



**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-2/IV-5)
- Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-3/IV-5)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-5/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-5/2)
- Közkert (Zkp/IV-5/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-5)

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező elemek**
- Építési hely
  - Kötelező megszüntető jel
  - A telek be nem építhető része
  - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Kötelező védőzóna
  - Építési telken belüli védőterület
  - 34.§ (6) bekezdés a) pont szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület
  - 37.§ (3) bekezdés szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület
  - Kötelező magánút
  - Lakótelepi közterület

**Javasolt elemek**

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ**

- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (tervezett)
- Kötőpályás tömegközlekedés - villamosvonal nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Tervezett kötőpályás tömegközlekedés - metró nyomvonala
- Tervezett metrómegálló

**TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - meglévő
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett

**EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**

- Jelen szabályozási terv határa
- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület

**ALAPTÉRKEPI ELEMEK**

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület

Aczél Városerőépítész Bt.  
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.  
  
 C.D.C. Kft.  
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

**Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest**  
**ÚJPEST KERTVÁROS**  
 városszerkezeti egység

**Kerületi Építési Szabályzata**  
**és Szabályozási Terve**

3/A. melléklet a .../2017. (...). sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
<b>TERVEZŐK</b>	VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Aczél Gábor DLA Kerekes György Márton Melinda Schild Dorottya Verébely-Papp Tibor KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS Hanczár Zsoltné Órdög-Béke Ágnes Csima-Takács Judit	TTt/E 01-0022 TTt/E 01-2777  Rhorer Ádám OROKSÉGVÉDELLEM dr. Haris Andrea Adorjáné dr. Gyuricza Anna BSCOOJ	K101-0203 TK01-0205  TK01-3157 24-0080 BSCOOJ
			LÉPTÉK <b>M=1:4000</b>
			DÁTUM <b>2017.10.24.</b>

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRZENDŐK!