

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2007. (XI. 28.) számú
RENDELETE

a Duna folyam és a Váci út közötti terület
készülő szabályozási tervével összefüggő intézkedésről

(módosításokkal egységes szerkezetben)¹

Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzata az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 20. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében – a *helyi önkormányzatokról* szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt feladata végrehajtásának érdekében – az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése, illetve a településrendezési feladatok megvalósítása érdekében az érintett terület tervszerű fejlesztését (hasznosítását) megalapozó rendezési terv elkészítésének idejére változtatási tilalmat rendel el a Duna folyam, Budapest főváros északi határa, a Váci út, a 70412 hrsz-ú ingatlan déli telekhatára, a Duna folyam téli kikötőjének nyugati partéle, a Zsilip u., a Duna sor /a 3/2007. (III. 1.) sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási terv szerint szabályozott/ keleti határa, a Rév u. és a 75842 hrsz-ú telek déli határa közötti teljes területre a jelen rendelet térképi melléklete szerint.

2. §

Az 1. §-ban említett területen a szabályozási terv jóváhagyásáig az Étv. 22. § (1) bekezdésének előírásait kell alkalmazni.

3. §

A jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult építési ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Vitéris Edit
jegyző

Dr. Derce Tamás
polgármester

¹ Módosította a 18/2008. (V.29.) számú önkormányzati rendelet.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2008. (V. 29.) számú
RENDELETE

a Duna folyam és a Váci út közötti terület

készülő szabályozási tervével összefüggő intézkedésről szóló
29/2007. (XI. 28.) számú rendelet
módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 20. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében foglalt feladata végrehajtásának érdekében – az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület 29/2007. (XI. 28.) számú rendelete 1. §-a szerint lehatárolt terület akként módosul, hogy a Váci út, a 70412 hrsz-ú ingatlan déli telekhatára, a Duna folyam téli kikötőjének nyugati partéle, a Zsilip u., a Duna sor /a 3/2007. (III. 1.) számú rendelettel jóváhagyott szabályozási terv szerint szabályozott/ keleti határa és 75835 hrsz-ú ingatlan /a Fővárosi Vízművek Zrt. Váci út 102. sz. alatti Káposztásmegyeri Főtelepe/ déli telekhatára által bezárt területre vonatkozóan a változtatási tilalom megszűnik. A Duna folyam, Budapest főváros északi határa, a Váci út és a 75835 hrsz-ú ingatlan déli telekhatára, a Duna sor – a 3/2007. (III. 1.) számú rendelettel jóváhagyott szabályozási terv szerint szabályozott – keleti határa, a Rév u. és a 75842 hrsz-ú telek déli határa közötti teljes területre a változtatási tilalom továbbra is érvényben marad.

2. §

Az 1. § szerint módosított területen a szabályozási terv jóváhagyásáig az Étv. 22. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni.

3. §

A jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult építési ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Vitáris Edit
jegyző

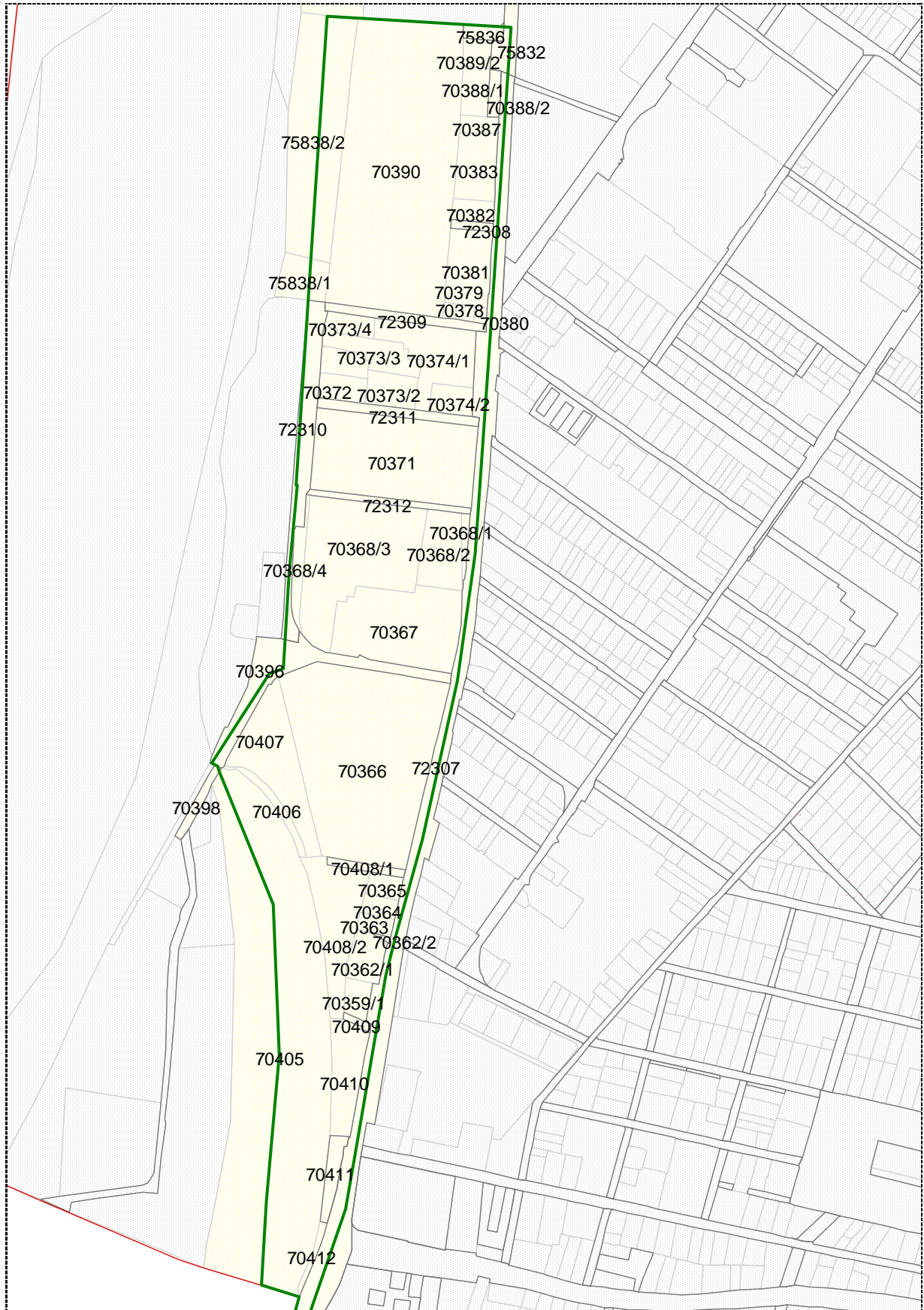
Dr. Derce Tamás
polgármester

1. számú melléklet
a módosítással érintett ingatlanok jegyzéke

sorsz	hrsz	terület m ²	Övezet	típus	megnevezés
1	70359/1	1 877	I		
2	70362/1	3 204	I		
3	70362/2	129	I	Közterület	
4	70363	1 233	I		
5	70364	1 333	I		
6	70365	1 538	I		

sorsz	hrsz	terület m ²	Övezet	típus	megnevezés
7	70366	48 894	I, M		
8	70367	18 110	I, M		
9	70368/1	757	KL-KT		
10	70368/2	6 161	I		
11	70368/3	24 029	M		logisztikai fejlesztés
12	70368/4	2 221	M		
13	70371	25 963	I, M		reklámtábla létesítése
14	70372	2 339	M		
15	70373/1	2 367	M		
16	70373/2	3 242	M		
17	70373/3	4 509	M		
18	70373/4	1 863	M		
19	70374/1	9 320	I, M, KL-KT		hidraulikus lift létesítése
20	70374/2	2 377	I, M, KL-KT		
21	70378	393	I		
22	70379	557	I		
23	70380	396	I, KL-KT		
24	70381	6 438	I, KL-KT		
25	70382	1 799	I, KL-KT		
26	70383	5 238	I, KL-KT		olajtartály fennmaradási ügye
27	70387	1 338	I, KL-KT		
28	70388/1	2 599	I		
29	70388/2	1 052	KL-KT	Közterület	
30	70389/2	1 523	I		rendeltetési mód változtatása
31	70390	65 201	IZ		UTE uszoda és szálloda építése
32	70396	10 058		Közterület	Zsilip utca
33	70398	1 265		Közterület	Zsilip utca
34	70405	91 105			Duna öböl
35	70406	1 707	E-VE		
36	70407	12 195	I, E-VE		
37	70408/1	1 245		Közterület	Komp utca
38	70408/2	10 377	I, E-VE		
39	70409	388	I, E-VE	Közterület	Kikötő utca
40	70410	6 548	E-VE		
41	70411	2 204	E-VE	Közterület	
42	70412	758	E-VE		
43	72307	44 553		Közterület	Váci út
44	72308	687		Közterület	Zsitva utca
45	72309	2 804		Közterület	Tímár utca
46	72310	9 609		Közterület	Duna sor
47	72311	3 178		Közterület	Nyitra utca
48	72312	1 930		Közterület	Garam utca
49	75832	74 429		Közterület	Váci út
50	75836	1 130		Közterület	Kemény Zsigmond utca
51	75838/1	4 012	E-VE		
52	75838/2	25 716	E-VE		

2. számú melléklet
a módosítással érintett terület átnézeti térképe



az előterjesztés mellélete
a szabályozási tervvel érintett terület átnézeti térképe

