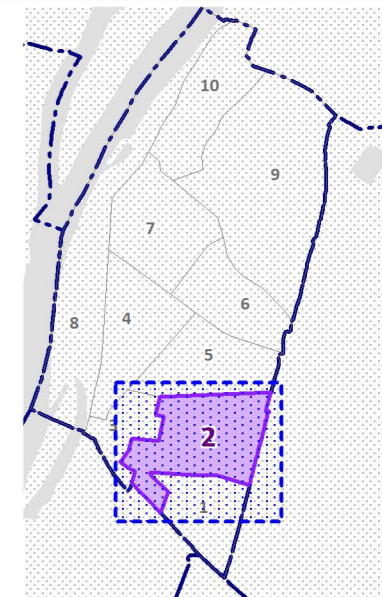


önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyerrig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET, 2. SZÁMÚ ÚJPESTI LAKÓTELEP,
VÁROSSZERKEZETI EGYSÉG KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
3A. MELLÉKLET a 33/2018. (XI.14.) sz. rendelethez
SZABÁLYZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- I. rendű főutak (KÖU-3/IV-2)
- II. rendű főutak (KÖU-3/IV-2)
- Települészerkezeti jelentőségű gyűjtőt (KÖU-4/IV-2)
- Forgalmi szerepet betöltő gyűjtőt (Kt-KK/IV-2/1)
- Kiszolgáló- és lakó utak (Kt-KK/IV-2/2)
- Közkertek területe (Kt-ZK/IV-2, Zkp-KK/IV-2)
- Fásított közterek területe (Kt-FK/IV-2)
- Közparkok területe (Kt-Zkp/IV-2)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
Kötelező elemek

- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt
- Építési vonal
- A telek be nem építhető része
- Javasolt elemek
- Javasolt megszüntető jel

EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Vasútvonal felszínen
- Meglévő/tervezett kötőpályás közlekedés - metró
- Meglévő/tervezett kötőpályás közlekedés - villamos
- Megszűnő kötőpályás közlekedés - villamos
- Gyalogos kapcsolat
- Köztérületi gyalogos - kerékpáros tengely
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő híd műtárgy
- Tervezett aluljáró
- Kizárólag P+R rendszerű parkolási létesítmény és hozzá funkcionálisan kapcsolódó létesítmény elhelyezésére szolgáló terület határa a minimálisan biztosítandó kapacitással
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 40,0 méter
- Tervezett gyorsvasúti megálló

EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Bontott/bontás alatt lévő épület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

B F V T
Kft.
BFTT Kft.
TELEFON: 392 53 96
VÁROSHÁZ U. 9-11
1058 BUDAPEST
BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	ÚJPESTI LAKÓTELEP KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT	TERVFAJTA:	KÉSZ			
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv - Szabályozási elemek	TÖRZSSZÁM:	KSZZ-90/A-2021			
TERVEZŐK:	Albrecht Ute TT/1 01-0517	Balla Mariann TT, E 01-4620	Teremy Viktória TT 01-6760	RAJZSZÁM:	3A	
Zárnyó David TK 01-5307	Orosz István TE, TH 01-67717	Szabó Krisztián TV 01-16166	Pató Zoltán TK 01-2321	Szász Dániel	MÉRÉ TARÁNY:	M=1:4.000
ÜGVEZETŐ:	Albrecht Ute	DÁTUM:	2021.07.29.			