

3A. SZ. MELLÉKLET
 SZABÁLYOZÁSI TERV

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- kötelező elemek**
- szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - gyorsforgalmi út (KÖu-1/IV-10)
 - I. rendű főút (KÖu-2/IV-10)
 - II. rendű főút (KÖu-3/IV-10)
 - kiszolgáló út (Kt-Kk/IV-10/2)
 - védelmi erdő (EviV-10, EviV-10/TT)
 - közéleti erdő (EkIV-10)
 - folyóvizek medre és partja (VtIV-10)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- kötelező elemek**
- építési hely
 - az építés helye beépítésre nem szánt területen vagy közterületen
 - építési határvonal
 - szöveges szabályozási elem
 - KHz = közhasználat céljára átadott területként javasolt zöldfelület (pl. parkolás, játszótér, stb.)
 - KÖZMŰ = kizárólag közmű létesítmény elhelyezésére fenntartott terület
 - a telek be nem építhető része
 - a telek zöldfelületként fenntartandó/kialakítandó része
 - közterület zöldfelületként fenntartandó/kialakítandó része
 - kötelező védőzónásáv
 - megtartandó közforgalmi magánút
 - megtartandó/tervezett vegyes használatú, közforgalmi magánút

- javasolt elemek**
- javasolt telekhatár
 - javasolt megszüntető jel
 - közforgalmi magánút létesítési helye

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó elemek**
- meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
 - meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
 - meglévő/tervezett hid vagy különstípusú műtárgy kapcsolat

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- jelen szabályozási terv határa

MÁS JOGSZABÁLYOKKAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEM

- vízbázis külső védőövezete (a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján)

ALAPTERKÉPI ELEM

- kerületi határ
- belterületi határ
- telekhatár és helyrajzszám
- földhivatali alapterkép szerint meglévő épület / geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- elbontott vagy bontás alatt álló épület, épületrész
- kiszivfolyás

URBANSTUDIO KFT. 3A. M 1:4.000

SZÉKESDŰLŐ ÉS MEGYERI HÍDFŐ - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

javasolt dokumentáció 2019.03.01

Előzetes tervezés	Előzetes tervezés	Előzetes tervezés
Lukács Katalin	TT 01-1455	Nemes Zoltán
Vasváhely Kinga	TT 01-3723	Dobos István
Szeréna Levente	TT 01-6111	Mészáros Klára
Farkas Mátyas		Bodószar Anna
Tan Ágnes Zsófia	TT 13-1481	Hanczár Zsolt
Kövecses Andras		Órósági Beke Ágnes
		VAR-KERT
		VAR-KERT
		MOBIL-City Kft
		MOBIL-City Kft
		KESZ Tervező Kft

