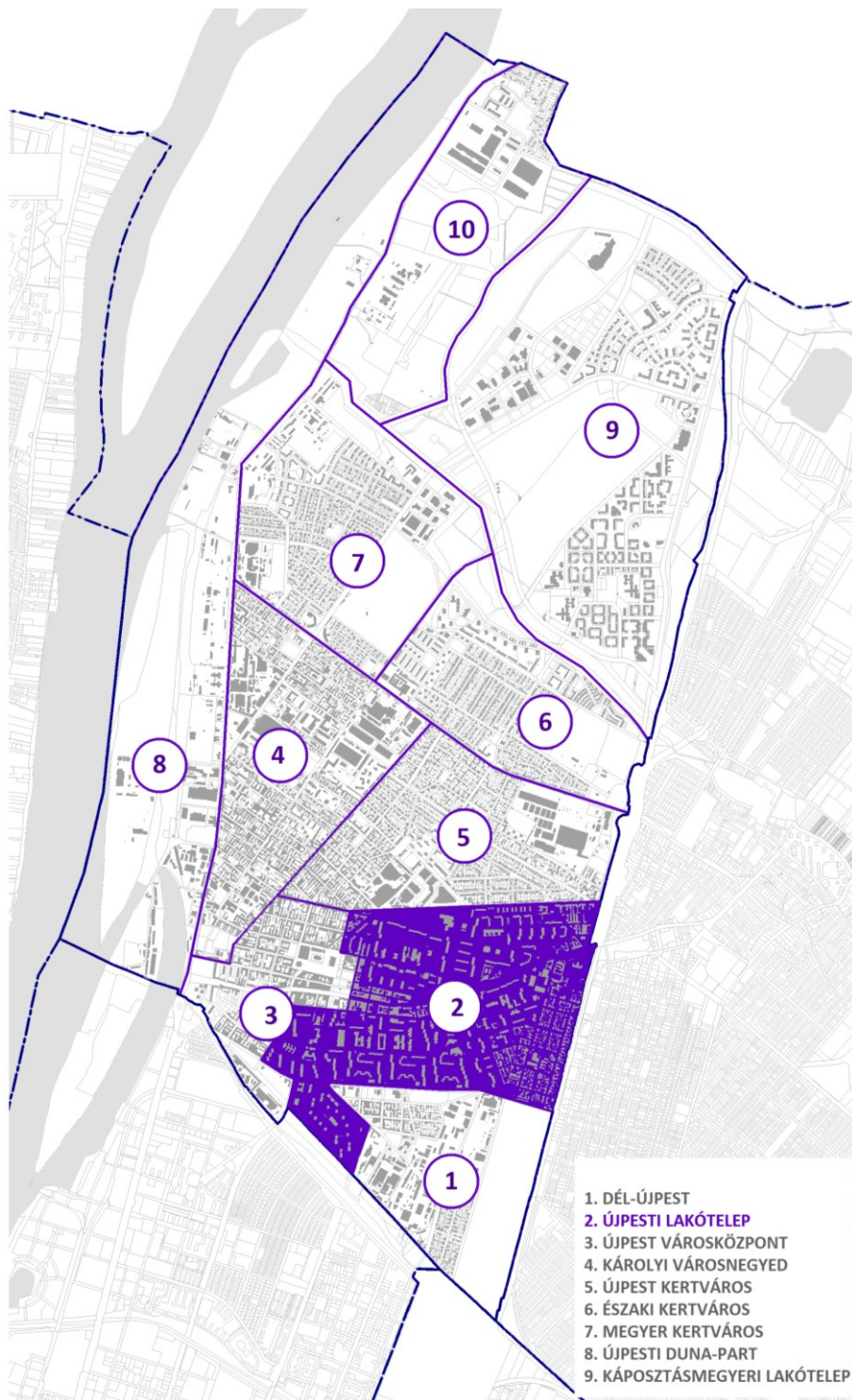


1. melléklet a 33/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

ÚJPESTI LAKÓTELEP ► Görgy Artúr utca – XV. kerület közigazgatási határa (MÁV 70. és 71. vasútvonal) – Elem utca – Tél utca – Pozsonyi utca – Dugonics utca – Mártírok útja – Berda József utca – Aradi utca – Munkásotthon utca – Kassai utca – Király utca – István út által határolt terület



2. melléklet a 33/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI

1. táblázat: Nagyvárosias lakóterületek

A		B	C	D	E		F	G	H	I		J	K
		Telek pozíciója	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)		
1	Építési övezet jele				Terepszint felett	Terepszint alatt	általános (szmá)	parkolásra fordítható többlet (szmp)	min.	max.			
2	Ln-T/IV-2/K	zárt sorú	közben-ső sarok	1000	40	75	2,5	0,75	12,5	14,5	35		
3	Ln-T/IV-2/1												
4	Ln-T/IV-2/I1												
5	Ln-T/IV-2/I2	szabadonálló		5000	30	65	0,8	0,2	4,5*	7,5*	35		
6	Ln-T/IV-2/I3												
7	Ln-T/IV-2/I4												
8	Ln-T/IV-2/Közmű												
9	Ln-T/IV-2/V	szabadonálló		400	45	80	1,0	0,2	4,5*	7,5*	20		
		szabadonálló		-	15	60	0,15	0,0	3,0**	4,5**	10		

*BP/1002/00182-4/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

** A műemléki védelem alatt álló építmény bővítése esetén a műemlék magasságával növelhető érték, BP/1002/00182-4/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján

2. táblázat: Kisvárosias lakóterületek

A		B	C	D	E		F		G	H	I		J	K
		Telek pozíciója	Kialakítható telek legkisebb területe (m²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)					Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m²/m²)		Épületmagasság P: Párkány-magasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	Építési övezet jele				Beépítési mód	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános (szmá)		parkolásra fordítható többlet (szmp)	min.	max.		
													2	
3	Lk-1/IV-2/2	szabadonálló	1500	30	30	65	0,6	0,2	7,5	11,0	35			

4	Lk-1/IV-2/3	zárt sorú	közbenső sarok	800 1000	18 22	60 70	75 80	1,4 1,6	0,2 0,2	7,0	11,0	25 20
			közbenső sarok	500 400	14	45 60	70 75	1,25 1,6	0,2 0,2			30 25
5	Lk-1/IV-2/4	zárt sorú		600	16	45	70	1,0	0,2	-	P: 7,5	30
6	Lk-1/IV-2/5	szabadonálló		2000	40	35	70	1,5	0,2	7,5	12,5	20
7	Lk-1/IV-2/6	szabadonálló		2000	30	35	80	1,4	0,2	7,5	12,5	35

3. táblázat: Kertvárosias lakóterületek

A		B	C	D		E		F	G	H		I	J
		Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Épület-magasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)			
				Terepszint felett	Terepszint alatt	általános (szmá)	parkolásra fordítható többlet (szmp)	min.	max.				
1	Építési övezet jele	Beépítési mód											
2	Lke-1/IV-2		szabadonálló	700	18	30	50	0,7	0,2	-	5,0	50	

4. táblázat: Vegyes területek: Városmagterület

A		B	C	D	E		F	G	H	I	J						
Beépítési mód		Telek pozíciója	Kialakítható telek legkisebb területe (m ³)	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Épület-magasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)						
1	Építési övezet jele				Terepszint felett	Terepszint alatt	általános (szmá)	parkolásra fordítható többlet (szmp)	min.	max.							
2	Vt-H/IV-2/K	szabadonálló	2500	25	kialakult		5,0	1,0	11,0	30,0	10						
3	Vt-H/IV-2/1				szabadonálló zártsorú	80						100	4,0	1,75	12,5	30,0	20
4	Vt-H/IV-2/2					80*						100	2,0	1,0	10,5	14,5	30
5	Vt-H/IV-2/3	zártsorú	1000	20	40	75	2,5	0,75	10,5	14,5	35						
6	Vt-H/IV-2/4				közbenső sarok	60	85	3,0				0,8	20				

* Amennyiben a földszinten csak intézmény és járműtároló kerül kialakításra a földszinten 100%-os beépítettség is megengedhető.

5. táblázat: Vegyes területek: Intézményi terület

		A	B	C	D	E F		G	H	I J		K
		Beépítési mód	Telek pozíciója	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	Építési övezet jele					Terepszint felett	Terepszint alatt	általános (szmá)	parkolásra fordítható többlet (szmp)	min.	max.	
2	Vi-1/IV-2/K					kialakult						
3	Vi-1/IV-2/1	zárt sorú	közbenső sarok	800 1000	18 20	65 80	80*	3,0 3,5	0,8 0,8	8,0	11,0	10
4	Vi-1/IV-2/2	zárt sorú	közbenső sarok	800	18 20	65** 80**	80*	3,5 4,0	0,8 0,8	11,0	14,5	10
5	Vi-2/IV-2/1	szabadonálló		5000	40	30	65	1,5	0,0	4,5	13,5	35
6	Vi-2/IV-2/2	zárt sorú	közbenső sarok	800 1000	18	40 65	70 80	1,25 2,0	0,2 0,2	4,5	7,5	30 20
7	Vi-2/IV-2/3	szabadonálló		25000	20	50	65	1,5	0,5	6,0	14,5	35
8	Vi-2/IV-2/4	szabadonálló		1000	20	45	65	1,4	0,5	4,5	8,0	35
9	Vi-2/IV-2/5	szabadonálló		2000	25	45	65	2,5	0,5	6,0	11,0	35
10	Vi-2/IV-2/6	szabadonálló		4000	20	10	10	0,1	1,0	3,0	4,5	80
11	Vi-2/IV-2/7	szabadonálló		5000	50	35	65	1,5	0,65	4,5	9,0	50
12	Vi-2/IV-2/8	szabadonálló		2000	50	40	50	1,5	0,5	4,5	9,0	35
13	Vi-2/IV-2/9	szabadonálló		2000	-	40	50	1,0	0,0	3,5	6,0	35
14	Vi-2/IV-2/10	szabadonálló		8000	50	40	65	1,8	0,75	4,5	14,5	40
15	Vi-2/IV-2/EÜ	szabadonálló		15000	80	35	60	1,8	0,75	4,5	18,0	35
16	Vi-3/IV-2/1	szabadonálló		5000	45	30	65	0,8	0,2	4,5	7,5	35
17	Vi-3/IV-2/2	szabadonálló		5000	40	30	65	1,5	0,2	4,5	13,5	35
18	Vi-3/IV-2/3	szabadonálló		1000	20	50	65	2,5	0,2	6,0	14,5	35
19	Vi-3/IV-2/4	szabadonálló		2500	30	45	80	1,0	0,2	4,5	7,5	20
20	Vi-3/IV-2/5	zárt sorú	közbenső sarok	1000	20	45 60	80	1,8 2,2	0,2 0,2	7,5	10,5	35 20
21	Vi-3/IV-2/6					kialakult				4,5	7,5	kialakult
22	Vi-3/IV-2/7	szabadonálló		2000	30	60	80	2,5	0,5	6,0	14,5	20
23	Vi-3/IV-2/Közmű			500	15	60	80	1,0	0,0	4,5	7,5	20

* Gépkocsitároló, valamint a lakásokhoz tartozó tároló-helyiségek kialakítása esetén a terepszint alatt 100 %-os beépítettség is megengedett.

** Amennyiben a földszinten csak intézmény és járműtároló kerül kialakításra a földszinten 100%-os beépítettség is megengedhető.

6. táblázat: Gazdasági terület

A		B	C	D		E		F	G	H		I	J
				Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)			
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége (m)	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános (szmá)	parkolásra fordítható többlet (szmp)	min.		max.		
2	Gksz-1/IV-2	szabadonálló	2500	30	45%	55%	0,6	0,0	4,5	7,5	kialakult		

7. táblázat: Közlekedési és közműterületek

		A	B	C	D	E	F
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	Övezet jele		Terepszint felett	Terepszint alatt	min.	max.	
2	KÖu-2/IV-2	szabadonálló	2	100*	-	4,5	-
3	KÖu-3/IV-2	szabadonálló	2	-	-	4,5	-
4	KÖu-4/IV-2	szabadonálló	2	-	-	4,5	-
5	Kt-Kk/IV-2/1	szabadonálló	3	-	-	4,5	-
6	Kt-Kk/IV-2/2	szabadonálló	3	-	-	4,5	-
7	Kt-Közmű/IV-2	szabadonálló	3	-	-	4,5	-

* Gyorsvasúti vonal (metró) felszín alatti szakaszának építése esetén

8. táblázat: Közpark, közkert, fásított köztér

		A	B	C	D	E	F
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
1	Övezet jele		Terepszint felett	Terepszint alatt	min.	max.	
2	Kt-Zkp/IV-2	szabadonálló	3	0	-	4,5	kialakult
3	Zkp-Kk/IV-2	szabadonálló	2	0	-	4,5	60
4	Kt-Zkk/IV-2/1	szabadonálló	2	0	-	4,5	kialakult
5	Kt-Zkk/IV-2/2	szabadonálló	2	0	-	4,5	60
6	Kt-Fk/IV-2/1	szabadonálló	2	50	-	4,5	kialakult
7	Kt-Fk/IV-2/2	szabadonálló	2	60	-	4,5	30

3A. melléklet a 33/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV – Szabályozási elemek

3B. melléklet a 33/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV – Védelmek, korlátozások, kötelezettségek



 BVFT Kft. Széchenyi utca 1-3. 1051 Budapest Tel.: 06-1-461-1000 Fax: 06-1-461-1001 E-mail: info@bvvf.hu BUDAPESTI FŐVÁROS VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT	MONIKA MEGHÍVÓVERSE:		ÜJESUTI LAKOTEREP KERÜLETI ÉRTESÍTŐ SZABÁLYZAT		TERFÉLTÁJ KÉSZ									
	RAJZ MEGHÍVÓVERSE:		Szabályozási terv - Szabályozási elemek		TÖRZSKÖZMÉR 1-6/0-1/2016									
	TERVEZŐK:		<table><tr><td>Albrecht Ut</td><td>Béká Meskő</td><td>Twenty Villaggio</td></tr><tr><td>TV-11-0-01/17</td><td>G. 1-6-0-02</td><td></td></tr></table>		Albrecht Ut	Béká Meskő	Twenty Villaggio	TV-11-0-01/17	G. 1-6-0-02		HELYTARTÁSI 1/0-1-0/000			
Albrecht Ut	Béká Meskő	Twenty Villaggio												
TV-11-0-01/17	G. 1-6-0-02													
ÜGYHÍVÓ:		<table><tr><td>Zsuzsánné David</td><td>Orsiáné Molnár</td><td>Károlyi Kőrösné</td><td>Pécsi Zsolt</td><td>Szűcs Dániel</td></tr><tr><td>Tel: 06-1473</td><td>Tel: 06-1580, Tel: 06-15580</td><td>Tel: 01-18166</td><td>Tel: 01-23221</td><td></td></tr></table>		Zsuzsánné David	Orsiáné Molnár	Károlyi Kőrösné	Pécsi Zsolt	Szűcs Dániel	Tel: 06-1473	Tel: 06-1580, Tel: 06-15580	Tel: 01-18166	Tel: 01-23221		ÖSSZESEN 2018. évszám
Zsuzsánné David	Orsiáné Molnár	Károlyi Kőrösné	Pécsi Zsolt	Szűcs Dániel										
Tel: 06-1473	Tel: 06-1580, Tel: 06-15580	Tel: 01-18166	Tel: 01-23221											

	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Műemlék és telke
	Műemléki környezet
	Fővárosi helyi védett érték
	Kerületi helyi védett érték

	Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet alapján)
--	---

 Veszélyes üzem (alsó/felső küszöbertékű) és veszélyességi zónák (belső/középső/külső)

1	Elővásárlási joggal érintett terület és sorszáma
---	--

 Meglévő/tervezett gyorsvasúti vonal

 Parkolas városközponti területe

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

 Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezete

Mikrohullámú összeköttetés
magassági korlátozása

 Megtartás a javasolt építési tervre

 Jelen szabályozási terv határa

Kerülethatár

71102/17	Helyrajzi szám
----------	----------------

 Bontott/bontás alatt lévő épület

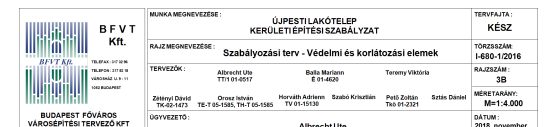
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHA

KERÜLETIÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	
1. melléklet a 10/2012. (II. 1.) önkormányzati rendhöz	TÖR.

Utolsó 4517	Balla Mariann E 01-4620	Teremly Viktória	RAG
----------------	----------------------------	------------------	-----

Albrecht Ute	DATE 2011
--------------	--------------

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



4. melléklet a 33/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ PARKOLÓHELYEK SZÁMA

Egy személygépjármű elhelyezését kell biztosítani:

	A	B	C	D	E	F	G
1		VÁROSKÖZPONT TERÜLETE		LAKÓTELEP TERÜLETE		KERTVÁROSIS ÉS KISVÁROSIS LAKÓTERÜLET	
2		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
3	minden lakás és üdülő önálló rendeltetési (a) egysége után	1		1		1	
4	lakás, üdülőegység emeletráépítése, tetőtér-beépítése, funkcióváltása esetén az újonnan létrejövő önálló rendeltetési (a) egysége után	1		1		1	
5	300 m ² bruttó szintterület alatti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (a) m ² , e fölött minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	20	40	10	20	12,5	25
6	300 m ² bruttó szintterület feletti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	30		20		20	
7	szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszobája után	1,5		1		1,25	
8	vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	10		10		6,25	
9	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (a) m ² -e után	40		40		25	
10	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helységeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	40		40		30	
11	kulturális – a hitéleti létesítmény kivételével – és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, diszco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz stb) minden megkezdett (a) férőhelye után	10		5		5	
12	hitéleti létesítmény minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden (b) m ² nettó alapterülete után	10	100	5	50	10	50
13	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden (b) férőhelye után	10	30	10	30	6,25	19
14	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helységeinek minden megkezdett (a) m ² nettó	20		20		12,5	

	alapterülete után					
15	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden (a) betegágya után	8		4		4
16	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² -e után	200		200		200
17	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (a) m ² -e után	1500		1500		1500
18	iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	40		20		20
19	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) minden megkezdett (a) m ² -e után	1000		500		500
20	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (a) férőhelye után	20		10		10
21	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek irodai helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	40		20		20

1) a napi fogyasztási cikkeket forgalmazó létesítményekre vonatkozó előírások figyelembe vételével

5. melléklet a 33/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES, ELHELYEZENDŐ KERÉKPÁRTÁROLÓK SZÁMA

	A	B
1	RENDELTETÉS	KERÉKPÁRTÁROLÓK SZÁMA
2	Lakás, üdülőegység	Minden lakás és üdülő egység után 1 db
3	Kereskedelmi egység 0-1000 m ² -ig	Az árusítótér minden megkezdett 150 m ² alapterülete után 2 db
4	Kereskedelmi egység 1000 m ² felett	Az árusítótér minden megkezdett 500 m ² alapterülete után 2 db
5	Szálláshely szolgáltató egység	Minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után 2 db
6	Vendéglátó egység	A fogyasztótér minden megkezdett 75 m ² alapterülete után 2 db
7	Alsó- és középfokú nevelési- oktatási egység	A foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m ² alapterülete után/2 kerékpár
8	Felsőfokú oktatási egység	Oktatási és kutatási helyiségek 50 m ² alapterülete után 2 db
9	Egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	Minden megkezdett 50 férőhelye után 5 db
10	Egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	A kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett 500 m ² alapterülete után 5 db, de maximum 50 db
11	Sportolás, strand célját szolgáló egység	Minden megkezdett 20 férőhelye után 2 db
12	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m ² alapterülete után 1 db
13	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	Minden megkezdett 50 ágy után 1 db
14	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként minimum 5 db

6. melléklet a 33/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelethez**MEGTARTÁSRA JAVASOLT ÉPÍTMÉNYEK**

	A	B	C	D	E
1	SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	RENDELTETÉS	MEGJEGYZÉS
2	1.	70882	Árpád út 87.	Rendőrkapitányság	1960-as évek
3	2.	71323	Nyár u. 87-103. – Ősz u. 116-120.	Károlyi kórház	1894-1895., 1912.
4	3.	71329/19	Hajnal utca 13.	egykori pedagógusotthon	1920 körül
6	4.	71441	Árpád út 126.	volt Árpád kórház	

7. melléklet a 33/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelethez**KERÜLETI ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK**

	A	B	C	D
1	SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI CÉL
3	1.	72081/1	Görgey út 69-71.	Rendezett településfejlődés biztosítása
4	2.	71420	Árpád út 144. Víztorony	Rendezett településfejlődés biztosítása
5	3.	71422/40	Árpád út 146.	Közösségi érdekű településfejlesztési cél
6	4.	72133	Kossuth utca 55.	Rendezett településfejlődés biztosítása
7	5.	72132	Dobó utca 30. = Kiss János utca 6/A.	Rendezett településfejlődés biztosítása
8	6.	72134	Kiss János utca 6.	Rendezett településfejlődés biztosítása
9	7.	72150	Kossuth utca 76	Rendezett településfejlődés biztosítása
10	8.	71847	Deák Ferenc u. 43.	Rendezett településfejlődés biztosítása
11	9.	71845	Deák Ferenc u. 41.	Rendezett településfejlődés biztosítása
14	10.	71843	István út 33.	Rendezett településfejlődés biztosítása
15	11.	71324	Nyár utca 105.	Rendezett településfejlődés biztosítása
16	12.	71325	Nyár utca 107.	Rendezett településfejlődés biztosítása
17	13.	71326	Nyár utca 109.	Rendezett településfejlődés biztosítása
18	14.	72836	Tél utca 158.	Rendezett településfejlődés biztosítása

8. melléklet a 33/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelethez**JELENTŐS MÉRTÉKBEN ÁTÉPÍTÉSRE KERÜLŐ TERÜLETEK**

	A	B	C
1	SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM
2	1.	71509	volt Újpesti Uszoda telke
3	2.	71182/16	Árpád út – Rózsa utca csomópont délkeletre fekvő telke

9. melléklet a 33/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelethez**MŰHELY RENDELTETÉS ESETÉN VÉGEZHEŐ TEVÉKENYSÉGEK**

	A
1	TEVÉKENYSÉG
2	alsóruházat gyártása
3	bőrruházat gyártása
4	csomagolás
5	egyéb bútor gyártása
6	egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
7	egyéb kerámiatermék gyártása
8	egyéb kötött, hurkolt ruházati termékek gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású ruházati termékek gyártása
9	egyéb műanyag termék gyártása
10	egyéb papír-, kartontermék gyártása
11	egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
12	egyéb textiláru gyártása m. n. s., kivéve a kéziszőtt-, necceltáru- és csipkekészítés, kézi hímzés
13	evőeszköz gyártása
14	épületasztalos-ipari termék gyártása
15	felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
16	háztartási kerámia gyártása
17	hangszergyártás
18	illóolajgyártás
19	játékgyártás
20	konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
21	konyhabútorgyártás
22	kötéláru gyártása
23	kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása
24	kötött, hurkolt kelme gyártása
25	lábbeligyártás
26	munkaruházat gyártása
27	nem szőtt textília és termék gyártása (kivéve: ruházat)
28	nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
29	orvosi eszköz gyártása
30	raktározás, tárolás (kivéve mezőgazdasági termények, mezőgazdasági vegyi termékek, műtrágya, nitrogénvegyület raktározása, tárolása)
31	síkküveg továbbfeldolgozás
32	szőrmecikk gyártása
33	tároló fatermék gyártása
34	testápolási cikk gyártása
35	táskafélék, szíjzat gyártása
36	textilszövés
37	textil, szőrme mosása, tisztítása