



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-2/IV-3)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-3)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-3/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-3/2)
- Burkolt köztér (Kt-E/IV-3/Bt)
- Közpark (Zkp/IV-3/Zkp)
- Közkert (Zkp/IV-3/Zkk)
- Fásított köztér (Kt-Z/IV-3/Fk)
- Fásított sétány (Kt-Z/IV-3/Fs)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező elemek**
- Kötelező megszüntető jel
 - Építési hely
 - Közterület feletti épületrész
 - Eltérő magassággal szabályozott építési hely
 - A telek be nem építhető része
 - Építési vonal
 - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Meghatározott méret
- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
 - Javasolt gyalogút
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ**
- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett
 - Kötőpályás tömegközlekedés - villamos (meglévő)
 - Kötőpályás tömegközlekedés - metró (meglévő/tervezett)
 - Meglévő vasútvonal felszinen
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ**
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - meglévő
 - Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett
- FRSZ SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ**
- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa és minimális férőhelyszáma
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Jelen szabályozás határa
 - Metró felszín alatti műtárgy
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerülethatár
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

Aczel Városepítésés Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca.4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest
ÚJPEST VÁROSKÖZPONT
 3. sorszámú városszerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve

3/A. melléklet a 18/2018. (VI.11.) ök. rendelethez

RAJZSZÁM
KÉSZ-3A

LÉPTÉK
M=1:4000

DÁTUM
2018.05.02.

| SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET Aczél Gábor DLA TT/18 01-9022 Kerekes György TT/18 01-2777 Márton Melinda Schild Dorottya Verebely-Papp Tibor KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS Hanczár Zsoltné TT/18 01-2418 Ördög-Beke Ágnes Csima-Takács Judit | ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD. Nemes Zoltán K101-0563 Dobos Ivett TK01-0266 KÖZLEKEDÉS. Rhorer Ádám TK01-3157 ÖRÖKSÉGVÉDELEM dr. Haris Andrea 21-0080 Adorjáné dr. Gyuricza Anna B5COGJ | RAJZSZÁM KÉSZ-3A LÉPTÉK M=1:4000 DÁTUM 2018.05.02. |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍVEN ELLENŐRZENDŐK!