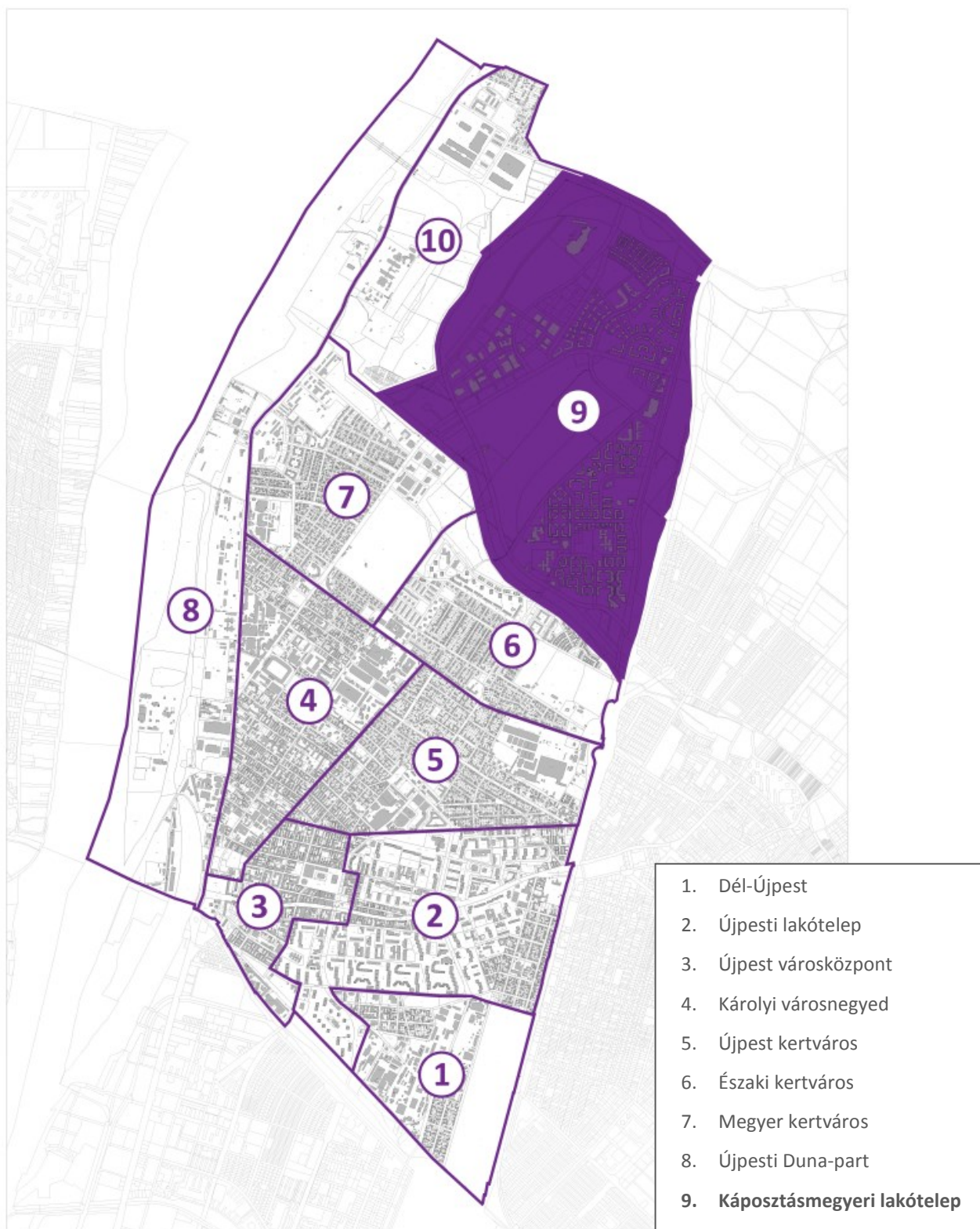

1. melléklet a 3./2019.(I. 30.) önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

KÁPOSZTÁSMEGYERI LAKÓTELEP ► az Óceán-árok – Főváros közigazgatási határa– XV. kerület közigazgatási határa – Szilas-patak által határolt



2. melléklet a 3./2019.(I. 30.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

1. Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterületek

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Ln-3	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m ²)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
3.	Ln-3/IV-9/1	szabadonálló	2000	-	40	-	35	65	1,5	0,6	4,5	17,0	35

2. Nagyvárosias, telepszerű lakóterületek

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	Ln-T	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m ²)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
3.	Ln-T/IV-9/K	KA	-	-	-	-	KA	KA	KA	0,5	KA	KA	KA
4.	Ln-T/IV-9/1	szabadonálló	-	-	-	-	60	70	1,5	0,5	7,5 ¹	12,5 ¹	30
5.	Ln-T/IV-9/2	szabadonálló	-	-	-	-	55	55	2,0	0,5	7,5 ¹	12,5 ¹	40
6.	Ln-T/IV-9/3	szabadonálló	-	-	-	-	40	60	3,0	0,5	20,0	30,0	40

KA=kialakult

¹ BP/1002/000181-4/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

3. Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.	Lk-2	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m ²)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
3.	Lk-2/IV-9/1	szabadonálló	2000	-	35	-	30	65	1,2	0,5	7,5	12,5	45
4.	Lk-2/IV-9/2	csoportházas	1000	-	25	-	35	50	0,5	0,5	3,5	4,5	45

4. Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.	Lke-1	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m ²)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
3.	Lke-1/IV-9/1	ikres	400	-	25	-	35 ²	50	0,7	0,2	3,5	6,0	50
4.	Lke-1/IV-9/2	csoportházas	300	-	9	-	35 ²	50	1,0	0,3	4,5	7,5	50
5.	Lke-1/IV-9/3	szabadonálló	500	-	12	-	35 ²	50	0,7	0,2	4,5	7,5	50

² BP/1002/000181-4/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

VEGYES TERÜLET: INTÉZMÉNYI TERÜLET
5. Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.	Vi-2	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m ²)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
3.	Vi-2/IV-9/1	szabadonálló	5000	-	-	-	50	50	1,5	0,75	5,0	16,0	35
4.	Vi-2/IV-9/2	szabadonálló	2000	-	30	-	25	50	0,8	0,5	4,5	12,0	50
5.	Vi-2/IV-9/3	szabadonálló	2000	-	30	-	30	65	1,5	0,75	6,0	16,0	35
6.	Vi-2/IV-9/4	szabadonálló	2000	-	30	-	30	65	1,0	0,75	7,5	12,0	35
7.	Vi-2/IV-9/5	szabadonálló	2000	-	30	-	40	65	1,75	0,75	7,5	20,5	35
8.	Vi-2/IV-9/6	zárt sorú	2000	-	30	-	40	65	1,25	0,75	7,5	20,5	35
9.	Vi-2/IV-9/7	szabadonálló	2000	-	30	-	25	50	0,75	0,5	4,5	10,5	50
10.	Vi-2/IV-9/8	szabadonálló	2500	-	30	-	35	60	1,0	0,5	7,5	16,0	50
11.	Vi-2/IV-9/9	szabadonálló	2000	-	30	-	30	50	1,5	0,5	4,5	20,5	50
12.	Vi-2/IV-9/10	szabadonálló	2500	-	25	-	40	65	2,0	0,6	6,0	14,5	35
13.	Vi-2/IV-9/11	szabadonálló	2500	-	25	-	50	65	3,0	1,0	7,5	20,0	35
14.	Vi-2/IV-9/12	szabadonálló	1000	-	20	-	50	65	2,5	1,0	6,0	14,5	35
15.	Vi-2/IV-9/13	szabadonálló	5000	-	-	-	35	50	1,0	0,5	4,5	11,0	35
16.	Vi-2/IV-9/14	szabadonálló	1000	-	22	-	35	65	1,0	0,5	4,5	11,0	50
17.	Vi-2/IV-9/15	szabadonálló	-	-	-	-	35	65	1,0	0,5	4,5	12,5	50
18.	Vi-2/IV-9/16	szabadonálló	1000	-	25	-	50	60	2,5	0,6	6,0	14,5	25
19.	Vi-2/IV-9/17	szabadonálló	1000	-	-	-	45	60	2,0	0,6	6,0	14,5	30
20.	Vi-2/IV-9/18	szabadonálló	1000	-	20	-	50	65	2,5	1,0	6,0	14,5	35
21.	Vi-2/IV-9/19	szabadonálló	1500	-	25	-	45	65	2,5	0,6	6,0	11,0	35
22.	Vi-2/IV-9/20	szabadonálló	2000	-	30	-	35	50	1,75	0,5	4,5	20,5	50

6. Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.	Vi-3	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m2)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
3.	Vi-3/IV-9/1	szabadonálló	2000	-	30	-	35	65	1,5	0,25	4,5	14,5	50
4.	Vi-3/IV-9/2	zárt sorú	800	-	-	-	35	50	0,8	0,3	4,5	12,0	40
5.	Vi-3/IV-9/3	szabadonálló	1000	-	20	-	50	65	1,5	0,5	5,0	14,5	35
6.	Vi-3/IV-9/4	zárt sorú	5000	-	40	-	40	65	1,0	0,25	4,5	13,5	35
7.	Vi-3/IV-9/5	szabadonálló	5000	-	45	-	35	65	0,8	0,25	4,5	7,5	35
8.	Vi-3/IV-9/6	szabadonálló	4000	-	-	-	30	65	0,8	0,25	-	15,0	50

GAZDASÁGI TERÜLET: KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

7. Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület

	A	B	C	D		E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.	Gksz-2	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m2)			Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m²/m²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.		
3.	Gksz-2/IV-9/1	szabadonálló	3000	-	-	25	-	45	60	1,5	0,0	4,0	14,5	25
4.	Gksz-2/IV-9/2	szabadonálló	3000	-	-	25	-	45	65	1,2	0,0	6,0	12,5	25

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

8. Nagyterjedésű rekreációs és szabadidős területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.	K-Rek	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m ²)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
3.	K-Rek/IV-9/1	szabadon álló	50000	-	-	-	45 ³	65	1,5	0,5	4,5	30,0	30 ³
4.	K-Rek /IV-9/2	szabadon álló	5000	-	50	-	35	60	1,0	0,25	5,0	14,5	20 ³

9. Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.	K-Közl	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m ²)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
3.	K-Közl/IV-9/1	zárt sorú	2500	-	-	-	80 ³	100	4,0	1,0	6,0	30,0	15 ³
4.	K-Közl/IV-9/2	zárt sorú	2500	-	-	-	45 ³	100	3,5	1,0	6,0	16,5	15 ³
5.	K-Közl/IV-9/3	szabadon álló	5000	-	-	-	45 ³	55	2,0	0,0	6,0	30,0	10 ³

³ BP/1002/000181-4/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

KÖZMŰ TERÜLETEK

10. Szennyvízkezelés területe

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.	K-Sz	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m2)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m²/m²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
3.	K-Sz/IV-9/1	-	1500	-	-	-	10	30	1,0	-	3,0	12,0	50

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

11. Közúti közlekedési területek

	A	B	C	D	E	F	G
1.	KÖu Kt-KÖu	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Övezet jele		Terepszint felett	Terepszint alatt	min.	max.	
3.	KÖu/IV-9/1	szabadonálló	5	20	–	6,0	–
4.	KÖu/IV-9/2						
5.	Kt-KÖu/IV-9/1						
6.	Kt-KÖu/IV-9/2						

12. Kötöttpályás közlekedési területek

	A	B	C	D	E	F	G
1.	KÖk	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Övezet jele		Terepszint felett	Terepszint alatt	min.	max.	
3.	KÖk/IV-9/1	szabadonálló	5	20	–	7,5	–

ZÖLDTERÜLETEK

13. Közpark, közkert, fásított sétány

Zkp Kt-Z		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) <i>(épületmagasság)</i>	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
			Terepszint felett	Terepszint alatt		
Övezet jele						
1.	Zkp/IV-9/Kp	szabadonálló	3	–	6,0	70
2.	Kt-Z/IV-9/Kp					
3.	Zkp/IV-9/Kk	szabadonálló	3	–	6,0	60
4.	Kt-Z/IV-9/Kk					
5.	Kt-Z/IV-9/Fs	szabadonálló	2	–	4,5	70

ERDŐTERÜLETEK

14. Közjóléti erdőterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.	Ek	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m2)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
4.	Ek/IV-9/1	-	10000	-	-	-	0	0	0	-	-	-	90
5.	Ek/IV-9/2	szabadonálló	3000	-	30	-	3	0	0,03	-	-	3,0	90
6.	Ek/IV-9/3	-	3000	-	30	-	0	0	0	-	-	-	90
7.	Ek/IV-9/4	-	1500	-	-	-	0	0	0	-	-	-	90

15. Véderdők

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.	Ev	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m2)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
3.	Ev/IV-9/1	-	1500	-	0	-	0	0	0	-	0	0	90

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

16. Folyóvizek medre és partja

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1.	Vf	Beépítési mód	Kialakítható telek területe (m2)		Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Építési övezet jele		Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.	
3.	Vf/IV-9/1	-	-	-	-	-	1	-	0,01	-	0	0	-

3A. melléklet a 3./2019.(I. 30.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV – Szabályozási elemek

3B. melléklet a 3./2019.(I. 30.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV – Védelmek, korlátozások, kötelezettségek

4. melléklet a 3./2019.(I. 30.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ PARKOLÓHELYEK SZÁMA

1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

		I.		II.		III.	
		lakótelepek		kis- és kertvárosias lakóterületek		vegyes rendeltetésű területek	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
1.a	minden lakás és üdülő önálló rendeltetési (a) egysége után	1		1		1	
1.b	lakás, üdülőegység emeletráépítése, tetőtér-beépítése, funkcióváltása esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (a) egysége után	1		1		1	
2.a	300 m ² bruttó szintterület alatti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (a) m ² , e fölött minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	10	20	12,5	25	12,5	25
2.b	300 m ² bruttó szintterület feletti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	20		20		20	
3.	szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszoba után	1		1		1	
4.	vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	6,5		6,5		6,5	
5.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (a) m ² -e után	30		25		25	
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	30		30		30	
7.a	kulturális – a hitéleti létesítmény kivételével – és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	5	50	5	50	5	50
7.b	hitéleti létesítmény minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	10	50	10	50	10	50
8.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (b) férőhelye után	7,5	22,5	6,5	19	6,5	19
9.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után,	15		12,5		12,5	
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (a) betegágya után	4		4		4	
11.	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² -e után	-		-		250	
12.	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (a) m ² -e után	-		-		1500	
13.	iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	20		20		20	
14.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (a) m ² -e után	500		500		500	

15.	kollégium, diákhon, diákszálló, idősok otthona esetében minden (a) férőhely után	10		10		10	
16.	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után.	25		25		25	

5. melléklet a 3./2019.(I. 30.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁRTÁROLÓK SZÁMA

	A	B
srsz.	Rendeltetés	Kerékpártárolók száma
1.	Lakás, üdülőegység	Minden lakás és üdülőegység után 1 db
2.	Kereskedelemi egység 0-1000 m ² -ig	Az árusító tér minden megkezdett 150 m ² alapterülete után 2 db
3.	Kereskedelemi egység 1000 m ² felett	Az árusító tér minden megkezdett 500 m ² alapterülete után 2 db
4.	Szálláshely szolgáltató egység	Minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után 2 db
5.	Vendéglátó egység	A fogyasztó tér minden megkezdett 75 m ² alapterülete után 2 db
6.	Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység	A foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m ² alapterülete után 2 db
7.	Felsőfokú oktatási egység	Oktatási és kutatási helyiségek 50 m ² alapterülete után 2 db
8.	Egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	Minden megkezdett 50 férőhelye után 5 db
9.	Egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	A kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett 500 m ² alapterülete után 5 db, de maximum 50 db
10.	Sportolás, strand célját szolgáló egység	Minden megkezdett 20 férőhelye után 2 db
11.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m ² alapterülete után 1 db
12.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	Minden megkezdett 50 ágy után 1 db
13.	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként minimum 5 db

6. melléklet a 3./2019.(I. 30.) önkormányzati rendelethez

KERÜLETI ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉL
1.	76512/181		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
2.	76526/2		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
3.	76526/3		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
4.	76528/5		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
5.	76548/1		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
6.	76548/10		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
7.	76548/11		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
8.	76548/12		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
9.	76548/13		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
10.	76548/14		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
11.	76549		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
12.	76550/3		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
13.	76561/180		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
14.	76561/228	Óceán-árok utca 29.	Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
15.	76561/221	Külső Szilágyi út 70.	Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
16.	76561/232		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
17.	76565/3		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
18.	76567/5		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)
19.	76567/6		Rendezett településfejlődés biztosítása (környező karakterhez illeszkedő telekstruktúra kialakítása)

7. melléklet a 3./2019.(I. 30.) önkormányzati rendelethez

JELENTŐS MÉRTÉKBEN ÁTÉPÍTÉSRE KERÜLŐ TERÜLETEK

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET LEÍRÁSA
1.	76512/181	Aquaworldtől dél-nyugatra elhelyezkedő építési telek
2.	76526/2, 76526/3, 76528/5	Megyeri-út és Óceán-árok utca kereszteződésétől észak-nyugatra fekvő építési telkek intézményi területfelhasználásba sorolt telekrészei
3.	76570/1, 76562/3, 76564/13, 76564/4, 76562/1, 76559/2, 76558/3, 76563, 76558/5, 76331/159, 76331/160, 76557/1, 76331/158, 76556/8, 76331/259, 76331/155, 76331/258, (76561/35), 76555/7	Intermodális csomópont területe
4.	(76561/69)	Külső Szilágyi út és Óceánárok utca kereszteződésétől északra elhelyezkedő építési teleknek kiszabályozott területrész

8. melléklet a 3./2019.(I. 30.) önkormányzati rendelethez

MŰHELY-RENDELTETÉS ESETÉN VÉGEZHETŐ GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGEK

	TEVÉKENYSÉG
1.	alsóruházat gyártása
2.	ágybetét gyártása
9.	csomagolás
10.	egészségügyi kerámia gyártása
11.	egyéb bútor gyártása
12.	egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
13.	egyéb kerámiatermék gyártása
14.	egyéb kötött, hurkolt ruházati termékek gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású ruházati termékek gyártása
15.	egyéb műanyag termék gyártása
16.	egyéb papír-, kartontermék gyártása
17.	egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
18.	egyéb textiláru gyártása m. n. s., kivéve a kéziszőtt-, necceltáru- és csipkekészítés, kézi hímzés
19.	elektronikus orvosi berendezés gyártása
21.	evőeszköz gyártása
23.	épületasztalos-ipari termék gyártása
24.	falemezgyártás
25.	felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
27.	gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása
28.	háztartási kerámia gyártása
29.	háztartási villamos készülék gyártása
30.	hangszergyártás
31.	illóolajgyártás
32.	irodabútor gyártása
33.	irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)
34.	irodai papíráru gyártása
35.	járművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása
36.	játékgyártás
37.	kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása
38.	konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
39.	konyhabútorgyártás
40.	kötéláru gyártása
41.	kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása
42.	kötött, hurkolt kelme gyártása
43.	lábbeligyártás
44.	lakat-, zárgyártás
45.	munkaruházat gyártása
46.	műszaki kerámia gyártása
47.	műszaki textiláru gyártása
48.	nem szőtt textília és termék gyártása (kivéve: ruházat)
49.	nem villamos háztartási készülék gyártása
50.	nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
51.	orvosi eszköz gyártása
52.	papír csomagolóeszköz gyártása
53.	parkettagyártás
54.	raktározás, tárolás (kivéve mezőgazdasági termények, mezőgazdasági vegyi termékek, műtrágya, nitrogénvegyület raktározása, tárolása)
55.	síkküveg továbbfeldolgozás

56.	sportszergyártás, kivéve úszómedence gyártása
57.	számítógép, perifériás egység gyártása
58.	szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatások közül a parkoló, parkolóhely, garázs üzemeltetése, kivéve a közút kezelője által üzemeltetett, közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhely
59.	szerszámgyártás
60.	szőrmecikk gyártása
61.	tároló fatermék gyártása
62.	testápolási cikk gyártása
63.	textil-, ruházati, bőripari gép gyártása
64.	táskafélék, szíjzat gyártása
65.	textilszálak fonása
66.	textilszövés
67.	textil, szőrme mosása, tisztítása
68.	tűzálló termék gyártása
69.	villamos világítóeszköz gyártása