

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
8/2006. (III.20.) számú  
R E N D E L E T E

**A bérleti díjak rendkívüli helyzetekben történő mérsékléséről**

(módosításokkal egységes szerkezetben)<sup>1</sup>

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § -ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a bérleti díjak rendkívüli helyzetekben történő mérsékléséről a következő rendeletet alkotja:

1. §

Jelen rendelet hatálya kiterjed valamennyi az Önkormányzat tulajdonában lévő, bérbeadás, illetve használatba adás útján hasznosított ingatlanra (lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, pavilonok, közterületi ingatlanok, beépítetlen telekingatlanok, stb.), ide értve az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek és az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok rendelkezése alatt álló ingatlanokat is (a továbbiakban együtt: bérlemény).

2. §

(1) Rendkívüli helyzet kialakulása esetében a polgármester az érintett bérlemények bérleti díját (ide értve a használati díjat és a közterület-használati díjat is) a rendkívüli helyzettel arányos mértékben, határozott időtartamra mérsékelheti. A mérséklés időtartama indokolt esetben meghosszabbítható.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti döntéséről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot a soron következő ülésén tájékoztatja.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában rendkívüli helyzetnek minősül különösen az elemi csapás, a járványveszély, a tűzkár, egyéb vis maior helyzet kialakulása, stb.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

---

<sup>1</sup> Módosította a 27/2010. (XI.5.) számú önkormányzati rendelet.