



3A. melléklet
 Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-2/IV-5)
- Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-3/IV-5)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-5/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-5/2)
- Központi közlekedési területek (KÖK/IV-5)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-5)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező elemek**
- Építési hely
 - Kötelező megszüntető jel
 - A telek be nem építhető része
 - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Kötelező védőzöldsáv
 - Építési telken belüli védőterület
 - 34.§ (6) bekezdés a) pont szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület
 - 37.§ (3) bekezdés szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület
 - Kötelező magánút
 - Lakótelepi közterület

Javasolt elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ

- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Központi közlekedési területek - villamosvonal nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Központi közlekedési területek - villamosvonal nyomvonala (megszűnő)
- Tervezett központi közlekedési területek - metró nyomvonala
- Tervezett metrómegálló
- Vasútvonal felszínen

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - meglévő
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Jelen szabályozási terv határa
- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület

Acél Városerőépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

 C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 5. számú ÚJPEST KERTVÁROS városzerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzata

26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított 3/A. melléklet az 5/2018. (I.26.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM	KÉSZ-3A
Acél Gábor DLA Kerekes György Márton Melinda	Nemes Zoltán Dobos Ivett KÖZLEKEDÉS. Rhorer Ádám	K101-2053 TK01-0255	
TERVEZŐK	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	LEPTÉK	M=1:4000
Teremey Viktória Balla Mariann Zétényi Dávid Orosz István Szabó Krisztián Pető Zoltán Sztás Dániel	dr. Haris Andrea Adorjáné dr. Gyuricza Anna	TK01-012777 TK01-0307 TK01-047717 TV01-016188 TK01-02321	
TERVEZŐK		DÁTUM	2021.07.29.
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNYEN ELLENŐRZENDŐK!			