

4B. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyery
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról

**BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET, 6. számú
 ÉSZAKI KERTVÁROS, városrészeseti egység
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 3B. MELLEKLET A 2/2019. (I.30.) sz. rendelethez
 SZABÁLYOZÁSI TERV -
 VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK**

MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK

- örökségvédelem**
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- táj és természetvédelem**
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- közművek korlátozásai**
- nagynyomású gázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
 - nagyközepnyomású gázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
 - felszín felett vezetett távhő gerincvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
- egyéb korlátozó tényezők**
- vízgazdálkodási terület és mederkarbantartó sávja
 - vasúti nyomvonál és védőtávolsága
 - tervezett gyorsvasúti nyomvonál és védőtávolsága felszínen/felszín alatt

TERVI ELEMÉK

- szervezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

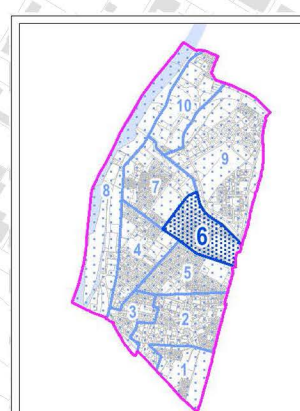
- tervezett kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma

EGYÉB TÁJEKOZTATÓ ELEM

- jelen szabályozási terv határa
- meglévő hid vagy külön szintű műtárgy kapcsolat

ALAPTERKÉPI ELEM

- kerülethatár
- beltterülethatár
- telekhatár és helyrajzszám
- földhivatali alapterkép szerint meglévő épület / geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- elbontott vagy bontás alatt álló épület, épületrész
- kiszivfolyás



4B. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyery történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

URBANSTUDIO KFT. 3B. M:1:4.000

ÉSZAKI KERTVÁROS - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

2021. 07. 29.

| tervező | tervező | tervező |
|-------------------|------------------|-----------------|
| László Krisztina | Nemes Zoltán | VAR KERT |
| Vasvárhelyi Kinga | Dobos Ivett | VAR KERT |
| Szarka Levente | Macskáné Klára | MOBIL City KR |
| Falva Mátás | Róniszar Anita | MOBIL City KR |
| Fan Sipos Zsuzsa | Hanczár Zoltán | KESZ Tervező KR |
| Vidécz Andras | Dobog Béke Ágnes | KESZ Tervező KR |

