

BUDAPEST IV. KERÜLET
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2019.(I.30.) SZÁMÚ RENDELETE

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET
ÉSZAKI KERTVÁROS,
6. SZ. VÁROSSZERKEZETI EGYSÉG
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

3A. SZ. MELLÉKLET
SZABÁLYOZÁSI TERV

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

kötelező elemek

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele
- II. rendű főút (KÖu-3/IV-6)
- településszerkezeti jelentőségű gyűjtőtűt (KÖu-4/IV-6)
- forgalmi szerepet betöltő gyűjtőtűt (Kt-Kk/IV-6/1)
- forgalmi szerepet betöltő forgalomcsillapított gyűjtőtűt (Kt-Kk/IV-6/2)
- kiszolgáló út (Kt-Kk/IV-6/3)
- közpályás közlekedési terület (KÖk/IV-6)
- közlekedési erdő (Ek/IV-6)
- közpark, közpark (Zkp/IV-6)
- folyóvizek medre és partja (Vf/IV-6)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

kötelező elemek

- építési hely
- az építés helye
- építési hely meghatározott arányban zöldfelületként fenntartandó/kialakítandó része
- szöveges szabályozási elem
- LAKÓ = kizárólag lakó funkció elhelyezésére fenntartott terület
- K-SZ = kereskedelmi, szolgáltató funkció elhelyezésére fenntartott terület
- INT = intézményi funkció elhelyezésére fenntartott terület
- AINT = alapintézményi funkció elhelyezésére fenntartott terület

- a telek be nem építhető része
- a telek zöldfelületként fenntartandó/kialakítandó része
- közterület zöldfelületként fenntartandó/kialakítandó része
- kötelező védőzöldsáv
- közforgalmú magánút

javasolt elemek

- javasolt, irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- közhasználat céljára átadott terület

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

irányadó elemek

- meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
- meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
- meglévő/tervezett híd vagy különbszintű műtárgy kapcsolat
- villamos nyomvonal felszínen/műtárgyban
- vasúti nyomvonal és védőtávolsága
- tervezett gyorsvasúti nyomvonal és védőtávolsága
- tervezett gyorsvasúti állomás

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- jelen szabályozási terv határa
- lakótelepi közterület (Ln-T/IV-6/1 és Ln-T/IV-6/2 közterületi telkei)

ALAPTÉRKEPI ELEM

- kerülethatár / belterülethatár
- telekhatár és helyrajzszám
- földhivatali alaptérkép szerint meglévő épület / geodéziailag nem bemezt, meglévő épület
- elbontott vagy bontás alatt álló épület, épületrész
- kisvízfolyás

Készítők neve	Készítők neve	Készítők neve	Készítők neve
László Károly	TT 01-1455	Nemes Zoltán	K1 01-5953
Vasvári Kinga	TT 01-3723	Dobos Ivett	TK 5255
Szűcs László	TT 01-6111	Mészáros Klára	13-1917, KE-K, TKO
Füsti Máté		Balogh Árpád	MOBL-City KR
Tan-Szűcs Zsuzsanna	TT 13-1481	Hanczár Zoltán	TV, TE, TK 01-2419
Mészáros András		Órós, Béke Ágnes	KESZ Tervező KR