

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
20/2005. (X.10.) számú  
R E N D E L E T E

**az épületekkel és az építkezésekkel kapcsolatos  
egyes tájékoztatási kötelezettségekről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az épületekkel és az építkezésekkel kapcsolatos egyes tájékoztatási kötelezettségekről a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdése előtt – a külön jogszabályban meghatározott eseteken túlmenően – minden

- a, új épület építése,
- b, meglévő épület szintterület-növekedéssel járó fejlesztése,
- c, a már meglévő épület homlokzatát, valamint tetőzetét érintő építési munka, illetőleg
- d, egyéb, az épületen, a lakáson, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül végzett – 8 napot meghaladó időtartamú – építési munka

esetében az építtető a telken, illetve az épületen, a közterület felől jól látható helyen, a 2. § (1), illetve (2) bekezdésében meghatározott adatokat tartalmazó táblát köteles elhelyezni.

(2) Ha az építési munkát az épületen belül lévő önálló lakásban vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzik, úgy az (1) bekezdés szerinti tábla (hirdetmény) a lakás (nem lakás céljára szolgáló helyiség) ajtajára is elhelyezhető.

2. §

(1) Az 1. § szerinti táblán fel kell tüntetni:

- a, az építés tárgyát,
- b, az építés kezdési és várható befejezési időpontját,
- c, az építtető nevét és elérhetőségét, valamint
- d, a felelős műszaki vezető nevét és elérhetőségét,

(2) Amennyiben az 1. § (1) bekezdésének d, pontja szerinti építési munka nem építési engedélyhez kötött, úgy a kihelyezett táblán csak az (1) bekezdés a,-c, pontjaiban meghatározott adatokat kell feltüntetni.

(3) A táblán az (1) bekezdésben felsoroltakon túlmenően további tájékoztató szöveg és ábra – pl. a tervező, valamint az építési-szerelési munkát végző kivitelező szervezet(ek) megnevezése, a létesítményt bemutató tervrészlet (homlokzati vagy távlati kép) – is feltüntethető.

(4) Az 1. § szerinti tájékoztatási kötelezettségről az építési engedély keretében rendelkezni kell.

### 3. §

(1) Az Önkormányzat illetékességi területén épült új épületekre az építtető olyan táblát köteles elhelyezni, amely tartalmazza az építés évét és a tervező nevét.

(2) Az (1) bekezdés szerinti táblán feltüntethető továbbá az építtető és a kivitelező neve is.

(3) A jelen § szerinti tartalmú táblát a tulajdonos a már meglévő épületen is elhelyezheti.

(4) Az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási kötelezettségről az építési (fennmaradási) engedély keretében rendelkezni kell.

### 4. §

Az Önkormányzat illetékességi területén lévő társasházak és lakásszövetkezeti házak esetében minden épületen – kívülről is jól látható helyen – fel kell tüntetni a közös képviselő (intézőbizottság, igazgatóság, lakásszövetkezet elnöke) és – amennyiben a házban ilyen is van – a gondnok nevét és elérhetőségét.

### 5. §

Aki a jelen rendeletben meghatározott valamely tájékoztatási kötelezettségének nem, vagy nem az előírt tartalommal tesz eleget, szabálysértés miatt harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

### 6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A 3. § (1) bekezdésének rendelkezéseit azon épületek esetében is alkalmazni kell, amelyek vonatkozásában a jelen rendelet hatályba lépésekor a használatbavételi (fennmaradási) engedély kiadása iránti eljárás még nincs folyamatban.

(3) A 4. §-ban foglalt előírásoknak a társasházak és a lakásszövetkezetek a jelen rendelet hatályba lépését követő 30 napon belül kötelesek eleget tenni.