



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötelező megszüntető jel
- Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9/)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9/)
- Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9/)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
- Kötőpályás közlekedési területek (KÖk/IV-9/1)
- Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Fs)
- Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**Kötelező elemek**

- Építési hely
- Építési vonal
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelezően kialakítandó védő zóna
- Építési telken belüli védőterület
- Telek közhasználat céljára átadandó része
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

Javasolt elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek

- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Gyorsvasút nyomvonala felszínen
- Tervezett gyorsvasúti /vasúti megállóhely
- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Meglévő szabályozási vonal
- Villamos vágánytengely

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

Aczél Városépítész Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest
KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP
városszerkezeti egység

**Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve**

3/2018. (I.30.) sz. rendelet - 3A. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK							
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	Aczél Gábor DLA	TT/IE 01-0022	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	Nemes Zoltán	K1/01-5053	RAJZSZÁM	KÉSZ-3A/1
	Kerekes György	TT/IE 01-2777		Dobos Ivett	TK/01-5255		
	Schild Dorottya			Rhorer Ádám	TK/01-3157		
	Verébely-Papp Tibor			ÖRÖKSÉGVÉDELME			
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	dr. Haris Andrea		21-0080	LÉPTÉK		
TERVEZŐK	Hanczár Zsoltné	TE/THV 01-2418	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ	DÁTUM	2018.01.25.	
	Órdög-Beke Ágnes						
	Csima-Takács Judit						

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRÉTEK A HELYSZÍN ÉN ELLENŐRIZENDŐK!



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötelező megszüntető jel
- Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9/)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9/)
- Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9/)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
- Kötőpályás közlekedési területek (KÖk/IV-9/1)
- Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
- Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**Kötelező elemek**

- Építési hely
- Építési vonal
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelezően kialakítandó védő zóna
- Építési telken belüli védőterület
- Telek közhasználat céljára átadandó része
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

Javasolt elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek

- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Gyorsvasút nyomvonala felszínen
- Tervezett gyorsvasúti /vasúti megállóhely
- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Meglévő szabályozási vonal
- Villamos vágánytengely

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

2. Szelvényszerítés

1.

2.

3.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEPvárosszerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

3/2018. (I.30.) sz. rendelet - 3A. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VÁROSTERVEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA	Nemes Zoltán	K101-5053
Kerekes György	Dobos Ivett	TK01-5255
Schild Dorottya	KÖZLEKEZÉS.	
Verebely-Papp Tibor	Rhorer Ádám	TK01-3157
Hanczár Zsoltné	ÖRÖKSÉGVÉDELME	
Órdög-Beke Ágnes	dr. Haris Andrea	21-0080
Csima-Takács Judit	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ

TERVEZŐK

Aczél Gábor DLA	TT/IE 01-0022
Kerekes György	TT/IE 01-2777
Schild Dorottya	
Verebely-Papp Tibor	
Hanczár Zsoltné	TE/THV 01-2418
Órdög-Beke Ágnes	
Csima-Takács Judit	

KÉSZ-3A/2

M=1:4000

DÁTUM
2018.01.25.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNE N ÉLLENŐRZENDŐK!

