

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ

az Önkormányzat 11/2008. (III. 28.) számú rendeletével jóváhagyott
Újpest – 3. számú városszerkezeti egység
helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának
partnerségi egyeztetésével kapcsolatban

Az Újpesti Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2013. (VI. 27.) sz. határozatával elfogadott koncepció szerint döntött arról, hogy a 2009-2010-ben megindult és részben megvalósult főtér-rekonstrukció folytatásaként (II. ütemeként) a Károlyi István u. – Szent István tér – Liszt Ferenc u. – Venetiáner u. által határolt tömb keleti oldalán új piaccsarnok és kulturális központ, valamint a beruházás megvalósítását követően a jelenlegi csarnoképületek részleges bontását követően, azok helyén többfunkciós rendezvénytér létesül. Az ezzel kapcsolatos előterjesztés és mellékletei a döntést megelőzően és azóta folyamatosan letölthetők és tanulmányozhatók az Önkormányzat www.ujpest.hu honlapján.

Az elfogadott koncepció szerinti beruházás megvalósítása szükségessé tette az Újpest belvárosának városrendezési szabályait tartalmazó – a 11/2008. (III. 28.) Ök. rendelettel elfogadott – szabályozási terv részleges módosítását, aminek előkészítésére a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben részletezett metodikának megfelelően összevont telepítési eljárás keretében került sor.

Mint az az érintett helyszínen is látható, az Önkormányzat a beruházás előkészítése keretében megtette a szükséges lépéseket, így az Erkel Gyula Zeneiskola végre méltó elhelyezést nyert az István út 17-19. szám alatti Újpesti Gyermek- és Ifjúsági Ház két szintjén, korábbi épületének felújítása és bővítése pedig befejezés előtt áll a Szent István tér 21. szám alatt, ahová hamarosan átköltözik a Rk. Plébánia. Az új vásárcsarnok és kulturális központ az egyházi tulajdonban volt Szent István tér 13-14., valamint a Liszt Ferenc u. 18. számú ingatlanok összevonását követően kialakult telken épül. Az említett több lépcsős előkészítést az az igény tette szükségessé, hogy az új, többfunkciós létesítmény a meglévő vásárcsarnok folyamatos működése mellett valósulhasson meg, ezzel biztosítva Újpest és környéke lakosságának zavartalan ellátását, a vásárcsarnok megszokott működését.

A vásárcsarnok új épületbe költözésével – túl azon, hogy az új létesítmény minden tekintetben meg fog felelni a kor technikai és környezeti követelményeinek – megszűnik a jelenlegi épületek szállítási forgalmának és rakodásának jelentős zavaró hatása, nem is beszélve a mostani csarnoképület nyugati oldalának rendkívül kedvezőtlen városképi megjelenéséről. Az új, többszintes épületben a vásárlókat a már megszokott kínálat fogja fogadni úgy, hogy a jól áttekinthető, tágas terekben az egyes áruféleségek tematikus elrendezésben lesznek beszerezhetőek, a szintek közötti közlekedést pedig akadálymentes eszközök – felvonók és mozgólépcsők – biztosítják. Az áruszállítás és a parkolók kiszolgálására kétszintes rámpa létesül, ezzel megoldódik, hogy a rakodás, valamint az üzletek és a hagyományos kiszolgáló helyek árufeltöltése zárt térben, a vásárlói forgalom zavarása nélkül történhet.



Az új vásárcsarnok két szintje fölött – a kereskedelmi forgalomtól térben, és működését tekintve időben is elkülönítve – valósul meg a kulturális rendezvényközpont, mely a Szent István tér északi oldalán létesülő, emelt szintű, zöldfelületi elemekkel gazdagított sétányról (promenádról) érhető

el. A promenád egy része alatt – a megszokott ellátást nem csak visszapótolva, de azt változatos kínálattal ki is egészítve – vendéglátó egységek létesülnek, míg a promenád északi oldalán fásított parkolósáv épül. Az új vásárcsarnok és kulturális rendezvényközpont megvalósítását és a kereskedők átköltözését követően kerül sor a meglévő csarnoképület lebontására, melynek helyén – az Egek Királynéja Főplébánia Templom és az új csarnok között – igényesen kialakított és differenciált eszközökkel gazdagított rendezvénytér létesül, ami minden évszakban alkalmas lesz a legkülönbözőbb városi rendezvények befogadására és kulturált lebonyolítására. Mindezek következtében tovább nő a gépjármű-forgalomtól mentesített terület nagysága, ami a megszépülő környezet mellett a tér mindennapi használatát egyben biztonságosabbá is teszi.

Mivel az eredeti koncepcióhoz képest – az azóta elkészült részletes műszaki vizsgálat eredményét figyelembe véve – a vásárcsarnok nagy belmagasságú elemét is el kell bontani, az építészeti keretek biztosítása érdekében szükségessé vált a hatályos szabályozási terv kisebb korrekciója. Ez ugyanakkor mindössze a szabályzat egyes elemeinek – a beépítés intenzitását nem érintő – korrekcióját, illetve az egyes szabályozási elemek összhangjának megteremtését célozza, vagyis az alapvető koncepcionális kérdéseket nem érinti.

A helyi építési szabályzat és az ahhoz tartozó szabályozási terv módosításának államigazgatási és önkormányzati egyeztetésével párhuzamosan – az Önkormányzat partnerségi egyeztetési szabályzatában foglaltaknak megfelelően – a tervezetet a www.ujpest.hu honlapon nyilvánosságra hozzuk, hogy az érdeklődők azzal kapcsolatban – a jelen tájékoztató közzétételétől számított 30 napon belül – írásos észrevételt tehesse. A tervet egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal István út 15. sz. épületének földszintjén közszemlére függesztjük, és a Főépítési Irodán a kiállítás idején a tervezettel kapcsolatban ügyfélfogadási időben konzultációs lehetőséget biztosítunk. A jelen tájékoztató alapján kérjük, hogy akinek a módosító rendelettel kapcsolatban bármilyen észrevétele, javaslata van, azt írásban juttassa el a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájára (1042 Budapest, István út 15.) címére, vagy a foepitesz@ujpest.hu e-mail címre.

Újpest, 2014. július 24.

Wintermantel Zsolt
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2014. (...) számú önkormányzati rendelete
 az Önkormányzat 11/2008. (III. 28.) számú rendeletével jóváhagyott
Újpest – 3. számú városszerkezeti egység
 (Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. –
 Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület)
 szabályozási terve és az ahhoz tartozó építési szabályzat
módosításáról
 (TERVEZET)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008. (III. 28.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 40. § (11) bekezdésében a VK-IV/S építési övezeti jel helyébe a „VK-IV/1” építési övezeti jel lép.
- (2) A Rendelet 41. § (5) bekezdésének d) pontja helyébe az alábbi lép:
 [Az I-IV/4S jelű piac, vásárcsarnok elhelyezésére szolgáló speciális építési övezet területén]
 „d) az épület(ek) párkánymagassága a szomszédos épületekhez csatlakozó legalább 3 méteres sávban a csatlakozó homlokzat megengedett legnagyobb építménymagasságának értékénél magasabb nem lehet.”

2. §

A Rendelet 1. számú mellékletének a Szent István tér – Károlyi István utca – Venetiáner utca – Liszt Ferenc utca által határolt területre vonatkozó tartalma a jelen Rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3. §

A jelen Rendelet a kihirdetés napját követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

4. §

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 40. § 3. táblázat VK-IV/1 jelű építési övezetre vonatkozó sorának az épület megengedett legkisebb építménymagasságát tartalmazó mezőjében szereplő „8,0” szövegrész.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 41. § 4. táblázat I-IV/4S jelű építési övezetre vonatkozó sorának az épület megengedett legnagyobb építménymagasságára vonatkozó mezőjében szereplő „(**pm: 14,0)”, valamint a táblázatot követő kiegészítő megjegyzések közül az „** Építhető maximális párkánymagasság” szövegrész.

Wintermantel Zsolt
polgármester

dr. Tahon Róbert
jegyző

Záradék

A Rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján ... napján.

dr. Tahon Róbert
jegyző

