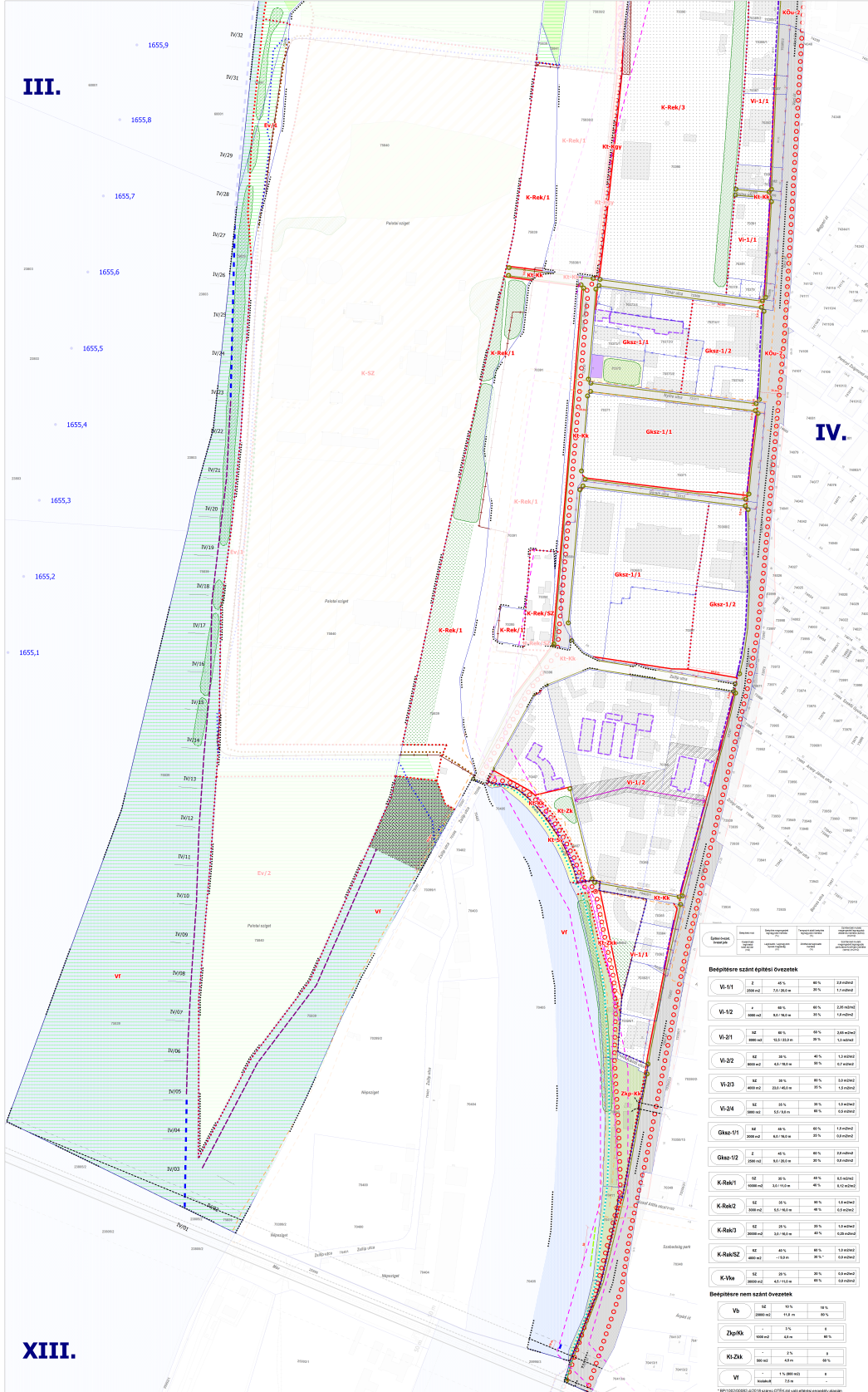
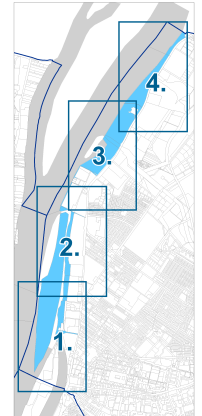


23/2018. (X. 3.) Önk. rendelet
1. melléklet
ÚJPEST DUNA-PART
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV
1. SZELVÉNY

M = 1:2000

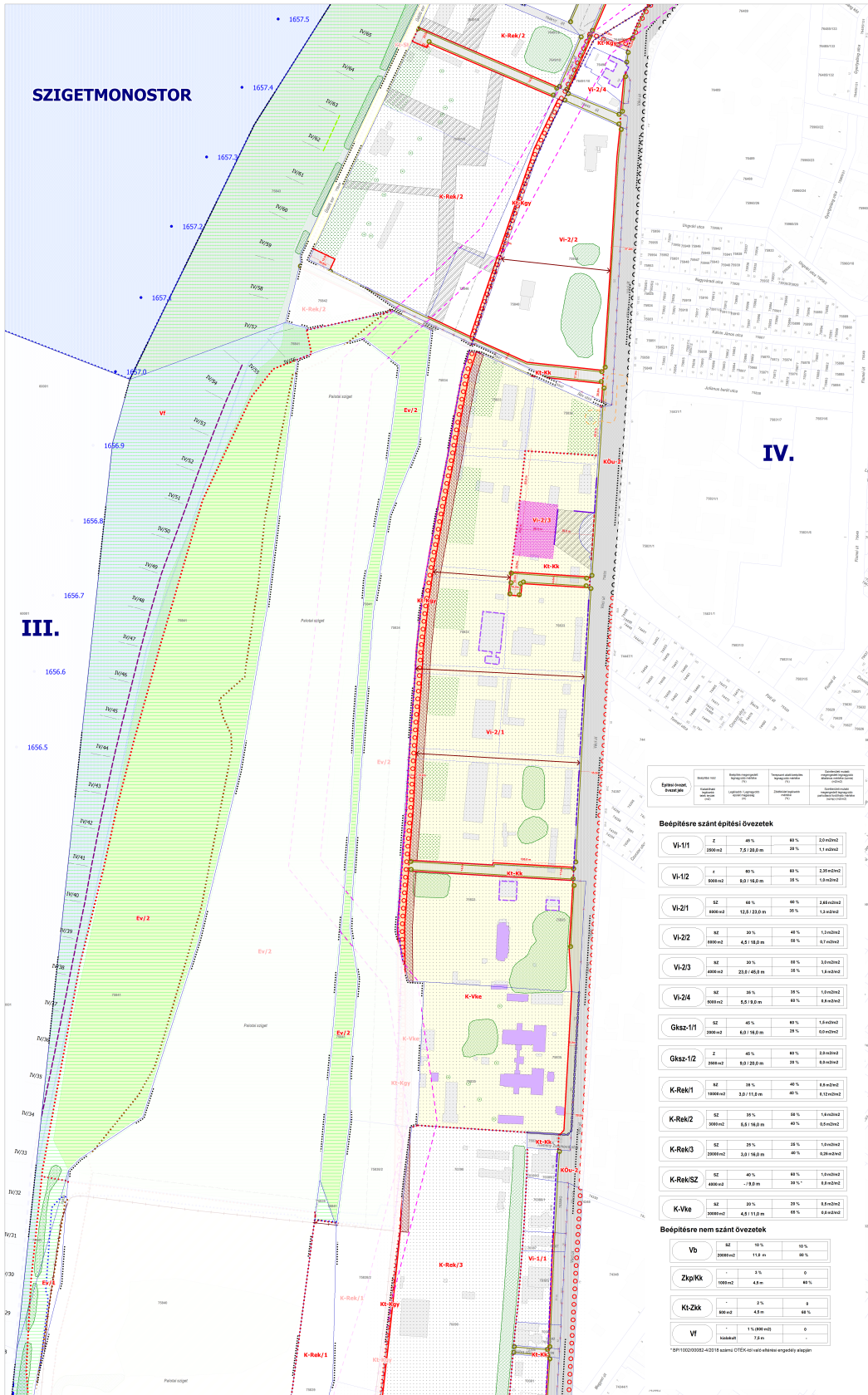
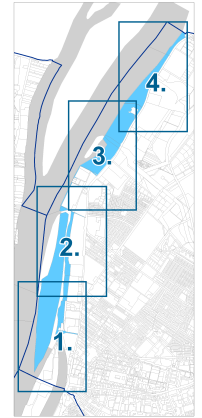


- KÖTELEZŐVÉGELMELK**
- A SZABÁLYOZÁS ALAPJÉNE**
- AMK: Általános művelési terület
 - AMK-1: Általános művelési terület (1. osztály)
 - AMK-2: Általános művelési terület (2. osztály)
 - AMK-3: Általános művelési terület (3. osztály)
 - AMK-4: Általános művelési terület (4. osztály)
 - AMK-5: Általános művelési terület (5. osztály)
 - AMK-6: Általános művelési terület (6. osztály)
 - AMK-7: Általános művelési terület (7. osztály)
 - AMK-8: Általános művelési terület (8. osztály)
 - AMK-9: Általános művelési terület (9. osztály)
 - AMK-10: Általános művelési terület (10. osztály)
 - AMK-11: Általános művelési terület (11. osztály)
 - AMK-12: Általános művelési terület (12. osztály)
 - AMK-13: Általános művelési terület (13. osztály)
 - AMK-14: Általános művelési terület (14. osztály)
 - AMK-15: Általános művelési terület (15. osztály)
 - AMK-16: Általános művelési terület (16. osztály)
 - AMK-17: Általános művelési terület (17. osztály)
 - AMK-18: Általános művelési terület (18. osztály)
 - AMK-19: Általános művelési terület (19. osztály)
 - AMK-20: Általános művelési terület (20. osztály)
- ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK**
- VI. Építési övezetek**
- VI-11: Építési övezet
 - VI-12: Építési övezet
 - VI-21: Építési övezet
 - VI-22: Építési övezet
 - VI-23: Építési övezet
 - VI-24: Építési övezet
 - VI-25: Építési övezet
 - VI-26: Építési övezet
 - VI-27: Építési övezet
 - VI-28: Építési övezet
 - VI-29: Építési övezet
 - VI-30: Építési övezet
 - VI-31: Építési övezet
 - VI-32: Építési övezet
 - VI-33: Építési övezet
 - VI-34: Építési övezet
 - VI-35: Építési övezet
 - VI-36: Építési övezet
 - VI-37: Építési övezet
 - VI-38: Építési övezet
 - VI-39: Építési övezet
 - VI-40: Építési övezet
 - VI-41: Építési övezet
 - VI-42: Építési övezet
 - VI-43: Építési övezet
 - VI-44: Építési övezet
 - VI-45: Építési övezet
 - VI-46: Építési övezet
 - VI-47: Építési övezet
 - VI-48: Építési övezet
 - VI-49: Építési övezet
 - VI-50: Építési övezet
 - VI-51: Építési övezet
 - VI-52: Építési övezet
 - VI-53: Építési övezet
 - VI-54: Építési övezet
 - VI-55: Építési övezet
 - VI-56: Építési övezet
 - VI-57: Építési övezet
 - VI-58: Építési övezet
 - VI-59: Építési övezet
 - VI-60: Építési övezet
- VI. Építési övezetek (Bepótlásra szánt építési övezetek)**
- | Övezet | Építési övezet | Működési terület (m ²) | Építési terület (m ²) | Építési magasság (m) | Építési sűrűség (%) | Építési mód |
|--------|----------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| VI-11 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-12 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-21 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-22 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-23 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-24 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-25 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-26 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-27 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-28 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-29 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-30 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-31 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-32 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-33 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-34 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-35 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-36 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-37 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-38 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-39 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-40 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-41 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-42 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-43 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-44 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-45 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-46 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-47 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-48 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-49 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-50 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-51 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-52 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-53 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-54 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-55 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-56 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-57 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-58 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-59 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| VI-60 | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
- VI. Építési övezetek (Bepótlásra nem szánt építési övezetek)**
- | Övezet | Építési övezet | Működési terület (m ²) | Építési terület (m ²) | Építési magasság (m) | Építési sűrűség (%) | Építési mód |
|--------|----------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Vb | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| ZpRk | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| KiZik | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |
| W | M2 | 4000 | 4000 | 12 | 80% | 1.0-12.0 |

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

Alapadatok	BüvT	Forrás	Építési szabályzat
Államnév	Budapest	2017. évi CCXXV. törvény	2017. évi CCXXV. törvény
Terület	Újpest	2017. évi CCXXV. törvény	2017. évi CCXXV. törvény
Építési szabályzat	2018. évi CCXXV. rendelet	2018. évi CCXXV. rendelet	2018. évi CCXXV. rendelet

23/2018. (X. 3.) Önk. rendelet
1. melléklet
ÚJPEST DUNA-PART
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERV
2. SZELVÉNY
M = 1:2000



Építési zóna	Területi használat	Maximális építési magasság	Maximális építési terület	Maximális építési sűrűség	Maximális építési arány
V-1/1	1	48%	80%	2,0 m+0,2	200 m ² 7,5 / 13,0 m
V-1/2	2	80%	80%	2,0 m+0,2	500 m ² 9,0 / 13,0 m
V-2/1	3	80%	80%	2,0 m+0,2	500 m ² 9,0 / 13,0 m
V-2/2	4	30%	40%	1,5 m+0,2	300 m ² 4,5 / 13,0 m
V-2/3	5	30%	35%	1,5 m+0,2	300 m ² 23,5 / 40,0 m
V-2/4	6	30%	35%	1,5 m+0,2	300 m ² 5,5 / 13,0 m
Gksz-1/1	7	40%	80%	1,5 m+0,2	300 m ² 9,0 / 13,0 m
Gksz-1/2	8	40%	80%	2,0 m+0,2	300 m ² 9,0 / 13,0 m
K-Rek/1	9	30%	40%	1,5 m+0,2	1000 m ² 3,0 / 13,0 m
K-Rek/2	10	30%	35%	1,5 m+0,2	300 m ² 3,0 / 13,0 m
K-Rek/3	11	30%	35%	1,5 m+0,2	300 m ² 3,0 / 13,0 m
K-Rek/SZ	12	40%	80%	1,5 m+0,2	200 m ² 1,5 / 13,0 m
K-Ve	13	30%	35%	1,5 m+0,2	300 m ² 4,5 / 13,0 m

Építési zóna	Területi használat	Maximális építési magasság	Maximális építési terület	Maximális építési arány
Vb	14	10%	10%	1,5 m
ZipKk	15	2%	0	4,5 m
Ki-Zk	16	2%	0	4,5 m
Vf	17	1%	0	1,5 m

- KÖTELEZŐVÖLÖGÉLEK**
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELVI**
 - A/11: Megengedett építési terület
 - A/12: Szabályozási elrendelés szerinti terület
 - V/2: Építési terület
 - ALAPVETŐ BÉLYEGZÉSEK**
 - V/1: Építési terület
 - V/2: Építési terület
 - V/3: Építési terület
 - ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS ELŐIRAT**
 - 1/1: Építési terület
 - 1/2: Építési terület
 - 1/3: Építési terület
 - 1/4: Építési terület
 - 1/5: Építési terület
 - 1/6: Építési terület
 - 1/7: Építési terület
 - 1/8: Építési terület
 - 1/9: Építési terület
 - 1/10: Építési terület
 - 1/11: Építési terület
 - 1/12: Építési terület
 - 1/13: Építési terület
 - 1/14: Építési terület
 - 1/15: Építési terület
 - 1/16: Építési terület
 - 1/17: Építési terület
 - 1/18: Építési terület
 - 1/19: Építési terület
 - 1/20: Építési terület
 - 1/21: Építési terület
 - 1/22: Építési terület
 - 1/23: Építési terület
 - 1/24: Építési terület
 - 1/25: Építési terület
 - 1/26: Építési terület
 - 1/27: Építési terület
 - 1/28: Építési terület
 - 1/29: Építési terület
 - 1/30: Építési terület
- TÁJÉKOZTATÓ ÉLELMENY-DEZTERITÁK**
- K/1: Építési terület
 - K/2: Építési terület
 - K/3: Építési terület
 - K/4: Építési terület
 - K/5: Építési terület
 - K/6: Építési terület
 - K/7: Építési terület
 - K/8: Építési terület
 - K/9: Építési terület
 - K/10: Építési terület
 - K/11: Építési terület
 - K/12: Építési terület
 - K/13: Építési terület
 - K/14: Építési terület
 - K/15: Építési terület
 - K/16: Építési terület
 - K/17: Építési terület
 - K/18: Építési terület
 - K/19: Építési terület
 - K/20: Építési terület
 - K/21: Építési terület
 - K/22: Építési terület
 - K/23: Építési terület
 - K/24: Építési terület
 - K/25: Építési terület
 - K/26: Építési terület
 - K/27: Építési terület
 - K/28: Építési terület
 - K/29: Építési terület
 - K/30: Építési terület

