

Szabályozási terv
M=1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK:

- Szabályozási vonal (meglévő / tervezett)
- Építési övezet, övezet határa

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Szintterületi mutató
	Építm. mag. min. - max.	Min. telekterület	Min. zöldfel. % Terepsz. alatti beépítési %

- Kötelező megszüntetés
- Építési hely
- Kialakítandó építészeti hangsúly
- Bontandó épület
- Kialakítandó P+R parkoló, min. férőhelyszámmal
- Kerékpárút
- Kialakítandó korlátlan használatú gyalogos kapcsolat
- Megtartandó fa, fasor
- Telepítendő fa, fasor
- Tervezési terület határa

IRÁNYADÓ ELEMEEK:

- Javasolt megszüntetés

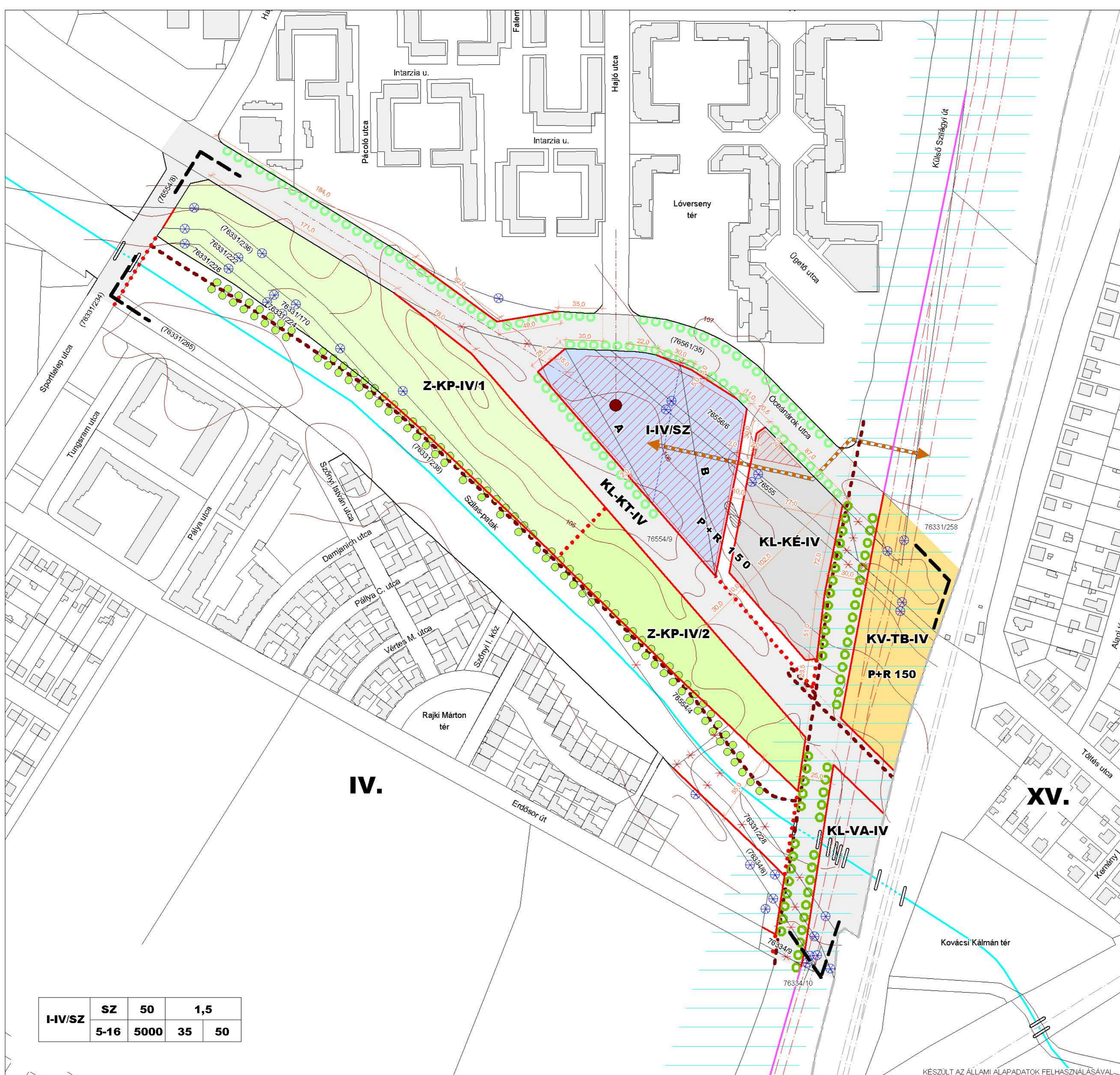
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK:

- Kerülethatár
- Telekhatár (meglévő / ajánlott)
- Vízfolyás
- Tervezett metróvonal
- Tervezési területen kívüli irányadó szabályozási vonal
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Fővárosi jelentőségű védett fasor

A teljes tervezési terület régészeti érdekű terület.

14/2007. (V.30) sz. rendelet 1. számú melléklete

BFT MŰV.	Budapest, IV. ker. Újpest - Káposztásmegyer BKV végállomás és környezete Kerületi Szabályozási Terve		KÉSZÍTŐ KSZT
	Szabályozási terv		TERVEZÉS 1:2000
TERVEZŐ ALBRECHT I.	ALBRECHT I.	DEMETER ANNA	MÉRŐ M=1:2000
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	ALBRECHT I.	DEMETER ANNA	DÁTUM 2005. június



I-IV/SZ	SZ	50	1,5
	5-16	5000	35 50