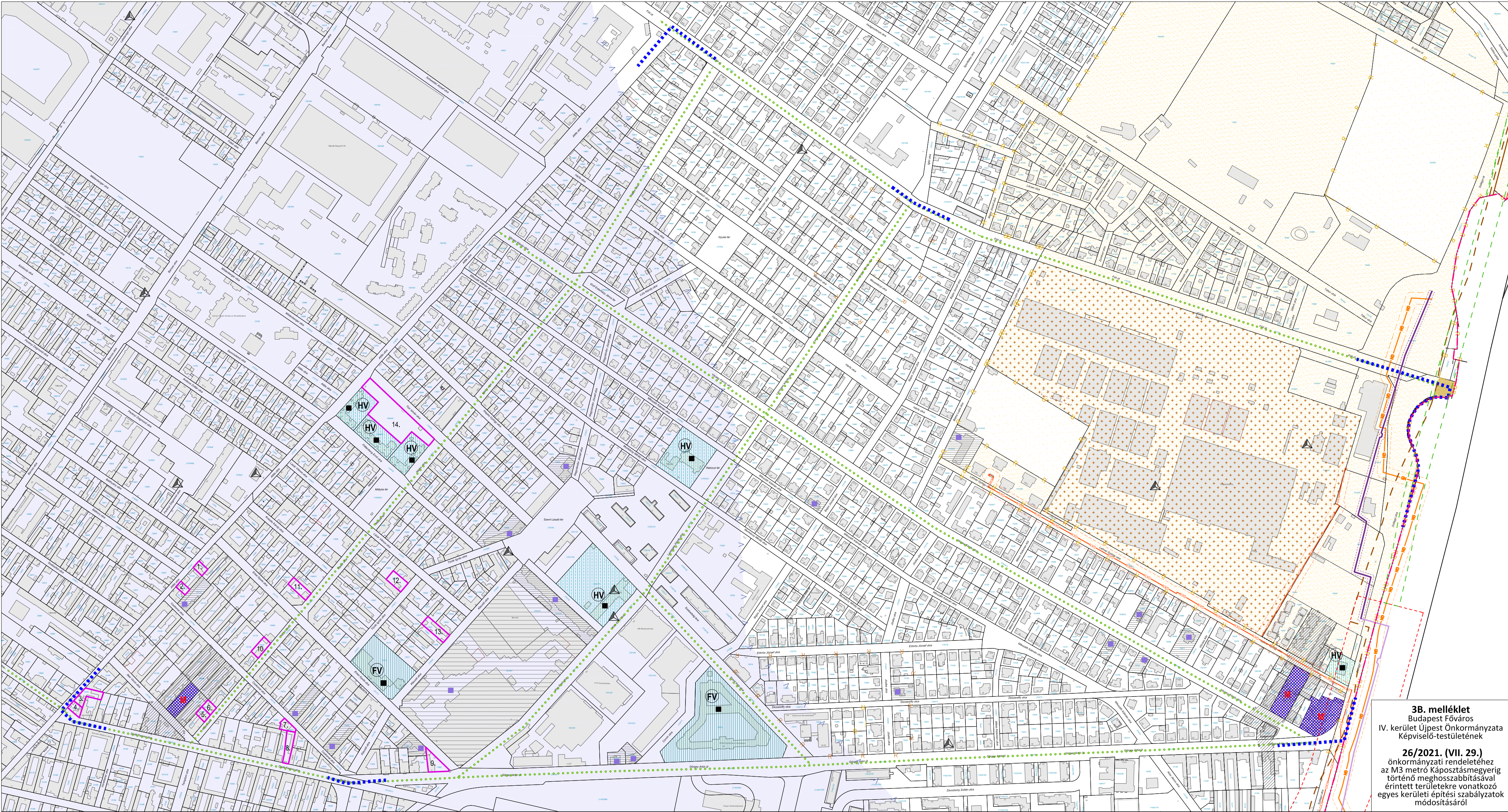




**3B. melléklet**  
Budapest Főváros  
IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**26/2021. (VII. 29.)**  
önkormányzati rendelethez  
az M3 metró Káposztásmegyerieg  
történeti megőrzésével  
érintett területekre vonatkozó  
egyes kerületi építési szabályzatok  
módosításáról

#### ÖRÖKSÉGVÉDELME - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Műemlék telke
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján (ex-lege)
- Régészeti lelőhely határa/területe
- Régészeti érdekű terület határa

#### HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Fővárosi helyi védett érték
- Kerületi helyi védett érték

#### EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
- Vasútvonal védőtávolsága - meglévő
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája (tervi elem) (TSZT adatszolgáltatás)
- Gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága (tervi elem) (TSZT adatszolgáltatás)

#### KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Nagynyomású gázvezeték biztonságiövezettel
- Nagyközépnomású gázvezeték biztonságiövezettel
- Meglévő távhővezeték felszín alatt
- Meglévő távhővezeték felszín felett biztonsági övezettel
- Hírközlési antenna

#### EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- 1. Elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma

#### TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
- Potenciális talajszennyezett terület (tervi elem)

#### EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Jelen szabályozási terv határa
- 6. melléklet szerinti ingatlanok
- Vasútvonal felszínén

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület



## Budapest Főváros IV. Kerület, 5. számú ÚJPEST KERTVÁROS városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzata

**26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított  
3/B. melléklet az 5/2018. (I.26.) sz. rendelethez**

#### SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

| VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET                                                                                                           | ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.                                                                                                    | RAJZSZÁM                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Aczél Gábor DLA<br>Kerekes György<br>Márton Melinda<br>Schild Dorottya<br>Verebely-Papp Tibor                                      | Nemes Zoltán<br>Dobos Ivett<br>KÖZLEKEDÉS.<br>Rhorer Ádám<br>ÖRÖKSÉGVÉDELME<br>dr. Haris Andrea<br>Adorjáné dr. Gyuricza Anna | K101-5053<br>TK01-5255<br>TK01-3157<br>21-0060<br>B5C0GJ |
| KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS<br>Hanczár Zsoltné<br>Ördög-Beke Ágnes<br>Csima-Takács Judit<br>Sztás Dániel                                   | TERVTV 01-2418                                                                                                                |                                                          |
| Tervezők:<br>Teremlyi Viktória<br>Balla Mariann<br>Zétényi Dávid<br>Orosz István<br>Szabó Krisztián<br>Pető Zoltán<br>Sztás Dániel | BFVT Kft.<br>TT 01-4760<br>TT, É 01-4620<br>TK 01-4307<br>TE, TH 01-87717<br>TV 01-16186<br>TK 01-2321                        |                                                          |
| TERVEZŐK                                                                                                                           |                                                                                                                               |                                                          |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRİZENDŐK!