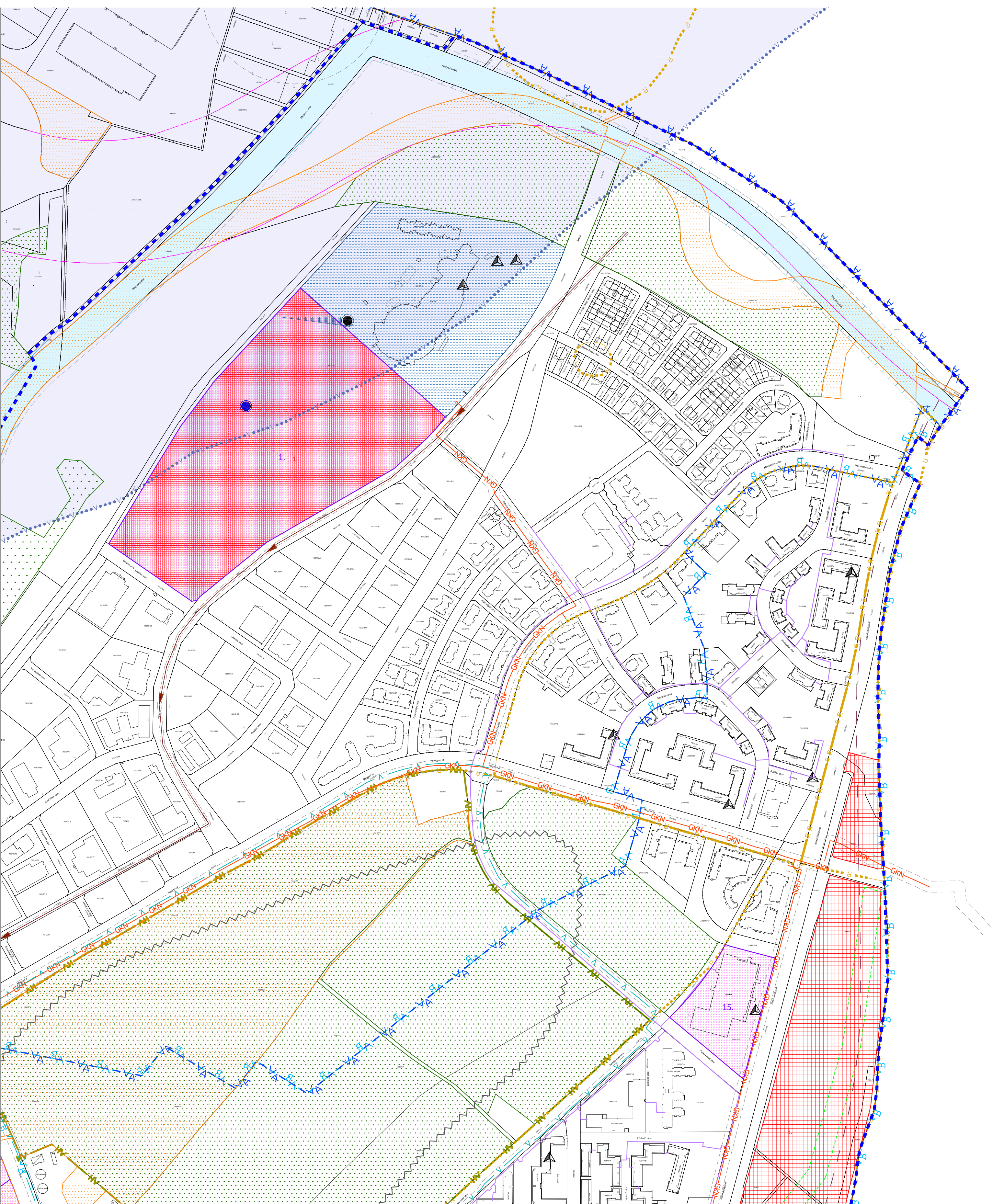




ÖRÖKSÉGVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

Régészeti lelőhely határa  
(a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték "ex lege" védett forrás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

Védelemre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Vizbázis belső védőövezet határa/területe
- Vizbázis külső védőövezet határa/területe

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Felszíni víz partí sávja
- Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Szennyvízáttemelő
- Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel
- Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel
- Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel
- Szennyvíz fogyújtó-csatorna biztonsági övezettel
- Egyesített rendszerű fogyújtó-csatorna biztonsági övezettel
- Meglévő távhővezeték felszín alatt
- Meglévő távhővezeték felszín felett
- Hírközlési antenna

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Revitalizációs igénylő vízfolyás
- Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
- Meglévő vasútvonal védőtávolsága
- Autópálya védőtávolsága

EGYÉB ELEM

Jelen szabályozási terv határa

Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Felszíni víz (patak)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



Aczél Városépítész Bt.  
1029 Budapest, Badacsony utca 4.



C.D.C. Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest  
KÁPOSZTÁSMEGYER  
városszerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata  
és Szabályozási Terve

3/2019. (I.30.) sz. rendelet - 3B. melléklet

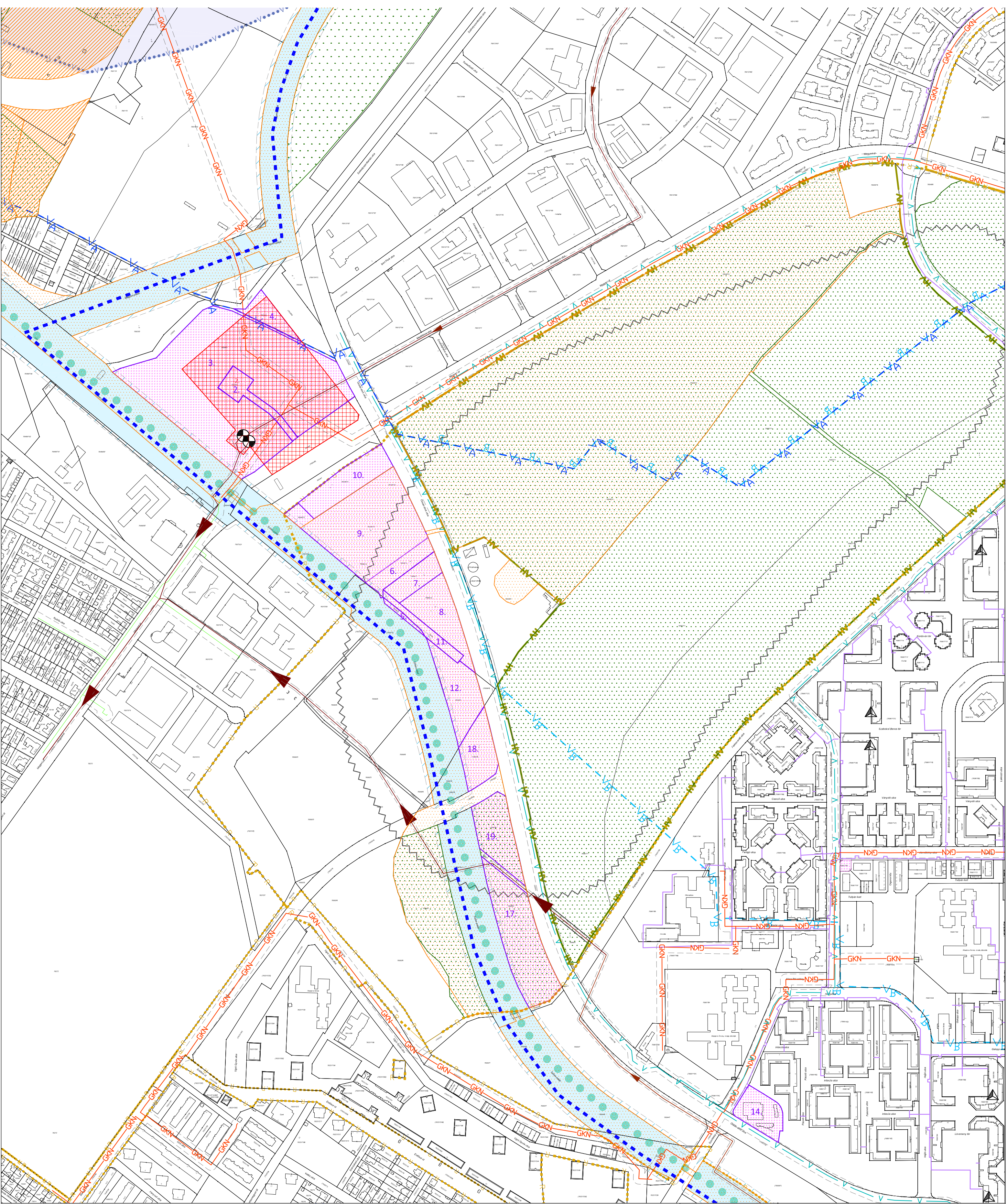
SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

|                                                                                      |                                                               |                                                                   |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| TERVEZŐK                                                                             | VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET                                      | ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.                                        | RAJZSZÁM                            |
|                                                                                      | Aczél Gábor DLA<br>Kerekes György<br>Márton Melinda           | Nemes Zoltán<br>Dobos Ivett<br>KÖZLEKEDÉS.<br>Rhorer Ádám         | K101-0203<br>TK01-0255<br>TK01-3157 |
|                                                                                      | Verebely-Papp Tibor<br>KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS<br>Hanczár Zsoltné | ÖRÖKSÉGVÉDELLEM<br>dr. Haris Andrea<br>Ádoriáné dr. Gyuricza Anna | 21-0080<br>BSCOGJ                   |
|                                                                                      | Ördög-Beke Ágnes<br>Csima-Takács Judit                        |                                                                   |                                     |
| KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRÖZENDŐ! |                                                               |                                                                   |                                     |

KÉSZ-3B/1

M=1:4000

2018.01.25.



ÖRÖKSÉGVÉDELME - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

Régészeti lelőhely határa  
(a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték: "ex lege" védett forrás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

Védelemre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Vizbázis belső védőövezet határa/területe
- Vizbázis külső védőövezet határa/területe

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Felszíni víz partí sávja
- Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Szennyvíztemető
- Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel
- Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel
- Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel
- Szennyvíz fogyújtó-csatorna biztonsági övezettel
- Egyesített rendszerű fogyújtó-csatorna biztonsági övezettel
- Meglévő távhővezeték felszín alatt
- Meglévő távhővezeték felszín felett
- Hírközlési antenna

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Revitalizációt igénylő vízfolyás
- Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
- Meglévő vasútvonal védőtávolsága
- Autópálya védőtávolsága

EGYÉB ELEM

Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKÉPI ELEM

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Felszíni víz (patak)
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény



Aczél Városerőmű Bt.  
1029 Budapest, Badacsony utca 4.



C.D.C. Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest  
KÁPOSZTÁSMEGYER  
városszerkezeti egység

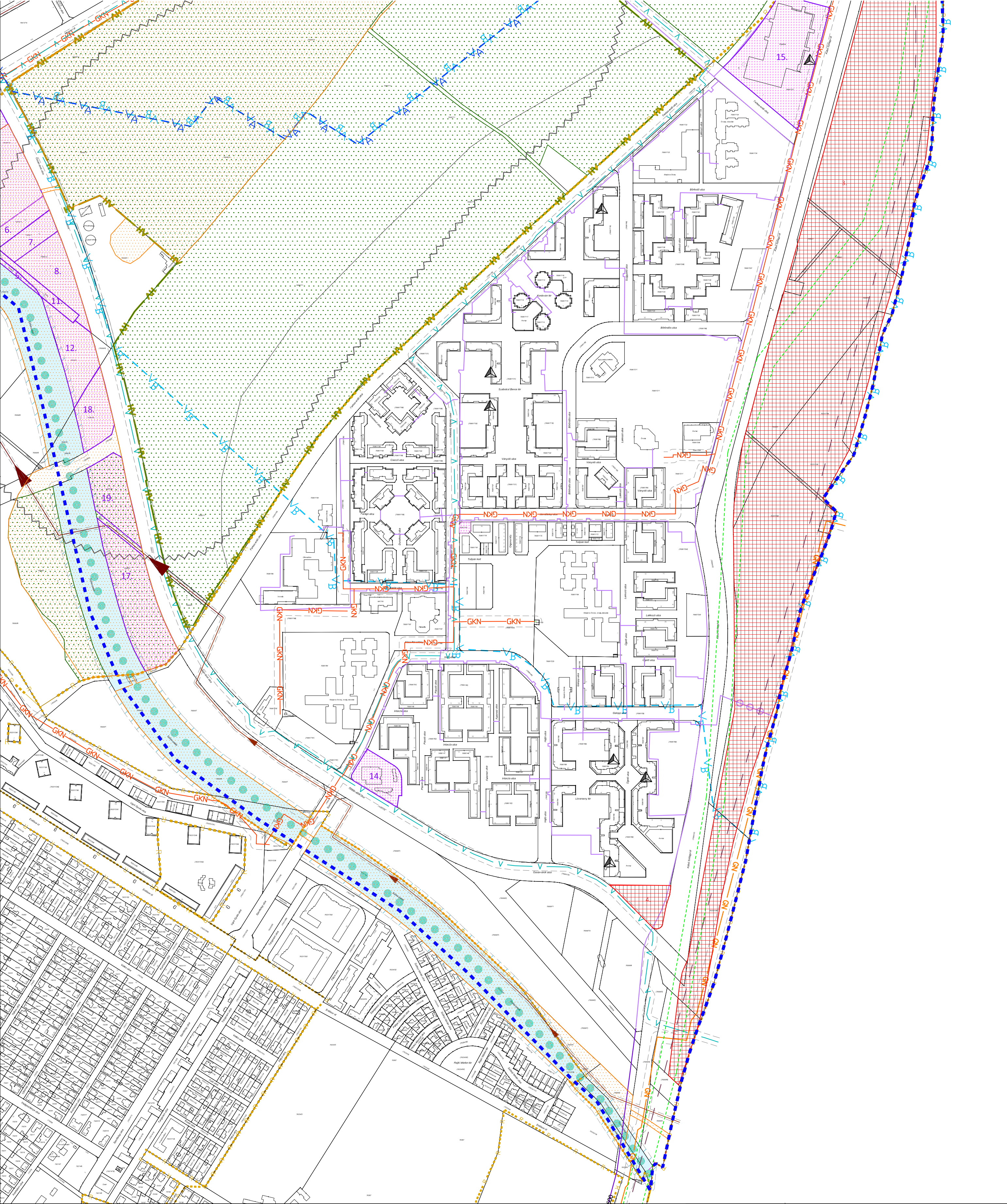
Kerületi Építési Szabályzata  
és Szabályozási Terve

3/2019. (I.30.) sz. rendelet - 3B. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

| VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET                                                                                                                                                         | ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.                                                                                                                         | RAJZSZÁM                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Aczél Gábor DLA<br>Kerekes György<br>Márton Melinda<br>Schild Dorottya<br>Verébely-Papp Tibor<br>KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS<br>Hanczár Zsoltné<br>Órda-Beke Ágnes<br>Csima-Takács Judit | Nemes Zoltán<br>Dobos Ivett<br>KÖZLEKEDÉS.<br>Rhorer Ádám<br>ÖRÖKSÉGVÉDELME<br>dr. Haris Andrea<br>Adorjáné dr. Gyuricza Anna<br>21-0080<br>8500GJ | K101-5053<br>TK01-5255<br>TK01-3157 |
| TT/1/E 01-0022<br>TT/1/E 01-2777<br>TT/1/HV 01-2418                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |                                     |
| TERVEZŐK                                                                                                                                                                         | RAJZSZÁM                                                                                                                                           | KÉSZ-3B/2                           |
|                                                                                                                                                                                  | LÉPTÉK                                                                                                                                             | M=1:4000                            |
|                                                                                                                                                                                  | DÁTUM                                                                                                                                              | 2018.01.25.                         |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRZENDŐK!



**ÖRÖKSÉGVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**  
 Régészeti lelőhely határa  
(a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)  
**ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**  
 Országos jelentőségi természeti emlék és védett természeti érték: "ex lege" védett forrás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)  
 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)  
 Országos jelentőségi tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)  
 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület  
**HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**  
 Védelemre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)  
**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**  
 Vízbázis belső védőövezet határa/területe  
 Vízbázis külső védőövezet határa/területe

Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa  
 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa  
 Felszíni víz parti sávja  
 Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület  
**KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**  
 Szennyvízátelő  
 Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel  
 Nagyközepnyomású gázvezeték biztonsági övezettel  
 Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel  
 Szennyvíz főgyűjtő-csatorna biztonsági övezettel  
 Egyesített rendszerű főgyűjtő-csatorna biztonsági övezettel  
 Meglévő távhővezeték felszín alatt  
 Meglévő távhővezeték felszín felett  
 Hírközlési antenna

**EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**  
 Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma  
**TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM**  
 Revitalizációt igénylő vízfolyás  
 Tervezett gyorsasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága  
 Meglévő vasútvonal védőtávolsága  
 Autópálya védőtávolsága  
**EGYÉB ELEMÉK**  
 Jelen szabályozási terv határa  
 Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal  
**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**  
 Telekhatár  
 Felszíni víz (patak)  
 Helyrajzi szám  
 Meglévő építmény

Aczél Városerőssítés Bt.  
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest  
**KÁPOSZTÁSMEGYER**  
városszerkezeti egység

**Kerületi Építési Szabályzata  
és Szabályozási Terve**

**3/2019. (I.30.) sz. rendelet - 3B. melléklet**

**SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK**

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET<br>Aczél Gábor DLA<br>Kerekes György<br>Márton Melinda<br>Schild Dorottya<br>Verebely-Papp Tibor<br>KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS<br>Hanczár Zsoltné<br>Ördög-Beke Ágnes<br>Csima-Takács Judit | ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.<br>Nemes Zoltán<br>Dobos Ivett<br>KÖZLEKEDÉS.<br>Rhorer Ádám<br>ÖRÖKSÉGVÉDELLEM<br>dr. Haris Andrea<br>Adorjáné dr. Gyuricza Anna<br>BSCOGI | K101-5053<br>TK01-5255<br>TK001-3157<br>21-0060<br>BSCOGI |
| RAJZSZÁM<br><b>KÉSZ-3B/3</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |                                                           |
| LÉPTÉK<br><b>M=1:4000</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                                                           |
| DÁTUM<br><b>2019.01.25.</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                                                           |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNE N. ELLENŐRIZENDŐK!