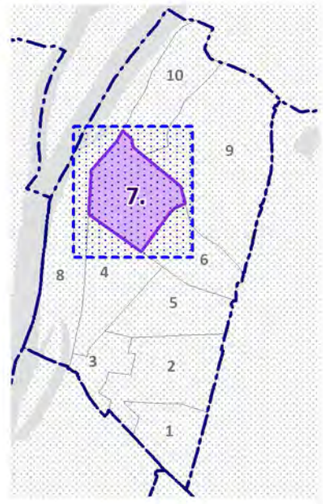
BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2018. (VI.11.) SZÁMÚ RENDELET
BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET
7. SZÁMÚ, MEGYER KERTVÁROS VÁROSSZERKEZETI EGYSÉG
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
3A. MELLÉKLET

Szabályozási terv - Szabályozási elemek



JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- I. rendű főutak (KÖu-2/IV-7)
- II. rendű főutak (KÖu-3/IV-7)
- Forgalmi szerepet betöltő gyűjtőutak (Kt-Kk/IV-7/1)
- Kiszolgáló- és lakó utak (Kt-Kk/IV-7/2)
- Zöldterületek (Kt-Zkk/IV-7, Zkp-Kk/IV-7)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Építési hely
- Kötelező megszüntető jel
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Kötelező védőzöldsáv

Javasolt elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Közműterület (árvízvédelmi zsilip, csapadékvíz átemelő) határa
- Meglévő/tervezett híd

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Bontott/bontás alatt lévő épület
- Vízfelület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

BFVT Kft.
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT
TELEFAX: 317 32 96
TELEFON: 317 53 58
VÁROSHÁZ U. 9.-11.
1052 BUDAPEST

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	MEGYER KERTVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT				TERVFAJTA: KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv - Szabályozási elemek				TÖRZSSZÁM: I-680-1/2016
TERVEZŐK:	Albrecht Ute TT/1 01-0517	Balla Mariann É 01-4620	Teremy Viktória		RAJZSZÁM: 3A
Zétényi Dávid TK-02-1473	Orosz István TE-T 05-1585, TH-T 05-1585	Szabó Krisztián TV 01-16166	Pető Zoltán Tkö 01-2321	Sztás Dániel	MÉRETARÁNY: M=1:4.000
ÜGYVEZETŐ:	Albrecht Ute				DÁTUM: 2018. március