



MÁS JOGSZABÁLYALY ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMELK

Örökségvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemlék és telke
- Műemléki környezet
- Fővárosi helyi védett érték
- Kerületi helyi védett érték

Műszaki infrastruktúra

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet alapján)

Környezetvédelem

- Veszélyes üzem (alsó/felső küszöbértékű) és veszélyességi zónák (belső/középső/külső)

TERVI ELEMELK

- 1. Elővásárlási joggal érintett terület és sorszáma
- 1. Jelentős mértékben átépítésre kerülő terület és sorszáma
- Meglévő/tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
- Parkolási városközponti terület
- Szerkezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Magasvezetési távhő gerincvezeték
- Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezete
- Nagyköznyomású gázvezeték biztonsági övezete
- Mikrohullámú ésszekéltetés magassági korlátozása
- Megtartásra javasolt építmény telke
- Meglévő híd műtárgy
- Vasútvonal felszínen
- Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKEPI ELEMELK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Bontott/bontás alatt lévő épület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

B F V T Kft.
 BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	ÚJPESTI LAKÓTELEP KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT			TERVFAJTA:	KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv - Védelmek, korlátozások, kötelezettségek			TORZSSZÁM:	KSZ-90/A-2021
TERVEZŐK:	Albrecht Ute TT/1 01-0517	Balla Mariann TT, E 01-4620	Teremy Viktória TT 01-6760	RAJZSZÁM:	3B
Zárányi Dávid TK 01-5307	Orosz István TE, TH 01-67717	Szabó Krisztián TV 01-16166	Perő Zoltán TK 01-2321	MÉRÉ TARÁNY:	M=1:4.000
ÜGYVEZŐ:	Albrecht Ute			DÁTUM:	2021.07.29.