

408/2007. (VII.03.) GB. határozat

A rendelet 23. §-ának (1) bekezdéséhez

A bérleti díjak mértéke

A./ A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja

Az adott helyiség bérleti díját az alapdíj és a korrekciós tényezők szerinti szorzószámok szorzata alapján kerül megállapítani.

Az alapdíj mértéke: 8.000,- Ft/m²/év + áfa.

Korrekciós tényezők

A/1 Területi elhelyezkedés

A területi elhelyezkedésnek megfelelően az alapdíjat az alábbi szorzókkal kell módosítani:

Különösen kiemelt terület	Alapdíj x 2,5
Kiemelt területek	Alapdíj X 2
Jelentős területek	Alapdíj X 1,75
Nem jelentős területek	Alapdíj X 1,5
Egyéb területek	Alapdíj X 1

A helyiségek területi besorolásánál a helyiség bejáratát kell figyelembe venni.

Az egyes területi kategóriák utca, illetve utca szakasz szerinti meghatározása:

Különösen kiemelt terület

Szent István téri piac

Kiemelt területek

Árpád út 8-30., 29-85., 88-112., 32-88., István út, Liszt Ferenc utca, Szent István tér, Kemény Gusztáv u., Lebstück Mária u. 40-45., Mády Lajos u., Templom u.,

Jelentős területek

Árpád út 5-27., Erzsébet u., Fóti út, Görgy Artúr u., Jókai u., Rózsa u., Tungsram u., Virág u.,

Nem jelentős területek

Aradi u., Árpád út 114-162., 87-197., Attila u., Baross u., Bárdos Artúr u., Bercsényi u., Berda József u., Berzeviczy u., Bocskai u., Börfestő u., Böröndös u., Brüsszeli u., Csíkszentiván u., Csokonai u., Deák Ferenc u., Dessewffy u., Dobó u., Dugonics u., Erdősor u., Erkel Gyula u., Falemez u., Farkaserdő u., Galopp u., Gárdi Jenő u., Hajló u., Hárfa u., Hídláb u., Illek Vince u., Intarzia u., Irányi u., Istvántelki u., Járműtelep u., József Attila u., Károlyi u., Kassai u., Klauzál u., Knézich u., Király u., Kiss József u., Kordován tér, Külső-Szilágyi út, Laborfalvi u., Lakkozó u., Langlet Waldemár u., Lázár u., Lebstück Mária u., Lórántffy u.,

Lóverseny tér, Lőrinc u., Madridi u., Mátyás tér, Mártírok útja, Megyeri út, Munkásotthon u., Munkácsi Mihály u., Nádasdy K. u., Nádor u., Nap u., Nyár u., Óceán-árok u., Ősz u., Pácoló u., Perényi u., Petőfi u., Pozsonyi út, Sárpatak u., Szabadkai u., Szabolcsi Bence tér, Székes u., Szekfű u., Székpatak u., Szent László tér, Szigeti József u., Sziígyártó u., Tavasz u., Temesvári u., Thaly Kálmán u., Tinódi u., Tó u., Tomori u., Ügető u., Váci út, Ványoló u., Vasvári u., Venetiáner u., Vörösmarthy u., Závodszy u., Zichy Mihály u., Zsilip u. .

Egyéb területek

Aschner L. tér, Béla u., Bem u., Dunasor u., Kossuth u., Pöltenberg u. továbbá minden más az előzőekben fel nem sorolt terület.

A/2 Bejárat/portál elhelyezkedése

Az alábbi szorzókkal módosítja a területi elhelyezkedés (A/1 pont) alapján meghatározott díjtételeket:

Utcai	1
Kapualj	0,8
Lépcsőház	0,7
Udvari	0,5

A/3 A helyiség elhelyezkedése az épületben

Az alábbi szorzókkal módosítja az A/1 és A/2 pont alapján meghatározott díjtételeket:

Földszint	1
Emelet	0,7
Szuterén	0,7
Pince	0,6

A/4 Tevékenység

A helyiségben folytatott tevékenység az alábbi szorzókkal módosítja az A/1, A/2 és A/3 pont alapján meghatározott díjtételeket:

Bank, pénzváltás, szerencsejáték, biztosító	1,8
Vendéglátó	1,3
(kivéve szeszestalt nem forgalmazó üzletek	1)
Kereskedelmi	1
Főtevékenységként folytatott	
élelmiszer kiskereskedelem	0,8
Szolgáltató	1
Iroda	1
Műhely	0,7
Intézmény	0,005

Ha valamely helyiségben több díjtétel alá tartozó tevékenységet is folytatnak, ott a bérleti díjat a legmagasabb szorzójú tevékenység figyelembe vételével kell megállapítani.

B./ A garázsok és tárolók bérleti díja

A garázsok és a 10 m²-nél nem nagyobb alapterületű tároló-helyiségek bérleti díja – a korrekciós tényezőktől függetlenül – megegyezik az alap bérleti díjjal.

C./ A nem közterületi telekinatlanok bérleti díja

Az A./ pont alapján meghatározott díjtétel X 0,15

D./ A kirakatszekrények és egyéb reklámhordozók bérleti díja

Az A./ pont alapján meghatározott díjtétel X 0,2