

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
4/1999. (III.08.) számú  
R E N D E L E T E

**az útépitési és közművesítési hozzájárulásról**

(módosításokkal egységes szerkezetben)<sup>1</sup>

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az útépitési és közművesítési hozzájárulásról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

1. §

E rendelet hatálya a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén önkormányzati beruházásban újonnan megvalósuló útépitésekre és közművesítésekre, valamint az ezek által közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

**Az útépitési és közművesítési hozzájárulás fizetésének kötelezettsége**

2. §

(1) Az önkormányzati beruházásban létesülő új utak, járdák, továbbá közművek (villany-, víz-, gázvezetékek, szennyvíz- és csapadékvízvezető-csatorna) létesítésével közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai építési és közművesítési hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) kötelesek fizetni az Önkormányzat részére.

(2) A kivetett hozzájárulás kizárólag az elkészült út- és közműhálózat utcai közterületi szakaszának megvalósítására vonatkozik, és nem foglalja magában az ingatlan-tulajdonosokat terhelő, a közműbekötéssel összefüggő egyéb műszaki és pénzügyi kötelezettségeket.

**A hozzájárulás mértéke**

3. §

A hozzájárulás mértékét jelen rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

4. §

(1) A tulajdonos (tulajdonostársak) az Önkormányzat részére a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mértékű hozzájárulást köteles megfizetni, azonban az ingatlanonként fizetendő összeg nem haladhatja meg az adott

---

<sup>1</sup> Módosította a 20/1999. (VII.30.) számú önkormányzati rendelet.

beruházás teljes nettó bekerülési költsége egy érintett ingatlanra jutó részének a 30 %-át.

(2) Abban az esetben, ha az út- vagy járdaépítés és a közművesítés egyidejűleg, egy beruházásban valósul meg, a fizetésre kötelezettek csak egy jogcímen, a megvalósult beruházások közül a legmagasabb összegű hozzájárulást kell megfizetnie.

### **A hozzájárulás megfizetésre kötelezettek**

#### **5. §**

(1) A hozzájárulást az útépítéssel, illetve a közművesítéssel közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosai kötelesek megfizetni.

(2) Közös tulajdon esetében a tulajdonostársakat a fizetési kötelezettség tulajdoni hányadaik arányában együttesen terheli. Társasház esetében a fizetési kötelezettség az albetétek tulajdonosai között a közös tulajdonból őket megillető hányad arányában oszlik meg.

(3) A tulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az új tulajdonost terheli a jogelődje által még meg nem fizetett hozzájárulás összege.

#### **6. §**

(1) A fizetési kötelezettség az útépítéssel, illetve a közművesítéssel közvetlenül érintett valamennyi ingatlan tulajdonosát terheli.

(2) A létesített közműhöz később csatlakozók is a jelen rendelet szerinti hozzájárulást kötelesek megfizetni.

(3) A hozzájárulást azon ingatlanok vonatkozásában is meg kell fizetni, amelyek tekintetében a beruházás következtében a közmű bekötése a szomszédos ingatlanon keresztül szolgalmi jog alapításával történik.

### **Mentességek, kedvezmények**

#### **7. §**

Mentes a hozzájárulás fizetése alól:

- a, az önkormányzati költségvetésből és lakossági társulások által közösen finanszírozott beruházások feltéve, hogy a lakossági hozzájárulás ingatlanonként eléri a beruházás összes nettó bekerülési költsége egy ingatlanra jutó részének a 20 %-át,
- b, azon ingatlanok köre, amelyek előtt már régebben is volt út, illetve közmű és a beruházás kizárólag felújításra, illetve korszerűsítésre irányult.

#### **8. §**

A megállapított hozzájárulás összegének megfizetésére a kötelezett részletfizetés engedélyezését kérheti. A részletfizetés engedélyezéséről a polgármester – az érintett személy jövedelmi és családi viszonyainak figyelembe vételével - dönt. A részletfizetés időtartama nem haladhatja meg a 36 hónapot. A részletek határidőben történő teljesítése esetén kamatot nem kell fizetni, késedelem esetén a fizetésre

kötelezettnek az elmaradt összeget a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten kell megfizetnie.

## **Eljárási szabályok**

### **9. §**

(1) A hozzájárulás kivetéséről – jelen rendelet keretei között - a polgármester határozattal rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határozat rendelkező részének – a jogszabályban foglaltakon túlmenően – tartalmaznia kell:

- a, az érintett ingatlan adatait,
- b, a fizetésre kötelezett(ek) adatait,
- c, a megvalósult beruházást és létesítésének időpontját,
- d, a hozzájárulás összegét, több fizetésre kötelezett esetében fizetési kötelezettségük arányát,
- e, a hozzájárulás megfizetésének feltételeit,
- f, az esetleges fizetési kedvezményeket,
- g, a befizetés elmulasztásának jogkövetkezményeit,
- h, a hozzájárulással kapcsolatos egyéb lényeges rendelkezéseket.

(3) A hozzájárulás beszedéséről és ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

### **10. §**

(1) A hozzájárulást a beruházás befejezését követő 6 hónapon belül kell kivetni. A kivetésnek nem feltétele az adott ingatlan tényleges közműbekötésének elvégzése.

(2) A befizetéseket a kivetést követően, a határozatban meghatározott határidőben és feltételekkel kell teljesíteni

(3) A hozzájárulás összegét az Önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni.

(4) A hozzájárulás meg nem fizetése esetében az elmaradt összeget - a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint – be kell hajtani.

### **11. §**

(1) A jelen rendelet hatálya alá eső beruházásokról és a kivetett hozzájárulásokról beruházásonként nyilvántartást kell vezetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a, az érintett beruházás megjelölését, az építés kezdetét és befejezését, továbbá a bekerülési költségét,
- b, az érintett ingatlanok adatait,
- c, a fizetésre kötelezettek adatait,
- d, a kivetett hozzájárulások összegét,
- e, a kiadott határozatok számát és keltét.

## Értelmező rendelkezések

### 12. §

E rendelet alkalmazásában:

- a, Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartott egység, ha valamely telken társasház áll, a társasházat egy ingatlannak kell tekinteni,
- b, Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni,
- c, Út: a szilárd burkolatú (kő, beton, aszfalt, stb.) közút és a szilárd burkolatú járda,
- d, Közmű: a villany-, a víz- és a gázvezeték, továbbá a szennyvíz- és csapadékvíz-csatorna.

### 13. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit az 1998. január első napját követően megvalósult beruházások vonatkozásában is alkalmazni kell.

Dr. Vitáris Edit  
jegyző

Dr. Derce Tamás  
polgármester

**1. számú melléklet**

*A rendelet 3. §-ának (1) bekezdéséhez*

**Az érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő  
útépítési és közművesítési hozzájárulás mértéke**

<b>A beruházás megnevezése</b>	<b>A hozzájárulás mértéke ingatlanonként</b>
1, Szilárd burkolatú közút építése	100.000.- Ft.
2, Szilárd burkolatú járda építése	50.000.- Ft.
3, Közvilágítási hálózat építése	15.000.- Ft.
4, Vízvezeték építése	50.000.- Ft.
5, Gázvezeték építése	50.000.- Ft.
6, Szennyvíz- és csapadékvízelvezető-csatorna építése	140.000.- Ft.