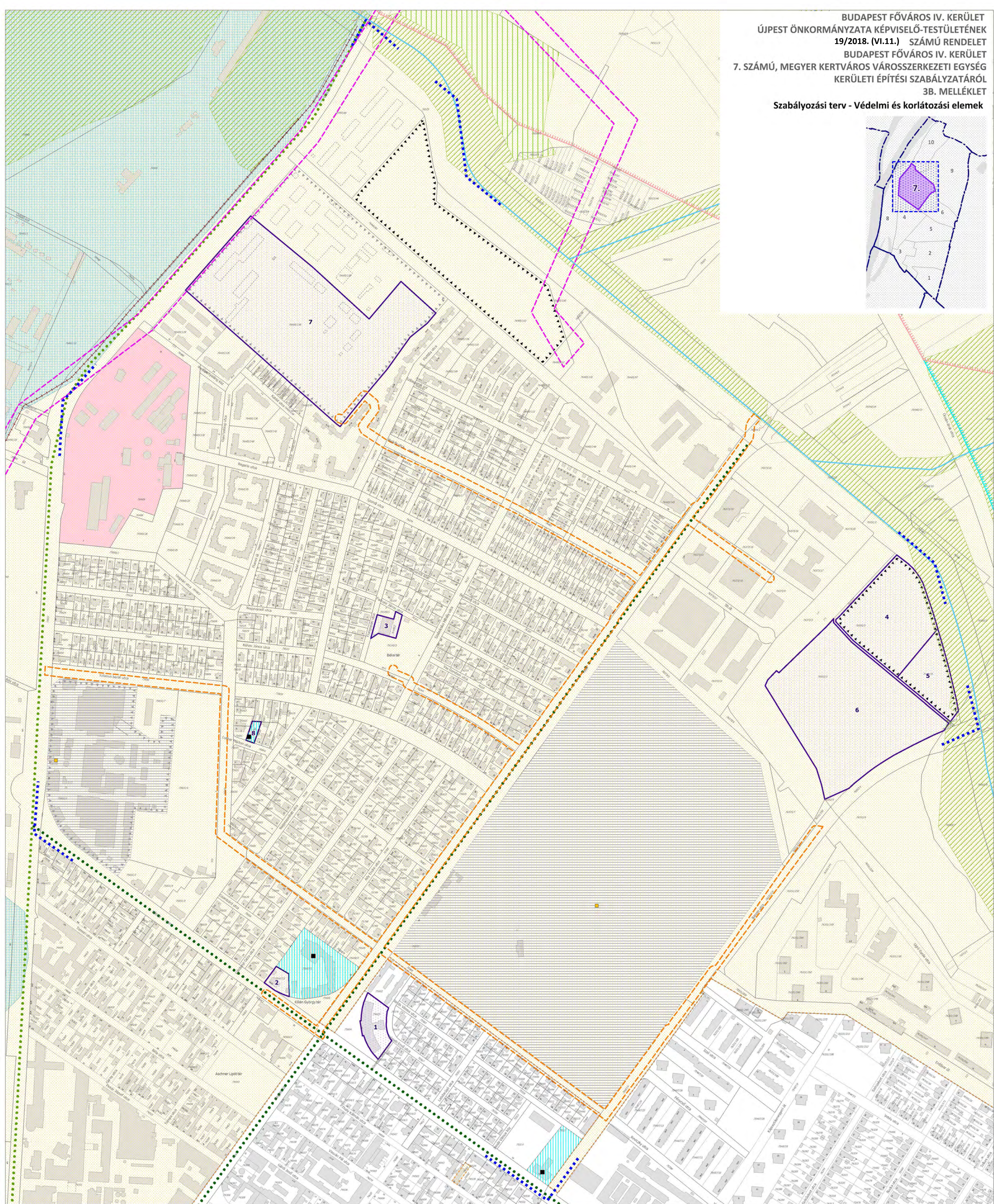
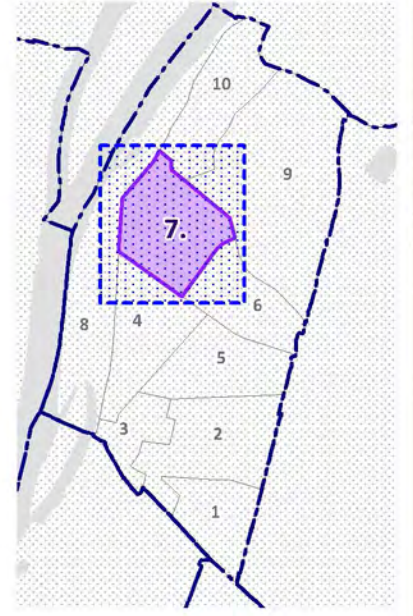


BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET  
 ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 19/2018. (VI.11.) SZÁMÚ RENDELET  
 BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET  
 7. SZÁMÚ, MEGYER KERTVÁROS VÁROSSZERKEZETI EGYSÉG  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
 3B. MELLÉKLET

Szabályozási terv - Védelmi és korlátozási elemek



**JELMAGYARÁZAT**  
 MÁSI JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK

**Öröksévédelem**

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Kerületi helyi védett érték

**Környezetvédelem**

- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem

**Téli- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

**Közművek korlátozása**

- 120 kV-os villamosenergia elosztó-hálózat biztonsági övezete
- Nagyközépműmáru gázvezeték biztonsági övezete

**Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- I. rendű főútvonal

**TERVI ELEMÉK**

- Szerkezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor
- Hulladéklerakóként nyilvántartott terület

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- Megtartásra javasolt építmény telke
- Nagyvízi meder területe
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Tervezett elővásárlási joggal érintett terület
- Jelen szabályozási terv határa

**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Bontott/bontás alatt lévő épület
- Vízfolyás
- Vízfelület

**B FVT Kft.**  
 TELEFAX: 367 3216  
 TELEFON: 367 5116  
 VÁROSHÁZ 11. 9. 11  
 1098BUDAPEST

**BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT**

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	MEGYER KERTVÁROS KERÜLETIÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA:	KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv - Védelmi és korlátozási elemek	TÖRZSSZÁM:	I-680-1/2016
TERVEZŐK:	Albrecht Úte TT1 01-0517	Balla Mariann E 01-4620	Teremy Viktória
Zártányi Dávid TK-02-1473	Orosz István TE-T 05-1585, TH-T 05-1585	Horváth Adrienn TV 01-15130	Szabó Krisztián
ÜGYVEZETŐ:	Albrecht Úte	Pető Zoltán Tko 01-2321	Sztás Dániel
			MÉRÉ TARÁNY: M=1:4.000
			DÁTUM: 2018. március