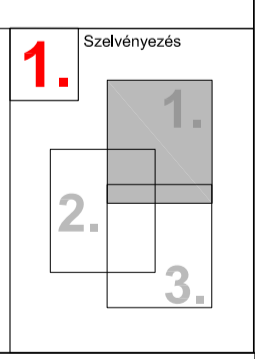


6B. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró káposztásmegyérig
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról



- ÖRÖKSÉGVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Régészeti lelőhely határa (a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)
 - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
 - Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek "ex lege" védelte (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
 - HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
 - Védelemre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)
 - EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
 - Vizbázis belső védőövezet határa/területe
 - Vizbázis külső védőövezet határa/területe

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Felszíni víz partí sávja
- Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Szennyvízátetemelő
- Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel
- Nagyköznyomású gázvezeték biztonsági övezettel
- Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel
- Szennyvíz főgyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
- Egyesített rendszerű főgyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
- Meglévő távhővezeték felszín alatt
- Meglévő távhővezeték felszín felett
- Hírközlési antenna

- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma
 - TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
 - Revitalizációt igénylő vízfolyás
 - Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
 - Meglévő vasútvonal védőtávolsága
 - Autópálya védőtávolsága
 - EGYÉB ELEM**
 - Jelen szabályozási terv határa
 - Vasútvonal felszínen
 - Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal
 - ALAPTERKÉPI ELEM**
 - Kerületi határ
 - Telekhatár
 - Felszíni víz (patak)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

Acél Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

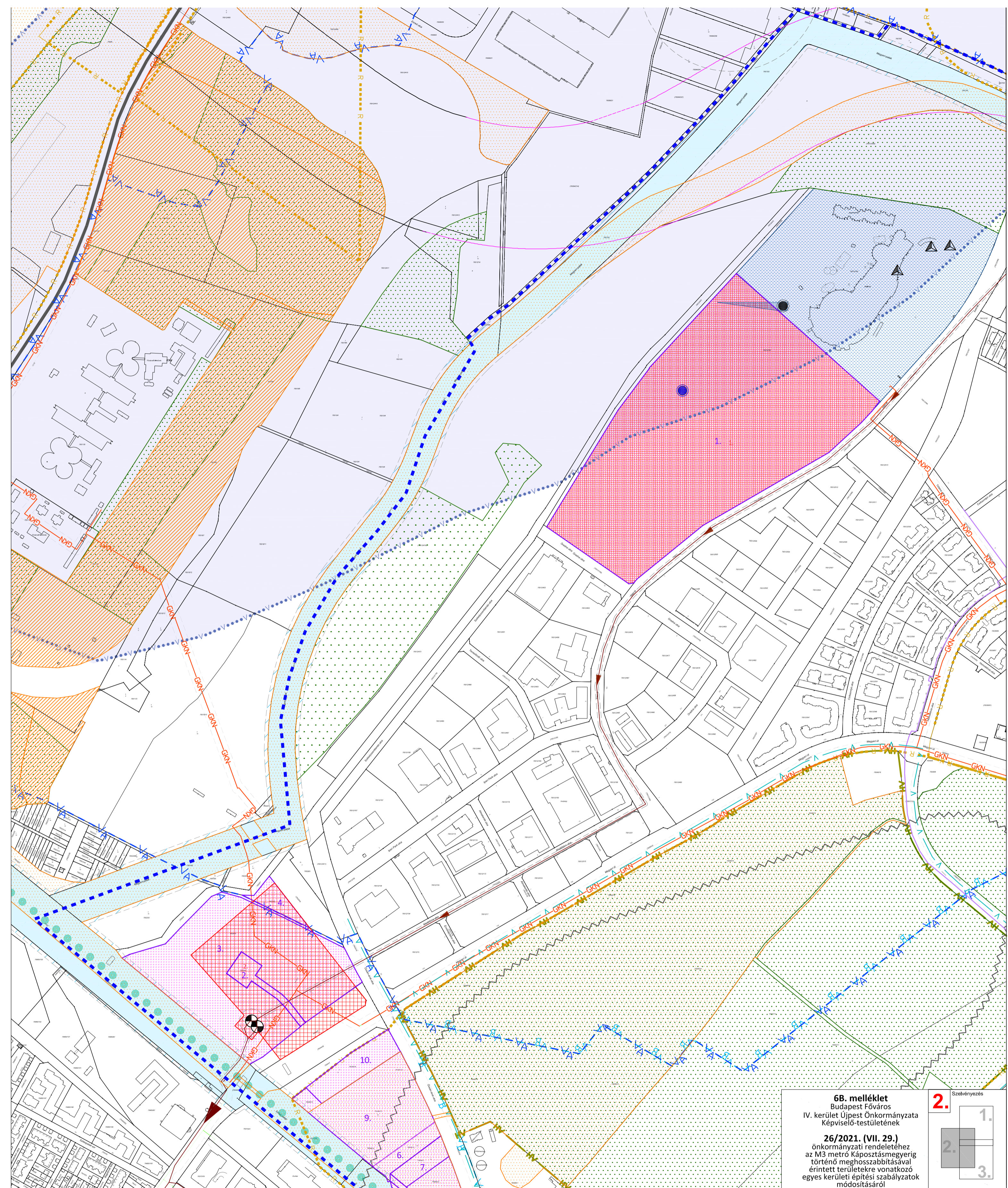
**Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú
 KÁPOSZTÁSMEGYÉR LAKÓTELEP**
 városszerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzata

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított
 3B. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

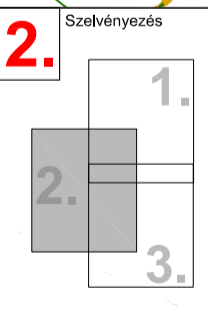
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Acél Gábor DLA TT11E 01-0022	Nemes Zoltán K101-5083	KÉSZ-3B/1
Kerekes György TT11E 01-2777	Dobos Ivett TK01-5255	
Márton Melinda	KÖZLEKEDÉS.	LEPTÉK
Schild Dorottya	Rhorer Ádám TK01-13157	
Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELMEK	M=1:4000
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	dr. Harris Andrea 21-0090	
Hanczár Zsoltné TE11TV10-2418	Adorjáné dr. Gyuricza Anna BSC06J	DÁTUM
Ördög-Beke Ágnes		2021.07.29.
Csima-Takács Judit		
Pető Zoltán T101-18166		
Sztás Dániel T101-2321		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A FELSÍNYEN ELLENŐRZENDŐKI



6B. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró káposztásmegyeri
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról



- ÖRÖKSÉGVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Régészeti lelőhely határa (a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték: "ex lege" védett forrás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Védlemlre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Vizbázis belső védőövezet határa/területe
 - Vizbázis külső védőövezet határa/területe

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 - Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
 - Felszíni víz partí sávja
 - Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Szennyvíztátemelő
 - Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel
 - Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel
 - Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel
 - Szennyvíz gyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
 - Egyesített rendszerű gyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
 - Meglévő távhővezeték felszín alatt
 - Meglévő távhővezeték felszín felett
 - Hírközlési antenna

- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Revitalizációt igénylő vízfolyás
 - Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
 - Meglévő vasútvonal védőtávolsága
 - Autópálya védőtávolsága
- EGYÉB ELEMÉK**
- Jelen szabályozási terv határa
 - Vasútvonal felszínen
 - Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal
- ALAPTÉRKEPI ELEMÉK**
- Kerülethatár
 - Telekhatár
 - Felszíni víz (patak)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

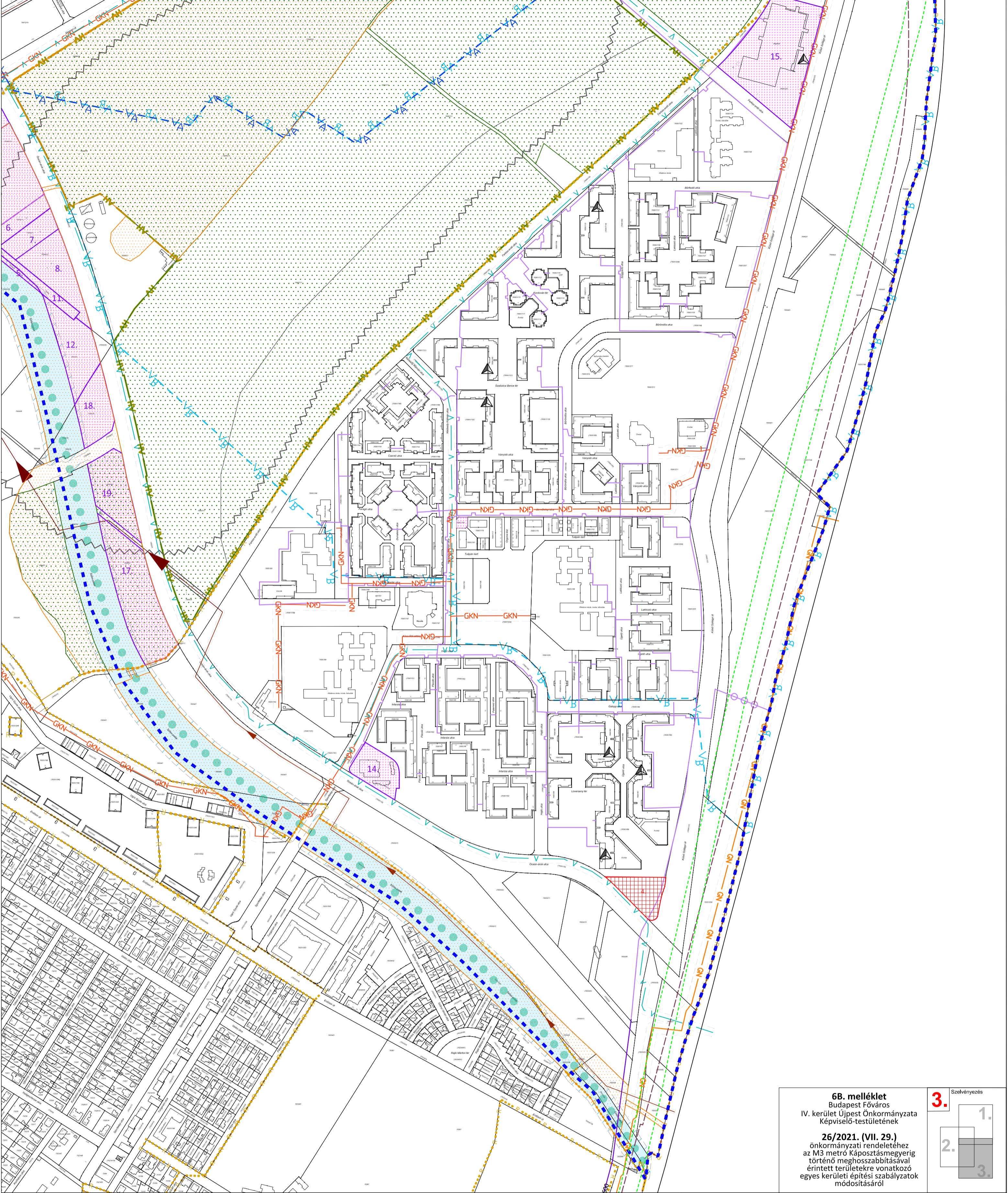
Acél Városerőltész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

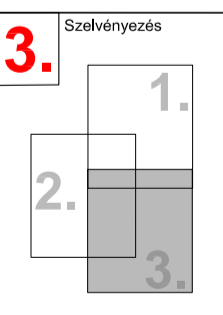
VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA TT/1/E 01-0022	Nemes Zoltán K1101-5053	KÉSZ-3B/2
Kerekes György TT/1/E 01-2777	Dobos Ivett TK01-5255	
Márton Melinda	KÖZLEKEDÉS. Rhorer Ádám TK601-3157	LÉPTÉK
Schild Dorottya	ÖRÖKSÉGVÉDELMEK dr. Haris Andrea 21-0080	DÁTUM
Verebély-Papp Tibor	Adorjáné dr. Gyuricza Anna B500GJ	2021.07.29.
Zétényi Dávid TK 01-8307		
Orosz István TE, TH 01-67717		
Szabó Krisztián TV 01-16166		
Pető Zoltán Th6 01-2321		
Sztás Dániel		

RÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNYEN ELLENŐRÖZENDŐK!



6B. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyérig
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról



- ÖRÖKSÉGVÉDELIM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Régészeti lelőhely határa (a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELIM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték: "ex lege" védett forrás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELIM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Védelemre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Vizbázis belső védőövezet határa/területe
 - Vizbázis külső védőövezet határa/területe

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 - Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
 - Felszíni víz parti sávja
 - Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Szennyvíztelep
 - Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel
 - Nagyköznyomású gázvezeték biztonsági övezettel
 - Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel
 - Szennyvíz fűggyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
 - Egyesített rendszerű fűggyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
 - Meglévő távhővezeték felszín alatt
 - Meglévő távhővezeték felszín felett
 - Hírközlési antenna

- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Revitalizációt igénylő vízfolyás
 - Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
 - Meglévő vasútvonal védőtávolsága
 - Autópálya védőtávolsága
- EGYÉB ELEMEK**
- Jelen szabályozási terv határa
 - Vasútvonal felszín
 - Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerülethatár
 - Telekhatár
 - Felszíni víz (patak)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

Acél Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Acél Gábor DLA TT/16 01-0022	Nemes Zoltán K1101-6053	KÉSZ-3B/3
Kerekes György TT/16 01-2777	Dobos Ivett TK01-8255	
Márton Melinda	KÖZLEKEDÉS.	LÉPTÉK M=1:4000
Schild Dorottya	Rhorer Ádám TÁ01-3157	
Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELIM	DÁTUM 2021.07.29.
Zétényi Dávid TK 01-5307	dr. Haris Andrea 21-0080	
Orosz István TE TH 01-07717	Adorjánné dr. Gyuricza Anna B500GJ	
Szabó Krisztián TV 01-16166		
Pető Zoltán TÁ01-2321		
Sztás Dániel		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍVEN ELLENŐRİZENDŐKI