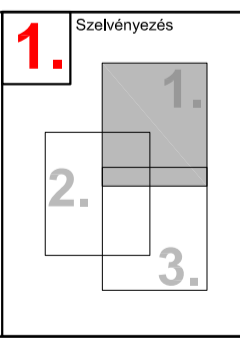




6A. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyérig
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Kötelező megszüntető jel
 - Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9/)
 - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9/)
 - Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9/)
 - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
 - Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
 - Kötőpályás közlekedési területek (KÖK/IV-9/1)
 - Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
 - Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Fs)
 - Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkek)

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Építési hely
 - Építési vonal
 - A telek be nem építhető része
 - Telek zöldfelületként kiakartandó/megtartandó része
 - Kötelezően kiakartandó védő zöldsáv
 - Építési telken belüli védőterület
 - Telek közhasználat céljára átadandó része
 - Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
 - Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
 - Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek**
- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
 - Gyorsvasút nyomvonala felszínen
 - Tervezett gyorsvasúti/vasúti megállóhely
 - P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
 - Meglévő szabályozási vonal
 - Villamos vágánytengely
 - Megszűnő villamos vágánytengely

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerület-határ
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

Acél Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú KÁPOSZTÁSMEGYÉR LAKÓTELEP
 városszerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzata

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított
3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

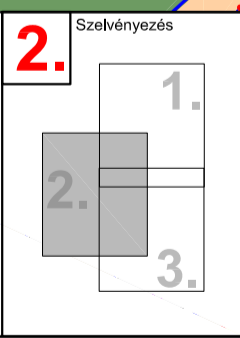
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM	KÉSZ-3A/1
Acél Gábor DLA Kerekes György Schild Dorottya Márton Melinda Verebély-Papp Tibor	Nemes Zoltán Dobos Ivett KÖZLEKEDÉS, Rhorer Ádám	K101-5053 TK01-5255 TK01-3157	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	LÉPTÉK	M=1:4000
Hanczár Zsoltné Órdög-Beke Ágnes Csima-Takács Judit	dr. Haris Andrea Adorjáné dr. Gyuricza Anna	21-0060 BSCOGJ	
DÁTUM	2021.07.29.		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNI ENNEKORRIZÁCIÓKÉRT.



6A. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyérig
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Kötelező megszüntető jel
 - Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9/1)
 - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9/1)
 - Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9/1)
 - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
 - Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
 - Kötőtpályás közlekedési területek (KÖk/IV-9/1)
 - Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
 - Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
 - Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkek)

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
Kötelező elemek
- Építési hely
 - Építési vonal
 - A telek be nem építhető része
 - Telek zöldfelületként kiakítandó/megtartandó része
 - Kötelezően kialakítandó védő zóna
 - Építési telken belüli védőterület
 - Telek közhasználat céljára átadandó része
 - Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
 - Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
 - Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek**
- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
 - Gyorsvasút nyomvonala felszínen
 - Tervezett gyorsvasúti/vasúti megállóhely
 - P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
 - Meglévő szabályozási vonal
 - Villamos vágánytengely
 - Megszűnő villamos vágánytengely

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerület-határ
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény
- Vasútvonal felszínen**

Aczél Városerőépítő Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

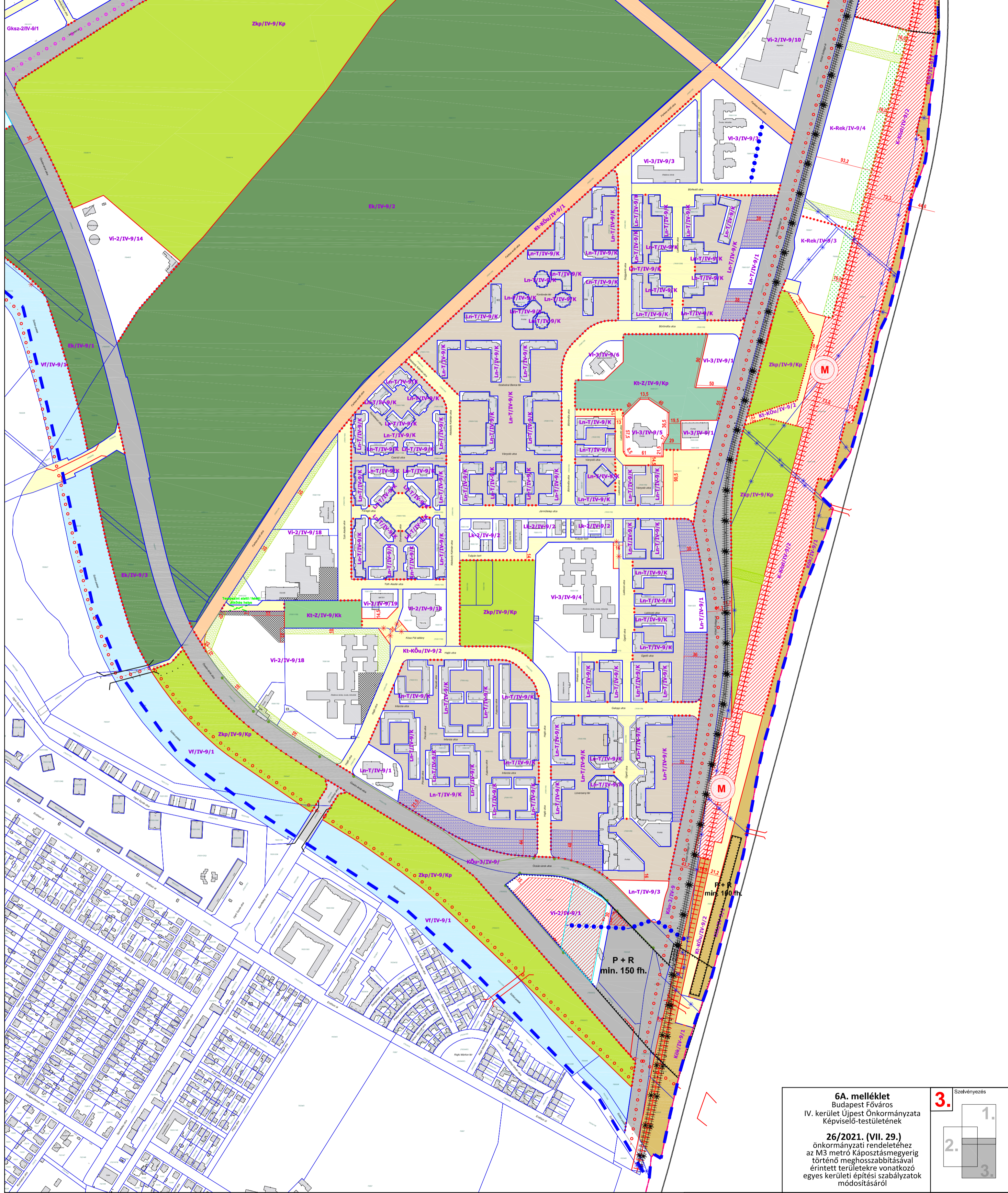
C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú
KÁPOSZTÁSMEGYÉR LAKÓTELEP
 városszerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzata

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított
3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
VÁROSERŐÉPÍTÉS, ÉPÍTÉSZET	Aczél Gábor DLA	TT/IE 01-0022	RAJZSZÁM KÉSZ-3A/2
	Kerekes György	TT/IE 01-0277	
ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	Schild Dorottya		LÉPTÉK M=1:4000
	Márton Melinda		
KÖZLEKEDÉS, ÖRÖKSÉGVÉDELME	Verebély-Papp Tibor		DÁTUM 2021.07.29.
	Hanczár Zsoltné		
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	dr. Haris Andrea	Z1-0060	
	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ	
TERVEZŐK	BFTV Kft.		
	Teremlyi Viktória	TT 01-6760	
TERVEZŐK	Balla Mariann	TT, E 01-4820	
	Zétényi Dávid	TK 01-5307	
TERVEZŐK	Orosz István	TE, TH 01-67717	
	Szabó Krisztián	TV 01-16166	
TERVEZŐK	Pető Zoltán	Tb 01-2321	
	Sztás Dániel		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNI ENNELŐRZENDŐKÉNT.



6A. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyérig
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról

3. Szelvényezés

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötelező megszüntető jel
- Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9/)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9/)
- Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9/)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
- Kötőtpályás közlekedési területek (KÖk/IV-9/1)
- Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
- Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

Folyóvizek medrének és partjának területe (VI/IV-9/1)

Közjóléti erdők (Ek/IV-9/1, Ek/IV-9/2, Ek/IV-9/3, Ek/IV-9/4)

Védelmi erdők (Evi/IV-9/1)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Kötelező elemek

- Építési hely
- Építési vonal
- A telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Kötelezően kialakítandó védő zöldszáv
- Építési telken belüli védőterület
- Telek közhasználat céljára átadandó része
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

Parkolási zónák

- Parkolóleltéstartás zóna
- Meglévő/tervezett híd, felüljáró, alufáró
- Üzemanyagöltő-állomás elhelyezésére alkalmas terület

Javasolt elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek

- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Gyorsvasút nyomvonala felszínen
- Tervezett gyorsvasúti/vasúti megállóhely
- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
- Meglévő szabályozási vonal
- Villamos vágánytengely
- Megszűnő villamos vágánytengely

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerület-határ
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

Vasútvonal felszínen

Aczél Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

6A. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyérig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

Tervezők:
 Teremly Viktorina TT 01-6760
 Balla Mariann TT 01-4820
 Zetényi Dávid TK 01-5307
 Orosz István TE TH 01-67717
 Szabó Krisztián TV 01-16166
 Pető Zoltán TH 01-2321
 Szász Dániel

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP városszerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított 3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELELET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA TT/1E 01-0022	Nemes Zoltán K101-5053	KÉSZ-3A/3
Kerekes György TT/1E 01-2777	Dobos Ivett TK01-5255	
Schild Dorottya	KÖZLEKEDÉS.	LÉPTÉK M=1:4000
Schild Dorottya	Rhorer Ádám TH/01-3157	
Verebely-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELME	DÁTUM 2021.07.29.
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	dr. Haris Andrea Z1-0060	
Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418	BSCOGJ
Ördög-Beke Agnes		
Csima-Takács Judit		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRÖZENDŐK!