

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Képviselő-testületének
20/2007. (IX.03.) számú
RENDELETE

a közterületek használatáról és rendjéről

(módosításokkal egységes szerkezetben)¹

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. §-ának (1) bekezdésében és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 63/A. §-ának h) pontjára, valamint a Fővárosi Közgyűlésnek a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. számú rendeletében (a továbbiakban: Fővárosi Rendelet) foglaltakra - a közterületek használatáról és rendjéről a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre és azok használóira terjed ki.

(2) A közterületek rendjére vonatkozó szabályokat – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, illetve ha más jogszabály az adott kérdésben nem tartalmaz szabályozást – a nem az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre is alkalmazni kell. Ebben az esetben az Önkormányzat – a tulajdonossal kötött eltérő megállapodás hiányában - a tulajdonosi jogokat nem gyakorolhatja.

(3) Jelen rendelet alkalmazásában közterület az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott földrészlet, valamint az egyéb földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része.

A közterület-használat általános szabályai

2. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) A közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

¹ Módosította a 27/2007. (XI.28.), az 1/2008. (II.01.), a 32/2008. (XII.22.) és a 27/2010. (XI.5.) számú önkormányzati rendelet.

3. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, illetve a hozzájárulást is tartalmazó szerződés megkötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

(2) A közterület-használati hozzájárulás megadása során figyelemmel kell lenni a közérdekre és a városképi, városrendezési, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, közlekedési, közbiztonsági, közegészségügyi, valamint köztisztasági szempontokra, továbbá az érintett területen a jövőben tervezett építési munkálatok és egyéb fejlesztések feltételeinek biztosítására.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét akadályozza vagy korlátozza.

4. §

Az egyes közterületeken a közterület-használati hozzájárulás megadása, annak célját tekintve - jelen rendelet és az egyéb jogszabályok keretei között - eltérő feltételekhez köthető, részben vagy teljes egészében korlátozható, illetve megtiltható.

Közterület-használati hozzájáruláshoz kötött, mentesített és tiltott tevékenységek

5. §

Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni a Fővárosi Rendelet 4. §-ának (2) bekezdésében meghatározott eseteken túlmenően:

- a) kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges bármilyen egyéb közterület-használatához,
- b) az egyes létesítményekhez kapcsolódó, a közút területén kívül elhelyezett gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez (zárt, őrzött parkolók, fizető parkolók),
- c) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények létesítésével, felújításával, átépítésével vagy karbantartásával kapcsolatos munkálatok végzéséhez, ide nem értve ezek hibaelhárításához szükséges munkák elvégzését. A hiba-elhárítási munkálatok megkezdését – a várható időtartamtól függetlenül – a Polgármesteri Hivatal, illetve a polgármester által kijelölt szervezet részére haladéktalanul be kell jelenteni,
- d) külön jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények, továbbá a közműves berendezések és létesítmények, valamint az ilyen célt szolgáló oszlopok közterületen történő elhelyezéséhez, kivéve az Újpesti Önkormányzat által telepített ilyen berendezéseket és létesítményeket.
- e) minden egyéb, a 6. és a 7. §-ok hatálya alá nem tartozó közterület-használatához.

6. §

Nem kell közterület-használati hozzájárulás a Fővárosi Rendelet 4. §-ának (4) bekezdésében meghatározott eseteken túlmenően:

- a) a lakosság részére a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. által évente meghirdetett, kizárólag a lomtalanítási akció időtartama alatt elhelyezett anyagok tárolásához,
- b) a fák és a zöldterületek védelmét biztosító, építési engedélyhez nem kötött berendezések és fenntartási eszközök elhelyezéséhez, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak.

7. §

(1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás a Fővárosi Rendelet 5. §-ának (1) és (5) bekezdésében meghatározott eseteken túlmenően (tiltott területek és tevékenységek):

- a) a zöldterületként (parkként) nyilvántartott és kialakított területekre, a vásárok, rendezvények és indokolt építési munkálatok kivételével. A kivételezett esetekben a közterület-használati hozzájárulásban meg kell határozni a közterület-használót terhelő, a zöldterület helyreállításának módját és mértékét,
- b) építményként telepített és üzemeltetett járművekből, (pl. nem önjáró lakó-, büfékocsi) történő árusításhoz,
- c) gépjárművek várakozó helyéül szolgáló közterületre, ha a közterület-használat a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti, vagy akadályozza, kivéve az építési munkálatokkal kapcsolatos tevékenységeket és az – egyébként engedélyezhető – idény jellegű fenyőfa és dinnyeárusítást,
- d) közutak mentén azon területsávokra, ahová a tervezési szabványoknak megfelelően közlekedési (forgalomtechnikai) eszközök kerülhetnek elhelyezésre,
- e) az olyan 1 m²-nél nagyobb reklámhordozó elhelyezéséhez, amely fixen nem rögzített,
- f) idény jellegű zöldség-gyümölcs árusításához a úttest szélétől számított 10 méteren belül (ez a tilalom nem vonatkozik a pavilonokhoz kapcsolódóan adott kiegészítő közterület-használati hozzájárulásokra).

(2) Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás alkalmi jellegű közterületi árusítás céljára a 2. számú mellékletben meghatározott közterületekre.

(3) A közúti közlekedési szolgáltatást végző, 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjárművek közterületi tárolásához csak a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által e célra kijelölt területekre adható közterület-használati hozzájárulás.

Hatásköri szabályok

8. §

(1) A közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról – ha a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik – a polgármester dönt.

(2) A közterület-használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt,

- a) ha a kérelmező a közterületen építési vagy létesítési engedélyköteles építményt kíván elhelyezni;

b) az egy évet meghaladó időtartamú közterület-használat engedélyezése esetében.

(3) A tulajdonosi hozzájárulást meg kell tagadni, ha annak megadása jogszabályba ütközik, a tulajdonosi hozzájárulás megtagadására ebben az esetben a polgármester jogosult. A tulajdonosi hozzájárulás megtagadható, ha a közterület-használat engedélyezése önkormányzati érdeket vagy egyéb közérdeket sértene, vagy veszélyeztetne.

(4) Amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, illetve hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy – a tulajdonosi hozzájárulás kiadására jogosult eltérő rendelkezése hiányában – a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

9. §

(1) A kedvezményezettel a közterület-használatra vonatkozó szerződést – a tulajdonosi hozzájárulás megadását követően - a polgármester köti meg.

(2) A szerződés megkötésére csak azt követően kerülhet sor, ha a kedvezményezett rendelkezik a közterület-használatához és a folytatni kívánt tevékenységéhez szükséges valamennyi jogerős hatósági engedéllyel, ide értve az esetlegesen szükséges építési és létesítési engedélyt is.

(3) Működési engedélyhez kötött tevékenység esetében – a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően – a működési engedélyt csak a szerződés megkötését követően kell beszerezni. Ebben az esetben a kedvezményezett a tevékenységét csak a működési engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg.

A közterület-használat időtartama

10. §

(1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

(2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére, stb. - közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára és csak a műszakilag indokolt területre adható.

(3) Önkormányzati tulajdonú pavilon közterületen történő elhelyezése esetében a pavilonnal kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás időtartama nem haladhatja meg a pavilonra fennálló bérleti jogviszony időtartamát.

Eljárási szabályok

11. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás megadása kérelemre történik. A kérelmet írásban, a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési munkákkal összefüggő közterület-használat esetében az

építtetőnek vagy megbízása alapján a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.

12. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz mellékelni kell a Fővárosi Rendelet 6. §-ának (7) és (8) bekezdéseiben foglaltakon túlmenően;

- a) a jelen rendelet 1. számú mellékletének d/1, d/2, d/3, g/1, g/2 h, k, és n pontjaiban szereplő közterület-használati módok kivételével, a közterület-használat pontos helyét, méretét és geometriáját ábrázoló - M=1:500 méretarányú, a közműszolgáltatókkal előzetesen dokumentáltan egyeztetett - helyszínrajzot,
- b) építési vagy létesítési engedélyköteles építmény (berendezés), vendéglátó előkert, illetve játszótét elhelyezésére vonatkozó kérelem esetén méretarányos műszaki rajzot és títusterv esetén fényképet,
- c) reklám- és hirdetéshordozó berendezés, cég- és címtábla elhelyezése esetén ezek méreteit, színezését tartalmazó műszaki és látványtervet,
- d) mutatványos tevékenység esetén az összes berendezés műszaki alkalmasságát igazoló – a vonatkozó jogszabályban meghatározott - érvényes tanúsítvány hitelesített másolatát,
- e) üzemképes, de időszakosan rendszám nélküli személygépkocsi elhelyezése esetében, a forgalmi engedély időszakos szüneteltetését igazoló okirat hitelesített másolatát,
- f) a tulajdonosi hozzájárulást, ha a folytatni kívánt tevékenység nem csak az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant érint,
- g) a közút területét érintő közterület-használat esetében jóváhagyott forgalomtechnikai tervet.

(2) A polgármester az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően - a folytatni kívánt tevékenységhez igazodóan - a kérelmezőt egyéb, az ügy elbírálása szempontjából fontos iratok mellékelésére is felhívhatja.

(3) A kérelmezőnek a szerződés megkötése előtt be kell mutatnia a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok (vállalkozói igazolvány, cégkivonat, aláírási címpéldány, hatósági engedélyek, stb.) eredeti vagy hitelesített másolati példányát.

13. §

(1) A tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (például: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei, stb.) beszerzését és folyamatos érvényes meglétét.

(2) A szükséges hatósági engedélyek beszerzése – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a kérelmező feladata.

(3) A közút területét érintő közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálása során be kell szerezni a közút kezelőjének és a forgalomtechnikai üzemeltető állásfoglalását.

14. §

A közterület-használati hozzájárulásnak (szerződésnek) a Fővárosi Rendelet 8. §-ának (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően tartalmaznia kell az adott közterület-használatra vonatkozó, a jelen rendeletben meghatározott egyéb kikötéseket.

A közterület-használati hozzájárulás megszűnése

15. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van,
- d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti felmondással,
- e) a Fővárosi Rendeletben meghatározott egyéb esetekben.

(2) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A közterület-használati díj

16. §

(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni, vagy szerződésben rögzített egyéb ellenszolgáltatást kell teljesíteni (a továbbiakban együtt: díj). A közterület-használati díjak évi, havi vagy napidíjak, illetve darabdíjak.

(2) A díjat a jogosult a közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) Amennyiben az építési munkálatokat határoló kerítés, építési álvány vagy más hasonló célú építőipari berendezés hirdető-felületnek is minősül, úgy azért – az létesítendő épületet bemutató tábla vagy egyéb információs felület kivételével – külön közterület-használati díjat kell fizetni

17. §

(1) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, előtető, stb.) területének (vetületét) együttesen kell figyelembe venni.

(2) Hirdetőtábla és hirdető-berendezés esetén annak hirdetőfelületét, a vetített képek és reklámok esetén a vetítéssel érintett négyzetméterben kifejezett felületet, a kivetítő- és videofal-berendezés esetén a képernyőfelületét kell számításba venni,

míg az óriásplakát, a hirdetőoszlop és a zászló esetében azok darabszámát kell figyelembe venni.

(3) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek, illetve minden töredék köbméter egész köbméternek számít. A közterület-használati díj megállapítása szempontjából a figyelembe vehető legkisebb elfoglalt terület – ha a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik - 2 m^2 , illetve legkisebb mennyiség 2 m^3 .

(4) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 2 m^2 -nek tekintendő.

(5) Vendéglátó előkert esetében a közterület-használati díjat a ténylegesen elfoglalt terület, de legalább 6 m^2 után kell megfizetni.

(6) Fenyőfa-árusítás esetében a közterület-használati díjat a ténylegesen elfoglalt terület, de legalább 20 m^2 után kell megfizetni. A Szent István téri fenyőfavásár helyét, idejét és egyéb feltételeit a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozza meg, ennek során egyedi közterület-használati díjtételeket is megállapíthat.

18. §

(1) A közterület-használati díjak mértékét a jelen rendelet 1. számú melléklete határozza meg. Az 1. számú mellékletben meghatározott díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

(2) Ha valamely közterület-használati formára nézve az 1. számú melléklet nem tartalmaz díjtételt, úgy az egyedi közterület-használati díjat a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság állapítja meg. Többszöri igény esetében a díjtáblázatot megfelelően ki kell egészíteni.

(3) A közterület tartós (1 évet meghaladó) használata esetében a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a fizetendő közterület-használati díj mértékét – a felek közös megállapodása esetében - az 1. számú mellékletben meghatározottól eltérő mértékben is megállapíthatja.

(4) Az igénybe vett közterülethez kapcsolódó, a jogosult által elfoglalt nem önkormányzati tulajdonban levő területek után közterület-használati díj nem állapítható meg.

19. §

(1) A közterület-használati díj kiegyenlítése történhet:

- a) a díj megfizetésével,
- b) erre vonatkozó megállapodás alapján a közterület fejlesztése vagy fenntartása érdekében végzett munkával.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben az elvégzendő munkának azonos értékűnek kell lennie a megváltandó közterület-használati díjjal. A megállapodás jóváhagyásáról a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. A megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben az engedélyes munkavégzési kötelezettségének a meghatározott határidőre és módon nem tesz eleget, úgy a megállapított közterület-használati díjat pénzben köteles megfizetni.

20. §

(1) A közterület-használati díjat a kérelmező az engedélyezett időtartamra, előre és egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A közterület-használati szerződés megkötésének feltétele a közterület-használati díj megfizetése.

(2) Három hónapot meghaladó időtartamú közterület-használat esetében a közterület-használati díj negyedévi bontásban – negyedévente előre, a tárgynegyedév első hónapjának 15. napjáig - is fizethető.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

21. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni a Fővárosi Rendelet 14. §-ának (1) bekezdésében meghatározott eseteken túlmenően a köztisztaság fenntartását szolgáló közcélú létesítmények (síkkosság-mentesítési eszközök, hulladékgyűjtő ládák stb.) elhelyezése, tárolása után.

(2) A közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól, kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

(3) A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ezirányú döntése esetében nem kell közterület-használati díjat fizetni az Önkormányzat költségvetési intézményei által szervezett, kulturális- vagy sportcélú közterületi rendezvények után.

Egyes közterület-használati módokra és a közterületek rendjére vonatkozó különös szabályok

22. §

(1) Közterületi zöldterület fenntartásával kapcsolatban, ha a lakóközösség legalább 50 %-a (társasház és lakásszövetkezet esetén a közgyűlés határozatban) kezdeményezi, az úszótelken lévő lakóépület közvetlen szomszédságában lévő közösségi zöldterület területileg arányos része (lakókert) a lakóközösségnek (társasháznak, lakásszövetkezetnek) - szerződéses jogviszony keretében - korlátozott használatra átengedhető. Az erre vonatkozó szerződés jóváhagyásáról a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott lakókert csak eredeti rendeltetésének megfelelően vehető igénybe. A lakókertben építmény, gépkocsiparkoló nem létesíthető. A lakókert határvonalán – amennyiben az lehetséges - élő sövényt kell kialakítani, illetve a vagyonbiztonság érdekében építési engedély alapján ideiglenes kerítés létesíthető, a közművek hozzáférhetőségét azonban biztosítani kell.

(3) A lakókert fenntartásáról a lakóközösség (társasház, lakásszövetkezet) köteles gondoskodni, utána egyéb közterület-használati díjat nem kell fizetni.

23. §

Üzemképtelen vagy forgalomból kivont sérülésmentes (nem roncs) gépjármű tárolásához legfeljebb 1 hónap időtartamra adható közterület-használati hozzájárulás. A hozzájárulás kizárólag mellékútvonalra adható meg.

24. §

(1) A közterület-használati hozzájárulásban elő kell írni, hogy a közterületen - az erre vonatkozó engedély kivételével - tilos építésből, bontásból, takarításból származó, vagy egyéb okból keletkezett hulladékot és szemetet tárolni. Az ilyen anyagokat azonnal, de legkésőbb a napi tevékenység befejezésekor el kell szállítani.

(2) Az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az anyagokat a jogszabályokban meghatározott módon kell tárolni. Ömlesztett építési anyagokat csak kalodában, darabáruk rendben, idomokba összerakva tárolhatók.

(3) Az építési munkálatok végzésének tartamára szóló közterület-használati hozzájárulásban szükség szerint elő kell írni:

- a) a közterület felől kerítés létesítését,
- b) ha a járda teljes szélességben elfoglalásra kerül és a gyalogos közlekedés a másik oldali járdára nem terelhető át, az engedélyes kötelezését a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró létesítésére és annak szükség szerinti nappali megvilágítására.

25. §

Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati hozzájárulásban azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, vagy járműről, esetlegesen kézből történik-e, továbbá meg kell jelölni az engedélyezett körzetet, útvonalát (helyet) is.

26. §

(1) A közterület használata során útburkolatot bontani – jogszabály eltérő rendelkezése vagy az erre vonatkozó hozzájárulás kivételével – tilos.

(2) A közterület-használat során a közművek szerelvényeit (aknáit) szabadon kell hagyni, úgy hogy azok bármikor hozzáférhetőek legyenek.

(3) A közterület-használat során a közforgalom biztonságára ügyelni kell, ezért az elzárt útszakaszt (területet) a sötétben meg kell világítani.

27. §

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

28. §

A közterület-használatához esetlegesen szükséges közüzemi szolgáltatások biztosításáról a közterület használójának kell gondoskodnia. A közüzemi díjakat a közterület használója közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni.

29. §

Az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott és nem az Önkormányzat tulajdonában lévő földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott részének rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos (rendelkezésre jogosult) köteles kikérni a polgármester előzetes hozzájárulását.

A jogellenes közterület-használat következményei

30. §

(1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ (a továbbiakban: jogellenes közterület-használat), köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

(2) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre – az egyébként meghatározott közterület-használati díj tízszeresének megfelelő összegű díjfizetési kötelezettséget kell megállapítani.

(3) Amennyiben a jogellenes közterület-használat az engedélyezés feltételeinek egyébként megfelel - kérelemre - a közterület-használati hozzájárulás a jövőre vonatkozóan megadható. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett díjfizetési kötelezettség alól.

31. §

(1) Aki az Önkormányzat illetékességi területén közterületen szemetet vagy bármilyen egyéb hulladékot helyez el - az egyéb jogkövetkezményeken túlmenően – az 1. számú melléklet n. pontjában meghatározott mértékű közterület-használati díjat köteles fizetni.

(2) A jelen rendelet alkalmazásában hulladék: bármely tárgy vagy anyag, amelytől birtokosa megválik, megválni szándékozik, vagy megválni köteles

32. §

(1) A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrzik.

(2) Jogellenes közterület-használat esetén a szükséges intézkedések megtételére a polgármester jogosult.

Szabálysértés

33. §

(1) Aki a közterületet az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, a rendeletben szabályozott kötelezettségeket megszegi, szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A szabálysértési törvény alkalmazásával el kell kobozni azt a dolgot, amellyel a jogellenes közterület-használat megvalósult, illetve el lehet kobozni azt a dolgot, amelyre nézve az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértést elkövették.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot is kiszabhat.

34. §

Aki parkban vagy más zöldfelületen gépjárművel parkol, szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot is kiszabhat.

35. §

A szabálysértési eljárás kezdeményezése nem mentesít a közterület-használati díjfizetési, illetve a közterület eredeti állapotába történő helyreállítására vonatkozó kötelezettség alól.

Záró rendelkezések

36. §

(1) Az Önkormányzat költségén létesített, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi árusítóhely (pavilon) bérbeadására a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló hatályos önkormányzati rendeletet kell megfelelően alkalmazni.

(2) A Szent István téri Piac- és Vásárcsarnok Felügyelőség által szervezett alkalmi (ünnepi) vásárookra külön önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

37. §

A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Fővárosi Rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait kell megfelelően alkalmazni.

38. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A jelen rendelet hatályba lépésekor fennálló közterület-használati szerződések esetében az 1. számú mellékletben meghatározott díjtételeket a soron következő első díjfizetési időszaktól kezdődően kell alkalmazni.

(3) A jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Önkormányzat illetékességi területén lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló – többször módosított – 16/1996. (V.06.) számú önkormányzati rendelet a hatályát veszti.

39. §

(1) A jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjak mértékéről szóló – többször

módosított – 12/2000. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet 2. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki, ezzel egyidejűleg a 2. § jelenlegi szövegének jelölése (1) bekezdésre változik:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulást annak kell megkérnie, akinek érdekében a közút nem közlekedési célú igénybevételére sor kerül.”

(2) Az (1) bekezdésben hivatkozott önkormányzati rendelet az alábbi 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § (1) A közműszolgáltatók kötelesek az Önkormányzat részére bejelenteni az üzemzavar-elhárítást követően az általuk az közút helyreállításával kapcsolatban végzett munkálatok műszaki paramétereit és a minőség-ellenőrzés rendjét.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közműszolgáltatókkal megállapodást kössön az üzemzavarok bejelentése, a közút helyreállításával kapcsolatos munkálatok műszaki paramétereit, a minőség-ellenőrzés rendje és a felelősségi szabályok tekintetében.

(3) Az (1) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettséget első alkalommal 2007. szeptember 30. napjáig kell teljesíteni.”

Közterület-használati díjtételek

DÍJTÉTEL	KÖZTERÜLET HASZNÁLAT CÉLJA:	DIJÖSSZEG
a.	a közterületre 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), Kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), összecsukható ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, cég-és címtábla elhelyezése	1.350,- Ft/m ² /hó
b./1.	árusítópavilon, paviloncsoport	1.150,- Ft/m ² /hó
b./2.	közterületi árusítás	1.800,- Ft/m ² /hó
c.	üzemanyagtöltő állomás, kútkezelő fülke, védőtető, raktár, szerelőcsarnok, műhely, kút, tartályok, világítási- és rekláamberendezések) telepítése	1.550,- Ft/m ² /hó
d./1.	közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése 3,5 tonna össztömegig	3.150,- Ft/nap/jármű
d./2.	A d./1. pont szerinti járművek 3,5 tonna össztömeg felett	7.300,- Ft/nap/jármű
d./3.	üzemképtelen járművek tárolása mellékútvonalon	200,- Ft/m ² /nap
e./1.	önálló hirdető-berendezés (reklámtábla, vitrin) elhelyezése	4.700,- Ft/m ² /hó
e./2.	Óriásplakát elhelyezése 20 m ² -ig	26.150,- Ft/darab/hó
e./3.	Óriásplakát elhelyezése 20 m ² felett	52.250,- Ft/darab/hó
e./4.	hirdetőoszlop, zászló elhelyezése	15.700,- Ft/darab/hó
f.	építkezéssel kapcsolatos közterület-használat 2 m ² -t meg nem haladó területre 2 m ² -t meghaladó területre a nem lakás céljára szolgáló helyiségek irányadó bérleti díjának megállapítása szempontjából különösen kiemelt, kiemelt és jelentős területnek minősülő közterületek esetében	50,- Ft/m ² /nap 250,- Ft/m ² /nap 400,- Ft/m ² /nap
g./1.	Idény jellegű árusítás (pl. dinnye, fenyőfa)	150,- Ft/m ² /nap
g./2.	alkalmi és mozgó árusítás (Mindenszentek, Halottak napja, Karácsony, Szilveszter)	1.250,- Ft/m ² /nap
g./3.	javító és szolgáltató tevékenység	200,- Ft/m ² /nap

h.	film-, videó-, tv felvétel	1.050,- Ft/m ² /nap
i..	vendéglátói előkert létesítése (terasz, kerthelyiség)	2.700,- Ft/m ² /hó
j.	szórakoztató, mutatványos tevékenység	1.250,- Ft/m ² /nap
k.	használatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása mezőgazdasági célra (kerthasználat)	250,- Ft/m ² /év
l./1.	iparvállalatok területei, raktárak, forgalomnak átadott utcák ideiglenes elzárása, üzembővítés, anyagtárolás	1.600,- Ft/m ² /hó
l./2.	garázsok elhelyezése	4.200,- Ft/m ² /év
l./3.	őrzött parkolók létesítése	1.050,- Ft/ m ² /hó
l./4.	rakparhasználati díjak a Dunapart újpesti szakaszán	500,- Ft/fm/hó
m.	közműves berendezések és létesítmények, valamint az ilyen célt szolgáló oszlopok közterületen történő elhelyezése	350,- Ft/m ² /hó
n.	szemét- és hulladék-elhelyezés	52.250,- Ft/m ³ /nap

B.

Az alábbi közutak területét, illetve az azok mentén lévő közterületeket érintő közterület-használat esetében az A. pont szerinti díjak 20 %-kal növekednek.

Aradi utca
Baross utca
Berda József utca
Berlini utca
Csányi László utca
Deák Ferenc utca Nádor utca – István út között
Elem utca
Erdősor utca Baross utca – Sporttelep utca között
Farkaserdő utca
Fiumei út Fóti út – Julianus barát
Görgey Artúr utca
Homoktövis utca
Iglói utca
Irányi Dániel utca
István út
Istvántelki út
Íves út
Julianus barát utca
Károlyi István utca
Kiss Ernő utca
Kiss János utca

Külső Szilágyi út
Leiningen Károly utca
Megyeri út
Mildenberger utca
Munkásotthon utca Aradi utca – Rózsa utca
Nádor utca
Óceánárok utca
Rózsa utca
Sporttelep utca
Szent Imre utca
Szilágyi utca
Tél utca
Temesvári utca
Templom utca
Türr István utca

C.

A fenti közterület-használati díjtételek az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

2. számú melléklet

Az alkalmi jellegű közterületi árusítás szempontjából tiltott területek jegyzéke

- 1) Szent István tér, ide nem értve a 36. § (2) bekezdése hatálya alá tartozó eseteket,
- 2) az Újpesti Városháza közvetlen környezete (István út mindkét oldala, az Árpád út és a Lőrinc u. közötti szakasz, valamint a Városháza és a Templom közötti tér) kivéve a karácsonyi, szilveszteri alkalmi árusítást, valamint az újság- és könyvárusítást, kivételt jelent továbbá a saját vagy bérelt pavilon előtti árusítás,
- 3) István út – Árpád út, kereszteződése, beleértve a Kassai u. – József A. u. – Kemény Gusztáv u. - Aradi u. - Munkásotthon u. által közrezárt területet, kivéve a karácsonyi, szilveszteri alkalmi árusítást és a könyvárusítást), kivételt jelent továbbá a saját vagy bérelt pavilon előtti árusítás,
- 4) Árpád Üzletház előtti közterület az Árpád úti és a Rózsa utcai oldalon,
- 5) az Újpesti Uszoda előtti területsáv (parkoló és zöldterület),
- 6) Káposztásmegyer I. ütem autóbusz-végállomás területe,
- 7) Óceán ABC előtti gyalogos járda felülete a közterületi parkolótól a Galopp utca vonaláig.