

szabályozási Terv - védelmek, korlátozások, kötelezések

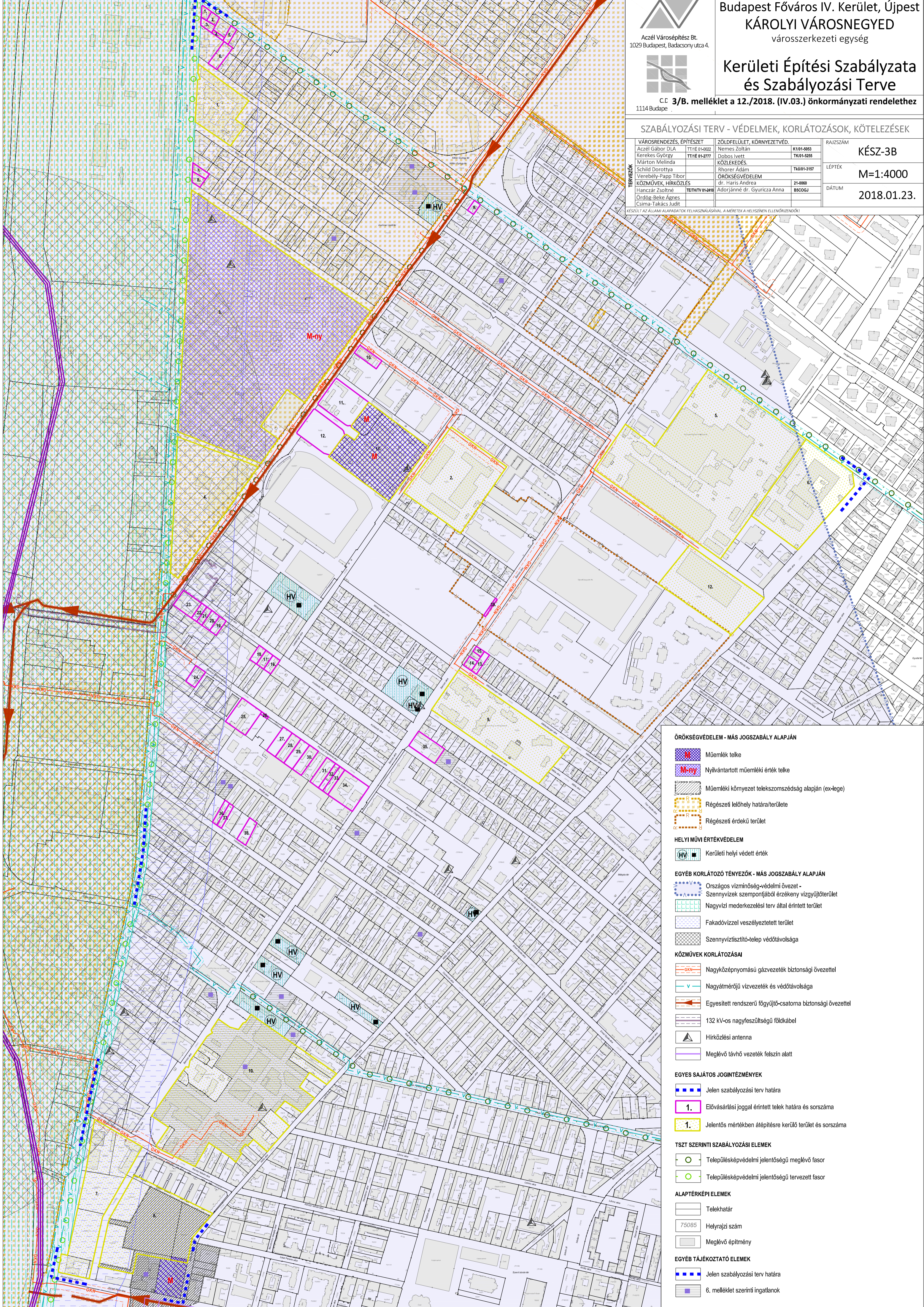
TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Acél Gábor DLA	Nemes Zoltán	K1/01-5053
	Kerekes György	Dobos Ivett	TK/01-5255
	Márton Melinda	KÖZLEKEDÉS.	
	Schild Dorottya	Rhorer Adám	TK/01-3157
Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	dr. Haris Andrea	21-0060	
Hanczár Zsoltné	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ	
Ördög-Beke Ágnes			
Csima-Takács Judit			

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSÉGEN ELLENŐRZENDŐK!

KÉSZ-3B

LÉPTÉK **M=1:4000**

DÁTUM **2018.01.23.**



ÖRÖKSÉGVÉDELEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Műemlék telke
- Nyilvántartott műemléki érték telke
- Műemléki környezet teletszomszédság alapján (ex-lege)
- Régészeti lelőhely határa/területe
- Régészeti érdekű terület

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Kerületi helyi védett érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
- Nagyvízi mederkezelési terv által érintett terület
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- Szennyvíztisztító-telep védőtávolsága

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel
- Nagytávolságú vízvezeték és védőtávolsága
- Egyesített rendszerű főgyűjtő-csatoma biztonsági övezettel
- 132 kV-os nagyfeszültségű földkábel
- Hírközlési antenna
- Meglévő távhő vezeték felszín alatt

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Jelen szabályozási terv határa
- 1. Elővásárlási joggal érintett telek határa és sorszáma
- 1. Jelentős mértékben átépítésre kerülő terület és sorszáma

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
- Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor

ALAPTÉRKEPI ELEMELK

- Telekhatár
- 75085 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Jelen szabályozási terv határa
- 6. melléklet szerinti ingatlanok