

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

MŰEMLÉKI KERET 2015

Budapest Főváros Közgyűlése a főváros városképét meghatározó építészeti értékek rekonstrukcióját, felújítását támogatni kívánja. E célra a Budapest Főváros Önkormányzata a 2015. évi összevont költségvetéséről szóló 9/2015. (III.16.) Főv. Kgy. rendeletében szereplő pénzügyi fedezetből **300 millió Ft**-ot „Műemléki Keret 2015” címmel pályázat útján kíván hasznosítani. A keret vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozással hasznosítható. A támogatás mértéke függ a beérkezett pályázatok számától és azok minőségétől.

A támogatás célja a Budapest városképét meghatározó épített értékek megmentése, azok felújítása, restaurálásának segítése: az épületek eredeti részeinek felújítása, restaurálása, visszaállítása.

A PÁLYÁZAT FELTÉTELEI

Pályázók köre

A „Műemléki Keret 2015” támogatására kizárólag az örökségvédelem (műemléki egyedi és területi védelem, valamint fővárosi vagy kerületi helyi védelem) alatt álló épületek tulajdonosai és jogszerű használói pályázhatnak, mint építtető.

A Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan felújítása nem tarthat a pályázattal támogatott felújítási munkák közé.

A támogatásra csak még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni.

Támogatható munkák

A kiíró a 2015. évi pályázatával hangsúlyozottan támogatni kívánja a főútvonalak mentén lévő épületek földszinti sávjának rendbetételét. Ennek megfelelően az üzletportálok épületenként történő egységesítése; eredeti állapot szerinti átalakítása; a reklámhordozók adott területre vonatkozó szabályok alapján, az örökségvédelmi szempontoknak megfelelő kialakítása; az eredeti homlokzat-architektúra helyreállítása mind támogatható.



A pályázati célok között szerepel továbbá a közterületről látható arculatot, utcaképet meghatározó épületrészek, mint a homlokzatok teljes helyreállítása, színezése, valamint ezek tartozékai, díszítései (szobor, relief, majolika, mázas cserép, mozaik, sgraffito, díszítőfestés, díszüvegezés, kovácsoltvas rács és korlát, öntöttvas és spiáter díszítmény, stb.), különleges építészeti értéket képviselő vagy az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó nyílászáró, terasz, tető felújítása, kapuzat, kerítés, előtető restaurálása is.

Közintézmények, egyházi épületek látogatható belső tereiben lévő iparművészeti, képzőművészeti, belsőépítészeti értékek felújítása, restaurálása (kapualj, lépcsőház, udvar, belső közös terek) szintén támogatható.

Az elnyert támogatás kizárólag építészeti érték felújítását, rekonstrukcióját, restaurálását hivatott támogatni. A támogatás az épületek megfelelő műszaki állapotban tartásához elengedhetetlenül fontos, a jókarbantartás körébe sorolható munkákra, a tervezés, tervezői művezetés, felelős műszaki vezetés és műszaki ellenőri tevékenység költségeire nem használható fel.

A pályázat elbírálása során előnyt jelent, ha a pályázó

- az alábbi főútvonalak mentén lévő egyes épületek **teljes földszinti sávjának** felújítását vállalja a portálok, reklámhordozók és a homlokzat-architektúra együttes rendbetételével:
 - Margit körút, Szent István körút, Teréz körút, Erzsébet körút, József körút, Ferenc körút
 - Károly körút, Múzeum körút, Vámház körút
 - Bajcsy Zsilinszky út
 - Andrássy út
 - Szabad sajtó út, Kossuth Lajos utca, Rákóczi út Kossuth Lajos utcától a Nagykörútig tartó szakasza
 - Baross utca Kálvin tértől a Nagykörútig tartó szakasza
 - Üllői út Kálvin tértől a Nagykörútig tartó szakasza
 - Bartók Béla út Gellért tértől a Móricz Zsigmond körtérig tartó szakaszaezzel együtt vállalja, hogy később sem helyez el az épület építészeti értékét zavaró módon épületgépészeti berendezést a felújított homlokzaton. Aki ezt nem tartja be, a továbbiakban 10 évig kizárásra kerül a Műemléki Keret pályázatából.
- műemléki védettségű épület **közterületről látható homlokzatának teljes felújításához** kér támogatást,
- műemléki védettségű közintézmények látogatható tereiben az épület részét képező belsőépítészeti, iparművészeti, képzőművészeti értékek felújításához kér támogatást
- magántulajdonban lévő épület felújításához kér támogatást
- a megpályázott munka költségeiből nagyobb arányú önrészt vállal.

A PÁLYÁZATNAK TARTALMAZNIA KELL:

A pályázóra vonatkozó adatok, nyilatkozatok hiteles formában:

1. Ha a pályázó **magánszemély vagy jogi személy**
 - 1.1. Amennyiben a pályázó magánszemély, vagy jogi személy (pl.: gazdasági társaság, civil szervezet –egyesület, alapítvány-, egyház) és **maga jár el**:
 - tulajdonjogának igazolása céljából 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap
 - jogi személy esetén a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány; civil szervezetnél, egyháznál: kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól)
 - több tulajdonos esetén: a pályázó meghatalmazása (teljes bizonyító erejű okirattal)
 - 1.2. Amennyiben a pályázó magánszemély, vagy jogi személy és **nem maga jár el**:
 - az **1.1.** pontban szereplő igazolások a tulajdonosról
 - az eljáró személy meghatalmazása a tulajdonosok képviselőjére (teljes bizonyító erejű okirattal)
 - ha az eljáró személy jogi személy, a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány; civil szervezetnél, egyháznál: kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól)
2. Ha a pályázó **társasház** (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény hatálya alatt áll)
 - 2.1. Amennyiben a társasház közös képviselője vagy az intéző bizottság elnöke (a továbbiakban: közös képviselő) **magánszemély**:

- a közös képviselővé választásáról szóló közgyűlési határozat + jelenléti ív másolatai - a közös képviselő által hitelesítve
 - a pályázaton való részvételről szóló döntés közgyűlési határozat + jelenléti ív másolatai - a közös képviselő által hitelesítve
 - közgyűlési döntés + jelenléti ív másolatai a közös képviselő Megállapodás megkötésére történő felhatalmazásáról nyertes pályázat esetén – a közös képviselő által hitelesítve
- 2.2. Amennyiben a társasház közös képviselője **jogi személy**:
- a 2.1. pontban szereplő közgyűlési határozatok
 - a közös képviselő jogi személy nyilvántartásba vételének igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány; civil szervezetnél, egyháznál: kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól)

Az épületre vonatkozó műszaki adatok, igazolások:

- A. A pályázat **műszaki tartalma** alapján (az 1, 2, 3, 4 pontokból egyszerre több is igaz lehet)
1. **Építési engedélyhez kötött** munka esetén:
 - záradékolt építési engedélyezési tervdokumentáció másolata
 - jogerős építési engedélyezési határozat másolata
 2. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint **nem engedélyköteles** és **településképi bejelentési eljárásához sem kötött** a tervezett tevékenység:
 - tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább **építési engedély szintű** tervdokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás)
 - az építész tervező vagy szakrestaurátor eredeti nyilatkozata arról, hogy a támogatással elvégezni kívánt munka nem építési engedély köteles és településképi bejelentési eljárásához sem kötött tevékenység valamint örökségvédelmi engedély sem szükséges hozzá
 3. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, de az a kerületi önkormányzat rendelete szerint **településképi bejelentési eljárásához kötött** tevékenység:
 - tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább **építési engedély szintű** tervdokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás)
 - bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolás másolata
 4. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, de az a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 38-39.§ értelmében **örökségvédelmi engedélyhez kötött** tevékenység:
 - tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább **építési engedély szintű** örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció
 - az örökségvédelmi engedélyezési határozat másolata
- B. **Fotódokumentáció** a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-10 fényképpel a beavatkozás előtti állapotról
- C. A megvalósítást szolgáló részletezett, **tételes költségbecslés**

Egyéb dokumentumok

- Pályázati űrlap 1 példányban kitöltve (pályázati felhívás 1. melléklete)
- A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14.§ szerinti nyilatkozatok (pályázati felhívás 2. melléklete)

A PÁLYÁZAT FOLYAMATA

Pályázatok benyújtása

A pályázatokat **2015. október 1. 24.00 óráig** lehet postán beküldeni a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának címezve (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), vagy személyesen benyújtani a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.sz.), hétfőn és szerdán 8⁰⁰-18⁰⁰-ig, kedden és csütörtökön 8⁰⁰-16³⁰-ig, pénteken 8⁰⁰-14⁰⁰ óráig.

A pályázatokat **ZÁRT BORÍTÉKBAN** kell benyújtani, a verseny tisztaságának megőrzése céljából.

A borítékra kérjük ráírni:

„MŰEMLÉKI KERET 2015”.

A határidőn túl érkező pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek. A benyújtott pályázati anyag eredeti példánya az elbírálást követően a kiírótól nem igényelhető vissza.

Hiánypótlás

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, a kiíró a pályázat benyújtási határidejét követő 10 munkanapon belül a pályázót – **a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre elküldött elektronikus levélben** – egyszeri alkalommal, kézbesítési visszaigazolást kérve, a teljes körű hiánypótlás lehetőségét megadja.

A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására **kizárólag személyesen vagy postai úton van lehetőség** Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.) hétfőn és szerdán 8:00-18:00-ig, kedden és csütörtökön 8:00-16:30-ig, pénteken 8:00-14:00 óráig a hiánypótlásra való felszólítást követő 5 munkanapon belül.

Megállapodás megkötése

A beérkezett pályázatokat a Fővárosi Közgyűlés bírálja el 2015. december 30-ig. A pályázat eredményéről a döntést követően, 60 munkanapon belül a pályázók értesítést kapnak.

A támogatást elnyert pályázókkal Támogató nevében Budapest Főváros Önkormányzata Megállapodást köt. A Megállapodás tartalmazza a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, és az elszámolás módját. A nyertes pályázókkal kötendő Megállapodások tervezetét a pályázati felhívás 1.3. melléklete tartalmazza.

A pályázat által támogatott munkák teljesítésének határideje a Megállapodás megkötésétől számított egy év időtartam.

Budapest Főváros Önkormányzata a pályázat alapján elnyert támogatás felhasználását a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának Építészeti Értékvédelmi Csoportja közreműködésével ellenőrzi.

A Megállapodás megkötésének megíúsulása esetén, a pályázaton elnyert összegre a pályázó a továbbiakban nem tarthat igényt.

Elszámolás

Az elszámolás a pályázati felhívás 1.3. mellékletében szereplő Megállapodás minta 18) pontjában meghatározottak szerint történik.

Az elnyert támogatás kifizetése

A támogatás utófinanszírozott, ezért az elnyert vissza nem térítendő támogatás kifizetése a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben történik.

INFORMÁCIÓ

A pályázati felhívással kapcsolatban, a kivitelezés során felmerülő kérdések tisztázásához, illetve az elszámolás zavartalanabbá tétele céljából a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának Építészeti Értékvédelmi Csoportja konzultációs lehetőséget biztosít telefonon vagy előzetes egyeztetés alapján.

Telefon: 999 9417, 999 9418, 999 9071
1052 Budapest, Városház utca 9-11. III. emelet 372.

A pályázatokhoz beadásra kerülő tervdokumentációk készítése során – a magasabb szintű jogszabályokon túl – a kerületi szabályokat is figyelembe kell venni, amelyek a kerületek honlapjain elérhetők.

Mellékletek:

1. Pályázati űrlap
2. Nyilatkozatok a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. alapján
3. Megállapodás minta

Budapest, 2015. április