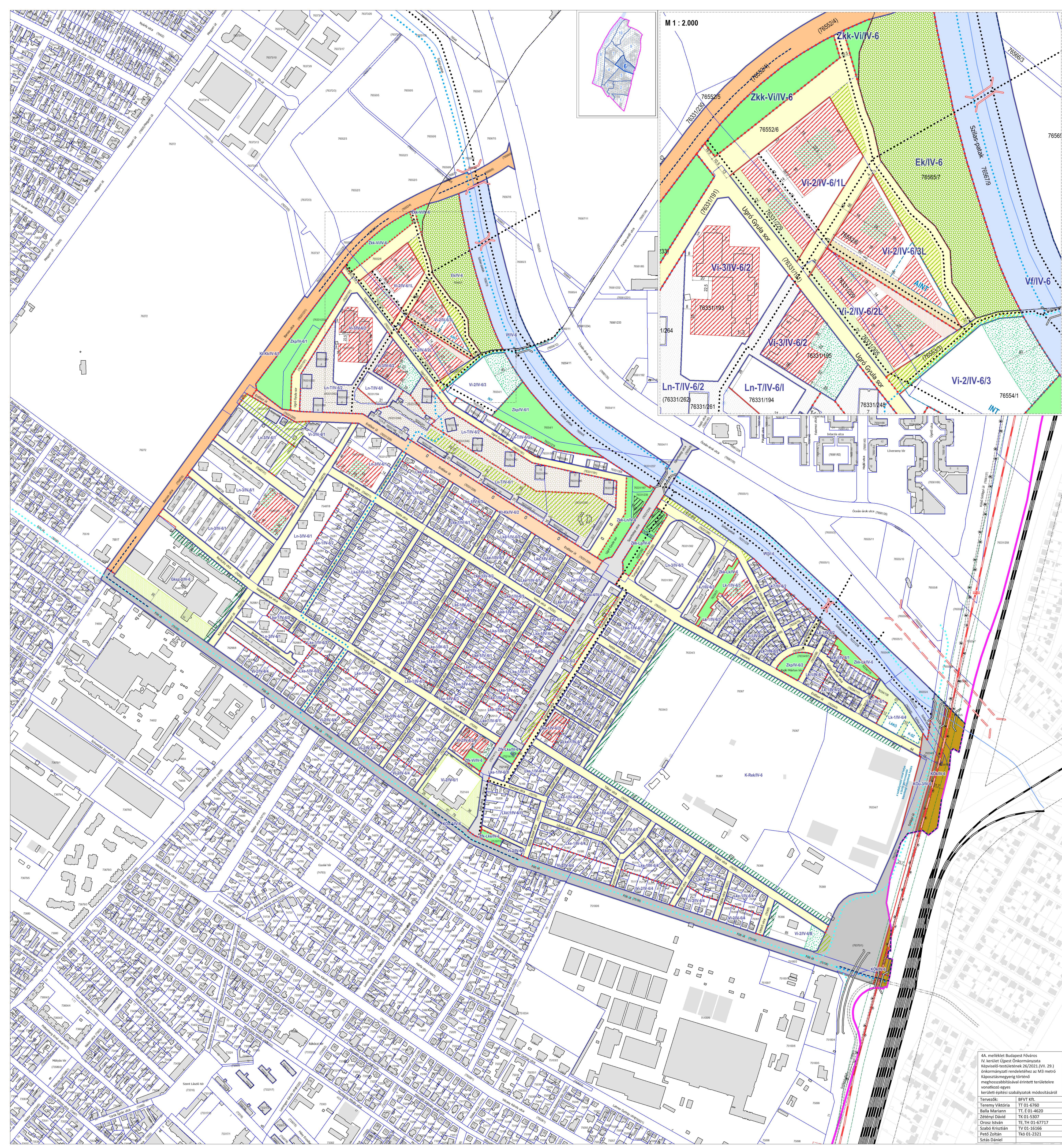


4A. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyérig
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról

**BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET, 6. számú
 ESZAKI KERTVÁROS,
 városzerkezeti egység
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 3A. MELLÉKLET a 2/2019. (I.30.) sz. rendelethez
 SZABÁLYOZÁSI TERV -
 SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

M 1 : 2.000



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- kötelező elemek**
- szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - II. rendű főút (KÓu-3/IV-6)
 - településszerkezeti jelentőségű gyűjtőtűt (KÓu-4/IV-6)
 - forgalmi szerepet betöltő gyűjtőtűt (Kt-Kk/IV-6/1)
 - forgalmi szerepet betöltő forgalomcsillapított gyűjtőtűt (Kt-Kk/IV-6/2)
 - kiszolgáló út (Kt-Kk/IV-6/3)
 - kötöttpályás közlekedési terület (KÓk/IV-6)
 - közművel ellátott terület (Ek/IV-6)
 - közpark, közpark (Zkp/IV-6)
 - folyóvizek medre és partja (Vf/IV-6)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- kötelező elemek**
- építési hely
 - az építés helye beépítésre nem szánt területen vagy közterületen
 - építési hely meghatározott arányban zöldfelületként fenntartandó/kiakítandó része
 - szöveges szabályozási elem
- LAKO =** *kizárólag lakó funkció elhelyezésére fenntartott terület*
- K-SZ =** *kereskedelmi, szolgáltató funkció elhelyezésére fenntartott terület*
- INT =** *intézményi funkció elhelyezésére fenntartott terület*
- AINT =** *alapintézményi funkció elhelyezésére fenntartott terület*
- a telek be nem építhető része
 - a telek zöldfelületként fenntartandó/kiakítandó része
 - közterület zöldfelületként fenntartandó/kiakítandó része
 - kötelező védőzónásáv
 - közforgalmú magánút
- javasolt elemek**
- javasolt, irányadó szabályozási vonal
 - javasolt telekhatár
 - javasolt megszűntető jel
 - közhasználat céljára átadott terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó elemek**
- meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
 - meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
 - meglévő/tervezett hid vagy külön szintű műtárgy kapcsolat
 - villamos nyomvonal felszinen/műtárgyban
 - megszűnő villamos nyomvonal
 - vasúti nyomvonal és védőtávolsága
 - tervezett gyorsvasúti nyomvonal és védőtávolsága felszinen/felszín alatt
 - tervezett gyorsvasúti állomás

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- jelen szabályozási terv határa
- lakótelepi közterület (Ln-T/IV-6/1 és Ln-T/IV-6/2 közterületi telken)

ALAPTERKÉPI ELEM

- kerülethatár / belterülethatár
- telekhatár és helyrajzszám
- földhivatali alapterkép szerint meglévő épület / geodéziailag nem bémert, meglévő épület
- elbontott vagy bontás alatt álló épület, épületrész
- kiszivfolyás

URBAN+STUDIO KFT. 3A. M 1 : 4.000

**ESZAKI KERTVÁROS - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

2021. 07. 29.

TERVEZŐ	TERVEZŐ	TERVEZŐ
László Kriszta	Nemes Zoltán	VAR KERT
Vasvári Kinga	Dobos Ivett	VAR KERT
Szarka Levente	Mészáros Klára	MOBIL-City KR.
Füsti Mátyas	Röthliszár Attila	MOBIL-City KR.
Tan-Sipos Zsuzsa	Hanczár Zoltán	KE SZ Tervező KR.
Vidécz Andrá	Dobos Beata Ágnes	KE SZ Tervező KR.

4A. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyérig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról