








MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMELK




örökségvédelem

-  műemlék telke
-  védelemmel érintett épület, épületrész, építmény, műtárgy
-  műemléki környezet területe (a védett nyilvánításról szóló rendelet előírásai alapján)
-  nyilvántartott régészeti lelőhely







táj és természetvédelem

-  országos ökológiai hálózat - magterület
-  országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  fővárosi helyi jelentőségű védett természeti terület (25/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rend. alapján)

közművek korlátozásai

-  132 kV-os villamosenergia-felosztóhálózat nyomvonala és biztonsági övezete
-  nagyközépnomású gázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
-  szennyvízátelő és biztonsági övezete

egyéb korlátozó tényezők

-  gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (tengelytől mért 100-100 m)
-  vízbázis belső védőövezete
-  vízbázis külső védőövezete
-  vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
-  I. rendű árvízvédelmi fővédvonal - árvízi védekezési terület határa
-  fakadóvízzel veszélyeztetett terület
-  vízgazdálkodási terület és mederkarbantartó sávja




TERVI ELEMELK

-  szerkezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor







EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-  tervezett kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

-  nagyvízi meder területe
-  jelen szabályozási terv határa
-  meglévő híd vagy különintézmény műtárgy kapcsolata

ALAPTERKÉPI ELEMELK

-  kerülethatár
-  belterülethatár
-  telekhatár és helyrajzszám
-  földhivatali alaplétkép szerint meglévő épület / geodéziailag nem bémrt, meglévő épület
-  elbontott vagy bontás alatt álló épület, épületrész
-  kisvízfolyás

