

JELMAGYARÁZAT

ÖRÖKSÉGVÉDELEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Műemlék telke
- Műemléki környezet telekzsomszédság alapján (ex-lege)
- Régészeti lelőhely határa/területe
- Régészeti érdeklő terület

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Kerületi helyi védett érték
- Fővárosi helyi védett érték

EGYEB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület (a teljes tervezési terület)
- Nagyvízi mederkezelési terv által érintett terület
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- Szennyvíztisztító-telep védőtávolsága

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel
- Nagytérű vízvezeték és védőtávolsága
- Egyesített rendszerű fűtőgáz-csatorna biztonsági övezettel
- 132 kV-os nagyfeszültségű földkábel
- Hírközlési antenna
- Meglévő távhő vezeték felszín alatt

EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett telek határa és területe

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
- Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor


EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

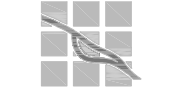
- Jelen szabályozási terv határa
- 6. melléklet szerinti ingatlanok
- Meglévő gyorsvasúti vonal (metró) térszín alatti műtárgya és térszín alatti szakaszának védelmi zónája (BKV adatszolgáltatás)
- Meglévő gyorsvasúti vonal (metró) térszín alatti szakaszának védelmi zónája (TSZT szerinti)

ALAPTÉRKEPI ELEMELK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám

ANG TÁLFÖLD 132/10 KV ALÁLLOMÁS


 Aczél Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.


 C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest
ÚJPEST VÁROSKÖZPONT
 3. sorszámú városzerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
 3/B. melléklet a 18/2018. (VI.11.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET	Aczél Gábor DLA	TT/18/01-0022	K101-5053	RAJZSZÁM	KÉSZ-3B
	Kerekes György	TT/18/01-2777	TK01-5255		
ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	Márton Melinda			LÉPTÉK	M=1:4000
	Schlid Dorottya		TK01-3157		
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	Verebéli-Fápp Tibor			DÁTUM	2018.03.07.
	Hanczár Zsoltné	TT/18/01-3418			
TERVEZŐK	Órdög-Beke Ágnes				
	Csima-Takács Judit				

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍVEN ELLENŐRIZENDŐK!