

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. – adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: **Tarlós István** főpolgármester), mint Támogató, másrészről **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (székhely: **1041 Budapest, István út 14.**, adószám: **15735674-2-41**, törzskönyvi azonosítószám: **735672**, képviseli: **Rádi Attila** alpolgármester), mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy Budapest Főváros Közgyűlése 37/2013. (V.10.) számú, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló rendelete a rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett beruházás (a továbbiakban: munka) segítésére „Építészeti Értékvédelmi Támogatást” hozott létre, melynek célja az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése az **1761/2015. (XII.02.) Főv. Kgy. határozatával** Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére **7.500.000 Ft** azaz **hétmillió-ötszázezer** forint összegű támogatást ítelt meg, melyet jelen Megállapodás alapján a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben folyósít a Támogatott **Raiffeisen Bank Zrt.-nél** vezetett alábbi számú számlájára: **12010422-00208592-00100005**.
- 3) A támogatás összege vissza nem térítendő.
- 4) A támogatási összeget a Támogató jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését igazoló, a 17. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállítását követően, a 18. pontban részletezett elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül utalja át egy összegben a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
- 5) A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest IV. kerület, István út 14. szám alatti, 70003 hrsz.-ú** ingatlannal összefüggésben és kizárólag az alábbi munkák elvégzéséhez használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás a déli udvar homlokzatainak felújítására és a kőlabazat elkészítésére fordítható. El kell készülnie mind a négy homlokzaton a vakolt felületek javításának és színezésének, a kőlabazat terv szerinti kialakításának, a bádogos szerkezetek javításának, szükség szerinti cseréjének. A homlokzati színeket a megfelelő felületre festett színminta alapján egyeztetni szükséges a Városépítési Főosztály Városfejlesztési Osztályán belül az Építészeti Értékvédelmi Csoport szakértőjével.

- 6) Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt írásban értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – a Támogató és Támogatott a helyszínen, az említett munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a

helyszíni szemle során a jegyzőkönyvben rögzített szakmai iránymutatást a munka során betartja.

- 7) Az 5. pontban megjelölt munka elvégzésének határideje: a **Megállapodás hatályba lépésétől számított egy év.**
- 8) Jelen Megállapodás határozott időre jön létre és a felek szerződészerű teljesítésével szűnik meg.
- 9) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés a 7. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munka elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak jelen Megállapodás módosításával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 10) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a megvalósításhoz szükséges összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
- 11) Támogatott kötelezettsége – a pályázati felhívásban szereplő engedélyeken túl – a munka elvégzéséhez szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a Megállapodást, ha a munka elvégzése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
- 12) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát az általa benyújtott pályázati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
- 13) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 14) Támogatót az 5. pontban megjelölt munka időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Ennek keretében jogosult különösen:
 - a munka állását bármikor megtekinteni;
 - minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a Megállapodás teljesítését érinti, építési napló vezetése esetén abba betekinteni.
- 15) Támogatott köteles az elkészült munkát a műszaki átadás-átvétel előtt írásban bejelenteni a Városépítési Főosztálynak ellenőrzés céljából. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült munka megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.
- 16) A kivitelezés és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.

- 17) A munka lezárását (amely a munka elvégzését követően a 18. pontban jelölt elszámolást jelenti) megelőzően, és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett.
- 18) A támogatott munka megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező által a kivitelezés kapcsán kiállított, legalább a támogatás összegét elérő, számla alapján kell elszámolnia a Támogatóval a munka jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelő elvégzéséről szóló jegyzőkönyv felvételét követően, legkésőbb 30 naptári napon belül. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát
- a támogatott munkáról szóló számlamásolatokat, feltüntetve: "a számla tartalmazza a támogatás összegét"
- a támogatott munkáról szóló számlarészletezőt
- a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet
- a számla kifizetését igazoló átutalási megbízást, vagy készpénzfizetési számlát

Az eredeti számlán fel kell tüntetni:

- „A számla az Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2015 elszámolásához került felhasználásra”
- Támogatott aláírása, pecsétje

A számlamásolaton fel kell tüntetni:

- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
- Támogatott aláírása, pecsétje
- Megállapodás iktatószáma

A számla kizárólag a Megállapodásban szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat. A számlán megrendelőként csak a Támogatott szerepelhet.

- 19) E Megállapodásnak az együttműködési, tájékoztatási, értesítési és ellenőrzés-tűrési és elszámolási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseinek (6., 10., 14., 15., 18. pontok) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

20) A Megállapodás mellékletei:

- Fotódokumentáció az ingatlan 2015. szeptemberi állapotáról.
- A benyújtott teljes pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Megállapodáshoz.

- 21) Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy „a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának Építészeti Értékvédelmi Támogatás támogatásával készült el”.

- 22) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23) Záró rendelkezések:

- A jelen megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.
- Jelen Megállapodás 4 oldalon, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült.
- Szerződő felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

.....
Támogató

.....
Támogatott

Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester megbízásából

Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata

Mártonffy Miklós
főosztályvezető
Városépítési Főosztály

képviseli
Wintermantel Zsolt polgármester
megbízásából
Rádi Attila
alpolgármester

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2016.

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály