



## Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzata

### Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia

Helyzetfeltáró és -értékelő munkarész **MELLÉKLET**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének  
**184/2015.(IX.24.)**  
határozatával elfogadva

2015.

Készült a  
KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002  
„Közép-Magyarországi Operatív Program –  
Fenntartható településfejlesztés a kis- és  
középvárosokban –  
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”  
című projekt keretében.

**SZÉCHENYI** 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

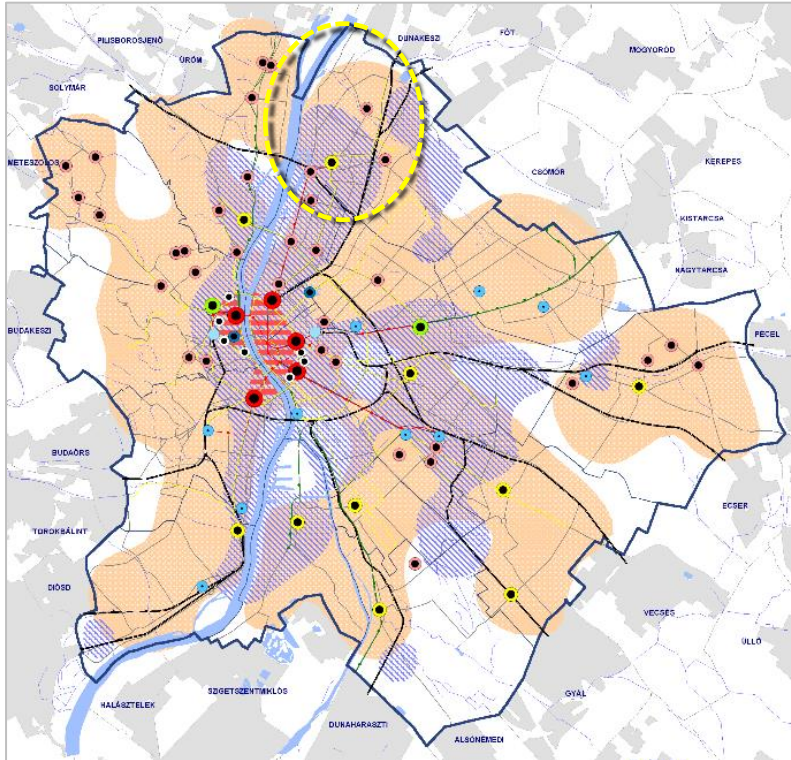
Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

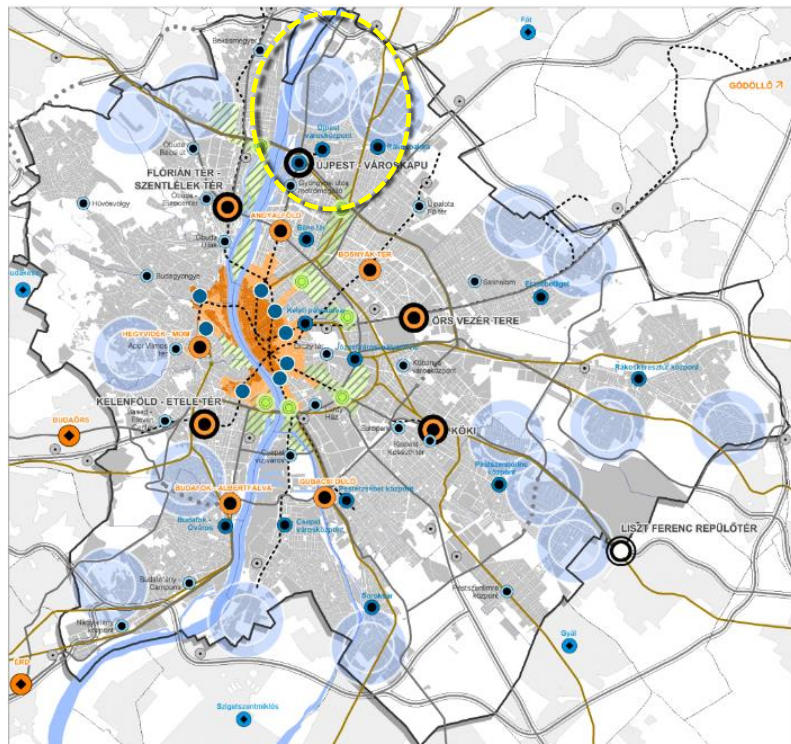
Jelen dokumentum fejezetszámai a helyzetfeltáró és –értékelő dokumentum fejezetszámaihoz igazodik.

## 1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A KERÜLET HELYE A FŐVÁROSBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK



Központok értékelése a jelenlegi jelentőségük és szerepük szerint  
 Forrás: Budapest 2030 - helyzetelemzés

- főközpont
- főközponthoz csatlakozó jelentősebb helyszín
- mellékközpont jellegű helyszín
- kerületközpont
- főközponthoz csatlakozó lokális központi helyszín
- lokális központ
- Létesítményhez kötődő közösségi helyek
- turisztikai jellegű
- jellemzően kereskedelemhez kötődő
- jellemzően átszállást biztosító
- lakóterületek térsége
- munkahelyi területek térsége
- Metró
- HÉV
- Legfeljebb villamos
- Elővárosi vasút

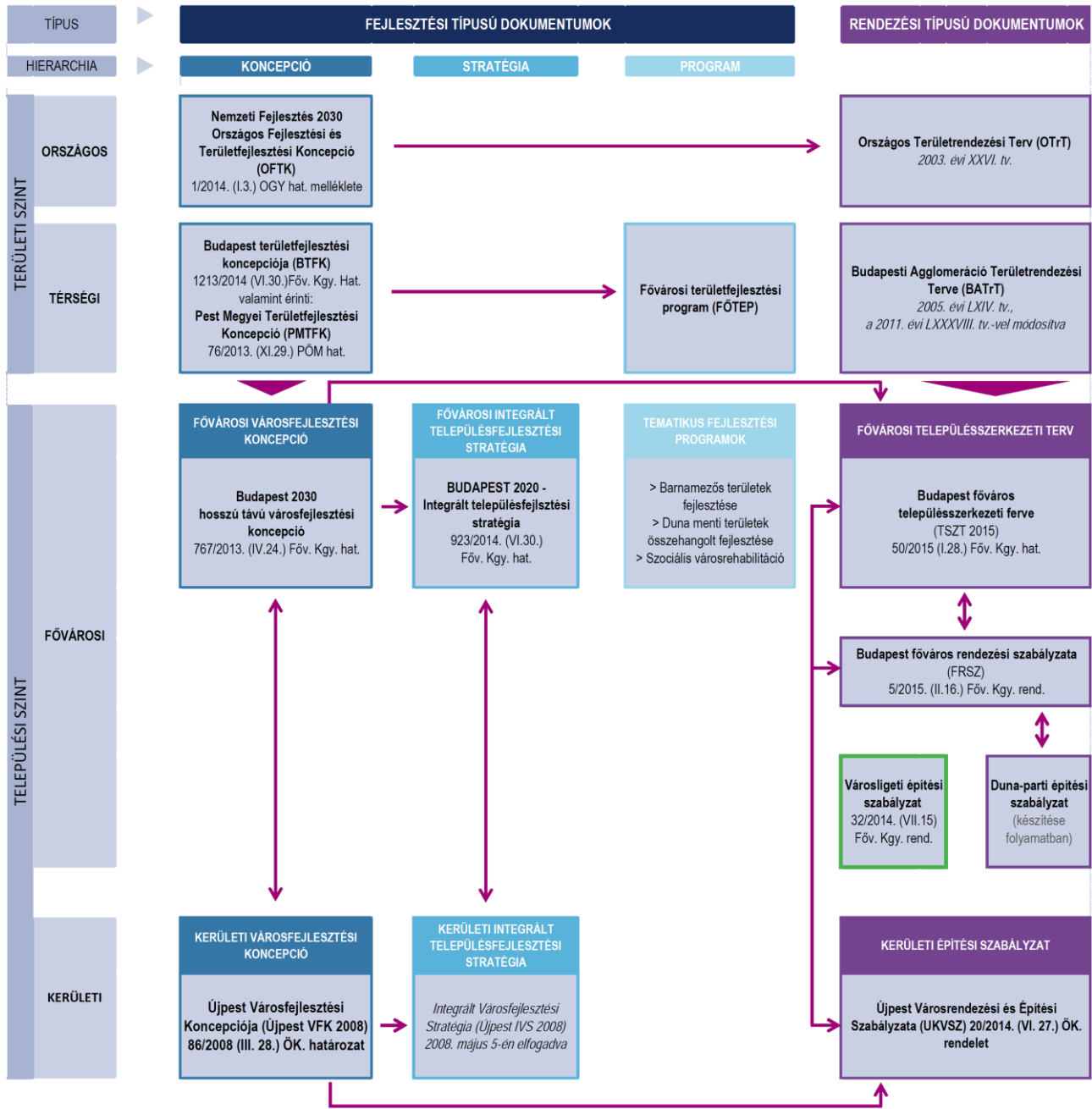


Tervezett központrendszer  
 Forrás: Budapest 2030

- Városközpont / Városközpont kiemelt nagykörúti helyszínei
- Mellékközpont / Térségi jelentőségű település
- Kiemelt jelentőségű helyi központ / Kiemelt jelentőségű település
- Jelentős helyi központ / Jelentős szerepkörű település
- Tematikus terület
- Városi / nemzetközi Intermodális csomópont
- Kereskedelmi központ
- Helyi központ fejlesztés célterületei
- Gyorsvasúthálózat
- Vasúthálózat
- Úthálózat

## 1.2. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖRNYEZET, ILLESZKEDÉS

### Tervhierarchia

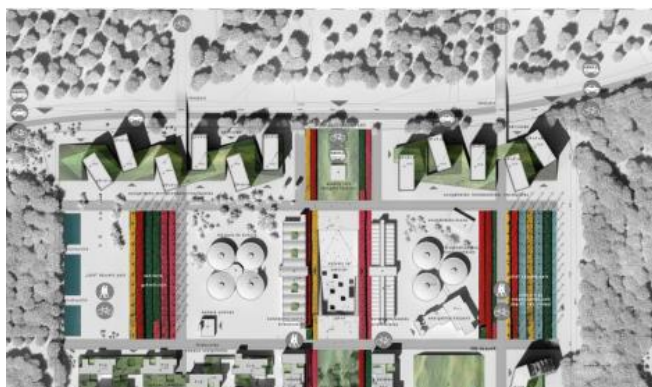


## Barnamezős területek Tematikus Fejlesztési Program (Barnamezős TFP) Újpestet érintő fővárosi projekt

Projektgazda	Sorsz	Projekt címe	Indikatív összköltség 2020-ig (M Ft)	Kapcsolódó középtávú cél
Fővárosi önkormányzat	38.	Barnamezős területek fejlesztésének menedzselése – befektetésösztönző feladatok ellátásához intézményi feltételek biztosítása	1000	KT.3.3.

## Barnamezős területek Tematikus Fejlesztési Program (Barnamezős TFP) újpesti projektje

Projektgazda	Sorsz	Projekt címe	Indikatív összköltség 2020-ig (M Ft)	Kapcsolódó középtávú cél
IV. kerületi önkormányzat	5.	Fővárosi Vízművek Nagyfelszíni Vízműtelep hasznosításának előkészítése	270	NA



Projekt benyújtó szervezet (projektgazda): Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzata

Projekt helyszíne: Budapest IV. kerület – Újpest, 1044 Külső Váci út 121.

Kapcsolódó középtávú cél(ok): NA

Projekt indikatív összköltsége 2020-ig: 270 millió Ft

A jelen projekthez kapcsolódik – a Duna menti területek összehangolt fejlesztése TFP keretében – a Külső Váci út és a Duna folyam közötti területre vonatkozó „Duna Park” projektjavaslat.

A Fővárosi Vízművek több mint egy évtizede tervezi a terület funkcióváltó hasznosítását, ezzel összhangban intézményi (keret)övezetbe történő átminősítését. A hasznosítás koncepcionális előkészítése céljából a Vízművek kezdeményezésére és finanszírozása mellett 2010-ben országos, nyilvános építészeti ötletpályázat lebonyolítására került sor. A pályázat célja kettős volt, nevezetesen

- a műemléki védelemmel érintett épületek pontosítása, ezzel együtt az egyéb hasznosítás érdekében elbontható épületek körének meghatározása, illetve
- a hasznosítás során számításba vehető funkciók (funkciókörök) meghatározása.

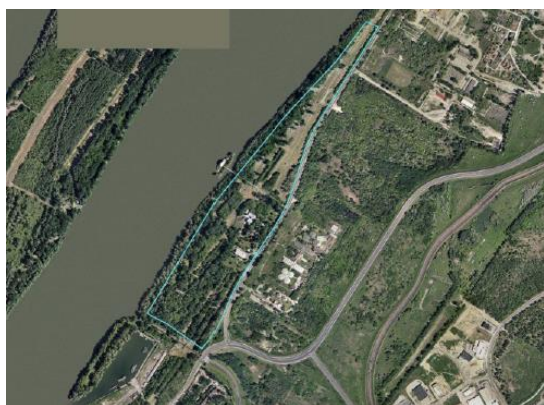
A jelen projekt célja az ötletpályázat eredményének hasznosítása, a településrendezési eszköz elkészítése, és annak elfogadását követően – szükség esetén az ideiglenes terület-használat biztosítása mellett – piacképes projekt-ajánlat megfogalmazása, majd a terület adekvát hasznosítása. Ez adott esetben nem zárna ki állami vagy önkormányzati beruházás (pl. az évek óta napirenden lévő Dunaprojekthez kapcsolódva egy kutató- és konferencia-központ) megvalósítását sem, ugyanakkor lehetőség lenne a terület ingatlanfejlesztési pályázat útján történő értékesítésére is.

### *Duna menti területek összehangolt fejlesztése Tematikus Fejlesztési Program (Duna TFP) Újpestet érintő projektjei*

Projektgazda	Sorsz	Projekt címe	Indikatív összköltség 2020-ig (MFt)
FŐV.	01	Fővárosi Vízgazdálkodási Stratégia kidolgozása	100
FŐV.	02	Budapest árvízvédelmi műtárgyainak állapotfelmérése és beavatkozási terv kidolgozása	150
FŐV.	03	Budapest árvízvédelmi műtárgyainak fejlesztése	60 000
FŐV.	04	Duna menti Integrált Városfejlesztési Stratégia kidolgozása	120
FŐV.	14	A Duna integrálása Budapest közlekedési rendszerébe (hajózás fejlesztése)	19 300
FŐV.	17	Budapesti és regionális kerékpáros útvonalak és szolgáltatások fejlesztése	5 100
FŐV.	21	Körvasút menti körút északi szakasza és Aquincumi híd építése - előkészítés	4 000

### *Duna menti területek összehangolt fejlesztése Tematikus Fejlesztési Program (Duna TFP) újpesti projektjei*

Partszakasz	Projektgazda	Sorsz	Projekt címe	Indikatív összköltség 2020-ig (MFt)
észak	IV.	01	„Duna Park” létesítése, a Fővárosi Vízművek vízparti területének közterületi funkcióváltása	na



Projektet benyújtó szervezet (projektgazda): Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzata

Projekt helyszíne: Külső Váci út

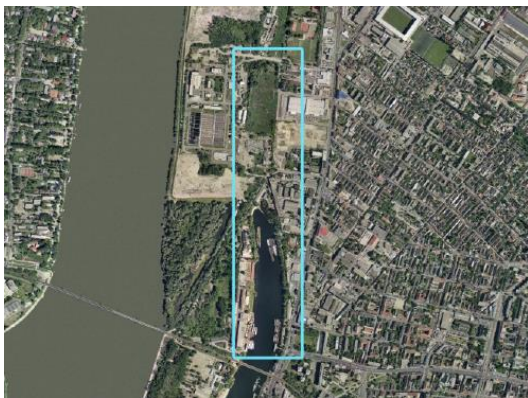
Kapcsolódó középtávú cél(ok): Rekreációs és turisztikai potenciál kiaknázása, Partszakaszok megközelíthetősége, Közlekedési kapcsolatok fejlesztése

Projekt indikatív összköltsége 2020-ig: 200 millió Ft

Újpest Duna-partjának döntő része nem vagy csak igen korlátozott mértékben látogatható, nagyobb, egybefüggő, szabadon látogatható Duna menti park (közterület) létesítésére egyedül a jelenleg Vízmű-tulajdonban lévő északi terület lehet alkalmas. Ez a Külső Váci út keleti oldalán lévő terület hasznosíthatóságát is elősegítené, továbbá, a műemléki védelem alatt álló nyersvíz-kiemelő állapota elzártsága okán folyamatosan romlik. A projekt célja a jelenleg elzárt vízmű-terület „felszabadítása”, vagyis – a vízkutak a terület által már kezdeményezett felszámolását vagy áthelyezését követően – közpark („Duna Park”) létrehozása. Kapcsolódnak hozzá a szabadtéri

sportpályákat kiszolgáló beruházások, a vízisport fellendítése érdekében sporthajó kikötő (vízisporttelep) kialakítása. Cél a publikus használatra szánt, minőségi zöldfelületi fejlesztéssel kiegészített rekreációs területfejlesztés, elsődlegesen természetközeli állapot fenntartása, illetve továbbfejlesztése. A kerület lakossága számára könnyen megközelíthető, és igényes kialakítás és fenntartás mellett vonzó rekreációs célpont. Összvárosi szinten a projekt északi irányban meghosszabbítja a Duna-part rekreációs szakaszát, jelentős hasznosítatlan területet közhasználatba vonva.

Part-szakasz	Projekt-gazda	Sorsz	Projekt címe	Indikatív összköltség 2020-ig (MFt)
észak	IV.	02	<b>„Zászlóshajó”, az egykori Duna meder sport- és rekreációs célú hasznosítása</b>	8 500



Projektet benyújtó szervezet (projektgazda):  
Budapest Főváros IV. kerület – Újpest  
Önkormányzata

Projekt helyszíne: IV. kerület

Kapcsolódó középtávú cél(ok): Rekreációs és turisztikai potenciál kiaknázása, Partszakaszok megközelíthetősége, Közlekedési kapcsolatok fejlesztése

Projekt indikatív összköltsége 2020-ig: 8 500 millió Ft

Az Újpesti Önkormányzat, UTE, és a Fővárosi Csatornázási Művek együttműködésével – a szennyvíz-hulladék hő hasznosítása érdekében – elkészült mintaprojekt vázlatterve „Zászlóshajó” területének egy részén (a Népszigettel határos öböl, valamint a Zsilip u. közötti szakaszon) részben fedett sportlétesítmények elhelyezését javasolja. A Népszigettel határos – már visszakotort – öböl partján kajak-kenu vízisporttelep, tőle északra egész évben használható (hulladék hővel temperált) műfüves labdarúgó pálya, ettől északra pedig a Duna-sor u. mentén egyéb fedett sportlétesítmények létesülnének. A sportlétesítmények között és mögött (a Szennyvíztisztító teleppel határos területen) intenzív zöldfelület létesülne, mely publikus rekreációs területként működne. A projekt kormányzati szintű támogatása mellett várhatóan az Önkormányzat érintett, jelenleg állami tulajdonban lévő telkek tulajdonjogának is várományosa. ... Újpesti Önkormányzatnak határozott célja a projekt által érintett terület sport célú hasznosítása, melynek keretében a vízisporttelep, valamint a temperált műfüves pálya mellett a tanulmánytervben szereplő sportlétesítmények közül a lehető legtöbbet kívánja megvalósítani.) A projekt a kerület lakossága számára új rekreációs közteret nyitna, összvárosi szinten illeszkedik a városfejlesztési koncepció kijelölt irányokhoz.

## *Szociális városrehabilitáció Tematikus Fejlesztési Program (Szociális TFP) lehetséges projektjei*

A kerületek és a főváros szakértői által kidolgozott, döntéshozói által közösen elfogadott, pályázati kritériumrendszer készült a megpályázható források elosztására, melyekre pályázni a szintén közösen meghatározott kritériumoknak megfelelő, kerületi krízis- és veszélyeztetett területekre készült projektekkal lehet.

### 1.3. ÚJPEST TÁRSADALMA

#### *Vallási közösségek*

- A kerületben az alábbi egyházi közösségek működnek:
- Budapest-Újpest-Clarisseum (Szent István Király) Plébánia
- Budapest-Újpest-Káposztásmegyeri Szentháromság Plébánia
- Budapest - Újpest-Kertvárosi - Szent István Plébánia
- Újpest - Megyeri Plébánia
- Szent József Plébánia és Egyházközség
- Budapest-Újpest Egek Királynéja Főplébánia
- Budapest-Újpest Görög Katolikus Egyházközség
- Budapest-Újpest-Belsővárosi Református Egyházközség
- Bp.-Káposztásmegyeri Református Egyházközség
- Budapest-Újpest-Újvárosi Református Egyházközség
- Újpesti Evangélikus Egyházközség
- Újpesti Baptista Gyülekezet
- Budapesti Zsidó Hitközség Újpest-Rákospalota Templom Körzet
- Hetednapi Adventista Egyház Újpesti Gyülekezete
- Mantra Magyarországi Buddhista Egyházközség

## 1.4. ÚJPEST HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

### Óvodai ellátás

Újpest óvodái	Férőhely 2013	Férőhely 2014	Gyermek- létszám 2013	Gyermek- létszám 2014
Ambrus Óvoda	100	100	76	88
Vörösmarty Tagóvoda	125	125	105	106
Aradi Óvoda	200	200	174	179
Csányi Tagóvoda	100	100	78	72
Pozsonyi Tagóvoda	75	75	72	71
Aranyalma Óvoda	125	125	114	118
Kertvárosi Tagóvoda	100	100	95	93
Bőrfestő Óvoda	200	415	174	344
Dalos Óvoda	200	200	190	195
Deák Óvoda	200	200	163	155
JMK Óvoda	200	200	182	184
Karinthy Óvoda	200	200	192	187
Óceán Tagóvoda	125	125	112	110
Homoktövis Óvoda	200	200	191	195
Liget Óvoda	150	150	152	138
Királykerti Tagóvoda	150	150	144	138
Nyár Óvoda	200	200	193	194
Park Óvoda	150	150	140	136
Lakkozó Tagóvoda	200	200	179	39
Viola Óvoda	200	200	192	185
Virág Óvoda	200	200	178	181
Összesen	3400	3615	3096	3108

*Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás*

### Közoktatás

**2013. január 1-től a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest IV. Tankerülete fenntartásába átkerült intézmények:**

Újpesti Babits Mihály Gimnázium

Angol Nyelvet Emelt Szinten Oktató Általános Iskola

Újpesti Babits Mihály Gimnázium Karinthy Frigyes Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolája

Újpesti Bajza József Általános Iskola

Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola



---

Újpesti Bródy Imre Gimnázium és Általános Iskola

---

Újpesti Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola és Gimnázium

---

Újpesti Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény

---

Halassy Olivér Német Nyelvet Emelt Szinten Oktató Általános Iskola

---

Újpesti Homoktövis Általános Iskola

---

Újpesti Károlyi István Általános Iskola és Gimnázium

---

Újpesti Könyves Kálmán Gimnázium

---

Lázár Ervin Általános Iskola

---

Megyeri Úti Általános Iskola

---

Pécsi Sebestyén Ének-Zenei Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

---

Újpesti Szigeti József Utcai Általános Iskola

---

Újpesti Szűcs Sándor Általános Iskola

---

Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola

*Forrás: Saját szerkesztés*

#### **Más szervezet által fenntartott általános iskolák a kerületben**

---

Benkő István Református Általános Iskola és Gimnázium

---

Gyermekház Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző és Speciális Szakiskola

---

Csillagberek Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

---

Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola

*Forrás: Saját szerkesztés*

#### **Középiskolai oktatást nyújtó intézmények Újpesten**

---

Berzeviczy Gergely Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Szakközépiskola

---

Újpesti Babits Mihály Gimnázium

---

Benkő István Református Általános Iskola és Gimnázium

---

Újpesti Bródy Imre Gimnázium és Általános Iskola

---

Újpesti Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola és Gimnázium

---

Gyermekház Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző és Speciális Szakiskola

---

Kanizsai Dorottya Egészségügyi Szakképző Iskola

---

Újpesti Károlyi István Általános Iskola és Gimnázium

---

Kozma Lajos Faipari Szakközépiskola

---

Újpesti Könyves Kálmán Gimnázium

---

Újpesti Két Tanítási Nyelvű Műszaki Szakközépiskola

*Forrás: Saját szerkesztés*

*Sportélet*

Szabadidős- és sportlétesítmény neve	Címe	Használók
<b>Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények</b>		
Halassy Olivér Sportközpont Sportcsarnoka	1045 Budapest, Pozsonyi utca 4/C.	Lakosság
Halassy Olivér Városi Uszoda	1048 Budapest, Tóth Aladár utca 16-18.	lakosság
Újpesti Önkormányzat Ifjúsági Sporttelepe	1046 Bp. Tábor. u. 24.	Lakosság
Újpesti Önkormányzat Blaha Lujza utcai sporttelepe	1046 Bp. Blaha u. 9.-13.	Lakosság
Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub	1048 Bp. Székpatak utca 10.	Lakosság
Négyévszagos sípálya	1048 Bp., Óceánárok utca	Lakosság
UTE Tornacsarnok és Atlétikai-stadion	1046 Bp., Szilágyi u. 30.	UTE
<b>Állami tulajdonú sportlétesítmények</b>		
UTE Szusza Ferenc Stadion	1044 Bp. Megyeri út 13.	UTE
<b>Sportszervezetek tulajdonában (kezelésében) lévő sportlétesítmények</b>		
Bánka Kristóf Sportközpont	1044 Bp. Fiumei út	UTE
Chinoi Sporttelep	1046 Bp. Tábor u. 16-18.	Chinoi SC
Tungsram Sporttelep	1046 Bp. Tábor u. 22.	Tungsram SC
Tungsram Sportcsarnok	1044 Budapest, Megyeri út 6.	Tungsram SC
<b>Magántulajdonú sportlétesítmények</b>		
Jégpálya	1046 Bp. Homoktövis u. 1.	Lakosság
Aquaworld	1044 Bp. Íves út 16.	Lakosság
Oxygen Wellness Újpest	1042 Bp. Árpád út 47-49.	Lakosság
Victory Fitness	Árpád út 183-185.	Lakosság
Hodos Tamás Budapesti Tollaslabda Csarnok és a Fővárosi Vízművek Sportkör által hasznosított terület	1044 Bp. Váci út 102.	Lakosság

*Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás*

## 1.6. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

### *Intézményfenntartás*

Az önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményhálózat megoszlását a következő táblázat tartalmazza.

<b>Intézménytípus</b>	<b>intézmények száma</b>
Óvoda	14
Tagóvoda	7
Általános iskola*	15
Oktatási szakszolgálat*	1
Középiskola*	5
Szakorvosi rendelőintézet	1
Felnőtt háziiorvosi rendelő	12
Gyermek háziiorvosi rendelő	6
Sportlétesítmények	7
Bölcsődék	9
Bölcsődéket kiszolgáló létesítmény	2
Idősellátó létesítmény	7

Önkormányzati intézményrendszer, megjegyzés \* Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett intézmények

*Forrás: Saját szerkesztés*

## 1.9. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

### *Településszerkezet*

Újpest fejlődésének kereteit a Duna, továbbá a kerületet keletről illetve délről határoló Vác-szobi illetőleg esztergomi vasút, későbbiekben pedig Budapest közigazgatási határa határozta meg. Markáns és egyes diszkrét pontoktól eltekintve feloldhatatlannak bizonyuló cezúrát jelent a Duna és Újpest városias térségei között a Váci út.

A Váci út két oldalán merőben különböző léptékű és használatú, dinamikájú városi szövet alakult ki. A Váci út és a Duna közötti tagolatlan ipari zóna helyenként átfolyik a Váci út keleti oldalára, megszakítva a cizellált, kisvárosias-kertvárosias szövetet, a Szilas-patak mentén pedig teljesen keresztülzseli harántirányba Újpestet, elzárva a további szerves növekedés lehetőségét.

A városszövet szempontjából fontos cezúra a Berda József utca- Tél utca- Elem utca nyomvonala Újpest déli részén, ahol a vasúthoz kapcsolódó ipari zónában kisebb lakóterületek elszigetelt zárványként jelennek meg és a Szilas-patak északon, mely egészen a múlt századi 80-as évekig lényegében Újpest beépített területeinek határát jelentette.

A Berda József utca- Tél utca- Elem utca, a Váci út, a Szilas-patak és a Vác-szobi vasút között fekszik egy összefüggő, bár jelentős méretű ipari és zöldfelületi intézményi területekkel (sport, temető) tagolt-szétszabdalt városias szövet. A kisvárosi szövet egy részének megsemmisítésével létrehozott lakótelep és a korábbi szervesen fejlődött kisvárosi lakóterületek találkozási felületei komoly városépítészeti-területhasználati konfliktusok színterei. A viszonylag összefüggő városias szövetet két sugárirányban összetartó útvonal, az Árpád út és a Fóti út szervezi, strukturálja. A városfejlődési folyamatok eredményeként az Árpád út, ha sok konfliktussal is, de be tudja tölteni egy városi főutca komplex szerepét. A Fóti útról azonban, mely Újpest súlyvonalában helyezkedik el, nem mondható ez el. A jelentős helyi, és részben kerületközi forgalmat is bonyolító útvonal mentén nem tudott kialakulni a főutcákra jellemző városias intenzitás, illetve kereskedelmi és szolgáltató kínálat. Ez közvetlenül az út menti térségben funkció- és identitáshiányban jelentkezik, közvetetten pedig Újpest szétszakítottságát konzerválja.

A Szilas-pataktól északra Káposztásmegyér teljesen különálló településtestként tudott csak kiépülni. A Vác-szobi vasútra ráfejlesztett lakótelep illetve a Duna közötti térségben a Váci út cezúra jellege feloldódik. A Fővárosi Vízművek lényegében használaton kívüli telke, és a szintén újrahaznosításra váró laktanya hatalmas mezőgazdasági területekkel és kisebb erdőfoltokkal keveredik. A legújabb, nagy területigényű, extenzív fejlesztések eredményei a magisztrális infrastruktúrafejlesztések: az itt áthaladó 2A gyorsforgalmi út és az M0-ás csomópont, valamint az ezekre szerveződve épülő ipari park és a tömegeket vonzó rekreációs létesítmények között elsőként az Aquaworld, melyek az urbánus expanzió újabb generációs megjelenési formái. A cizelláltabb lakóterületi szövet és az extenzív intézményzóna között itt a Mogyoródi-patak és a Farkas-erdő alkotta zöldfolyosó biztosítja a szükséges puffer-területeket.

Újpest területét – viszonylag kiegyensúlyozottan – öt észak-déli, illetve északkelet-délnyugati irányultságú nyomvonal tagolja és tárja fel: a Megyeri út, a Baross utca- Erdősor út, a Pozsonyi út-

István út-Görgey Artúr út-Kiss Ernő utca-Leiningen Károly utca- Iglói út- Sporttelep utca, a Berliini utca- Rózsa utca- Szent Imre utca nyomvonal, ami belefut a Leiningen utcába és a legújabban kiépült Külső Szilágyi út-Szilágyi út kapcsolat, ami az Árpád útba fut bele. Ezek az utcák nem csupán a közösségi közlekedés és a helyi egyéni közlekedés fő útvonalai, de a lakossági alapszolgáltatások, helyi jelentőségű kereskedelmi egységek is e tengelyek körül sűrűsödnek nagyobb arányban.

### *Történeti leírás, régészeti örökség*

A neolitikumból származó legkorábbi leletek a dunántúli vonaldíszes kerámia (DVK) kultúrájának korából származnak (Kr. e. VI. évezred). A Duna bal partján a IV. kerület határán az M0-hoz és a bevásárlóközpontokhoz kapcsolódóan végzett feltárás a vonaldíszes kultúra jellegzetes, cölöpszervezetes házait és telepjelenségeit hozta felszínre.

Ugyanitt a középső neolitikus Zselizi- csoport számos objektumát is feltárták. Ez a kottafejes díszű kerámiát használó embercsoport a Kr.e. III. évezred első felében települt be.

Nagy kiterjedésű késő rézkori, a bádeni kultúrába sorolható telep és temető részletét tárták fel a Szilas-patak jobb partján a Farkaserdő Káposztásmegyeri lakótelepre eső területén 1982-ben.

Káposztásmegyeren a lakótelep építését megelőzően I-III- századi szarmata telep feltárását végezték el.

A kelet felől több hullámban érkező avar betelepülés nyomai főleg temetkezések dokumentálásában merül ki. A megyeri határban a Váci út mellett avar sírok leletmentése történt meg.

### *AZONOSÍTOTT NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK*

Ssz.	azonosító szám	Régészeti lelőhely	Korszak, jelleg
1.	15663	Baross utca 90.	őskori szórványlelet
2.	15664	Dessewffy utca 11., Újpest	badeni kultúra (késő rézkor) telepe
3.	54939	Duna-meder a Rév utca vonalában	ismeretlen korú hajó
4.	33994	Duna-part, Vízművek	ismeretlen korú telepnym (felszíni)
5.	15668	Káposztásmegyer	avar telep
6.	15666	Káposztásmegyer, Farkaserdő	badeni kultúra (késő rézkor) telepe, bronzkori telep
7.	15670	Káposztásmegyer, lakótelep II/A ütem területén	szarmata (római kori barbár) telep
8.	15667	Káposztásmegyer, Pavilon	késő bronzkori telep, szarmata (római kori barbár) telep
9.	15669	Káposztásmegyer, Vízművek	római kori őrtorony
10.	15686	Leiningen Károly utca 47.	avar kori sír
11.	15671	Megyeri csárda és környéke	római kori őrtorony, sírkő, feliratos kő, népvándorlás kori telep
12.	66164	Megyeri út-Reviczky utca-Erdősor-út-Pálya utca-őskori telep Bajza u-Fóti	

13.	33995	Mogyoródi pataktól Ny-ra	középkori telepnyom (felszíni)
	30923	Székes-nádas-dűlő	dunántúli vonaldíszes kerámia-kezdhelyi csoport (neolitikum) telepe, bronzkori szórványlelet, halomsíros kultúra (késő bronzkor) telepe, kelta telep
14.			
15.	15689	Szilágyi utca, sportpálya építésénél	szarmata (római kori barbár) szórványlelet
16.	15662	Tanoda tér	középkori éremlelet
17.	15690	Thaly Kálmán utca 36.	bronzkori szórványlelet
18.	15698	Újpest, összekötő vasúti híd pesti hídfő	újkori szórványlelet
19.	15699	Váci út - Fóti út sarok, Cérnagyár	római kori szórványlelet
20.	15685	Váci út 114-116.	késő középkori fal
21.	66162	Váci út-Megyeri-út-Szilas patak-Külső Szilágyi út-őskori telep, római kori út Budapest közigazgatási határa	
22.	31814	Székesdűlő (Dunakeszi)	

## MŰEMLÉK, MŰEMLÉKEGYÜTTES

Ssz.	HRSZ	Törzsszám	Azonosító utcanév házszám	leírás	
	72997		Árpád út 197-199.	kert	
	72997		Árpád út 197-199.	melléképületek	
	72997		Árpád út 197-199.	templom és gyermekmenhely, valamint melléképületeik, illetve kertje	
	72997		Árpád út 197-199.	gyermekmenhely	
	72997	16297	Árpád út 197-199.	templom	
			15780	Váci út 102.	irodaépület
			15784	Váci út 102.	kútház
			15782	Váci út 102.	lakóépület
			15778	Váci út 102.	gépház
			15783	Váci út 102.	befogadó szívómedence
			15776	Váci út 102.	lakóépület
			11784	Váci út 102.	Káposztásmegyeri vízműtelep
			15779	Váci út 102.	alkatrészraktár
	75835		15785	Váci út 102.	vasbeton kerítés
	75833	16197	15777	Váci út 102.	házi műhely
			15781	Váci út 102.	lakóépület
	70707/19	16300	12143	Tavaszi utca 21.	egykori járásbíróház
	72701		17656	Elem utca 5-7.	64, 65, 66. számú kovács-, esztergaműhely és öntöde
	72701	16298	17659	Elem utca 5-7.	56. számú kőraktár

Ssz.	HRSZ	Törzsszám	Azonosító	utcanév házszám	leírás
	72701		17659	Elem utca 5-7.	56. számú kócraktár
	72701		17645	Elem utca 5-7.	33. számú kocsijavító műhely
	72701		17658	Elem utca 5-7.	54. számú olajraktár
	72701		17657	Elem utca 5-7.	30, 31, 32. számú anyagszertár
	72701		17661	Elem utca 5-7.	60, 108. számú műolaj- és rugóraktár
	72701		12059	Elem utca 5-7.	MÁV Istvántelki Főműhely
	72701		17655	Elem utca 5-7.	134. számú víztorony
	72701		17660	Elem utca 5-7.	57-58. számú anyag- és tűzoltóraktár
	72701		17654	Elem utca 5-7.	45. számú víztorony
			15771	IV. kerület, Megyeri út 15.	kapuépítmény
			15773	IV. kerület, Megyeri út 15.	sertés- és marhavágóhíd-épülete
			11345	IV. kerület, Megyeri út 15.	Újpesti vágóhíd együttese
	74327/1	16185	15772	IV. kerület, Megyeri út 15.	irodaépület
			15774	IV. kerület, Megyeri út 15.	alkalmazotti lakóház
	71420	16078	11318	Árpád út 144.	Víztorony
	70300	16299	11671	István út 10.	Állami Áruház
	75843	16198	11797	Váci út	Felszíni vízkivételi mű
	76511/6	16199	11796	Váci út 121.	Vízisztítómű
	70138	15302	408	Illek Vince u. 14 .	Ház
	70351/1,		406	Attila utca 8 -10., József Attila utca 12.	Iskola
	70350/31	15301	20439	Attila út 8-10.	kerítés
	70372,			IV. kerület Duna sor 14 ., IV. kerület Nyitra utca 4.	Lakóépület
	70372	15960	407		
	76504	16200	11798	Váci út 120.	I. számú átemelőtelep
	75084	15303	409	Vécsey Károly utca 120 ., Lahner György utca 37.	Kúria

## MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

Ssz.	HRSZ	Törzsszám	Azonosító	utcanév házszám	leírás
1.	72974, 72975, 72976, 72977, 72978, 72979, 72980, 72981, 72982, 72983, 72984, 72985, 72986, 72987, 72988, 72989, 72990, 72991, 72992, 72993, 72994, 72995, 72996	16297	18407		templom és gyermekmenhely, valamint melléképületeik, illetve kertje műemléki környezete
2.	75833	16197	17330		Káposztásmegyeri vízműtelep műemléki

Ssz.	HRSZ	Törzsszám	Azonosító	utcanév házszám	leírás
					környezete
3.	72701, 72702	16298	18408		MÁV Istvántelki Főműhely műemléki környezete
4.	70295, 70297, 70298, 70301, 70664/2, 70667, 70693/2, 71804, 71807/1, 72192, 72193, 72208, 72282	16299	18409		Állami Áruház műemléki környezete
5.	76511/8	16199	13186	Váci út 121.	Vízisztítómű műemléki környezete
6. <sup>1</sup>	70707/11, 70707/2, 70707/21, 70707/6, 70707/7, 70897/23, 70897/4	16300	20202		egykori járásbíróság ex-lege műemléki környezete
7. <sup>1</sup>	70253, 70254, 70255, 70256/1, 70256/2, 70343/1, 70343/2, 70347, 70350/26,15301 70350/28, 70350/30, 70350/6, 72192, 72194, 72195	15301	24302		Iskola ex-lege műemléki környezete
8. <sup>1</sup>	70371, 70373/1, 70373/2, 70391,15960 72310, 72311	15960	24303		Lakóépület ex-lege műemléki környezete
9. <sup>1</sup>	70137, 70139, 70125, 70124, 70123, 72182,15302 70156	15302	24305		Ház ex-lege műemléki környezete
10. <sup>1</sup>	72147, 72156, 73000, 73001, 75028, 75083, 75085, 75086,15303 75092/1, 75095, 75096, 75082	15303	24306		Kúria ex-lege műemléki környezete

#### A IV. KERÜLET TERÜLETÉN TALÁLHATÓ FŐVÁROSI VÉDETT ÉPÜLETEK

Ssz.	HRSZ	utcanév házszám	leírás
1.	73512	Erkel Gyula utca 26-28 (Klauzál utca 10., Török Ignác utca 1.)	iskola
2.	73310	Görgey Artúr út 26. (Corvin utca, Szent Imre utca 3.)	iskola
3.	72084	Görgey Artúr út 77. (Kiss János utca 1.)	villa
4.	70677	István út 1. (Tanoda tér 1.)	gimnázium

<sup>1</sup> Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ nyilvántartásában szereplő, a térképi mellékleten azonban nem ábrázolt védelem alatt álló ingatlanok



5.	70003	István út 14.(Szent István tér)	városháza
6.	70023	István út 18. (Lőrinc utca 45-47., Mády Lajos utca 6.)	posta
7.	70697	Kassai utca 31/B (Árpád út 77.)	lakóépület és mozi
8.	70028	Lőrinc utca 40-42.	iskola
9.	70667	Árpád út 67. (István út 8/A)	lakóépület

*A IV. KERÜLET TERÜLETÉN TALÁLHATÓ KERÜLETI VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉPÜLETEGYÜTTESÉK*

Ssz.	HRSZ	utcanév házszám	leírás	jellemzők
1.	70457/2	Árpád út 7-11.	lakóépület	épült 1954-55, szocialista realista stílusban
2.	70347	Árpád út 12-14.	lakóépület	épült 1954-55 szocialista realista stílusban
3.	70458	Árpád út 13.	lakóépület (vegyes)	épült 1910 körül szecessziós stílusban
4.	70463	Árpád út 17/c.	lakóépület (vegyes)	épült 1930 körül funkcionalista stílusban
5.	70469	Árpád út 21.	lakóépület (vegyes)	épült 1910 körül szecessziós stílusban
6.	70487	Árpád út 35.	lakóépület (vegyes)	épült 1890 körül eklektikus stílusban
7.	70488	Árpád út 37.	lakóépület (vegyes)	épült 1890 körül eklektikus stílusban
8.	70316/2	Árpád út 40.	irodaépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
9.	70329	Árpád út 42.	lakóépület (vegyes)	épült 1920 körül szecessziós stílusban
10.	70324	Árpád út . 52.	lakóépület (vegyes)	épült 1900 körül korai szecessziós stílusban
11.	70323	Árpád út 54.	lakóépület (vegyes)	épült 1890 körül eklektikus stílusban
12.	70695	Árpád út 75.	lakóépület (vegyes)	épült 1890 körül eklektikus stílusban
13.	73884	Attila u. 62.	lakóépület	épült 1870 körül klasszicista stílusban
14.	73792	Attila u. 82.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
15.	73887	Baross u. 27.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban

Ssz.	HRSZ	utcanév házszám	leírás	jellemzők
16.	73880	Baross u. 33.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
17.	74173	Baross u. 70.	templom	épült 1886-ban eklektikus stílusban
18.	74174	Baross u. 72.	szakközépiskola	épült 1900 körül eklektikus stílusban
19.	72392	Erzsébet u. 2-4.	irodaépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
20.	71422/10 5	Erzsébet u. 69.	iskola	épült 1902-ben szecessziós stílusban
21.	75607/1	Fóti út 20.	iskola	épült 1934-ben funkcionalista stílusban
22.	70667	István út 8/a.	lakóépület (vegyes)	épült 1910 körül szecessziós stílusban
23.	70300	István út 10.	„az Állami”	épült 1953-ban szocialista realista stílusban
24.	70298	István út 12.	lakóépület (vegyes)	épült 1920 körül szecessziós stílusban
25.	70312	József Attila u. 37.	lakóépület	épült 1920 körül szecessziós stílusban
26.	70284	József Attila u. 38.	lakóépület (vegyes)	épült 1900 körül eklektikus stílusban
27.	71770	Kassai u. 49.	lakóépület	épült 1933-ban funkcionalista stílusban
28.	71769	Kassai u. 51.	lakóépület	épült 1933-ban funkcionalista stílusban
29.	71768	Kassai u. 53.	lakóépület	épült 1933-ban funkcionalista stílusban
30.	73317/1	Kiss Ernő u. 6.	Tűzoltóság	épült 1943-ban funkcionalista stílusban
31.	74336/1	Labdarúgó u. 4.	sörétyvári ejtőtorony	épült 1917-ben ipari stílusban
32.	73899	Langlet Waldemár u. 1-5.	iskola	épült 1902-ben eklektikus stílusban
33.	70706	Lebstück Mária u. 38.	templom	épült 1890 körül eklektikus stílusban
34.	70278	Liszt Ferenc u. 25.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
35.	70019	Lőrinc u. 35-37-	iskola	épült 1897-ben eklektikus stílusban

Ssz.	HRSZ	utcanév házszám	leírás	jellemzők
36.	70007	Mády Lajos u. 2.	lakóépület (vegyes)	épült 1900 körül szecessziós stílusban
37.	73604/1-3	Nádor u. 34-40. (Mátyás téri városi házak)	lakóépületek (vegyes)	épült 1927-ben modern építészeti stílusban
38.	72433	Nap u. 17.	templom	épült 1936-ban modern stílusban
39.	73348	Rákóczi tér 4-8.	templom	épült 1942-47 között modern stílusban
40.	70295	Szent István tér 3.	lakóépület (vegyes)	épült 1900 körül eklektikus stílusban
41.	70009	Szent István tér 21.	zeneiskola	épült 1870 körül romantikus stílusban
42.	70008	Szent István tér 22.	lakóépület (vegyes)	épült 1897-ben eklektikus stílusban
43.	70004	Szent István tér 24.	templom	épült 1878-ban klasszicizáló stílusban
44.	70001	Szent István tér	templom	épült 1881-1908 között neogótikus stílusban
45.	75088	Szilágyi út 14.	vendéglő	épült 1900 körül eklektikus stílusban
46.	75093/2	Szilágyi út 18.	lakóépület	épült 1900 körül szecessziós stílusban
47.	70679	Tanoda tér 6.	iskola	épült 1902-ben szecessziós stílusban
48.	70707/19	Tavaszi u. 21.	irodaépület (Bíróság)	épült 1908-ban szecessziós stílusban
49.	71218	Viola u. 2-4.	iskola (Károli Gáspár Református egyetem)	épült 1911-ben szecessziós stílusban
50.	71329/21	Viola u. 3-5.	iskola (Károli Gáspár Református Egyetem)	épült 1910 körül szecessziós stílusban

*A KERÜLET ÉRTÉKES ÉPÜLETEI, MELYEK JOGILAG NEM ÁLLNAK VÉDELEM ALATT*

Ssz.	HRSZ	utcanév házszám	leírás	jellemzők	megjegyzés
1.	73749	Ambrus Zoltán utca 6	lakóépület	1900 körül	
2.	72836	Ősz utca 153.	„Stefánium” épülete	16/2011. (IV.1) ÖK. számú rendelet	
3.	73750	Ambrus Zoltán utca 8	lakóépület	1900 körül	

Ssz.	HRSZ	utcanév házszám	leírás	jellemzők	megjegyzés
4.	73751	Ambrus Zoltán utca 10	lakóépület	1930 körül	
5.	72411	Anonymus u. 25.	lakóépület	1870 körül	
6.	72412	Anonymus u. 27.	lakóépület	1870 körül, értékes bejárati kapu	
7.	73961	Arany János u 17	villa	1900 körül	
8.	70457/2	Árpád út Városkapu ház észak	lakóépület	1954-55	
9.	70347	Árpád út Városkapu ház dél	lakóépület	1954-55	
10.	70464	Árpád út 19.	lakóépület	1900 (1980 átépítés)	
11.	70335	Árpád út 28.	lakóépület	1860 körül	
12.	70334	Árpád út 30.	lakóépület	1860 körül	
13.	70302	Árpád út 66.	Újpest Színház, Galéria és Polgárcentrum	1899	
14.	71445	Árpád út 124-126.	Árpád kórház	1926	
15.	72997	Árpád út 199.	Clarisseum	1882.	műemléki védett épület
16.	74403	Aschner Lipót tér 3.	lakóépület	1900 körül	
17.	74505	Aschner Lipót tér 10.	római katolikus templom	1926.	
18.	74389	Aschner Lipót tér - Tompa u. 6.	lakóépület	1900 körül	
19.	73761	Attila u. 108.	lakóépület	1920 körül	
20.	73807	Baross u. 53.	lakóépület	1920 körül	
21.	73708	Baross u. 69-71.	Városi Kórház	1930.	
22.	73679	Baross u. 79-97.	ipari épület	1930 körül	
23.		Baross u. - Reviczky u. sarok	fakereszt	1904.	
24.	73832	Báthory u. 21.	lakóépület	1900 körül	
25.	70543	Berda József u. 10.	lakóépület	1925 körül	
26.	70264	Berzeviczy G. u. 5/b.	lakóépület	1900 körül	
27.	70259/1	Berzeviczy G. u. 6-8.	zsinagóga	1886.	
28.	75103/1	Blaha L. u. 9-13.	munkásszállás	1950 körül	
29.		Bocskai - Aradi - Berda J. - Temesvári u. közötti terület		1860 körül	
30.	72426	Chinoi u. 5.	lakóépület/iroda	1860 körül	
31.	70499	Csányi László u. 32.	óvoda	1930 körül	
32.	70112	Csokonai u. 4.	lakóépület	1860 körül	

Ssz.	HRSZ	utcanév házszám	leírás	jellemzők	megjegyzés
33.	70065	Csokonai u. 21.	lakóépület	1900 körül	
34.	70066	Csokonai u. 23.	lakóépület	1900 körül	
35.	70077	Csokonai u. 28.	lakóépület	1900 körül	
36.	70082	Csokonai u. 38.	lakóépület	1900 körül	
37.	70153	Deák F. u. 8/a.	villa	1920 körül	
38.	70152	Deák F. u. 8.	villa	1920 körül	
39.	70160	Deák F. u. 9.	lakóépület	1900 körül	
40.	70154	Deák F. u. 10.	lakóépület	1870 körül	
41.	70159	Deák F. u. 11.	lakóépület	1930 körül	
42.	70155	Deák F. u. 12.	lakóépület	1860 körül	
43.	70060	Deák F. u. 20.	lakóépület	1920 körül	
44.	70059	Deák F. u. 22.	lakóépület	1930 körül	
45.	70042	Deák F. u. 23.	lakóépület	1890 körül	
46.	70043	Deák F. u. 25.	lakóépület	1933 körül	
47.	70049	Deák F. u. 37.	lakóépület	1933 körül	
48.	71845	Deák F. u. 41.	lakóépület	1910 körül	
49.	72701	Elem u. 5-7.	MÁV Istvántelki Főműhely	1901-1904.	műemléki védett épület
50.	71860	Erkel Gyula u. 41.	lakóépület	1920 körül	
51.	75518	Fóti út 54.	óvoda	1930 körül	
52.	71862	Görgey A. u. 12. előtt	kőkereszt	1800 körül	
53.	73312	Görgey A. u. 24.	óvoda	1900 körül	
54.	73065	Görgey A. u. 36.	villa	1920 körül	
55.	73061	Görgey A. u. 38.	villa	1930 körül	
56.	73050	Görgey A. u. 48.	villa	1930 körül	
57.	73047	Görgey A. u. 50.	villa	1930 körül	
58.	71329/19	Hajnal u. 13.	lakóépület	1920 körül	
59.	74262, 74263	Irályi Dániel u. 5-11.	lakóépület	1925.	
60.	70051	István út 26.	Külvárosi Kávéház	1920 körül	
61.	71842	István út 31.	üzlet-lakóház	1920 körül	
62.	71817	Jókai u. 2/b.	lakóépület	1930 körül	
63.	70350	József Attila u. 10.	ipari épület	1900 körül	
64.	73925	Károlyi István u. 8/b.	lakóépület	1900 körül	
65.	71763	József Attila u. 88.	lakóépület	1900 körül	
66.	71810	József Attila u. 66.	lakóépület	1900 körül	

Ssz.	HRSZ	utcanév házszám	leírás	jellemzők	megjegyzés
67.	70288	József Attila u. 46.	üzlet-lakóház	1900 körül	
68.	70317	József Attila u. 29.	lakóépület	1900 körül	
69.	70285	József Attila u. 40.	lakóépület	1920 körül	
70.	70310	József Attila u. 41.	lakóépület	1900 körül	
71.	73314/1	Klauzál u. 9.	Magyar Pamutipar Rt.	1900 körül	
72.	73900	Langlet Waldemár u.7.	lakóépület	1910 körül	
73.	70167	Lőrinc u. 22.	villa	1900 körül	
74.	75660	Luther Márton u. 4.	villa	1930 körül	
75.	74333	Megyeri út 13.	UTE pálya	1922.	
76.	74327	Megyeri út 15.	Közvágóhíd	1911.	
77.	76272	Megyeri út 49.	Megyeri temető	1922.	
78.	71814	Petőfi u. 4-6.	lakóépület	1880 körül	
79.	71813	Petőfi u. 9.	lakóépület	1900 körül	
80.	72455	Pozsonyi u. 1/a.	ipari épület	1895.	
81.	70218	Szent István tér 13.	plébániaház	1870 körül	
82.	70019	Szent István tér 19.	iroda-lakóház	1870 körül	
83.	73314/2	Szent László tér 1.	lakóépület	1907-1914	
84.	88195	Szilágyi u. 9.	vasútállomás	1880 körül	
85.	76367	Tábor u. 16.	sporttelep	1860 körül	
86.	70523	Temesvári u. 3.	lakóépület	1900 körül	
87.	70207	Templom u. 2.	lakóépület	1900 körül	
88.	74567	Thaly Kálmán u. 15.	lakóépület	1900 körül	
89.	74542	Thaly Kálmán u. 34.	lakóépület	1920 körül	
90.	74541	Thaly Kálmán u. 36.	lakóépület	1920 körül	
91.	74072	Tinódy u. 13.	lakóépület	1900 körül	
92.	74071	Tinódy u. 15.	lakóépület	1920 körül	
93.	72477	Tó u. 1-5.	villa	1913.	
94.	76491/1	Üdülősor	csónakház	1930 körül	
95.	76491/2	Üdülősor	pihenőház	1930 körül	
96.	76491/8	Üdülősor	sportklubépület- csónakház	1938.	
97.		Újpesti vasúti híd	híd	(1896), 1955	
98.	70407	Váci út 30-tól nyugatra	munkásszállás	1950 körül	
99.	74366	Váci út 42.	Újpesti Bórgyár	1900 körül	
100.	70367	Váci út 44-46.	víztorony	1910 körül	

Ssz.	HRSZ	utcanév házszám	leírás	jellemzők	megjegyzés
101.	74027	Váci út 51.	lakóépület	1900 körül	
102.	74043	Váci út 55.	lakóépület	1900 körül	
103.	74078	Váci út 57.	lakóépület	1900 körül	
104.	74409	Váci út 83. előtt	kőkereszt	1935.	
105.	75831	Váci út 91.	Újpesti Cérnagyár	1926.	
106.	75835	Váci út 102.	emlékmű	1904.	
107.	75833	Váci út 102.	lakóépület	1904.	műemléki védett épület
108.	75835	Váci út 102.	Vízművek csarnokai	1904.	műemléki védett épület
109.	75835	Váci út 102.	Vízművek kútháza	1904.	műemléki védett épület
110.	75835	Váci út 102.	vasbeton kerítés	1904.	műemléki védett építmény
111.	75833	Váci út 102.	lakóépület	1920 körül	műemléki védett épület
112.	76504	Váci út 102.	Vízmű csarnok	1893 körül	műemléki védett épület
113.	76490, 76491/10	Váci út 104/a.	Megyeri Csárda	1700 körül	
114.	73378	Vécsey Károly u. 17.	villa	1920 körül	
115.	73145	Vécsey Károly u. 99.	villa	1920 körül	
116.	75062	Vécsey Károly u. 100.	villa	1930 körül	
117.	73144	Vécsey Károly u. 101.	villa	1920 körül	
118.	73101	Jósika u.7. (Dessewffy u. 22.)	lakóépület		
119.	74284	Gárdi Jenő u. 49.	lakóépület		

## 1.12. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)

A IV. KERÜLETBEN TALÁLHATÓ SZENNYEZETT, ILLETVE KÁRMENTESÍTETT TERÜLETEK A FAVI-KÁRINFO ALAPJÁN, 2013.  
(ADATFORRÁS: KDV-KTVF)

Adatszolgáltató név	Szennyezett terület megnevezése	Szennyezett terület címe	Feltárt szennyezettség nagysága	Anyag megnevezése
<b>Befejezett és eredményes kármentesítések</b>				
FV Zrt.	telephely	1044 Budapest, Váci út 102.	szennyezett földtani közeg: 5 923 m <sup>3</sup> szennyezett felszín alatti víz: 8 364 m <sup>3</sup>	Összes alifás szénhidrogén (TPH)
FBG2 Kft. FBG2 Kft.	telephely	1041 Budapest 04. ker. Váci út 50-58.	n.a.	n.a.
<b>Befejezett és eredménytelen kármentesítés</b>				
Budapesti Erőmű Zrt.	erőmű	1045 Budapest 04. ker. Tó 7.	szennyezett földtani közeg: 6 100 m <sup>3</sup> szennyezett felszín alatti víz: 451 000 m <sup>3</sup>	Összes alifás szénhidrogén (TPH)
<b>Befejezett tényfeltárások</b>				
Elmű Hálózati Kft.	telephely	1048 Budapest 04. ker. Tímár u.	szennyezett földtani közeg: 200 m <sup>3</sup>	Összes alifás szénhidrogén (TPH)
Chinoin Zrt.	gyógyszergyár	1045 Budapest 04. ker. Tó 1-5	szennyezett felszín alatti víz: 22 000 m <sup>3</sup>	Benzol, Toluol, Xilolok, Diklór-metán, Klór-benzol, Tetrahidrofurán
MÁV ZRT.	járműjavító telep	1048 Budapest 04. ker. Bécsi út 1.	szennyezett földtani közeg: 7 000 m <sup>3</sup> szennyezett felszín alatti víz: 40 000 m <sup>3</sup>	Összes alifás szénhidrogén (TPH), Policiklikus aromás szénhidrogének (PAH), Benzol, Egyéb alkilbenzolok (összes), Kloroform, Fémek, nehézfémek, színes fémek, Nitrát, Szulfát, Ammónium



## 2.3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ VÁROSRÉSZEK

### 1. számú városszerkezeti egység – Dél-Újpest

	2001	2011	változás (érték)	kerületi átlag (2011)	kerületi átlagtól való eltérés (+ /-) 2011	Rangsor a város- részek között - 2001	Rangsor a város- részek között - 2011
Lakónépesség száma	1 160	2 040	880	98 284	-96 244	8.	8.
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	17	18,4	1,4	13,4	5	3.	2.
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya		67,5		65,8	1,7		3.
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	20,5	14,0	-6,5	20,9	-6,9	5.	8.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	31,5	10,4	-21,1	8,7	1,7	1.	4.
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	9	31,7	22,7	27,2	4,5	10.	3.
Lakásállomány (db)	556	1035	479	46 970	-45 935	8.	8.
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	25,5	10,5	-15	2,7	7,8	1.	1.
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	42,8	30,8	-12	30,8	0	1.	7.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	21,4	6,8	-14,6	5,0	1,8	1.	4.
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül		66,0		64,9	1,1	0	1.
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	43,4	25,7	-17,7	30,3	-4,6	1.	8.
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem				93 087			
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya		21,4		22,6	-1,2		7.
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül		45,9		46,5	-0,6		9.
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)		10,7		10,5	0,2		5.
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)		6,2		6,2	0		5.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül		8,2		2,3	5,9		1.
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül		24,0		14,2	9,8		4.

## 2. számú városszerkezeti egység - Újpesti lakótelep

	2001	2011	változás (érték)	kerületi átlag (2011)	kerületi átlagtól való eltérés (+ /-) 2011	Rangsor a város- részek között - 2001	Rangsor a város- részek között - 2011
Lakónépesség száma	44 047	37 808	-6 239	98 284	-60 476	1.	1.
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	12,1	12,0	-0,1	13,4	-1,4	10.	8.
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya		64,3		65,8	-1,5		6.
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	17,3	23,7	6,4	20,9	2,8	7.	4.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	18,4	8,9	-9,5	8,7	0,2	7.	5.
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	16,4	22,2	5,8	27,2	-5	6.	8.
Lakásállomány (db)	18 476	18 609	133	46 970	-28 361	1.	1.
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	2,7	1,3	-1,4	2,7	-1,4	9.	7.
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	32,8	29,9	-2,9	30,8	-0,9	9.	9.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	9,1	5,0	-4,1	5,0	0	7.	5.
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül		65,0		64,9	0,1		5.
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	29,3	32,3	3	30,3	2	8.	5.
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem				93087			0
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya		24,6		22,6	2		3.
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül		46,6		46,5	0,1		8.
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)		10,7		10,5	0,2		4.
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)		6,3		6,2	0,1		4.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül		1,0		2,3	-1,3		7.
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül		4,1		14,2	-10,1		9.

**3. számú városszerkezeti egység – Újpest városközpont**

	2001	2011	változás (érték)	kerületi átlag (2011)	kerületi átlagtól való eltérés (+ /-) 2011	Rangsor a város- részek között - 2001	Rangsor a város- részek között - 2011
Lakónépesség száma	6 583	7 478	895	98 284	-90 806	6.	5.
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	14,8	13,3	-1,5	13,4	-0,1	4.	6.
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya		66,1		65,8	0,3		4.
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	22,2	20,6	-1,6	20,9	-0,3	3.	7.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	25,7	13,5	-12,2	8,7	4,8	3.	3.
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	18,3	30,7	12,4	27,2	3,5	5.	4.
Lakásállomány (db)	3 424	4 250	826	46 970	-42 720	6.	3.
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	19,1	7,5	-11,6	2,7	4,8	3.	3.
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,3	31,9	-4,4	30,8	1,1	4.	3.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	14,4	7,7	-6,7	5,0	2,7	3.	3.
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül		64,5		64,9	-0,4		6.
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	40,1	33,5	-6,6	30,3	3,2	4.	4.
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem				93 087			
Alacsony presztízssű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya		23,7		22,6	1,1		4.
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül		46,7		46,5	0,2		7.
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)		12,0		10,5	1,5		3.
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)		7,4		6,2	1,2		2.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül		7,5		2,3	5,2		2.
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül		33,2		14,2	19		2.

**4. számú városszerkezeti egység – Károlyi városnegyed**

	2001	2011	változás (érték)	kerületi átlag (2011)	kerületi átlagtól való eltérés (+/-) 2011	Rangsor a város- részek között - 2001	Rangsor a város- részek között - 2011
Lakónépesség száma	7 235	7 768	533	98 284	-90 516	4.	3.
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,7	13,6	-0,1	13,4	0,2	7.	5.
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya		64,6		65,8	-1,2		5.
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	25,2	21,8	-3,4	20,9	0,9	2.	5.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	30,9	14,8	-16,1	8,7	6,1	2.	1.
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	9,1	21,1	12	27,2	-6,1	9.	9.
Lakásállomány (db)	3 568	4 170	602	46 970	-42 800	4.	4.
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	20,7	8,1	-12,6	2,7	5,4	2.	2.
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	38,9	33,3	-5,6	30,8	2,5	3.	2.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	15,9	8,5	-7,4	5	3,5	2.	1.
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül		62,9		64,9	-2		9.
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	42,9	35	-7,9	30,3	4,7	3.	3.
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem				93 087			0
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya		30		22,6	7,4		2.
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül		48,3		46,5	1,8		4.
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)		13,3		10,5	2,8		2.
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)		8,3		6,2	2,1		1.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül		7,3		2,3	5		3.
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül		45		14,2	30,8		1.

## 5. számú városszerkezeti egység – Újpest kertváros

	2001	2011	változás (érték)	kerületi átlag (2011)	kerületi átlagtól való eltérés (+ /-) 2011	Rangsor a város- részek között - 2001	Rangsor a város- részek között - 2011
Lakónépesség száma	7 118	6 594	-524	98 284	-91 690	5.	6.
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	12,4	12,8	0,4	13,4	-0,6	9.	7.
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya		60,2		65,8	-5,6		10.
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	27,2	27	-0,2	20,9	6,1	1.	2.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	20,4	8,8	-11,6	8,7	0,1	5.	6.
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	19,1	30,1	11	27,2	2,9	4.	5.
Lakásállomány (db)	3 443	3 446	3	46 970	-43 524	5.	6.
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	10,7	4,6	-6,1	2,7	1,9	7.	4.
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	35,9	31,5	-4,4	30,8	0,7	5.	5.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	10,4	4,9	-5,5	5	-0,1	4.	6.
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül		63,8		64,9	-1,1		8.
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	43,2	37	-6,2	30,3	6,7	2.	1.
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem				93 087			0
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya		22,7		22,6	0,1		5.
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül		50,3		46,5	3,8		1.
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)		10,2		10,5	-0,3		6.
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)		5,9		6,2	-0,3		6.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül		3,9		2,3	1,6		4.
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül		32,1		14,2	17,9		3.

## 6. számú városszerkezeti egység – Északi kertváros

	2001	2011	változás (érték)	kerületi átlag (2011)	kerületi átlagtól való eltérés (+ /-) 2011	Rangsor a város- részek között - 2001	Rangsor a város- részek között - 2011
Lakónépesség száma	8 979	7 617	-1 362	98 284	-90 667	3.	4.
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	13,4	9,8	-3,6	13,4	-3,6	8.	9.
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya		60,5		65,8	-5,3		9.
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	16,4	29,7	13,3	20,9	8,8	8.	1.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	15,1	6	-9,1	8,7	-2,7	8.	8.
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	22,7	28,6	5,9	27,2	1,4	3.	6.
Lakásállomány (db)	3 705	3 690	-15	46 970	-43 280	3.	5.
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	6,3	0,7	-5,6	2,7	-2	5.	9.
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	31,1	29	-2,1	30,8	-1,8	10.	10.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,3	3,8	-3,5	5	-1,2	9.	7.
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül		64,1		64,9	-0,8		7.
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	26,9	36,5	9,6	30,3	6,2	9.	2.
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem				93 087			0
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya		21,6		22,6	-1		6.
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül		49,7		46,5	3,2		2.
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)		8,8		10,5	-1,7		8.
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)		5		6,2	-1,2		10.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül		0,6		2,3	-1,7		8.
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül		2,4		14,2	-11,8		10.

## 7. számú városszerkezeti egység – Megyer kertváros

	2001	2011	változás (érték)	kerületi átlag (2011)	kerületi átlagtól való eltérés (+ /-) 2011	Rangsor a város- részek között - 2001	Rangsor a város- részek között - 2011
Lakónépesség száma	4 728	4 868	140	98 284	-93 416	7.	7.
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	14,8	15,1	0,3	13,4	1,7	5.	4.
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya		63,2		65,8	-2,6		8.
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	17,7	21,7	4	20,9	0,8	6.	6.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	14,7	5,8	-8,9	8,7	-2,9	10.	9.
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	23,3	37,4	14,1	27,2	10,2	9.	1.
Lakásállomány (db)	1 836	2 027	191	46 970	-44 943	7.	7.
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	11	1,8	-9,2	2,7	-0,9	6.	6.
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	35	30,6	-4,4	30,8	-0,2	8.	8.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	6,9	3,7	-3,2	5	-1,3	10.	8.
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül		65,5		64,9	0,6		3.
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	30,6	28,9	-1,7	30,3	-1,4	7.	7.
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem				93 087			0
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya		17		22,6	-5,6		10.
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül		48,4		46,5	1,9		3.
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)		8,7		10,5	-1,8		9.
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)		5,5		6,2	-0,7		8.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül		1,3		2,3	-1		6.
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül		6,5		14,2	-7,7		7.

## 8. számú városszerkezeti egység – Újpesti Duna-part

	2001	2011	változás (érték)	kerületi átlag (2011)	kerületi átlagtól való eltérés (+ /-) 2011	Rangsor a város- részek között - 2001	Rangsor a város- részek között - 2011
Lakónépesség száma	286	274	-12	98 284	-98 010	10.	10.
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	14	9,5	-4,5	13,4	-3,9	6.	10.
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya		63,9		65,8	-1,9		7.
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	22	26,6	4,6	20,9	5,7	4.	3.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	23,5	13,7	-9,8	8,7	5	4.	2.
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	14,4	17,2	2,8	27,2	-10	7.	10.
Lakásállomány (db)	124	112	-12	46 970	-46 858	9.	10.
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	11,3	3,6	-7,7	2,7	0,9	5.	5.
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	35	36	1	30,8	5,2	7.	1.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	9,8	8	-1,8	5	3	6.	2.
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül		58,8		64,9	-6,1		10.
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	34,8	29,8	-5	30,3	-0,5	5.	6.
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem				93 087			0
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya		35,3		22,6	12,7		1.
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül		48,2		46,5	1,7		5.
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)		16,2		10,5	5,7		1.
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)		7		6,2	0,8		3.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül		2,8		2,3	0,5		5.
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül		23,1		14,2	8,9		5.



## 9. számú városszerkezeti egység – Káposztásmegyer lakótelep

	2001	2011	változás (érték)	kerületi átlag (2011)	kerületi átlagtól való eltérés (+ /-) 2011	Rangsor a város- részek között - 2001	Rangsor a város- részek között - 2011
Lakónépesség száma	23 068	23 178	110	98 284	-75 106	2.	2.
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	21,5	16	-5,5	13,4	2,6	1.	3.
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya		72,1		65,8	6,3		1.
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	5,9	11,9	6	20,9	-9	10.	9.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	15,1	6,2	-8,9	8,7	-2,5	9.	7.
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	27,3	33,4	6,1	27,2	6,2	1.	2.
Lakásállomány (db)	7 747	9 373	1 626	46 970	-37 597	2.	2.
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	0,5	0,5	0	2,7	-2,2	10.	10.
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	35,4	31,1	-4,3	30,8	0,3	6.	6.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	8,7	3,5	-5,2	5	-1,5	8.	9.
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül		66		64,9	1,1		2.
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	15	19,7	4,7	30,3	-10,6	10.	10.
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem				93 087			0
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya		18,5		22,6	-4,1		8.
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül		43,2		46,5	-3,3		10.
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)		9,7		10,5	-0,8		7.
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)		5,7		6,2	-0,5		7.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül		0,5		2,3	-1,8		9.
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül		12,7		14,2	-1,5		6.

**10. számú városszerkezeti egység – Székesdűlő és Megyeri hídfő**

	2001	2011	változás (érték)	kerületi átlag (2011)	kerületi átlagtól való eltérés (+ /-) 2011	Rangsor a város- részek között - 2001	Rangsor a város- részek között - 2011
Lakónépesség száma	287	597	310	98 284	-97 687	9.	9.
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	19,2	19,6	0,4	13,4	6,2	2.	1.
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya		69		65,8	3,2		2.
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	13,9	11,4	-2,5	20,9	-9,5	9.	10.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	19,3	3,4	-15,9	8,7	-5,3	6.	10.
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	13,5	28,3	14,8	27,2	1,1	8.	7.
Lakásállomány (db)	121	258	137	46 970	-46 712	10.	9.
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	14,9	1,2	-13,7	2,7	-1,5	4.	8.
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	42,7	31,6	-11,1	30,8	0,8	2.	4.
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	9,9	2,2	-7,7	5	-2,8	5.	10.
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül		65,5		64,9	0,6		4.
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	33	20,7	-12,3	30,3	-9,6	6.	9.
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem				93 087			0
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya		18,1		22,6	-4,5		9.
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül		47,2		46,5	0,7		6.
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)		7		10,5	-3,5		10.
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)		5,1		6,2	-1,1		9.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül		0,4		2,3	-1,9		10.
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül		5,8		14,2	-8,4		8.



## K I V O N A T

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2015. szeptember 24-én (csütörtök) 15,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal  
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

### Napirend

**7. Előterjesztés Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat  
Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának  
jóváhagyása tárgyában**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének  
184/2015.(IX.24.) határozata a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált  
Településfejlesztési Stratégia munkarészeinek elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  
elfogadja a határozat 1/a. és 1/b. sz. mellékleteiben szereplő Budapest Főváros IV. kerület Újpest  
Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia  
Helyzetfeltáró és – értékelő munkarészeit, valamint azok mellékletét.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Tahon Róbert sk.  
jegyző

Wintermantel Zsolt sk.  
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2015. szeptember 25.

Szalontai Tünde

