

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Képviselő-testületének
22/2001. (X.31.) számú
RENDELETE

**a természeti környezet és a fák védelméről, valamint
a városkép esztétikus kialakításáról**

(módosításokkal egységes szerkezetben)¹

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-a (1) bekezdésének b) pontjára, valamint 29. §-a (1) bekezdésének c) pontjára – a természeti környezet és a fák védelméről, valamint a városkép esztétikus kialakításáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

E rendelet hatálya Újpest közigazgatási területén a közterületekkel, valamint a közhasználatra átadott magánutakkal közvetlenül határos építési vonalon létesítendő valamennyi épületre kiterjed.

2. §

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.29.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban az építési telek közterület vagy magánút felőli határvonalán építmény csak úgy helyezhető el, hogy a terepszinttől mért 3,0 m magasság felett a közterület, illetőleg a magánút területébe – az épület legfeljebb 0,5 m széles ereszpárkánya kivételével – építmény része, illetve szerkezeti eleme nem nyúlhat be.

3. §

(1) A 2. §-ban foglalt általános szabály alól – az építető írásos kérelmére – a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság határozatban adhat egyedi felmentést a (2) bekezdésben foglalt feltételek között.

(2) A terepszinttől mért 3,0 m-es magasság fölött a közterület, illetőleg a magánút területébe építmény része, illetve szerkezeti eleme egyedi döntés alapján – a közúti úrszelvény szélétől legalább 1,0 m-re – legfeljebb 1,5 m-re nyúlhat be.

(3) A Bizottság eseti felmentése az építési engedély iránti kérelem mellékletét képezi.

¹ Módosította a 26/2009. (X.01.) és a 27/2010. (XI.5.) számú önkormányzati rendelet.

4. §

Az építetőnek a 3. § (1) bekezdésében meghatározott írásbeli kérelméhez a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 11. § b) pontjában foglaltak megfelelő tartalmú vázlattervet kell mellékelni, melynek keretében:

- a) 1:500 léptékű helyszínrajzon (a szomszédos 2-2, illetve az e szakasszal szemben lévő telkek ábrázolásával) fel kell tüntetni az érintett közterület-, illetőleg magánút-szakasz főbb paramétereit és berendezéseit (pl. az út- és járdaszélességeket, azok burkolatát, valamint a közművekhez tartozó vagy más közérdekű tárgyakat), továbbá a meglévő növényzetet, a fafaj és a törzsátmérő megjelölésével,
- b) a kérdéses épületnek, a közterület, illetőleg a magánút felé nyúló részének és/vagy szerkezeti elemének alaprajzi és homlokzati megoldását,
- c) részletesen indokolni kell a kinyúlás funkcionális, szerkezeti, illetve építészeti szükségességét, továbbá
- d) igazolni kell, hogy a javasolt megoldás megvalósítása esetén is biztosítható a meglévő fasorok védelme, illetve – új egyedek telepítésével – a közterület, illetőleg a magánút érintett szakaszának fásítása.

5. §

(1) Az épület bejáratát (bejáratait) úgy kell kialakítani, hogy az biztosítsa a meglévő fák megtartását. Amennyiben ez – funkcionális, épületszerkezeti, vagy egyéb okból – nem lehetséges, úgy az épület előtti szakaszon az érintett faegyedeket át kell ültetni, ha ez nem oldható meg, új faegyedeket kell telepíteni.

(2) Közútról, vagy közhasználatra átadott magánútról közvetlenül megközelíthető gépkocsitárolók, illetve kapubehajtó létesítése esetén legalább 6 méterenként (illetve két gépkocsitárolónként) a telekhatárral párhuzamosan legalább 1 m szélességű, kiemelt szegélyű zöldfelületet kell létesíteni és azon belül 1-1 lombos fát kell telepíteni. Kettőnél több gépkocsitároló létesítése esetén az épület létesítésével együtt – az előzőek figyelembevételével – gondoskodni kell az érintett járdaszakasz felújításáról, szükség esetén átépítéséről. Ebben az esetben az építési engedélyezési tervnek tartalmazni kell a telek előtti járdaszakasz átépítésének (közlekedési-forgalomtechnikai szempontból előzetesen egyeztetett) műszaki és környezetrendezési megoldásait is

6. §

(1) E rendelet előírásait a rendezési tervek alkalmazása során – mind a beépítési előírások kiadásakor, mind az építési hatóság döntéseinek meghozatala során – figyelembe kell venni.

(2) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő, el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.