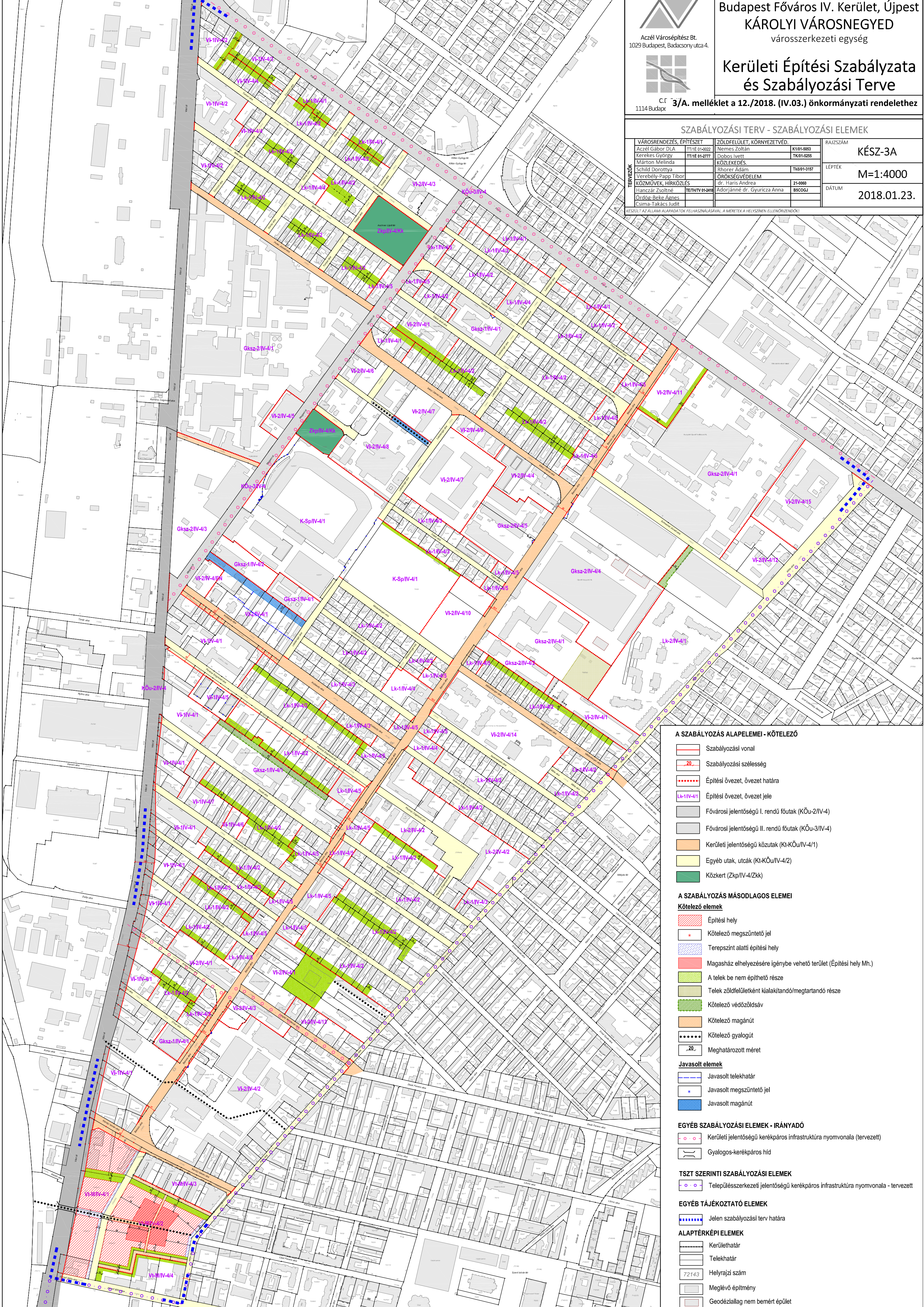


**SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Aczél Gábor DLA	Nemes Zoltán	K1/01-5053
	Kerekes György	Dobos Ivett	TK/01-5255
	Márton Melinda	KÖZLEKEDÉS.	
	Schild Dorottya	Rhorer Adám	TK/01-3157
	Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELME	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	dr. Haris Andrea	21-0060	LÉPTEK
Hanczár Zsoltné	Adorjánne dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ	M=1:4000
Órdög-Beke Ágnes			DÁTUM
Csima-Takács Judit			2018.01.23.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSÍMÉN ELLENŐRZENDŐK!



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖ-2/IV-4)
  - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖ-3/IV-4)
  - Kerületi jelentőségű közutak (K1-KÖ/IV-4/1)
  - Egyéb utak, utcák (K1-KÖ/IV-4/2)
  - Közkert (Zkp/IV-4/Zkk)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Építési hely
  - Kötelező megszüntető jel
  - Terepszint alatti építési hely
  - Magához elhelyezésére igénybe vehető terület (Építési hely Mh.)
  - A telek be nem építhető része
  - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Kötelező védőzöldsáv
  - Kötelező magánút
  - Kötelező gyalogút
  - Meghatározott méret
- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntető jel
  - Javasolt magánút
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK - IRÁNYADÓ**
- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (tervezett)
  - Gyalogos-kerékpáros híd
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Jelen szabályozási terv határa
- ALAPTÉRKEPI ELEMÉK**
- Kerülethatár
  - Telekhatár
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény
  - Geodéziailag nem bemért épület