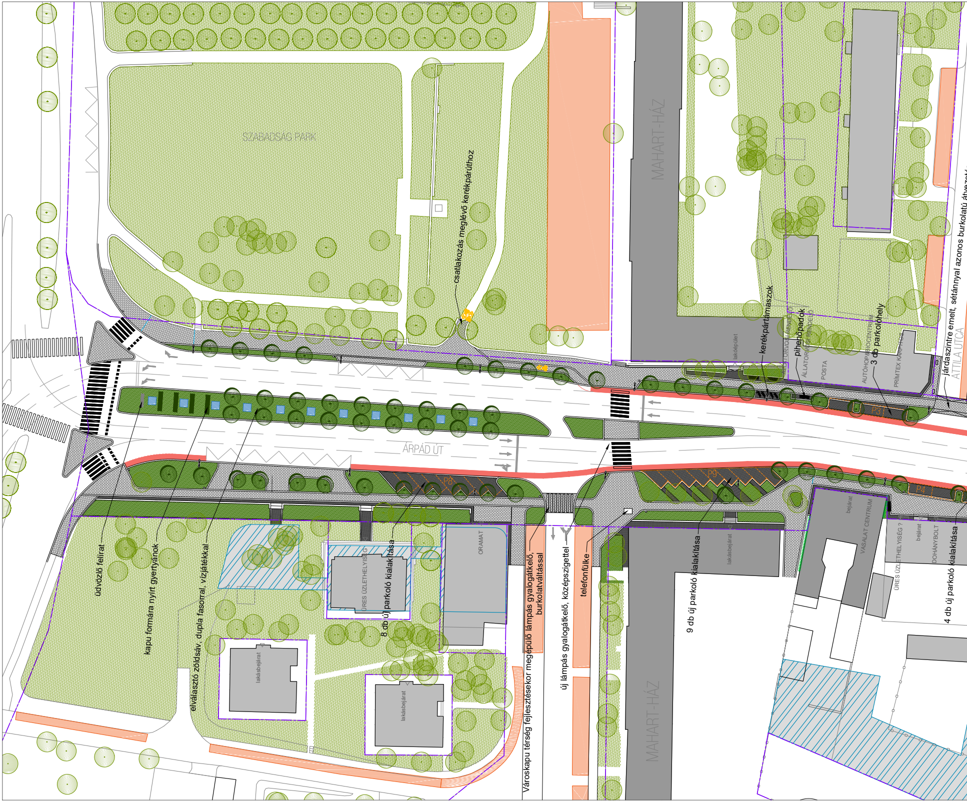
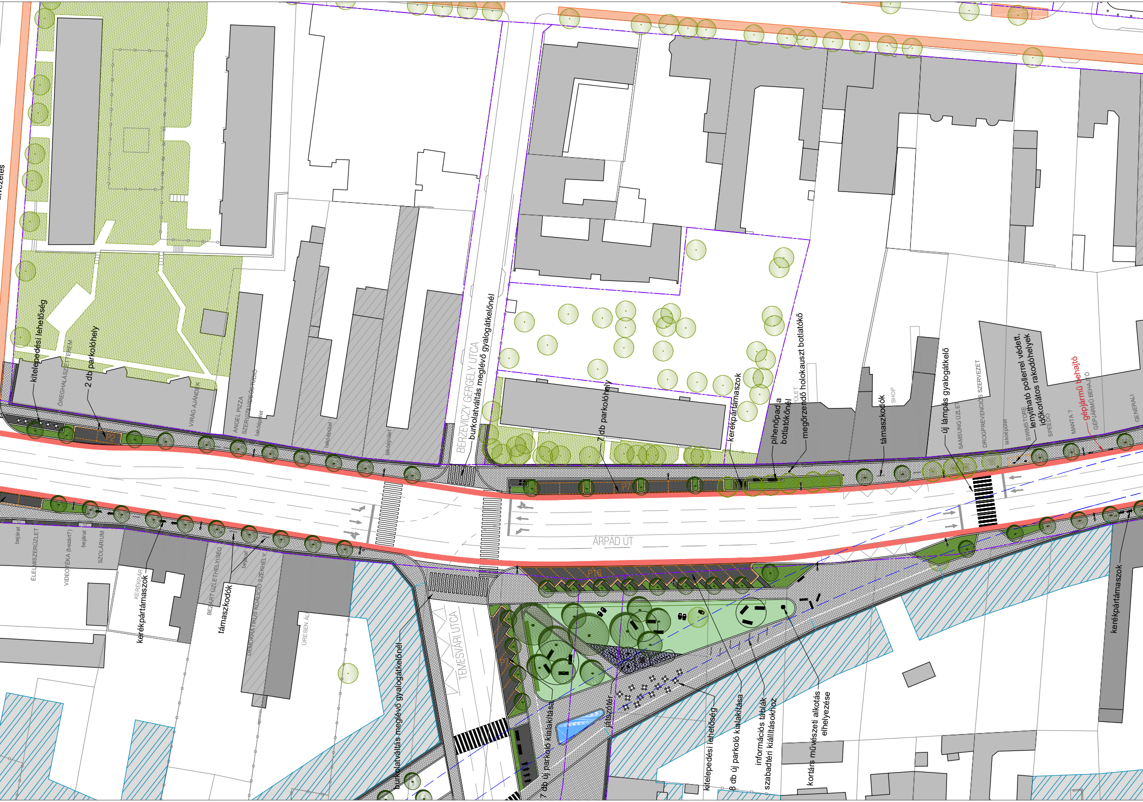
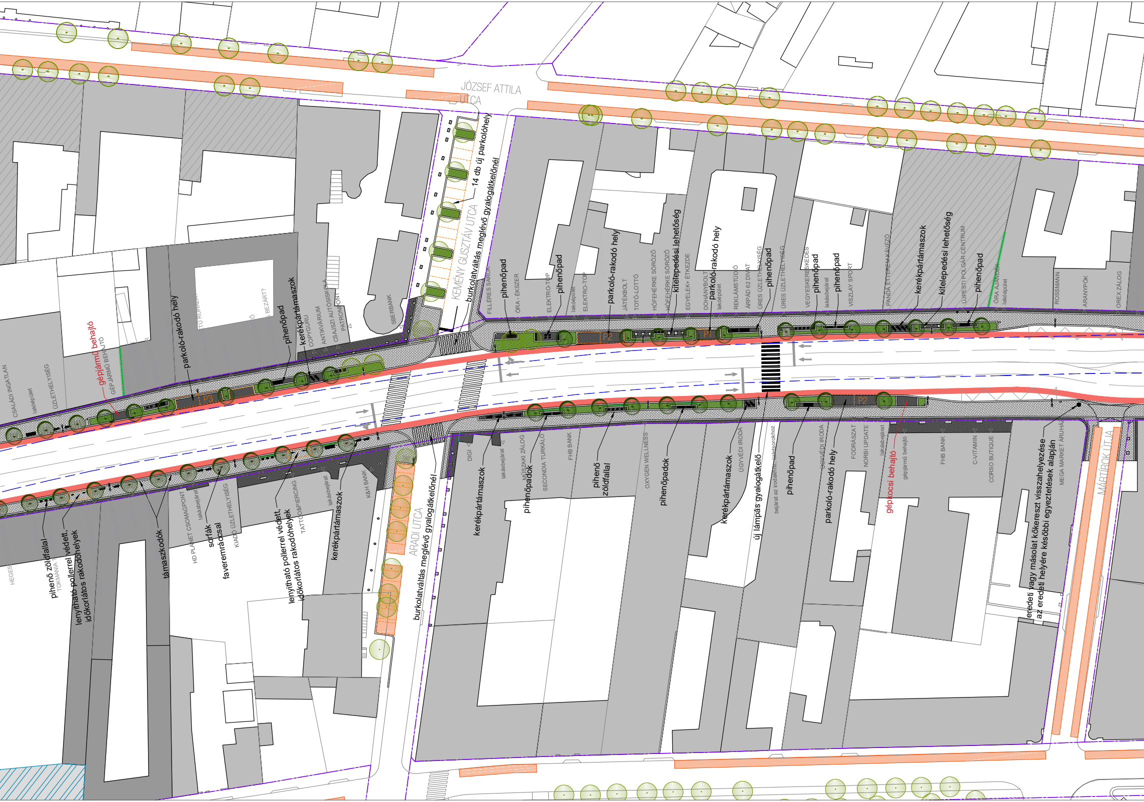
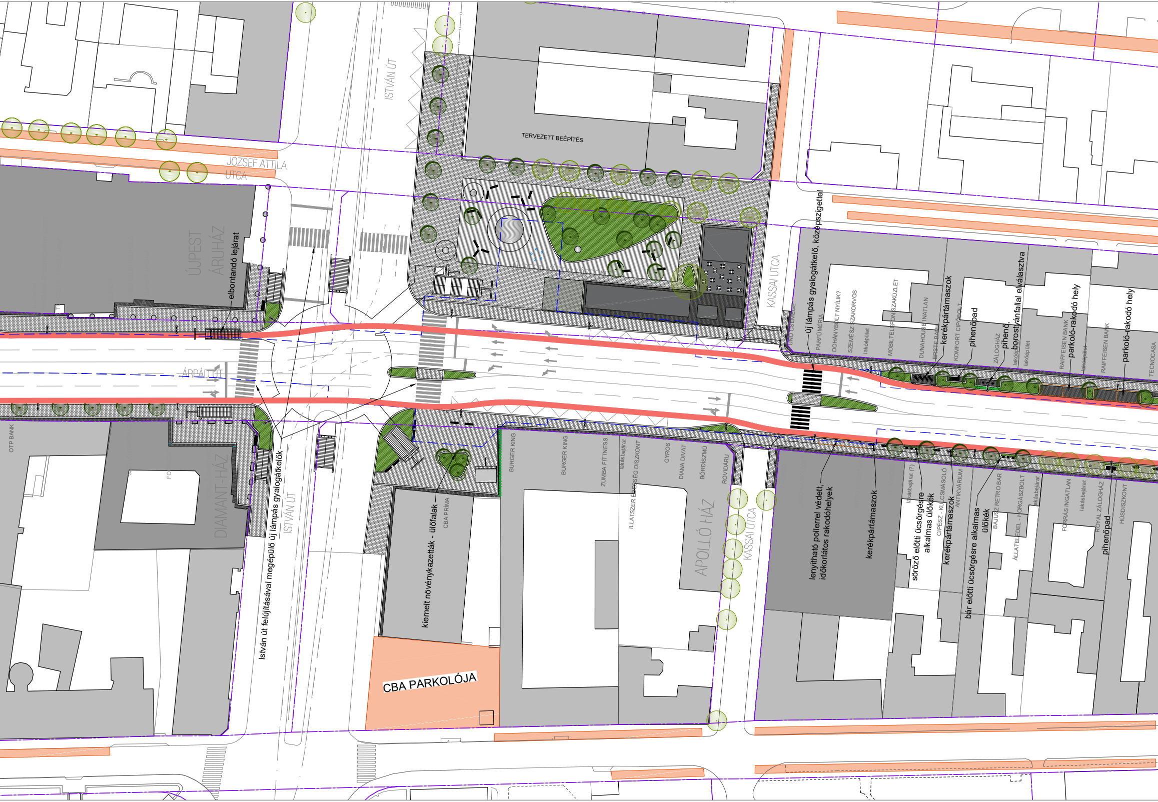
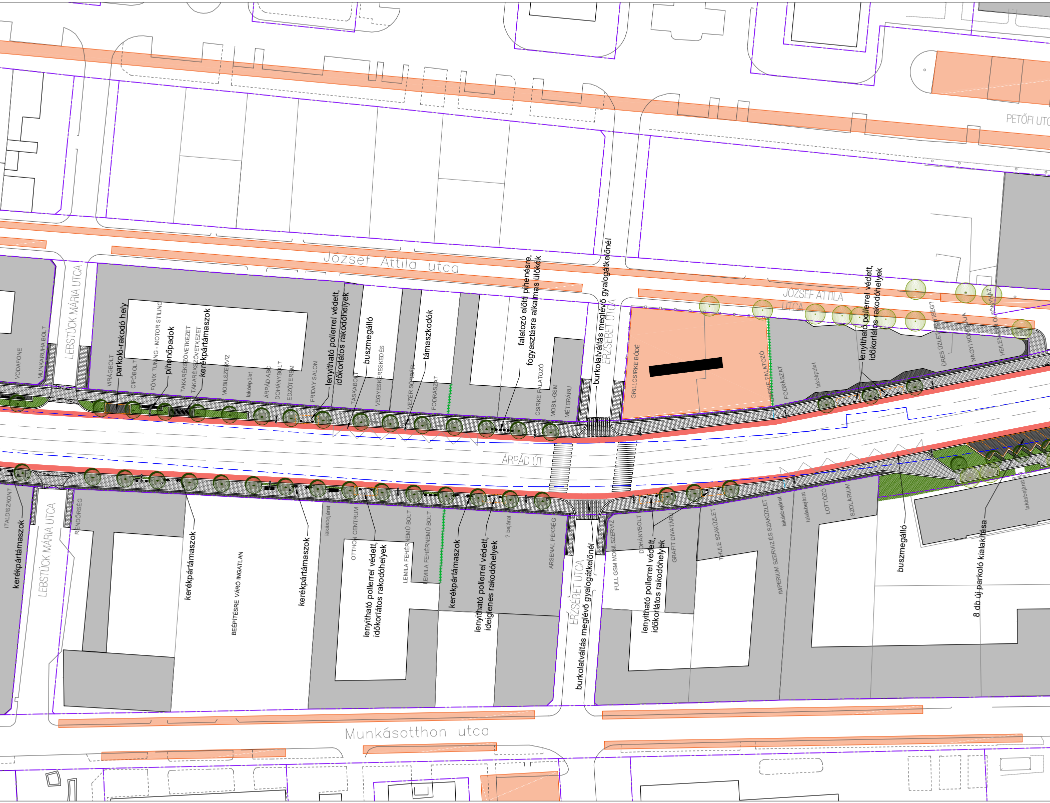
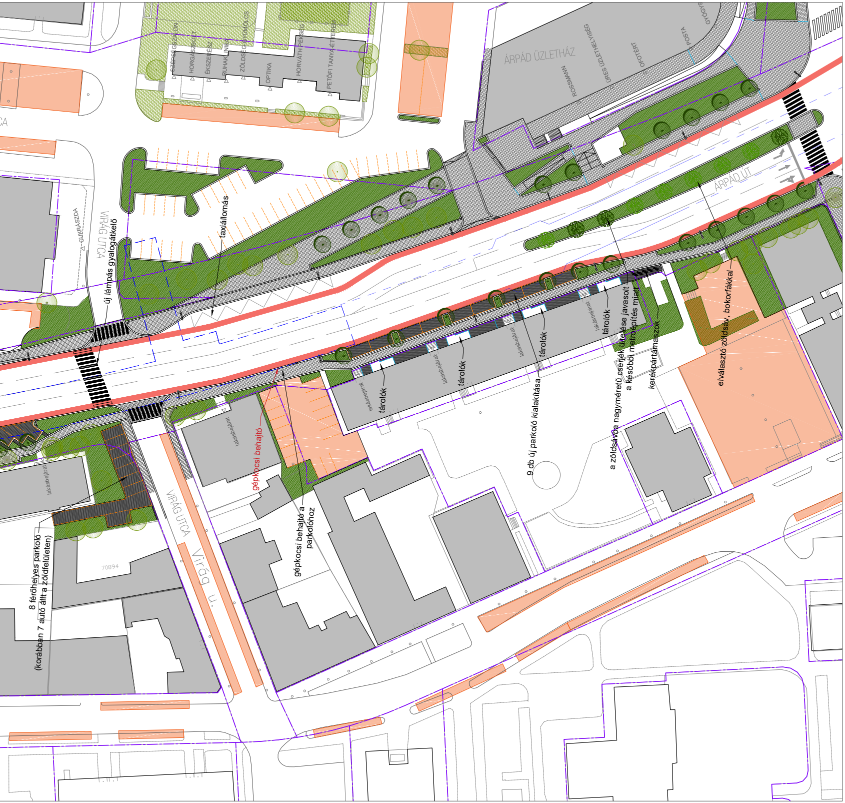

SZABADSÁG PARK
csatlakozás meglévő kerékpárúthoz
MAHART-HÁZ
lakóépület
kerékpártámaszok
ÁLLATORVOSI RENDELŐ
pihenőpadok
ÁLLATORVOSI RENDELŐ
POSTA
AUTÓHOP&BIOCENTRUM
3 db parkolóhely
PRÍMTEX KÁRPITOS
P3
járdaszintre emelt, sétánnyal azonos burkolatú átvezet
ATTILA UTCA
ÁRPÁD ÚT
P8
P9
P4
üdvözlő felirat
kapu formára nyírt gyertyánok
elválasztó zöldsáv, dupla fasorral, vízjátékkal
ÜRES ÜZLETHELYISÉG
8 db új parkoló kialakítása
ORAMAT
Városkapu térség fejlesztésekor megépülő lámpás gyalogátkelő, burkolatváltással
új lámpás gyalogátkelő, középszigettel
telefonfülke
lakásbejárat
lakásbejárat
lakásbejárat
9 db új parkoló kialakítása
MAHART-HÁZ
bejárat
VASALAT CENTRUM
ÜRES ÜZLETHELYISÉG ?
bejárat
DOHÁNYBOLT
4 db új parkoló kialakítása


átvezetés
kitelepedési lehetőség
2 db parkolóhely
ÖREGHALÁSZ ÉTTEREM
VIRÁG AJÁNDÉK
ANGEL PIZZA
SZERVIZ&VIDEÓSTÚDIÓ
lakóépület
lakóépület
lakóépület
BERZEVICZY GERGELY UTCA
burkolatváltás meglévő gyalogátkelőnél
7 db parkolóhely
P2
P7
kerékpártámaszok
pihenőpad a botlatókőnél
megőrzendő holokauszt botlatókő
támaszkodók
SHOP
új lámpás gyalogátkelő
SAMSUNG ÜZLET
DROGPREVENCIÓS SZERVEZET
lakóépület
SWIMSTORE
SPEEDO
lenyitható pollerrel védett, időkorlátos rakodóhelyek
MANTA ?
gépjármű behajtó
GÉPJÁRMŰ BEHAJTÓ
GENERALI
ÁRPÁD ÚT
bejárat
ÉLELMISZERÜZLET
VIDEOTÉKA (bezárt?)
bejárat
SZOLÁRIUM
KERÉKPÁR
kerékpártámaszok
BEZÁRT ÜZLETHELYISÉG
bejárat
támaszkodók
DEMOKRATIKUS KOALÍCIÓ SZÉKHELY
ÜRESEN ÁL
burkolatváltás meglévő gyalogátkelőnél
TEMESVÁRI UTCA
P16
P7
7 db új parkoló kialakítása
játszótér
kitelepedési lehetőség
8 db új parkoló kialakítása
információs táblák szabadtéri kiállításokhoz
kortárs művészeti alkotás elhelyezése
kerékpártámaszok


JÓZSEF ATTILA UTCA
KEMÉNY GUSZTÁV UTCA
14 db új parkolóhely
burkolatváltás meglévő gyalogátkelőnél
SBERBANK
PATRONPONT
CSAJSZI AUTÓSISKOLA
ANTIKVÁRIUM
COPYGURU
kerékpártámaszok
pihenőpad
BEZÁRT?
TU RUHÁZAT
parkoló-rakodó hely
P3
gépjármű behajtó
GÉPJÁRMŰ BEHAJTÓ
ÜZLETHELYISÉG
lakóépület
CSALÁDI INGATLAN
HEGES
TOKMÁNIA
pihenő zöldfallal
lenyitható pollerrel védett, időkorlátos rakodóhelyek
támaszkodók
HD PLANET CSOMAGPONT
lakásbejárat
sorfák faveremráccsal
KIADÓ ÜZLETHELYISÉG
TATTOO&PIERCING
lenyitható pollerrel védett, időkorlátos rakodóhelyek
lakásbejárat
kerékpártámaszok
K&H BANK
ARADI UTCA
burkolatváltás meglévő gyalogátkelőnél
FILLÉRES SARÓK
pihenőpad
ÓRA - ÉKSZER
ELEKTRO-TOP
pihenőpad
lakóépület
ELEKTRO-TOP
parkoló-rakodó hely
P2
JÁTÉKBOLT
TOTÓ-LOTTÓ
HÓFEHÉRKE SÖRÖZŐ
HÓFEHÉRKE SÖRÖZŐ
kitelepedési lehetőség
EGYELEK+ ÉTKEZDE
DOHÁNYBOLT
parkoló-rakodó hely
P1
lakóépület
REKLÁMSTÚDIÓ
ÁRPÁD 62 DIVAT
ÜRES ÜZLETHELYISÉG
pihenőpad
ÜRES ÜZLETHELYISÉG
VEGYESKERESKEDÉS
pihenőpad
lakásbejárat
pihenőpad
VISZLAY SPORT
PANDA ÉTTEREM KÁVÉZÓ
kerékpártámaszok
kitelepedési lehetőség
ÚJPESTI POLGÁR CENTRUM
pihenőpad
ÓRA AJÁNDÉK
lakóépület
ROSSMANN
ARANYPÓK
OREX ZÁLOG
DIGI
kerékpártámaszok
lakásbejárat
MŰSZAKI ZÁLOG
pihenőpadok
SECONDIA TURKÁLÓ
FHB BANK
pihenő zöldfallal
OXYGEN WELLNESS
pihenőpadok
kerékpártámaszok
ÜGYVÉDI IRODA
új lámpás gyalogátkelő
bejárat az irodákhoz, üzletsorokhoz
pihenőpad
ÜGYVÉDI IRODA
parkoló-rakodó hely
P2
FODRÁSZAT
NORBI UPDATE
lakásbejárat
gépkocsi behajtó
gépjármű behajtó
FHB BANK
C-VITAMIN
CORSO BUTIQUE
MEGA MARKET ÁRUHÁZ
eredeti vagy másolat kőkereszt visszahelyezése az eredeti helyére későbbi egyeztetések alapján
MÁRTÍROK ÚTJA


TERVEZETT BEÉPÍTÉS
ISTVÁN ÚT
JÓZSEF ATTILA UTCA
ÚJPEST ÁRUHÁZ
elbontandó lejárat
KASSAI UTCA
új lámpás gyalogátkelő, középszigettel
UNO CSEMEGE
PARFÜMÉRIA
DOHÁNYBOLT NYÍLIK?
SZEMÉSZ SZAKORVOS
lakóépület
MOBILTELEFON SZAKÜZLET
DUNAHOUSE INATLAN
ERSTE BANK
kerékpártámaszok
KOMFORT CIPŐBOLT
pihenőpad
ZÁLOGHÁZ
pihenő, borostyánfallal elválasztva
lakóépület
lakóépület
RAIFFEISEN BANK
parkoló-rakodó hely
lakóépület
RAIFFEISEN BANK
parkoló-rakodó hely
TECNOCASA
ÁRPÁD ÚT
OTP BANK
DIAMANT-HÁZ
István út felújításával megépülő új lámpás gyalogátkelők
ISTVÁN ÚT
kiemelt növénykazetták - ülőfalak
CBA PRÍMA
CBA PARKOLÓJA
BURGER KING
BURGER KING
ZUMBA FITTNESS
lakásbejárat
ILLATSZER ÉDESSÉG DISZKONT
GYROS
DIANA DIVAT
BŐRDÍSZMŰ
RÖVIDÁRU
APOLLÓ HÁZ
KASSAI UTCA
lenyitható pollerrel védett, időkorlátos rakodóhelyek
kerékpártámaszok
lakásbejárat (?)
söröző előtti ücsörgésre alkalmas ülőkék
CIPÉSZ - KULCSMÁSOLÓ
kerékpártámaszok
ANTIKVÁRIUM
bár előtti ücsörgésre alkalmas ülőkék
BAJUSZ RETRO BAR
ÁLLATELEDEL - HORGÁSZBOLT
lakásbejárat
FORRÁS INGATLAN
lakásbejárat
ROYAL ZÁLOGHÁZ
pihenőpad
HÚSDISZKONT


PETŐFI UTC
József Attila utca
JÓZSEF ATTILA UTCA
LEBSTÜCK MÁRIA UTCA
ERZSÉBET UTCA
ÁRPÁD ÚT
Munkásotthon utca
VODAFONE
MUNKARUHA BOLT
VIRÁGBOLT
parkoló-rakodó hely
CIPŐBOLT
FŐNIX TUNING - MOTOR STILING
pihenőpadok
TAKARÉKSZÖVETKEZET
TAKARÉKSZÖVETKEZET
kerékpártámaszok
MOBILSZERVIZ
lakóépület
ÁRPÁD ABC
DOHÁNYBOLT
EDZŐTEREM
FRIDAY SALON
lenyitható pollerrel védett, időkorlátos rakodóhelyek
TÁSKABOLT
buszmegálló
VEGYESKERESKEDÉS
VEZÉR SÖRBÁR
támaszkodók
FODRÁSZAT
falatozó előtti pihenésre, fogyasztásra alkalmas ülőkék
CSIRKE FALATOZÓ
MOBIL-GSM
MÉTERÁRU
burkolatváltás meglévő gyalogátkelőnél
GRILLCSIRKE BÓDÉ
CSIRKE FALATOZÓ
FODRÁSZAT
lakóépület
lenyitható pollerrel védett, időkorlátos rakodóhelyek
ÜRES ÜZLETHELYISÉG?
NAGYI KONYHÁJA
HEILEMANN ÖLTÖNYHÁZ
ITALDISZKONT
kerékpártámaszok
RENDŐRSÉG
kerékpártámaszok
BEÉPÍTÉSRE VÁRÓ INGATLAN
kerékpártámaszok
lakásbejárat
OTTHON CENTRUM
lenyitható pollerrel védett, időkorlátos rakodóhelyek
LEMILA FEHÉRNEMŰ BOLT
LEMILA FEHÉRNEMŰ BOLT
kerékpártámaszok
lenyitható pollerrel védett, ideiglenes rakodóhelyek
? bejárat
ARSENAL PÉKSÉG
burkolatváltás meglévő gyalogátkelőnél
FULL GSM MOBILSZERVIZ
DOHÁNYBOLT
lenyitható pollerrel védett, időkorlátos rakodóhelyek
GRAFIT DIVATÁRU
THULE SZAKÜZLET
IMPERIUM SZERVIZ ÉS SZAKÜZLET
lakásbejárat
lakásbejárat
LOTTÓZÓ
SZOLÁRIUM
buszmegálló
8 db új parkoló kialakítása
lakásbejárat


ÁRPÁD ÜZLETHÁZ
ROSSMANN
ÜRES ÜZLETHELYISÉG
OFOTÉRT
POSTA
GYÓGYS
SZÉPSÉGSZALON
HORGÁSZBOLT
ÉKSZERÉSZ
RUHAKLINIKA
ZÖLDSÉG-GYÜMÖLCS
OPTIKA
HORVÁTH PÉKSÉG
PETŐFI TANYA-ÉTTEREM
ÁRPÁD ÚT
CUKRÁSZDA
VIRÁG UTCA
taxiállomás
új lámpás gyalogátkelő
9 db új parkoló kialakítása
tárolók
tárolók
tárolók
tárolók
lakásbejárat
lakásbejárat
lakásbejárat
lakásbejárat
lakásbejárat
lakásbejárat
a zöldsávba nagyméretű cserjék ültetése javasolt a későbbi metróépítés miatt
kerékpártámaszok
elválasztó zöldsáv, bokorfákkal
gépkocsi behajtó
gépkocsi behajtó a parkolóhoz
8 férőhelyes parkoló (korábban 7 autó állt a zöldfelületen)
VIRÁG UTCA
Virág u.
70894

Jelmagyarázat

●	Meglévő, védett, megtartandó lombos fa
●	Tervezett lombos fa
●	Tervezett szoliter cserje
🟩	Tervezett zöldfelület
▦	Tervezett sétány, nagyelemes burkolattal
■	Tervezett sétány bordűr és teresedések, kiselemes burkolattal
▨	Tervezett ütéscsillapító gumiburkolat
🟥	Tervezett kerékpárút, festett aszfaltburkolat
▲	Tervezett kerékpáros nyom
▬	Tervezett 3 személyes támlás, karfás pad
▬	Tervezett 3 személyes támla nélküli pad
▪	Tervezett 1 személyes ülőkocka
—	Támaszkodó
⌘	Tervezett kitelepülési lehetőség: asztal székekkel
▣	Tervezett faveremrács
⫶	Tervezett kerékpártároló
▫	Tervezett hulladékgyűjtő
◆	Tervezett kandeláber
⋯	Tervezett vízarchitektúra
•	Tervezett poller
P4	Tervezett parkolóhely
▨	Meglévő, megtartandó parkolófelületek
— - —	Földhivatali telekhatár
▬	Tervezési terület határa
— —	Meglévő metróvonal
—	Tervezett metróvonal

BUDAPEST IV. kerület, ÚJPEST
ÁRPÁD ÚT HUMANIZÁLÁS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI KONCEPCIÓTERV

Tervfajta:	Tervszám:
KONCEPCIÓ TERV	LT-1610-TT

Megrendelő:
BUDAPEST FŐVÁROS IV. kerület, ÚJPEST
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA
1042 Budapest, István út 15.

Tájépítészet és generál tervező:
léptékterv
tájépítész iroda
1132 Budapest, Visegrádi u. 9., III/4.
iroda@leptek.hu _ tel.: 06 (1) 788-5111

Tájépítész vezető tervező:	Szakács Barnabás, K1 01-5165
Tájépítész tervezők:	Turcsányi Katalin, K 01-5177 Sréter Szilvia Kóbori Dorottya László Viktor

Útépítés, forgalomtechnika:
Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi utca 5.

Forgalomtechnikai tervező: Sipos Balázs KÉ-KK 01-9486

Szakági munkarész:
TÁJÉPÍTÉSZET

Dátum:	Méretarány:
2017. MÁJUS	M=1:500

Terv megnevezése:	Terv száma:
KÖRNYEZETALAKÍTÁSI VÁZLATTERV 1. VERZIÓ Váci út - Rózsa utca között	KT-01

Ez a terv a LÉPTÉK_TERV Kft. szellemi tulajdona, szerzői jogvédelem alatt áll.