

# LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ

Mint köztudott, Újpest Önkormányzata 25/2010. (IX. 16.) számon rendeletet alkotott Újpest épített környezete helyi védelméről, egyben elfogadta a rendelet mellékletében szereplő első védelmi listát is. A rendelet 6. § (1) bekezdésben foglalt lehetőséggel élve *Hladony Sándor Gyula* képviselő úr a *Wintermantel Zsolt* polgármester úrnak írott megkeresésében kezdeményezte az Újpest, Ősz u. 153. sz. telken álló „**Stefánium**” épületének helyi védetté nyilvánítását.



A képen látható állapot azt a sajnálatos helyzetet illusztrálja, mely szerint az Istvántelek kertvárosias lakóterületébe szervesen illeszkedő, eredetileg a Károlyi családnak köszönhetően aggok háza céljára létesült, kastély-szerű épület telkének déli (Tél u. felőli) oldalán a Chinoin beruházásában évtizedekkel ezelőtt egy hatalmas, vasbeton szerkezetű többszintes raktár épült, melynek komor tömege nyomasztóan elüt a környező területek adottságaitól, a települési környezetbe nem illik és nem is illeszthető. Sajnos szinte biztos, hogy a Tél utcai oldalon álló épület lebontására egyelőre nem fog sor kerülni, így még a helyi védetté nyilvánítással sem remélhető, hogy az ingatlan eredeti állapota könnyen rehabilitálható, ennek ellenére az első lépést az Önkormányzatnak kötelessége megtenni.

A Főépítési Iroda a helyi védetté nyilvánítással kapcsolatban szükséges intézkedéseket haldéktalanul megtette, vagyis

- kezdeményezte az előzetes értékvizsgálat elkészítését,
- megkereste a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát, továbbá
- az eljárás megindításáról tájékoztatta az ingatlan tulajdonosát.

A képviselői kezdeményezés alapján a védetté nyilvántartási eljárás lefolytatásának idejére – az önkormányzati rendeletben foglalt lehetőséggel élve – indokolt ideiglenes védettséget elrendelni. Az erre vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület várhatóan a március 31-ei ülésen fogja megtárgyalni. Kérem az érdeklődőket, hogy amennyiben rendelkeznének bármilyen – az érintett épületre vonatkozó – eredeti dokumentációval, fotóval, vagy más adattal, információval, azt az előkészítő munkánkat segítő szíveskedjenek a Főépítési Irodára visszavárolag eljuttatni.



Berényi András  
főépítész