

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
13/1998. (V. 04.) számú  
R E N D E L E T E

**egyes magántulajdonban lévő lakások lakbérének megállapításáról és bérlők  
lakbértámogatásának rendszeréről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletének B. szolgáltatások táblázata 714-11-01 szolgáltatási száma alatt kapott felhatalmazás alapján az egyes magántulajdonban lévő lakások lakbérének megállapításáról és bérlők lakbértámogatásának rendszerének megállapításáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

A magántulajdonban lévő lakásra 1989. január 1.-je előtt létrejött vagy azt folytató bérleti jogviszony keretében hasznosított lakás lakbérének mértéke – ha arra a lakásra korábban kiköthető lakbér a kétszerese volt az állami tulajdonú lakás lakbérének – nem haladhatja meg a hasonló adottságú 1996. január 1. napja előtt megkötött bérleti szerződés alapján bérbeadott önkormányzati lakásra megállapított lakbér mindenkori összegének (a továbbiakban: önkormányzati lakbér)

- |    |                                |                    |
|----|--------------------------------|--------------------|
| a, | összkomfortos lakás esetében   | az ötszörösét;     |
| b, | komfortos lakás esetében       | a hatszorosát;     |
| c, | félkomfortos lakás esetében    | a tízszeresét;     |
| d, | komfort nélküli lakás esetében | a tizenötszörösét; |
| e, | szükséglakás esetében          | a húsz-szorosát.   |

2. §

Az 1. §-ban foglaltakat nem lehet alkalmazni, ha

- a bérleti jogviszony az Önkormányzat által elismert - a Lakástörvény 62. §-ának (3) bekezdése alapján - kényszerbérletnek minősül;
- a bíróság a lakbér mértékét ettől eltérően állapította meg;
- a felek a lakbér vonatkozásában e rendelet hatályba lépése előtt ettől eltérően állapodtak meg.

3. §

(1) Az 1. §-ban meghatározott lakások bérlői az e rendeletben foglaltak szerint önkormányzati lakbértámogatásban részesülhetnek.

(2)

(3) Lakbértámogatásra az a bérlő jogosult,

- akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, és
- aki a bérbeadó által közölt lakbér mértékét elfogadta vagy a lakbér mértékét a bíróság jogerős ítélete állapította meg, és

c, a bérbeadó által közölt vagy a bíróság által megállapított lakbér mértéke meghaladja az önkormányzati lakbér négyszeresét.

(3) Kérelemre, a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság kivételesen, méltányosságból akkor is megállapíthatja a lakbértámogatást, ha a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, feltéve, hogy a kérelmező a támogatás megállapításának alapjául szolgáló valamennyi további feltételnek megfelel.

#### 4. §

(1) Az Önkormányzat által nyújtott lakbértámogatás mértéke a bérbeadó által közölt és a bérlő által elfogadott vagy a bíróság által megállapított lakbérnek az önkormányzati lakbér négyszeresét meghaladó része.

(2) A 3. § (3) bekezdése szerint megállapított lakbértámogatás mértékéről és a támogatás folyósításának időtartamáról a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság dönt.

#### 5. §

(1) A lakbértámogatás iránti kérelmet a bérlő az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon nyújthatja be a Polgármesteri Hivatalhoz. A kérelemhez csatolni kell a felek között a lakbér tárgyában létrejött megállapodást vagy a bíróság lakbérmegállapítás tárgyában hozott jogerős ítéletét.

(2) A lakbértámogatást az Önkormányzat a bérbeadóval kötött megállapodás alapján – a bérbeadó részére – havonta fizeti ki.

(3) A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését a felek 8 napon belül kötelesek bejelenteni a Polgármesteri Hivatalnak.

(4) A lakbértámogatás feltételeinek fennállását évente felül kell vizsgálni.

#### 6. §

(1) Az e rendelet szerinti lakbértámogatás ugyanazon lakás vonatkozásában csak egy jogcímen állapítható meg.

(2) A tulajdonostársak, illetve bérlőtársak a jelen rendeletben meghatározott jogukat és kötelezettségeiket együttesen, vagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselőjük útján gyakorolhatják.

#### 7. §

Az e rendeletben foglalt szabályok nem érintik a bérlőnek jogszabályon alapuló a külön szolgáltatások díja (közüzemi költségek) bérbeadó részére történő megfizetési kötelezettségét.

#### 8. §

A jelen rendeletben foglaltak végrehajtásáról a polgármester gondoskodik.

## 9. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló – többször módosított – 18/1997. (XI.1.) számú önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 10. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a nem önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbérének megállapításáról szóló – többször módosított – 6/1992. (IV.14.) számú önkormányzati rendelet.