



Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzata

Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia

314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 30.§ (1) szerinti előzetes tájékoztatásra
beérkezett vélemények összegzése
2015.

Készült a
KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Közép-Magyarországi Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”
című projekt keretében.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 1239/1/2015.
Ü.int.: Szabó Vera
Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület
Településfejlesztési Konceptió és Integrált
Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata
Hiv.sz.: 7425/3/2015.
Mell.: táj- és természetvédelmi szempontú
kijelölés alatt álló területek térképi ábrázolása

Wintermantel Zsolt,
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

B u d a p e s t
István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IV. kerület Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata ügyében küldött megkeresésével kapcsolatban tájékoztatjuk a T. Polgármesteri Hivatalt, hogy a véleményezési eljárásban Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból **részt kíván venni**.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy Budapest IV. kerület területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek, értékek találhatóak:

- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján (ex lege) védett forrás, amely a Tvt. említett szakasza, valamint 28. § (5) bekezdése alapján országos jelentőségű védett természeti emlékek minősül;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTvT.) megjelölt ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezete;
- helyi jelentőségű természetvédelmi területek: a Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet alapján az Újpesti homoktövis természetvédelmi terület, valamint a Palotai-sziget természetvédelmi terület

A kerület területét érinti az OTvT.-ben kijelölt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, melyre az OTvT. 14/A. §-ának előírásai érvényesítendőek.

Ezen táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek elhelyezkedését a mellékelt térképen feltüntettük.

A térképen feltüntetett területek lehatárolását digitális formátumban (shp, dxf vagy dwg formátumban) külön kérésre e-mailen megküldjük.

A készülő településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni.

Tekintettel arra, hogy a benyújtott megkeresésben a rendezés általános célja került csupán meghatározásra, a konkrét fejlesztési irányok, feladatok, változtatási szándékok, illetve azok területi kiterjedése nem, ezért általánosságban kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek figyelembevételét, azok megóvására tett intézkedések megjelenését a célok és feladatok meghatározása során. Szükségesnek tartjuk olyan koncepció kidolgozását, mely előírja, hogy a rá épülő településrendezési tervek úgy tudják meghatározni a területhasználatot, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A településfejlesztési elvek között, valamint a település jövőképeben fontosnak tartjuk, hogy hangsúlyos szerepet kapjanak a táji és természeti környezetre vonatkozó elképzelések. Az integrált településfejlesztési stratégia középtávú céljait, az akcióterületeket, valamint az akcióterületeken kívül végrehajtandó fejlesztési területeket a táji és természeti érdekeket figyelembe véve kell meghatározni, kijelölni. A stratégia illeszkedését a településrendezési eszközökhöz, valamint annak területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhangját be kell mutatni. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy a természeti és tájképi értékek ne sérüljenek. Kérjük a településrendezési eszközök készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. A településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva kell a meghatározni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell. Az építést megengedő területeken pedig meg kell határozni az épületek, építmények tájba illesztését szolgáló követelményeket.

Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2)-(3) bekezdése, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 42. § d) pontja alapján adtuk meg.

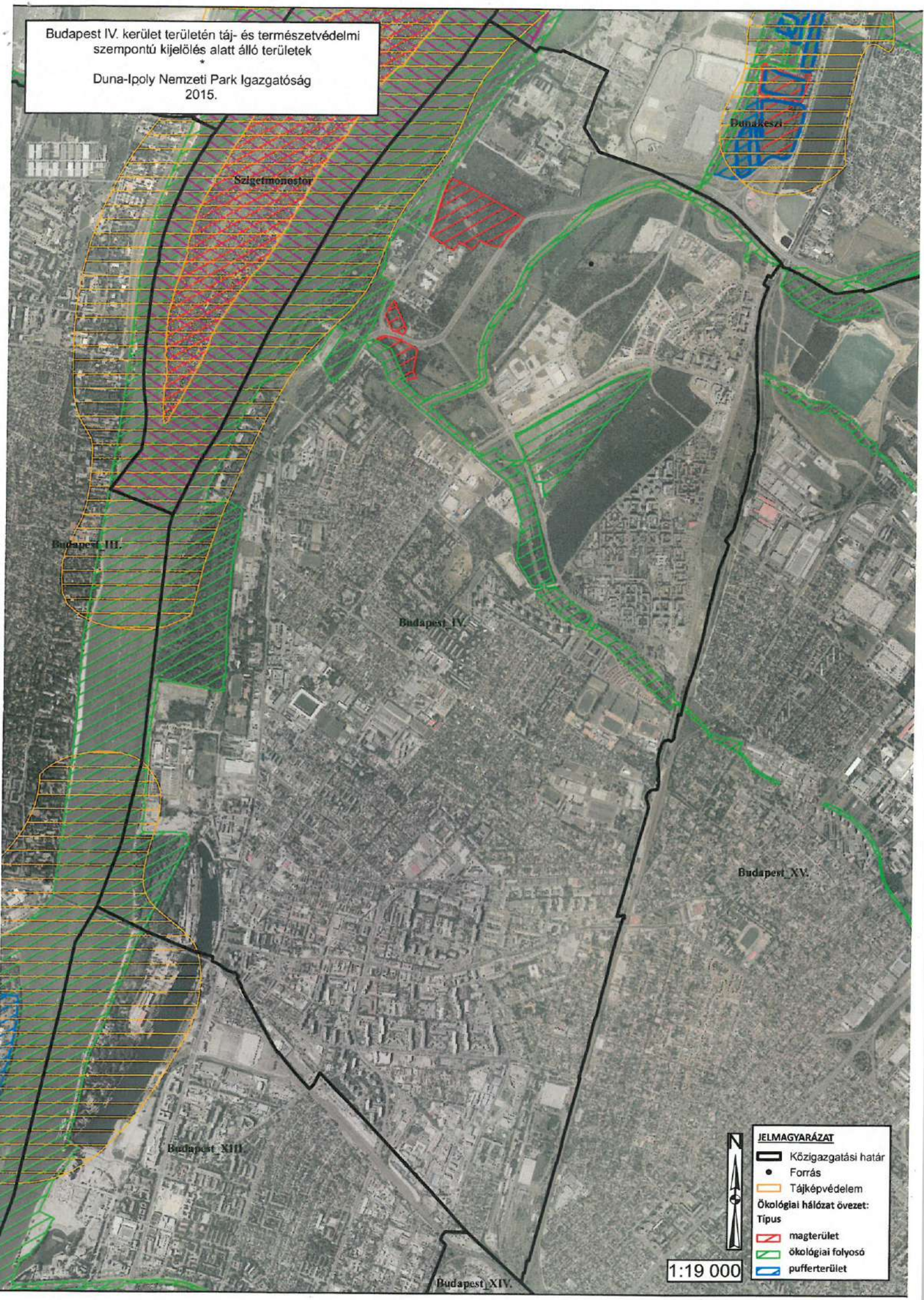
Budapest, 2015. március 16.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató



Budapest IV. kerület területén táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2015.



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Forrás
- Tájképvédelem
- Ökológiai hálózat övezet:
Típus
- magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület

1:19 000



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00854-0009/2015.
Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél: 7425/3/2015.
Előadó Önöknél: Vesztergál Beatrix
Melléklet: 1 db térkép CD-n

Wintermantel Zsolt részére
polgármester

Tárgy: IV. ker. Újpest Településfejlesztési
Koncepció és Integrált Településfejlesztési
Stratégia előzetes tájékoztatójára válasz

Budapest Főváros
IV. kerület Újpest Önkormányzat
1041 Budapest, István út 14.
Fax: 231-3133

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában küldött levelével kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

Árvízvédelmi szempontból:

Budapest IV. kerület Pest városrész északi csücskében helyezkedik el a Duna folyam 1653+550-1660+700 fkm szelvényeinek magasságában. A városrészt jelenleg a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban: FCSM) üzemeltetésében lévő **13.06. számú Pest-Észak árvízvédelmi szakasz** mentesíti a levonuló árvizektől.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy várhatóan 2015. II. félévében kerül kihirdetésre a Duna folyam ennek a szakaszára vonatkozó **83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet** előírásai alapján készülő nagyvízi mederkezelési terv, mely részletes információkat fog szolgáltatni az ingatlanok nagyvízi mederrel való érintettségéről, valamint az érintett ingatlanok beépíthetőségéről és követelményeiről (jelen esetben Igazgatóságunk információt a tárgyi területek művelési ágának módosíthatósága vonatkozóan csak a tervek elkészítése után tud szolgáltatni). A terv előírásait (mely 2015. I. félévében társadalmi egyeztetés keretén belül az érintett szervekkel, így Budapest IV. kerület Önkormányzatával is) a Településfejlesztési Koncepció és az ITS módosításakor mindenképpen figyelembe kell venni. Tájékoztatásul megadjuk a főbb vízügyi paramétereket új épületek esetleges elhelyezésével kapcsolatban Budapest IV. kerület térségére vonatkozóan:

A MÁSZ értékeket a rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló **74/2014. (XII. 23.) BM** rendelet tartalmazza

A legnagyobb vízszint (LNV) térséghez tartozó paraméterei az alábbiak:

1653+000 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **104,70 mBf;**
1654+000 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **104,73 mBf;**
1654+500 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **104,84 mBf;**
1656+700 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **104,95 mBf;**

1658+500 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **105,05 mBf**;

1659+500 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **105,22mBf**;

1661+000 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **105,22mBf**;

A felszín alatti vizek védelme vonatkozásában:

Tájékoztatom, hogy Budapest IV. kerület északi részét érintik a Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett, sérülékeny földtani környezetű Balpart I. és II. Vízmű vízbázis előzetesen meghatározott védőövezetei.

A vízbázisok állapotértékelését és biztonságba helyezési tervét a Smaragd-GSH Kft. készítette el 2009. novemberében.

Az előzetesen meghatározott védőövezeteket bemutató térképet mellékletként csatoljuk.

Továbbá a kerületet érinti az Aquaworld Hotel és Élmenyfürdő Szolgáltató Zrt. által üzemeltett B-121 kataszteri számú kút KTVF: 20611-3/2010. számon kijelölt védőidomai és védőterületei.

A kijelölő határozat az Önkormányzatnál is rendelkezésre áll.

A vízbázisokon folytatható tevékenységekre, az ott elhelyezhető létesítményekre vonatkozóan a kijelölő határozatban, valamint „*a vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről*” alkotott **123/1997. (VII.18.) számú Korm. rendelet** 10 - 14. §-ában, illetve 5. sz. mellékletében foglalt előírásokat kell figyelembe venni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Budapest IV. kerülete "*a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról*" szóló **27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet** alapján fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület.

Tájékoztatom továbbá, hogy a kerület egyes részei magas talajvízállású területek, melyet szükségesnek tartunk figyelembe venni a településfejlesztési stratégia kidolgozása során.

A „*Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről*” szóló **1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat** mellékletei alapján Budapest IV. kerületét az alábbi felszín alatti víztestek érintik:

- sp.1.13.1 Duna bal parti vízgyűjtő - Vác-Budapest sekély porózus, illetve kis részben az sp.1.13.2 Szentendrei-sziget és egyéb dunai szigetek sekély porózus víztest;
- h.1.7 Börzsöny, Gödöllői-dombvidék - Duna-vízgyűjtő porózus víztest;
- k.1.3 Dunántúli-középhegység - Budai-források vízgyűjtője karszt víztest.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése illetve fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet** 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;

e) azok a területek, ahol felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk a szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.”

Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beépítésre szánt, jelenleg nem beépített területek valamennyi építési övezetében új épületek elhelyezését csak a terület közüzemi ivóvízellátásának és közüzemi szennyvízelvezetésének biztosítása mellett tartjuk megengedhetőnek. A már beépített területeken gondoskodni kell az ingatlanok ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózatra való rákötéséről, amennyiben még nem áll rendelkezésre közüzemi ivó-és szennyvíz hálózat, akkor törekedni kell azok mihamarabbi kiépítésére. Továbbá gondoskodni kell a csapadékvíz elvezetésének és elhelyezésének ártalommentes megoldásáról.

Felszíni vízgazdálkodási szempontból:

Budapest IV. kerületének közigazgatási területe érinti a Szilas-patak és vízgyűjtője (AEQ012) és a Duna Szob-Baja közötti (AEP444) víztesteket, ezért a tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a *"Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervéről szóló" 1042/2012. (II.23.) Kormányhatározat* mellékletében szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé. A víztestként nem kijelölt vízfolyásokra és állóvizekre Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervének általános részei vonatkoznak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így a hivatkozott Kormányhatározat tartalma két éven belül módosulni fog. Ennek alapján előfordulhat, hogy a víztestre jelenleg megfogalmazott intézkedések is változni fognak a VGT lezárását követően keletkezett, mérések, monitoring adatok és információk feldolgozásának függvényében.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Duna folyam Budapest IV. kerületét érintő szakasza *„a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól”* szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** 2. sz. melléklete alapján az *„Egyéb védett területek befogadói”* területi kategóriába sorolható, így a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó kibocsátási határértékek szigorúbbak, mint az általános védettségű kategóriába tartozó befogadóké.

Víziközmű szempontból:

A *„KEOP 1.2.0/09-11 Szennyvízelvezetés és tisztítás”* nevű pályázatban foglaltak szerint csatornázottság szempontjából Budapest IV. kerületben a folyamatos fejlesztések eredményeként a hálózat a jelenlegi lakóterületeken csaknem teljes mértékben kiépült. Ennek alapján Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése projektben Budapest IV. kerületre vonatkozó 2013-2015 között megvalósítandó fejlesztések a még csatornázatlan területeken mindössze 1536 fm csatorna. A megvalósult fejlesztések tekintetében a közműhálózat üzemeltetője, a FCSM rendelkezik információkkal.

Vízrendezés szempontjából:

Budapest IV. kerületének közigazgatási területén lévő kisvízfolyások a Szilas-patak és a Mogyoródi-patak, melyek a FCSM kezelésében vannak, ezért Igazgatóságunk az említett vízfolyásokkal kapcsolatosan nem tud adatot szolgáltatni.

A tervezési területekre vonatkozó módosításokkal kapcsolatosan az alábbi általános vízgazdálkodási előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A vízfolyás esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fentiekben hivatkozottakon kívül, felhívjuk a figyelmet az alábbiakban felsorolt általános jogszabályok előírásainak betartására:


- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény;**
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995.évi LIII. Törvény;**
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló **220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet;**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet;**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet;**
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelemhez szükséges határértékekről és szennyezések méréséről szóló **6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.**

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. március 18.

Üdvözlettel




Mészáros László
műszaki igazgató-helyettes
főmérnök



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BPD/010/00016-1/2015
Ügyintéző: Hajnóczy Krisztina

Tárgy: IV. ker. településfejlesztési koncepció és integrált városfejlesztési stratégia, előzetes tájékoztatási szakasz

Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: hajnoczi.krisztina@bfkh.hu

Melléklet: -
Hiv. szám: 7425/3/2015

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
Wintermantel Zsolt polgármester**
Budapest
István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem a tárgyi településfejlesztési koncepcióval és integrált településfejlesztési stratégiával kapcsolatos, a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 30.§ (5), valamint 31.§ (1) bekezdések szerinti megkeresését.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a **Trk. 1. sz. mellékletének 3.3.1. pontjában rögzíti, hogy a helyzetértékelő munkarészben szükséges a szerkezeti egységek pontos lehatárolása. A fővárosra specifikusan vonatkozó együtt tervezendő területeket értelemszerűen a koncepcióban kell kijelölni, hiszen az a szerkezeti tervet megelőző dokumentum.**

I. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelmények, eljárási szabályok

Trk: „28. § (1) A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

(3) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(4) A településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész, a 40. § (8) bekezdése szerinti esetben a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul.

30. § (1) A polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, valamint az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak (a továbbiakban együtt: érintett területi, települési önkormányzat), továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel.

(2) Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban:

a) az államigazgatási szerv

aa) ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,

ab) nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,

ac) teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és

ad) felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges adatokat;

b) az érintett területi, települési önkormányzat, továbbá a fővárosi kerület esetében a fővárosi önkormányzat tájékoztatást ad a koncepció készítését befolyásoló terveiről;

c) a partner a partnerségi egyeztetés szabályai szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ágazati elhatározások és a (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyeztetési ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.

(4) Az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjainak.

(5) A koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a (2) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti államigazgatási szerveknek, valamint a (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti résztvevőknek. A résztvevők - figyelemmel a (3) bekezdésben foglaltakra is - a koncepció tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik.

(6) A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

(7) Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(8) A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

31. § (1) A stratégia tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a 30. § (1) bekezdésében meghatározott résztvevőknek. A résztvevők a stratégia tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik.

(2) A polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő-testülettel.

(3) Az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(4) A stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.”

II. Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről

Tárgyi településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia egyeztetési eljárásának – mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – **minden eljárási szakaszában részt kívánok venni.** A véleményezési szakaszban a véleményem kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, a Trk. 2. számú melléklete szerinti munkarészeket maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban.

III. Előzetes adatszolgáltatás, és a rendezési feladat ellátásához szükséges egyéb adatok

A Trk. 9. számú mellékletének 1. sora alapján az egyeztetési eljárás során az állami főépítésznek nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét, továbbá tárgyi településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2015. február 24.

Tisztelettel:



dr. Serstiné Kócsi Margit 1.



**MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG**

Ikt.sz.: **BBK/309-2/2015**

Hiv. szám: 7425/3/2015

Üi.: Kókay Á.
Földtani és Adattári Osztály
Tel. 1-373-1809

Ügyintézőjük: Vesztergál Beatrix

Budapest Főváros IV. ker. Újpest Önkormányzat Polgármestere

1041 Budapest

István út 14.

Tárgy: Szakvélemény, Budapest IV. kerület Településfejlesztési
Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése.

Tisztelt Polgármester Úr!

A folyó év február 10-én kelt, 17-én érkezett fenti tárgyú levelével megkereste a Budapesti Bányakapitányságot, szakvéleményét kérve.

A Budapesti Bányakapitányság, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes elsőfokú szakhatóság a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 19. pontja, valamint a 2/2005 (I. 11.) Kormányrendelet által biztosított jogkörében eljárva kiadja a következő

előzetes szakvéleményt:

A tervezet végleges véleményezési eljárásában

nem kívánunk részt venni.

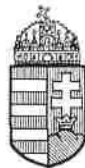
A kerületben sem felszínmozgás-veszélyes, sem bányászati tevékenységgel érintett terület nincs, ezért a tervezet nem érinti a Bányakapitányság hatáskörét.

Budapest, 2015. március 12.

Dr. Szabados Gábor bányakapitány nevében és megbízásából:


Kókay Ágoston
földtani és adattári osztályvezető





**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**

Közlekedési Felügyelősége
Ütügyi Osztály

Ügyiratszám: **BF/ÜO/NS/A/333/1/2015.**

Tárgy: Budapest IV. kerület,
Településfejlesztési Konceptió
és Integrált Településfejlesztési
Stratégia készítése, előzetes
vélemény.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat
Telefon: 473-3522

Hiv. szám: 7425/3/2015.

Melléklet:

Válaszlevelükben kérjük hivatkozzanak iktatószámunkra.

**Budapest Főváros IV. Kerület
Újpest Önkormányzata**

**Wintermantel Zsolt
polgármester**

Budapest
István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök által Felügyelőségünkre a fenti hivatkozási számon küldött, a Budapest IV. kerületi Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésével kapcsolatban előzetesen az alábbi követelmények, szempontok figyelembevételét javasoljuk.

A kerületi Településfejlesztési Konceptió és az ITS közlekedési munkarészeinek összhangban kell lenni a Fővárosi Településfejlesztési Konceptióval és a Fővárosi ITS-ben meghatározott fejlesztési tervekkel. A közlekedési munkarész készítéséhez javasoljuk figyelembe venni a Fővárosi Településszerkezeti Tervben és a Fővárosi Rendezési Szabályzatban szereplő közlekedésfejlesztéseket.

A Közlekedési infrastruktúra elemek területi igényének meghatározásánál az OTÉK előírása szerint gyorsforgalmi utak esetében 60 m, az I. és II. rendű főút esetében 40 m, gyűjtő utak esetében pedig 22 m építési szélességet kell biztosítani, melyet a közúti vasút, illetve HÉV miatt vágányonként további 10 m-rel szükséges megnövelni.

Nagy forgalmat keltő fejlesztési területek kijelölése esetén figyelembe kell venni a fejlesztési terület közlekedési kiszolgálhatóságát egyéni és közösségi közlekedés tekintetében egyaránt. Azon területek esetében, ahol a közterület keresztmetszete már kialakult, és így annak további bővítésre nincs lehetőség, a tervezett terület-felhasználás által keltett távlati forgalom a meglévő kapacitásviszonyokat kedvezőtlenül nem befolyásolhatja.

A kerület hálózati jelentőségű főútvonalai az alábbiak:

Gyorsforgalmi út: Az M0 autópálya

I. és II. rendű főutak: 2-es és 2/A út fővárosi bevezető szakasza, valamint a Váci út, és az Árpád út (I. rendű), az Óceánárok u., Megyeri út, Fóti út, Külső Szilágyi út, Szilágyi u., Leininger Károly u.,

Iglói u., Sporttelep u., Kiss János u., Görgey Artúr u., Szent Imre u., Kiss Ernő u., István út, Pozsony u., Rózsa u., Berlini u., Elem u., Tél u., Berda József u. (Mártírok útja és Pozsony u. között), Mártírok útja, (II. rendű)

A koncepció készítése során általánosságban, az alábbi szempontok figyelembevételét tartjuk szükségesnek.

- a. a közlekedés minden ágzatának (közösségi közlekedés, kerékpáros, gyalogos, egyéni gépjármű közlekedés, vasút, hajózás, légügy, teherforgalom, parkolás) vizsgálata szükséges.
- b. Az egyéni közlekedéssel szemben a közösségi közlekedést előtérbe helyezendő szükségesnek tartjuk a kötőpályás fejlesztések, buszsávok kialakíthatóságára a területbiztosítási igényeket figyelembe venni.
- c. Fontos közlekedési szempont a Budapest környéki, elővárosi közlekedésben az elővárosi vasútvonalak kialakításával, a kötőpályás szolgáltatások egységesítésével, megfelelő átszállókapcsolatok, P+R parkolók kialakításával a közösségi közlekedés vonzóbbá tétele.
- d. Fontosnak tartjuk továbbá a külső kerületek hálózati fejlesztését olyan szemlélettel is átgondolni, hogy a belváros forgalomcsillapítása következtében a belvárosból kiszoruló forgalom átrendeződése kezelhető legyen.
- e. Elsősorban forgalombiztonsági szempontból fontosnak tartjuk a külön szintű kapcsolatok (közúti, vasúti) szükségességének átgondolását.
- f. A kerékpáros és gyalogos közlekedés hálózatát úgy kell meghatározni, hogy helyigényük biztosítható legyen.

A véleményezési eljárásban a továbbiakban részt kívánunk venni.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a tervre vonatkozó véleményünket kizárólag papír alapú dokumentáció vizsgálata alapján tudjuk megadni.

Budapest, 2015. március 19.

Ipolyi-Keller Imre szakigazgatási szerv vezető nevében és megbízásából:

Üdvözlettel



Balassa Bálint
osztályvezető



iktatószám: 1054/15-2/2015/1057

tárgy: 314/2012. (XI.9.) Korm. rendelet 30.§ (1) szerinti előzetes tájékoztató Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése

Ügyintéző: Hajnal Tünde

telefon: +3630/774-1094

e-mail: tunde.hajnal@bkk.hu

címzett: **Vesztergál Beatrix**

ügyintéző

cégnév: **Budapest Főváros IV kerület**

Újpest Önkormányzat

cím: **1041 Budapest, István út 14**

Tisztelt Ügyintéző!

Az 7425/3/2015. iktatási számú 2015. február 10-én kelt tárgyi levéllel kapcsolatban az alábbi választ adjuk.

A Budapesti Közlekedési Központ elkészítette a Balázs Mór-tervet, Budapest 2014-2030 időszakra szóló Közlekedésfejlesztési Stratégiáját, melynek társadalmi egyeztetés utáni jóváhagyása 2015. I. félévében várható. A kerületi településfejlesztési koncepció és fejlesztési stratégia készítésénél kérjük figyelembe venni a Balázs Mór-tervben lévő stratégiai célokat és intézkedéseket. A terv elérhető honlapunkon: <http://www.bkk.hu/bmt/>.

A tervezés során a közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos részletek tisztázása érdekében, tervezői egyeztetést javasolunk, az időpont egyeztetés miatt, kérem keressék ügyintézőnket.

A BKK az eljárás további részében részt kíván venni.

Kérem szakmai véleményünk szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2015. február 19.

Üdvözlettel:

Kerényi László Sándor

szakterületi vezető

Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cégjegyzékszám: 01-10-046840

cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén
utca 19-21.

telefonszám: +36 30 774 1024

fax: +36 30 774 1001

web: www.bkk.hu

e-mail: laszlo.kerenyi@bkk.hu

Iktatószám: 601/243-2/2015
Ügyintéző: Bazsó Gábor
Telefon: +36-30-415-2458
e-mail: gabor.bazso@forsterkozpont.hu
Hiv.szám: 7425/4/2015

Tárgy: Budapest IV. ker. településfejlesztési koncepciója
Melléklet: Adatszolgáltatás és állásfoglalás (a komplex örökségvédelmi adatszolgáltatás az elektronikus levélhez zip-ben csatolva)

Wintermantel Zsolt

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Polgármestere
email: wintermantel.zsolt@ujpest.hu

Tisztelt Wintermantel Zsolt polgármester úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) szerinti megkeresésnek eleget téve a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 80/2012. (XII. 28.) BM rendelet 9. § (1) bekezdése alapján csatoltan kiadom **Budapest IV. kerület** teljes közigazgatási területére a

tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást,

amelyek a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján készültek.

Budapest, 2015. március

Tisztelettel:

P.H

.....
Dr. Velladics Márta
a Nyilvántartási Iroda vezetője

Értesülnek:

- címzett
- tájékoztatásul a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal: vezeto-pest@05kh.bfkh.gov.hu
- irattár



TUDOMÁNYOS ÁLLÁSFOGLALÁS

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Polgármestere előzetesen jelezte, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 37. §-ban foglaltak alapján a település megkezdte a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, HÉSZ) módosítását.

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (továbbiakban: Forster Központ) által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján összefoglaltuk az örökségvédelem elvárásait és csatoltuk a nyilvántartási adatokat. Az örökségvédelmi szempontokat az alábbiak szerint javasolt figyelembe venni:

1. A zip formátumban elektronikusan átadott tudományos adatszolgáltatás információi a javaslatban tájékoztató adatként szerepeljenek, tekintve, hogy a védettségről miniszteri rendelet intézkedik. A szolgáltatás a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan tartalmazza a védett ingatlanok adatait, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 17. § (3) bekezdése alapján műemléki környezetnek tekintett területekkel együtt.
2. A védett ingatlanok térképi megjelenítését, a területi lehatárolás módját a terv munkaközi állapotában a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával egyeztetni szükséges.
3. A javaslat megalapozásához elkészítendő a fejlesztéssel, változtatással érintett valamennyi védett területre és azok környezetére vonatkozóan az országos és a helyi védettségeket egyaránt feltüntető értéktérkép, valamint az értékvédelmi helyzetfeltáró, helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészek a Kr. vonatkozó mellékleteiben részletezett tartalommal. Ezeket a megalapozó munkarészeket értelemszerűen az e-témában 10 éven belül korábban dokumentált örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítéseként is el lehet készíteni. A korábbiak aktualizálásával készülő örökségvédelmi alátámasztó munkarészeket a véleményezéshez - a változások követhetősége érdekében - a korábban készült örökségvédelmi hatástanulmánnyal együtt szükséges dokumentálni.



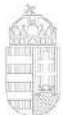
4. A fejlesztésre, változtatásra vonatkozó javaslatok, és a szabályozás egyaránt vegye figyelembe a Kötv., valamint az Övr. előírásait, különös tekintettel ez utóbbi 28.§ (1) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a földmunkával járó beruházásokkal a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Amennyiben az elkerülés nem lehetséges, az Övr. 30. § (4) a) értelmében teljes felületű feltárást írható elő, ami mind a beruházás bekerülési költségeit, mind a kivitelezés időtartamát megnöveli. A Kötv. 13. § (1) értelmében védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti. Az Övr. 3. § (2) bekezdése értelmében a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen örökségvédelmi engedély szükséges
 - a. az 50 cm mélységet meghaladó gépi földmunkához, valamint
 - b. a régészeti emlékek megóvási, konzerválási munkálataihoz.

A település kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás, amelynek minden egyes eleme feltétlenül megóvandó, ezért azok elhelyezkedését, védelmét a vonatkozó javaslatban prioritásként szükséges figyelembe venni.

5. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozva jelezzük, hogy a jelen településrendezési eljárásban az örökségvédelem részéről külön környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.
6. A Kr. 37. § (6) alapján a Forster Központ nevében nyilatkozom, hogy az eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. március

Bazsó Gábor
Nyilvántartási Iroda



Könczei Aniko

Feladó: Szesztai György
Küldve: 2015. március 23. 15:22
Címzett: Könczei Aniko; Vesztergál Beatrix
Tárgy: FW: részvételi szándék TFK és ITS készítése eljárásában
Mellékletek: image001.jpg

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Főépítészeti Iroda	
2015 MÁRC 23.	
Sorszám:	7425/41.
Előirat száma:	

From: Zsolt Wintermantel [mailto:zsolt.wintermantel@gmail.com]
Sent: Monday, March 23, 2015 2:05 PM
To: Szesztai György
Subject: Fwd: részvételi szándék TFK és ITS készítése eljárásában

----- Továbbított levél -----

Feladó: Horváth M. Tamás dr. <Horvathm.Tamas@varosigazgatosag.budapest.hu>
Dátum: 2015. március 23. 14:04
Tárgy: részvételi szándék TFK és ITS készítése eljárásában
Címzett: Wintermantel Zsolt <wintermantel.zsolt@ujpest.hu>
Másolatot kap: Kökényesi József <Kokenyesi.Jozsef@varosigazgatosag.budapest.hu>

Hiv.sz.: 7425/3/2015
Üi: Vesztergál Beatrix

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresése alapján a Budapesti Városigazgatóság Holding Zrt. (Budapesti Városüzemeltetési Központ) az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Tisztelettel:

Dr. Horváth M. Tamás
közzszolgáltatási szakértő

BUDAPESTI VÁROSIGAZGATÓSÁG HOLDING ZRT.

CÍM: 1052 Budapest Városház u. 9-11.

TEL.: +36 1 327 1221

FAX: +36 1 327 1877

MOBIL: +36 30 836 0680

E-MAIL:

horvathm.tamas@varosigazgatosag.budapest.hu<mailto:horvathm.tamas@varosigazgatosag.budapest.hu>

WEB: www.bvkholding.hu<http://www.bvkholding.hu>

[cid:image001.jpg@01D033DF.323EBB80]



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
Közlekedésrendészeti Főosztály
Balesetmegelőzési és Közlekedési Osztály

Budapest H- 1146 Budapest, Hungária krt. 149.
Postacím: 1581 Budapest Pf.: 27
vezetői: 63-520 BM: 63-102 városi: 273-4020 fax: 63-401
e-mail: kozlekedes.brfk@budapest.police.hu



Szám: 01000/13223-1/2015 ált.

Tárgy: településfejlesztési koncepció
Hiv. szám: 7425/3/2015
Ea.: Preisler Krisztina r. őrgy.
Tel.: 273-4017

Wintermantel Zsolt polgármester úr

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat Polgármestere


B u d a p e s t
fax: 231-3133

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzatának Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalkotása vonatkozásában a véleményezési eljárásban a Budapesti Rendőr-főkapitányság Közlekedésrendészeti Főosztály a közúti közlekedést érintő kérdésekben részt kíván venni.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt részünkre postai úton megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2015. március 19.


Szécsi Tibor r. alezredes
osztályvezető



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Levelünk száma: R-1500053648
U-012882/2015
I- I-2015531136

Ügyintézőnk: Rusznák Csaba
Telefon: 455-4113
Telefax: 210-2593

Szervezeti egységünk neve, címe:
Hálózatüzemeltetési Osztály
1087 Budapest, Kerepesi út 21

Levelük kelte és száma:..

Ügyintézőjük:
Telefon:
Telefax:

Budapest Főváros IV. kerület, Újpesti Önkormányzat

Wintermantel Zsolt polgármester

1041 Budapest, István út 14.

Tárgy: Településfejlesztési koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tájékoztatását a településfejlesztési koncepcióval és az integrált településfejlesztési stratégiával kapcsolatban.

A fentiekhez 2015. február 19-én I-2015530660 számon kiadott levelünkben tájékoztattuk Önöket Cégünk várható beruházásairól és a csatornahálózat érintettségéről. A könnyebb kezelhetőség érdekében jelen levelünkhöz csatoltuk a hivatkozott levelet.

Nyilatkozunk, hogy Társaságunk részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban, tekintettel arra, hogy az eredményes tervezéshez Cégünk véleményének figyelembe vétele is szükséges. Részletesebb üzemeltetői vélemény, tájékoztatás kialakítása is csak a fejlesztési terv tartalmának ismeretében lehetséges, ezért kérjük az elkészült tervek, dokumentációk szíves benyújtását.

Budapest, 2015. március 16.

Tisztelettel:


Palkó György
vezérigazgató


dr. Medovárszki Éva
ált. vezérigazgató hi

Melléklet: I-2015530660. számú levélmásolat

Kapják: Címzett, Irattár,

FCSM Zrt. Mérnöki Csoport, FCSM Zrt. Beruházási Osztály, FCSM Zrt. Észak Pesti SZV.telep





Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Levelünk száma: R-1500034253
Ü-012882/2015
I-2015530660

Ügyintézőnk: Dvorácskó Gábor
Telefon: 455-4113
Telefax: 210-2593

Szervezeti egységünk neve, címe:
Hálózatüzemeltetési Osztály
1087 Budapest, Kerepesi út 21

Levelük kelte és száma:

Ügyintézőjük:
Telefon:
Telefax:

Budapest Főváros IV. kerület, Újpesti Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Tahon Róbert

Jegyző

1041 Budapest, István út 14

Tárgy: Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséhez adatszolgáltatás

Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyú megkeresésükben foglaltakra, a IV. kerületet érintő, Társaságunk üzemeltetésében lévő csatornahálózattal kapcsolatban a következő tájékoztatást adjuk:

A kerület teljes szennyvízmennyiségének befogadója az Észak-budapesti Szennyvíztisztító Telep.

Szennyvíztisztító Telep kapacitása: 200.000 m³

A szennyvíztisztító telepre érkező szennyvízmennyiségek (2014. évi adatok alapján):

- 2014. évi összes szennyvíz: 50 727 325 m³
- átlagos: 138.979 m³
- lakossági szennyvíz mennyiség: 97.285 m³
- ipari szennyvízmennyiség: 41.694 m³
- szennyvíztisztító telep védőtávolsága: 500 m

A szennyvíztisztító telep nem csak a IV. kerületben keletkező vizeket fogadja. A telepre érkezik szennyvíz a III., X., XIII., XIV., XV., XVI., és XVII. kerületekből is, valamint agglomerációs településekről is, ezért a felsorolt vízmennyiségek is a teljes vízgyűjtő területre vonatkoznak.



Megvalósult/ folyamatban lévő fejlesztések 2007-2014 között és tervezett fejlesztések 2014 után:

Megvalósult fejlesztés 2007-2014 között:

- Mezofil rothasztók létesítése és biogáz-hasznosítás (2008).
- Tápanyag eltávolítási fokozat (2011).
- Iszapsűrítő centrifuga átalakítása víztelenítő centrifugára (2014).
- Új biogáz tároló tartály létesítése (2014).

Fővárosi illetve a kerületi beruházásban 2007. és 2014. 12. 31 között 1473,9 fm törzscsatorna épült meg.

6.

Társaságunk 2015. évi megvalósítással tervezi a Pozsonyi utca Erzsébet utca és Anonymus utca közötti szakaszán húzódó közcsatorna-hálózat felújítását, az elkészült engedélyes tervek szerinti. A munka szerepel az elfogadott beruházási előtervben.

A 2015. évet követő időszakra vonatkozóan az alábbi útszakaszokon húzódó csatornák esetében vizsgáljuk a felújítás lehetőségét:

- Elem utca (Pázmány Péter u. 116. hsz. szemben lévő MÁV vasút alatti csatorna)
- Nádor utca (Türr István u. - Erkel Gyula u. között)
- Kiss Ernő u. (Görgey Artur u.- Kiss Ernő u. 1 hsz. között)
- Eötvös József u. (Kelemen u. - Bajza József u. között)

A csatornahálózat fejlesztése tekintetében a 2006-ban készült általános csatornázási terv tartalmaz feladatokat, megállapításokat.

Az általános terv szerint a Szilas patak környéke, Káposztásmegyér területe, a Duna és az árvízvédelmi fővonal közötti terület elválasztott rendszer szerint, a kerület egyéb területe egyesített rendszer szerint csatornázandó.

Az elválasztott rendszer szerint csatornázandó területen egy éves gyakoriságú, 15 perc időtartamú csapadékot, az egyesített rendszer szerint csatornázandó területen két éves gyakoriságú, 15 perc időtartamú csapadékot vettek figyelembe.

Az elválasztott rendszer szerint csatornázandó területen összegyülekező csapadékvíz befogadója a területen lévő vízfolyások (Duna, Szilas patak, Mogyoródi patak), az egyesített rendszer szerint csatornázandó területen összegyülekező csapadékvíz befogadója az egyesített rendszerű csatornahálózat.

A csatornahálózat hidraulikai méretezésének és a fajlagos szennyvízmennyiségek, lefolyási tényezők meghatározásának alapja a Fővárosi Szabályozási Keretterv. Az elöntés mentes üzemi viszonyok biztosítása érdekében csak a Keretterv alapján meghatározott vízhozamok vezethetők a közcsatorna hálózatba.

A vízgyűjtő terület beépítettsége az elmúlt évtizedekben nagymértékben megváltozott, megnövekedett a burkolt felületek aránya, a lefolyási tényező megnőtt, azaz azonos területről nagyobb mennyiségű csapadékvíz gyűlik össze és folyik be a csatornába. Az elmúlt évtizedekben épült családi házat, társasházak és irodaházak esetében gyakori a nagyobb felületű burkolatok kialakítása, ahonnan a csapadékvizek szinte teljes mennyisége befolyik a csatornarendszerbe.

Az utóbbi időszakban jelentkező heves záporok, a sűrűbb beépítettség miatt, jelentős csapadékvíz terhelést okoznak a közcsatornákban. Amennyiben a tendencia tovább folytatódik, megnő az elöntések kockázata, valószínűsége.

Az elmúlt évek meteorológia mérései egyértelművé tették, hogy a csapadékeseményekben szélsőséges jelenségek alakultak ki, az egyes csapadékesemények várható intenzitása jelentősen meghaladja a korábbi évtizedekben tapasztaltakat. Ennek a kérdéskörnek mi is különös jelentőséget tulajdonítunk. A közeli jövő kiemelt feladata kell, hogy legyen, a megváltozott időjárási viszonyok figyelembe vétele mellett a meglévő felszíni csapadékvíz elvezető művek felülvizsgálata, bővítése, illetve a hiányzó művek kiépítése.

Szükségesnek tartjuk, hogy a Stratégia terv tartalmazza a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos teendőket is. A tervezést célszerű összehangolni a szomszédos kerületek felülvizsgálatával is.

Viziközmű szolgáltatóként Társaságunk feladata kizárólag a kiépített csatornarendszer üzemeltetése, a hálózat fejlesztése, új csatorna építése, nem tartozik feladatkörünkbe.

Az általános terv szerint a területben az alábbi csatornázási munkák elvégzése szükséges:

Bécsi utca (Elem u. - Madridi u. között): Ø160- Ø80 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna.

- Berliu u. (Elem u.- Madridi u. között): Ø80-60 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna, célja a kapacitásnövelés. Megépítéséig a meglévő csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Árpád út (Latabár u.- Laborfalvi u. között): Ø100 cm átmérő egyesített rendszerű csatorna, célja a kapacitásnövelés. Megépítéséig a meglévő csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Berda J. u. - Pozsonyi u. (Aradi u.- Széchenyi tér között): Ø160-140 cm átmérő egyesített rendszerű csatorna, célja az Erzsébet utcai gyűjtő tehermentesítése. Megépítéséig az Erzsébet utcai gyűjtő vízgyűjtő területén a csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Berni u. (Gyapjűszövő u.- Madridi u. között): Ø80 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna, célja a kapacitásnövelés. Megépítéséig a meglévő csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Madridi u. (Berni u. - Berliu u.): Ø80-60 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna, célja a kapacitásnövelés. Megépítéséig a meglévő csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Klára u. (Tél u. - Ősz u.): Ø40 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna, célja a kapacitásnövelés. Megépítéséig a meglévő csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Dessewffy u. (Szent I. u.- Mikes u. között): Ø60 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna. Célja a Görgey utcai gyűjtő tehermentesítése, megépítéséig a Görgey utcai gyűjtő vízgyűjtő területén a csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Dessewffy u. (Vécsey u.- Mikszáth u. között): Ø50 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna. Célja a Görgey utcai gyűjtő tehermentesítése. Megépítéséig a Görgey utcai gyűjtő vízgyűjtő területén a csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Vécsey u. (Vécsey u. 101. - Vécsey köz között): Ø50 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna. Célja a Görgey utcai gyűjtő tehermentesítése. Megépítéséig a Görgey utcai gyűjtő vízgyűjtő területén a csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- A Vécsey közben egy Ø 30 cm-es csatorna építése szükséges.

szé

- Fóti u. (Attila u.- Káposztásmegyeri u. között): Ø100 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna, célja a kapacitásnövelés. Megépítéséig a meglévő csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető. Továbbá a Pajtás u. és a Blaha Lujza u. között egy Ø 60 cm-es párhuzamos csatorna építése szükséges.

Káposztásmegyeri u. (Fóti u. - Fénycső u.): Ø80 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna, célja a kapacitásnövelés. Megépítéséig a meglévő csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Nádor u. - (Deák F. u. - Türr u.): Ø136 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna. Célja az Attila utcai gyűjtő tehermentesítése. Megépítéséig az Attila utcai gyűjtő vízgyűjtő területén a csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Türr I. u. (Nádor u. - Attila u.): Ø136 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna. Célja az Attila utcai gyűjtő tehermentesítése. Megépítéséig az Attila utcai gyűjtő vízgyűjtő területén a csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Vécsey u. (Nádor u. - Attila u.): Ø80 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna. Célja az Attila utcai gyűjtő tehermentesítése.

A Váci úton (Garam u. – Bem u. között) egy Ø 60 cm-es párhuzamos csatorna építése szükséges.

- Garam u. (Duna sor u. - Váci u.): Ø40 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna. Célja a meglévő csatorna kapacitásnövelése vízgyűjtő területének intenzívebb beépítése esetén.

- Löwy u. (József u. - Árpád): Ø100 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna. Célja a meglévő gyűjtő tehermentesítése. Megépítéséig vízgyűjtő területén a csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- Pintér u. (Váci u. - Megyeri u.): Ø50 cm átmérőjű egyesített rendszerű csatorna, valamint a Garay utcától át kell forgatni a Megyeri út irányába. Célja a kapacitásnövelés. Megépítéséig a meglévő csatornába többlet-csapadékvíz nem vezethető.

- A Kisfaludy u-ban (Megyeri út – Baross u. között) a meglévő csatornát fel kell bővíteni Ø 100 cm-re.

- Az Ambrus Zoltán u-ban (Baross u – Attila u. között) egy 80/120 cm-es párhuzamos csatorna építése szükséges.

- A Perényi Zsigmond u-ban (Megyeri út – Baross u. között) a meglévő csatornát fel kell bővíteni Ø 80 cm-re.

A fenti felsorolásban leírt csatornaépítések nem Társaságunk feladatkörébe tartoznak.

Hosszabb távú beruházásaink esetében szükségesnek tartjuk t. Önkormányzat tárgyi időszakra vonatkozó előzetes stratégiai elképzeléseinek megismerését, annak érdekében, hogy a rekonstrukciós beruházásaink megvalósításához szükséges pénzügyi forrás, valamint megfelelő műszaki előkészítés (terveztetés, engedélyeztetés) középtávon tervezhető legyen.

Zárt tározóval rendelkező, „szippantással” megoldott szennyvízelvezetéssel rendelkező ingatlanokról nyilvántartással nem rendelkezünk.

Budapest, 2015. február 19.

Tisztelettel,


Oszoly Tamás
háziüzemeltetési igazgató


Gerőfi-Gerhardt András
osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár,

FCSM Zrt. Mémöki Csoport, FCSM Zrt. Beruházási Osztály, FCSM Zrt. Észak Pesti telep



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 1239/1/2015.
Ü.int.: Szabó Vera
Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület
Településfejlesztési Konceptió és Integrált
Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata
Hiv.sz.: 7425/3/2015.
Mell.: táj- és természetvédelmi szempontú
kijelölés alatt álló területek térképi ábrázolása

Wintermantel Zsolt,
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

B u d a p e s t
István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IV. kerület Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata ügyében küldött megkeresésével kapcsolatban tájékoztatjuk a T. Polgármesteri Hivatalt, hogy a véleményezési eljárásban Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból **részt kíván venni**.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy Budapest IV. kerület területén az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek, értékek találhatóak:

- a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdése alapján (ex lege) védett forrás, amely a Tvt. említett szakasza, valamint 28. § (5) bekezdése alapján országos jelentőségű védett természeti emlékek minősül;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTvT.) megjelent ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezete;
- helyi jelentőségű természetvédelmi területek: a Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet alapján az Újpesti homoktövis természetvédelmi terület, valamint a Palotai-sziget természetvédelmi terület

A kerület területét érinti az OTvT.-ben kijelölt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, melyre az OTvT. 14/A. §-ának előírásai érvényesítendőek.

Ezen táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek elhelyezkedését a mellékelt térképen feltüntettük.

A térképen feltüntetett területek lehatárolását digitális formátumban (shp, dxf vagy dwg formátumban) külön kérésre e-mailen megküldjük.

A készülő településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni.

Tekintettel arra, hogy a benyújtott megkeresésben a rendezés általános célja került csupán meghatározásra, a konkrét fejlesztési irányok, feladatok, változtatási szándékok, illetve azok területi kiterjedése nem, ezért általánosságban kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek figyelembevételét, azok megóvására tett intézkedések megjelenését a célok és feladatok meghatározása során. Szükségesnek tartjuk olyan koncepció kidolgozását, mely előírja, hogy a rá épülő településrendezési tervek úgy tudják meghatározni a területhasználatot, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A településfejlesztési elvek között, valamint a település jövőképeben fontosnak tartjuk, hogy hangsúlyos szerepet kapjanak a táji és természeti környezetre vonatkozó elképzelések. Az integrált településfejlesztési stratégia középtávú céljait, az akcióterületeket, valamint az akcióterületeken kívül végrehajtandó fejlesztési területeket a táji és természeti érdekeket figyelembe véve kell meghatározni, kijelölni. A stratégia illeszkedését a településrendezési eszközökhöz, valamint annak területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhangját be kell mutatni. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy a természeti és tájképi értékek ne sérüljenek. Kérjük a településrendezési eszközök készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képének kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. A településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva kell a meghatározni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell. Az építést megengedő területeken pedig meg kell határozni az épületek, építmények tájba illesztését szolgáló követelményeket.

Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2)-(3) bekezdése, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 42. § d) pontja alapján adtuk meg.

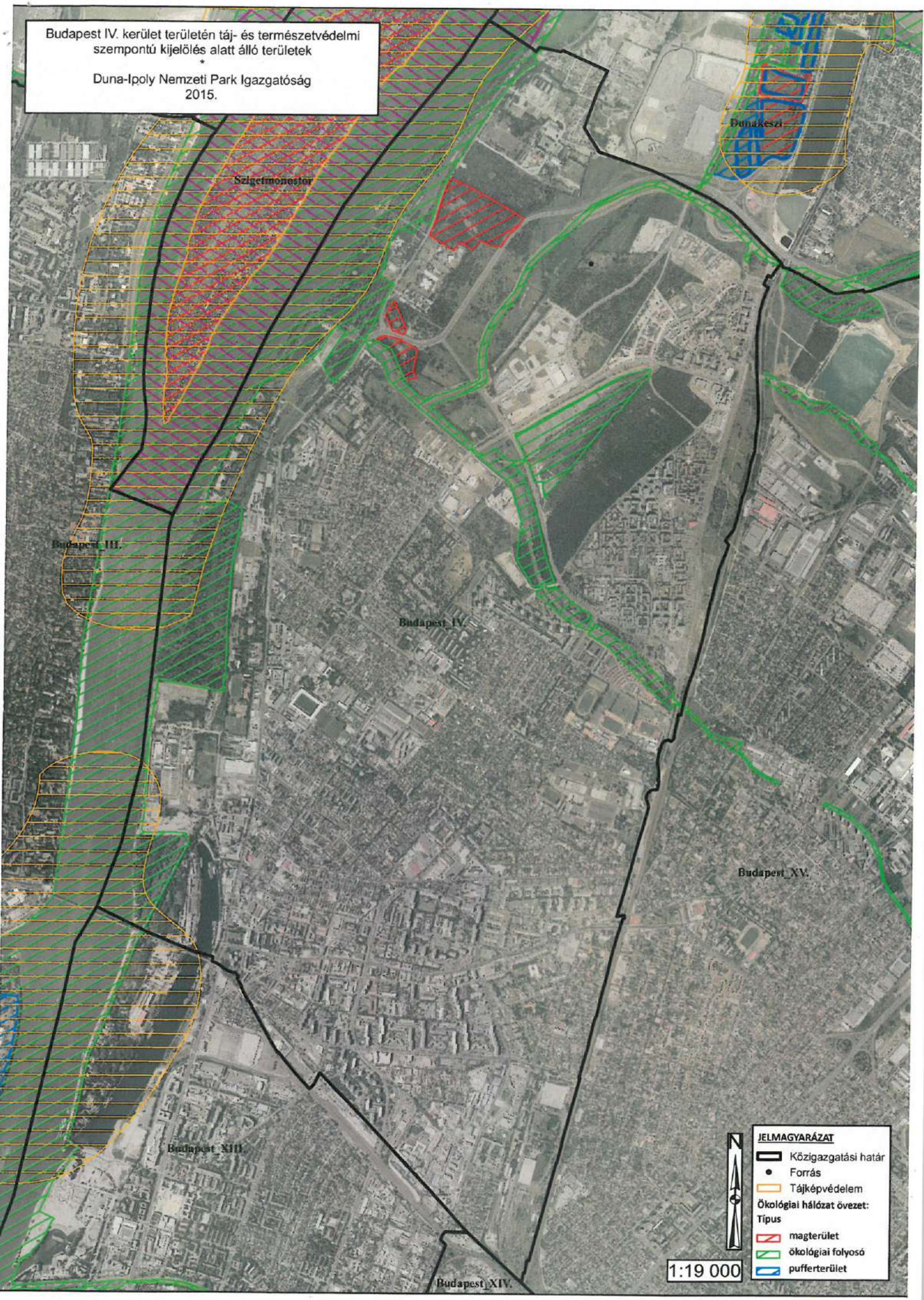
Budapest, 2015. március 16.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató



Budapest IV. kerület területén táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2015.



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Forrás
- Tájképvédelem
- Ökológiai hálózat övezet:
Típus
- magterület
- ökológiai folyosó
- pufferterület

1:19 000



2120 Dunakeszi, Fő út 25. · Tel.:06-27/341-303 · Fax: 06-27/341-208

Szám: XVIII-43/ 1 /2015
Hiv. szám: 7425/3/2015
Témafelelős: Passa Gábor főépítész

Tárgy: Újpest TFK és ITS készítésének
előzetes véleményezése

Budapest Főváros IV. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Wintermantel Zsolt
Polgármester

1042 Budapest
István út 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Településfejlesztési Koncepció (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítésének véleményezési eljárásában.

Dunakeszi Város Önkormányzata nevében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §-a értelmében a következőkről tájékoztatom.

Dunakeszi Város Önkormányzata a „szolgáltató város” megvalósításának érdekében tervezett fejlesztései Újpest fejlődését nem befolyásolják.

Településünk területfelhasználási rendszerének jelentős változása nem várható, a déli gazdasági terület hatásait és a Pálya utcai vasúti aluljáró gépkocsi forgalmának megtartását a tervezés során kérjük figyelembe venni.

Városunkon túlmutató fejlesztések közül Önkormányzatunk támogatja a Dunai tömegközlekedés beindítását, P+R parkolók fejlesztését (vasúti, busz viszonylatok tekintetében). Az M2-es gyorsforgalmi út bővítését, a városaink közti hiányzó kerékpárút csatlakozások megvalósítását.

Fontos fejlesztési irány a oktatási infrastruktúra és sportlehetőségek bővítése, tornacsarnokok, tanuszoda, városi sportcsarnok építése.

A turizmus fejlesztésének alapjait, a Római erőd, a lóversenypálya és a repülőtér jelenti, amelyeknek Újpest lehetőségeit esetleg kiegészíthetik.

A fenti fejlesztésekhez való kapcsolódás tekintetében javaslom a folyamatos kapcsolattartást, tekintve, hogy Önkormányzatunknál is kidolgozás alatt állnak a középtávú fejlesztési tervek.

Az eljárás további menetében Önkormányzatunk részt kíván venni.

Dunakeszi, 2015. március 19.

Tisztelettel:



Dióssi Csaba
Polgármester

ELMŰ Hálózati Kft.

Wintermantel Zsolt
polgármester

Budapest, IV. kerület Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

1041 Budapest
István út 14.

Ügyiratszám: 7425/3/2015.

Bouhouhou Janet 
Hálózati stratégiai irányító

ELMŰ Hálózati Kft.
1132, Budapest
Váci út 72-74.

Levélcím: 1393 Budapest 62. Pf. 511

Tel.: +36-1-238-1232

Fax: +36-1-238-2815

e-mail: janet.bouhouhou@elmu.hu

Iktatószám: HCSO/454-2/2015

Tárgy: 314/2012 (XI.8) korm rendelet 30§ (1) szerinti előzetes tájékoztató Településfejlesztési
Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése tárgyában

Tisztelt Wintermantel Zsolt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tájékoztatásukat az új Településrendezési Koncepció (TFK) és Integrált
Településfejlesztési Stratégia (ITS) témájában.

A tervezett településrendezés, a kiszabályozásra kerülő utak szélesítésénél, esetlegesen a
csökkentésénél kérjük figyelembe venni az érvényben levő szabvány szerinti közműelhelyezést
és a biztonsági övezet távolsága miatti változásokat. Ha ezek a változások a meglévő közép-
vagy a kifeszültségű hálózatok kiváltását, közterületre helyezését vonják maguk után, akkor
azok kiváltásának, átépítésének teljes beruházási költsége a kezdeményezőt, a beruházót vagy
az Önkormányzatot terheli. A kiváltandó, átépítendő hálózatokra vonatkozó konkrét
megvalósítási lehetőséget a tényleges átépítési feladatok és az esetleges új energiaigények
Önök részéről történő megadása után tudjuk meghatározni.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a
közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi
jog bejegyzése mellett lehetséges.

Kérjük, hogy a tervezett úthálózatoknál vegyék figyelembe a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet „A
villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről”
előírásait, a keresztezésekre vonatkozó szabványossági feltételeket (MSZ151-1, és -8), az
erősáramú kábelek szabványossági feltételeinek biztosítását (MSZ 13207) és a meglévő
kifeszültségű hálózatot (MSZ 1), Továbbá a létesítésnél a 2007. évi LXXXVI. törvény a
villamos energiáról rendelkezéseit, és a közmű elrendezésekről szóló MSZ 7487 előírásait.

Az esetlegesen új villamosenergia igények kielégítésére amennyiben új transzformátor állomás
megépítése szükséges, akkor annak az elhelyezéséhez vagy a Beruházónak vagy az
Önkormányzatnak helyet kell biztosítania szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján.
Az új transzformátor állomás illetve elosztó szekrény önálló földalatti létesítmény nem lehet,
csak föld feletti vagy épületben elhelyezett megoldású.

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Céggjegyzékszám:
01-09-874142

ELMŰ Hálózati Kft.


A kivitelezési munkákat térítésmentes átadás keretében tudjuk átvenni, azonban ehhez előzetes megállapodás megkötése szükséges. Kiemelten vonatkozik ez pályázati úton megszerzett források esetén, ez esetben feltétlenül javasoljuk az osztályunkkal történő egyeztetést a pályázatok beadása előtt a zökkenőmentes lebonyolítás érdekében. Tájékoztatásul közöljük, hogy a hálózatlétesítés átfutási ideje az engedélyezési eljárások lefolytatása miatt a szerződéskötéstől számított hozzávetőlegesen egy év.

A Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. március 9.

Üdvözlettel,


Magyar Lajos
Osztályvezető


Bouhouhou Janet
Hálózati stratégiai irányító

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874142



**BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALÁNAK
FÖLDHIVATALA**

HIVATALVEZETŐ

Ügyiratszám: 10.012/1/2015.
Ügyintéző: Cseri Zoltán
Telefon: 354-2950/262

Hivatkozási szám: 7425/3/2015.
Ügyintézőjük: Vesztergál Beatrix
Tárgy: Integrált Településfejlesztési
Koncepció és Integrált Település-
fejlesztési Stratégia véleményezése

Wintermantel Zsolt úrnak
polgármester

Budapest Főváros IV. Kerület
Újpest Önkormányzata

Budapest

István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére a koncepció és stratégia készítéséhez a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.)* alapján előzetes véleményemet az alábbiak szerint ismertetem.

A Tfvt. szigorúan védi az átlagosnál jobb minőségű termőföldterületeket.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése szerint: *„Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.”*

A fenti jogszabályon alapuló követelmény akkor érvényesülhet, ha a koncepció és stratégia figyelemmel van arra, hogy elsősorban a **belterületi fekvésű földeken**, valamint a **zártkertek területén valósítja meg a településfejlesztési elhatározásait. Külterületi termőföld esetén a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történhet.**

A kerületben belterületi fekvésű föld, illetve zártkerti terület nem áll rendelkezésre.

Amennyiben átlagosnál jobb minőségű külterületi termőföldön történik a településfejlesztés tervezése földhivatalunknak az eljárás további szakaszában a Tfvt. 6/B § (2) bekezdés a-b) pontjaiban foglalt jogszabályi követelményeket kell alkalmaznia.

A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdés a), b) pontjai szerint: *„Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő*

területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.”

Budapest főváros IV. kerületében az erdő nélküli mezőgazdaságilag hasznosított külterületi fekvésű termőföldek területe 34 hektár és 3476 m². Ebből 29 hektár és 3295 m² szántó, 6957 m² rét, 4 hektár és 3224 m² legelő terület.

A fővárosi termőföldek mennyiségi csökkenésének visszaszorítása érdekében nem támogathatók azon fejlesztések, amelyek átlagosnál jobb minőségű termőföldek termelésből való kiesését eredményezik. Illetve addig, amíg a belterületi földek, valamint a belső üres, úgynevezett barnamezős területek rendelkezésre állnak és tartalékot adnak a kerület későbbi fejlesztéseinek elhelyezésére, a külterületi termőföldek rovására irányuló fejlesztések sem támogathatók.

A IV. kerület összes mezőgazdasági területből - azonos művelési ág szerint figyelembe véve - vannak termőföldek, amelyek aranykorona értéke átlag felettinek minősül.

A Tfv. 2. § f) pontja szerint: „*átlagos minőségű termőföld: az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga.*”

A kerületben az ingatlan-nyilvántartás törzskönyvi adatai szerint az alábbi hektáronkénti kataszteri tiszta jövedelmi fokozatok minősülnek átlagosnak az azonos művelési ágakon belül.

Szántó: 22,19; rét: 31,30; legelő: 5,60 AK/ha.

Az azonos művelési ágú termőföldek esetében az alábbi minőségi osztályok tekinthetők átlag felettinek: szántó 3, szántó 4.

A földhivatal, mint a termőföld mennyiségi védelme szakkérdésében határkörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv, a terv későbbi véleményezési eljárásában is részt kíván venni.

Egyúttal kérem, hogy a véleményezési eljárás következő szakaszában, a papír alapon megküldendő véleményezési dokumentációban szerepeljenek a tervezések által érintett földrészletek helyrajzi számai. Ennek ismeretében nyílik lehetőség a szabályozás alá vont területek fekvésének, ingatlan-nyilvántartás szerinti földminőségi adatainak vizsgálatára, és a helyi sajátosságok figyelembe vételével történő földvédelmi szempontok érvényesítésére.

Fenti vélemény a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Trk.) valamint a Tfv. földvédelmi rendelkezésein alapul. A földhivatal hatáskörét a Trk. 9. számú mellékletének 14. pontja, illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm.rendelet 3. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2015. február 18.

Tisztelettel:


Borsay Tamás
hivatalvezető





1000065430571

ikt. szám: FPH059 /415 - 2 /2015

Wintermantel Zsolt polgármester

hiv. szám: 7425/3/2015.

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
1041 Budapest, István út 14.

ügyintéző: Mátrai Réka

telefon: +36 1 327-1675

e-mail: MatraiR@Budapest.hu

tárgy: Budapest Főváros IV. kerület
településfejlesztési dokumentumait
jóváhagyó egyeztetési eljárásban
való részvétel

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tájékoztatását, amely szerint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata megkezdte a településfejlesztési koncepciójának elkészítését és integrált településfejlesztési stratégiájának felülvizsgálatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a 7425/3/2015. ügyiratszámú levelében foglaltak alapján, kérem, szíveskedjenek a készítésnél a Fővárosi Önkormányzat által kidolgozott fejlesztési dokumentumokat figyelembe venni:

- Budapest 2030 Hosszú Távú Városfejlesztési Koncepció (jóváhagyta: 767/2013. (IV.24.) Főv. Kgy hat.)
- Budapest 2020 Integrált Településfejlesztési Stratégia (jóváhagyta: 923/2014. (VI.30) Főv. Kgy hat.)
- Fővárosi Rendezési Szabályzat és Fővárosi Településszerkezeti Terv (jóváhagyta: 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet és 50/2015 (01.28.) Főv. Kgy hat.)

Internetes elérhetőség: <http://budapest.hu/Lapok/Hivatal/Varosfejlesztes.aspx>

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, amelyhez a véleményezési dokumentációt elektronikus és papír alapon is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Budapest, 2015. 03. 02.

Tisztelettel:

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes



**Budapest Főváros IV. Kerület Újpest
Önkormányzat
Wintermantel Zsolt polgármester úr részére**

Budapest
István út 14.
1041

1.sz. példány

Irattári tételszám: 43-14-4
Budapest, 2015.03.10.
Iktató sz.: FŐTÁV/2787-2/2015.
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Koprda Balázs
Fax:
Telefon: 700-6130
Tárgy: IV. ker. Integrált Területfejlesztési
Stratégia
Melléklet: 0



Tisztelt Polgármester úr!

Társaságunk kézhez kapta a 7425/3/2015 iktatószámmal küldött levelüket, melyben a Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséhez kérnek állásfoglalást. Ez alapján az alábbiakról adunk tájékoztatást:

A IV. kerület kiemelt szerepet tölt be a FŐTÁV Zrt. ellátási rendszerében. Az alábbiakban ismertetjük a 2007-2014 közötti időszakban megvalósult a kerületet érintő távhős projekteket.

2007-2014 projektek

Belépés időpontja	Megnevezés	Cím	Hőigény [MW]
2007	Irodaépület	Csányi L. u. 34-36.	0,080
2007	Autókereskedés (Bárdi Autó)	Hajló u. 1.	0,075
2008	Fővárosi Ügyészség	Erzsébet u. 28.*	0,087
2008	Fővárosi Bíróság	Tavaszi u. 21.	0,312
2010	Egészségközpont	Ulászló u. 32-36.	0,042
2012	IV. Önkormányzat	Pozsonyi út 6/c.	0,076
2012	IV. Önkormányzat	Tóth Aladár u. 16-18.	0,1
2012	Szent Anna óvoda	Erzsébet u. 30.	0,25
2012	Óvoda	Nyár u. 6.	0,115
2014	Bert	Tó u. 7	3425 légm ³

HUHA- Észak Pest- Újpalota összekötő vezeték

A FŐTÁV Zrt. költségcsökkentési törekvéseinek újabb állomásaként több mint 4 milliárd forint értékben hajtott végre beruházást, amellyel a Fővárosi Közterület-fenntartó (FKF) Zrt. üzemeltetésében működő Hulladékhasznosító Mű (Huha) hőkiadó kapacitását lehet növelni, a projekthez mintegy félmilliárd forint vissza nem térítendő KEOP támogatást nyert Társaságunk.

Az FKF Zrt. üzemeltetésében működő Huha-ban eltüzelt szemét mennyisége, és ez által a légszennyező-kibocsátása nem változik, miközben a projekt eredményeként nő a kommunális hulladék felhasználásával termelt távhőenergia mennyisége.

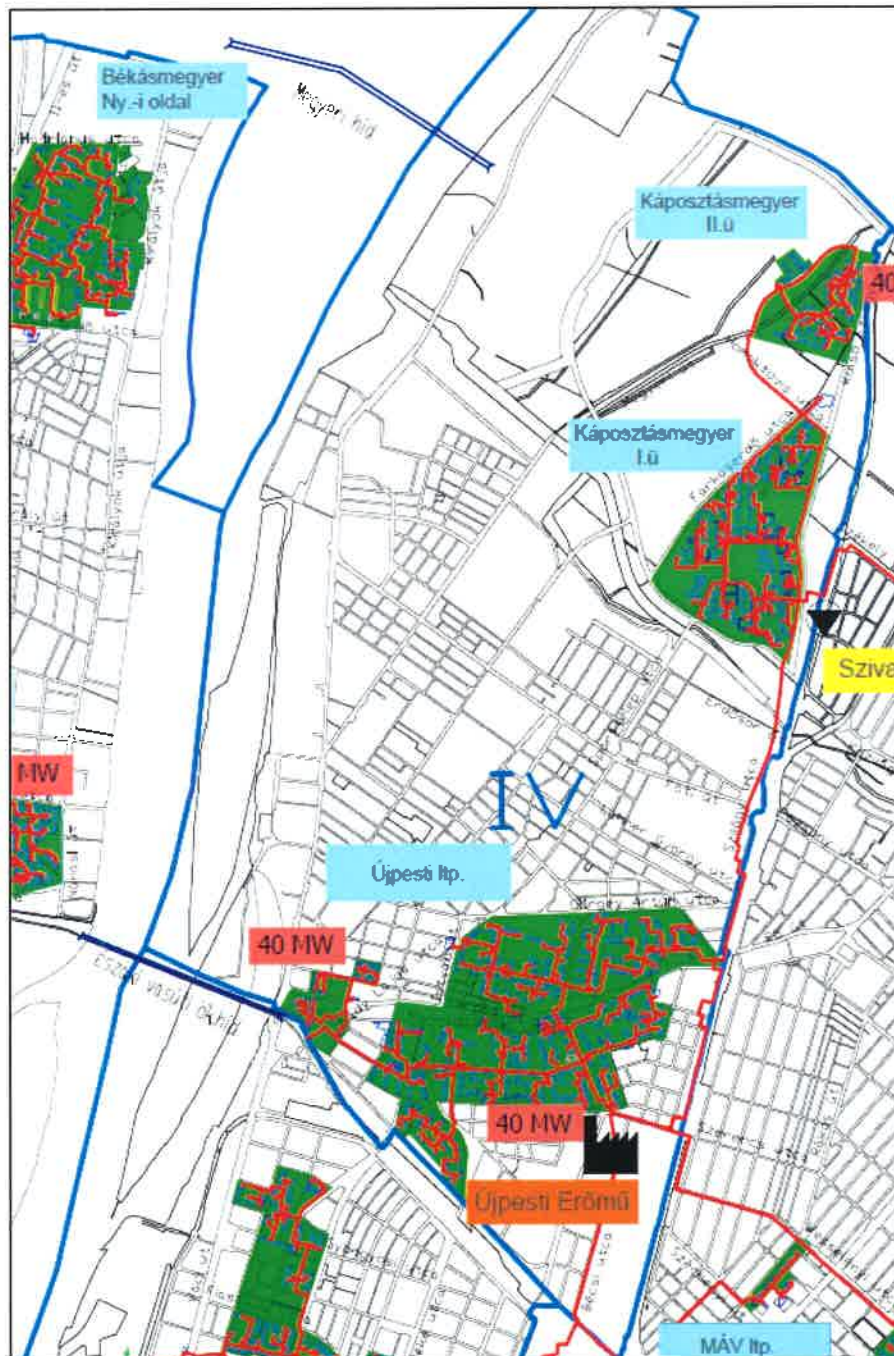
A beruházással kapcsolatos munkálatok - így a IV. és XV. kerületi távvezeték építések, és az azzal járó burkolatbontási munkálatok - 2014-ben kezdődtek meg, és 2015 első felében fejeződnek be. A fejlesztések célja, hogy a FŐTÁV fogyasztói hődíjai csökkenjenek, hozzájárulva ezzel ahhoz, hogy a távhőellátás az ingatlanok értéknövelő tényezőjévé váljon, amelyet az FKF Zrt. - mint a környezetvédelem területén elkötelezett társaság - is kiemelten támogat.

2014 utáni fejlesztési tervek

A távhőellátás jelenlegi színvonalának megtartása és jövőbeni fejlesztése érdekében a Főtáv Zrt. a meglévő rendszereit folyamatosan felújítja és fejleszti. Társaságunk jelenleg csak a 2015. évre rendelkezik elfogadott beruházási tervvel, amiben nem szerepel jelentősebb távhővezetéki rekonstrukció a IV. kerületet illetően. Középtávú terveink között azonban több nagytérű gerincvezetékünk felújítását tervezzük, amiket az alábbi táblázatba sorolunk fel:

ELVÉGZENDŐ FELADAT ISMERTETÉSE ÉS FŐBB ADATAI	Érintett út/utca
IV. Bocskai utcai DN300-as védőcsatornás gerincvezeték felújítása a 65-2-0380 és a 65-2-4200 jelű aknák közötti szakaszon kb. 480 nyvfm hosszban, előszigetelt vezetékkel, tervezéssel.	Bocskai u. (Mártírok útja-Temesvári u. között)
IV. Rózsa utcai DN700-as és DN 600-as védőcsatornás gerincvezeték felújítása a 65-2-0050 és a 65-2-0080, valamint a 65-2-0080 és a 65-2-4420 jelű aknák közötti szakaszon kb. 530 nyvfm hosszban, előszigetelt vezetékkel, tervezéssel.	Rózsa u. (Tél u.- Munkásotthon u. között)
IV. Nyár utcai DN500-as védőcsatornás gerincvezeték felújítása a 65-2-0080 és a 65-2-0340 jelű aknák közötti szakaszon kb. 750 nyvfm hosszban, előszigetelt vezetékkel, tervezéssel.	Nyár u. (Rózsa u.- Kassai u. között)

FŐTÁV Zrt. ellátási terület IV. kerület



A Főtáv Zrt. elkötelezett a távhőszolgáltatás fejlesztése iránt, ezért stratégiai céljaink között szerepel, hogy a távhőszolgáltatási infrastruktúra környezetében épülő vagy már meglévő, de eddig még távhőszolgáltatásba nem kapcsolt létesítményeket megnyerjük a környezetbarát szolgáltatásunk számára.

Meglévő, nem távfűtéses épület felújítás során is érdemes mérlegelni a Távhő csatlakozással biztosítható megtakarítási lehetőségeket.

Szolgáltatásunk esetén a helyi szennyezőanyag kibocsájtás megszűnik, és ennek köszönhetően a terület légszennyezése csökken, amely segíti az életminőség javítását.

Üdvözlettel:



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BVK HÖLÉSI HOLDING TAGJA 10.

Toldy Csaba
üzleti értékesítési osztályvezető

Kis Tibor
műszaki osztályvezető



GYEMSZI

Gyógyszerészeti és Egészségügyi
Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet

Főigazgató

1125 Budapest, Diós árok 3.

Tel.: 1 356 1522

Fax: 1 375 7253

1525 Budapest 114 Pf. 32.

Ikt. szám: GYEMSZI/009856-001/2015
Tárgy: Településfejlesztési stratégia
Ügyintéző: Dr. Bódis Krisztián
Tel. szám: 356-1522/129
Hiv. szám: 7425/3/2015.

Wintermantel Zsolt
Polgármester
Budapest Fővárosi IV. Kerület Újpest Önkormányzata
1041 Budapest, István út 14.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tárgyában megküldött megkeresését köszönettel vettem.

Tájékoztatom, hogy a IV. kerületben egyetlen a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség és Szervezetfejlesztési Intézet (a továbbiakban GYEMSZI) fenntartásában álló egészségügyi intézmény, a Károlyi Sándor Kórház található.

A Károlyi Sándor Kórház a 2014-2020 közötti időszakra vonatkozó Fejlesztési Tervében funkcióváltó kórházként szerepel. A kórháznak olyan feladat átalakítást, feladat változtatást kell végrehajtania, amely hosszútávon finanszírozható, fenntartható és egyben a szakmai tevékenységet tekintve beleilleszkedik a regionális betegellátásba, sőt adott esetben hiánypótló szerepet tud betölteni. Az orvosszakmai célokat szolgálják az intézmény által tervezett építészeti-műszaki munkák.

A leírt munkák pontos paramétereit, és ezzel együtt a külső szabályozó településszabályozási igényeit a Károlyi Sándor Kórház mint beruházó maga tudja meghatározni. A fentiekre figyelemmel kérem, hogy a beruházások Integrált Településfejlesztési Stratégiában történő figyelembevétele érdekében az intézményt közvetlenül megkeresni szíveskedjen.

Budapest, 2015. 03.09.

Tisztelettel:



Dr. Óhodi-Szűcs Zoltán
főigazgató

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/975-1/2015
Hiv. szám: 7425/3/2015.

1. számú példány

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

1041 Budapest
István út 14.

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Integrált Településfejlesztési
Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
készítése

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a Budapest Főváros, IV. kerület Településfejlesztési
Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítéséhez az alábbi
előzetes állásfoglalást adom:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban:
OTrT) 16/C. § valamint a Budapesti Agglomeráció Településrendezési Tervéről szóló 2005.
évi LXIV. törvény (BATrT) 3.21 és 3.22 számú melléklete alapján Budapest Főváros IV.
kerület közigazgatási területén a 76500 helyrajzi számon bejegyzett ingatlan kiemelt
fontosságú honvédelmi területi övezetbe sorolt.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlan hosszú távú, korlátozásmentes,
honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű
és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a
NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek
teljesítése érdekében - továbbra is igényt tart és a jelenlegi funkció szerinti használatát a
honvédelmi tárca hosszú távon tervezi.

Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló
2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint "a honvédelem nemzeti ügy",
továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai
ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által
vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a
honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

Tájékoztatom, hogy csak olyan Településfejlesztési Konceptiót és Integrált
Településfejlesztési Stratégiát áll módomban támogatni, amelyek a jelzett honvédelmi
ingatlan teljes területének korlátozásmentes honvédelmi rendeltetésű használatát biztosítja.

Figyelemmel az előzőekre, **az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.**

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált
településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz.
mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített

környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. február 18.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Polgármesteri Hivatal
1033 Budapest, Hídfő u. 18.

Főépítési
és
Várostervezési Iroda

Tárgy: Bp. IV. kerület 314/2012
(XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (2)
szerinti előzetes tájékoztatás
Településfejlesztési Konceptió
és Integrált Településfejlesztési
Stratégia készítése tárgyában

Ügyintéző: Szántai Linda
Ügyiratszám: I/417-2/2015
Hiv. szám: 7425/3/2015

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Wintermantel Zsolt polgármester
részére

Budapest
István út 15.
1042

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal	
Üjpesti Polgármesteri Hivatal	
Ügyviteli Osztály	
2015-02-10	
Sorszám:	Melléklet:
Előírat száma:	

Köszönettel megkaptam Újpest Önkormányzatának Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése tárgyában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 30.§ (1) bekezdés szerinti előzetes véleménykérő levelét.

Tekintettel a rendezés céljára, ezúton tájékoztatjuk, hogy önkormányzatunknak a **konceptió és stratégia elkészítését befolyásoló terve nincs.**

A Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésére vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerinti véleményezési eljárás további **menetében nem kívánunk részt venni.**

Kérem állásfoglalásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2015. február 18.

Tisztelettel:

Bús Balázs polgármester nevében eljáró:



Főigazgatóság

1041 Budapest, Nyár u. 103.

Tel/Fax: (06-1) 369-8436

E-mail: bocskai.t@karolyikorhaz.hu

Ikt.sz: 172 / Főig. / 2015.

Tárgy: Válaszlevél

SZESZTAI GYÖRGY
főépítész

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budapest
István út 15.
1041


Tisztelt Főépítész Úr!

A 7425/39/2015. ügyirat számú levelükre válaszolva tájékoztatom, hogy Intézményünk középtávú szakmapolitikai terveknek megfelelően struktúraváltás előtt áll. Ez a változás, azonban a jelenlegi információink szerint építészeti rendelési tervet illetően változásokat nem tartalmaz. Munkálataink kizárólag karbantartási és állagmegóvási feladatok ellátására terjednek ki.


Amennyiben a fentiekől eltérő kormányzati döntés születik, arról soron kívül tájékoztatjuk Önöket.

Budapest, 2015. március 30.

Tisztelettel:


dr. Bocskai Tamás
főigazgató




dr. Baráth Lajos
gazdasági igazgató



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1428 Budapest, Pf.:13.
Tel:(36-1)459-2476,459-2477,fax:(36-1)459-2459, e-mail: fki.tvh@katved.gov.hu

Iktatószám 35100-3502-1/2015.ált. Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata által készített Integrált
Településfejlesztési Stratégia és
Településfejlesztési Konceptió
felülvizsgálatának ügyében –
tájékoztatás
Hiv.: FKI-KHO: 2723-1/2015.
Ügyintéző: Stubián Tina
Gresch Krisztina
Telefon: (36-1) 459-2476
e-mail: fki.tvh@katved.gov.hu

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
1041 Budapest, István út 14.

Tisztelt Címzett!

Újpest Önkormányzata által készített Integrált Településfejlesztési Stratégia és Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálatával kapcsolatosan a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

Az FKI-KHO a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Az elhelyezésre kerülő létesítmények megvalósításakor felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, valamint az árvizek és a jég levonulásának biztosítása érdekében az alábbiakat kell figyelembe venni

- *A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján „*A vízimunka elvégzéséhez, vizilétesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyonkezelő köteles megszerezni.*” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat meg kell küldeni az FKI-KHO-nak.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „*A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vizilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni.*”
- Amennyiben az érintett területeken a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, a 72/1996. (V. 22.) Korm.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

Tel:(36-1)459-2476,459-2477

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól a fentiek szerint.

- Amennyiben az érintett területen tervezett beruházások, tevékenységek a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú mellékletének 25. pontja alapján meghatározott vízimunka kerül elvégzésre, illetve a 26. pontja alapján meghatározott vízilétesítmény fogalma alá tartozó műtárgy, berendezés kerül építésre, létesítésre (pl.: vízkivételi létesítmény), a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az érintett területen vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízilétesítmények kerültek kialakításra, vízjogi fennmaradási engedélyt, amennyiben új vízilétesítmény kerül kialakításra, vagy a meglévő vízilétesítmény rendezését, megszüntetését tervezik, abban az esetben vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az érintett területen kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az előkezelők ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkeznek, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.
- A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 1. § 32. alpontja és 58. § (1) bekezdése alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (1) bekezdése alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A vízfolyások parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.
- Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, a tevékenységre a kivitelezés megkezdése előtt vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet figyelembevételével kell elkészíttetni, arra feljogosított, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel. Az elkészült vízjogi létesítési engedélyes terveket be kell nyújtani az FKI-KHO-ra vízjogi létesítési engedélyezés céljából. A kivitelezés csak érvényes és jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.
- A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is - csak tiszta csapadékvíz vezethető.

- Figyelembe kell venni a vízfolyások (csatornák) vízgyűjtőjének terhelhetőségét.
- Telken belüli szikkasztás esetén a szikkasztóműtárgy építése vízjogi engedélyköteles tevékenység. A területre hulló csapadék zöldfelületen való elszikkasztása nem engedélyköteles tevékenység.
- A telken belül keletkezett többlet csapadékvizek tárolásáról az ingatlanon belül kell gondoskodni, ahonnan csak túlfolyón keresztül juthatnak vizek a felszíni vízfolyásba, amely szintén vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.
- Budapest IV. kerület jelentős része a felszín alatti víz állapotára szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, felszín alatti víz szempontjából érzékeny terület.
- A Budapest, IV. kerület É-i része (Székesdűlő, Káposztásmegyér, M0-as környéke) érinti a KTVF: 846-11/2012. számú határozattal előzetesen lehatárolt Dunakeszi, Balpart I.-II. Vízmű Vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezetét. A védőövezetet érintő beruházások esetében a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az övezeti besorolásoknál az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A Duna parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.
- A Duna parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni.
- Vízgazdálkodási övezet nem lehet a jogszabályban meghatározott parti sávnál kisebb.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX: 4.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja alapján vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség jogutódja, a 18. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság jogutódja.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Budapest, 2015. március 23.

Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató

nevében és megbízásából



Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat (1041 Budapest, István út 14.) Tv.



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314

Tel: (36-1) 469-4436 Fax: (36-1) 469-4203 e-mail: fkititkarsag@katved.gov.hu



503/0976(31-900/3)

Szám: 35100/2604-1/2015.ált.

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzat Településfejlesztési Konceptió és
Integrált Településfejlesztési Stratégia
Hivatkozási szám: 7425/3/2015
Ügyintéző: Érces Gergő tű. főhadnagy
Telefon, fax, e-mail: 459-2460/92927
tuzmegelozes@tuzoltosagbp.hu

Wintermantel Zsolt Úr
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat

B u d a p e s t
István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az alábbi véleményt adom:

A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatosan a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tervmódosításokkal kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, föld feletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműkiváltás a vezetékes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az útszabályozási tervek biztosítsák, – ide értve az utépítési, közúti forgalmi és parkolási rendet – a középmagas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet.

A tervmódosítás által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékes vízhálózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét, illetve a meglévők áthelyezését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

Amennyiben a területen polgári védelmi építmény (óvóhely, sziréna) található, és ha az építmény, vagy kiegészítő műtárgyai (romhatáron kívülre vezetett óvóhely vészkijárata, légbeszívó csomagtűz, stb.) az esetleges bontások, átalakítások, felújítások, egyéb munkák során érintetté válnak, a polgári védelmi szakhatóságot külön engedélyezési eljárás során meg kell keresni. A területen található óvóhelyek címeiről az óvóhely-katasztrófavédelmi Kirendeltségen keresztül az adott kerület jegyzője tud felvilágosítást adni.

Amennyiben az iparbiztonsági hatóság kijelölése alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetébe nyúlik a szabályozandó terület, a veszélyességi övezet határán belül történő fejlesztésekre vonatkozó rendelkezéseket érvényesíteni kell.

Tárgyi ügyben az új létesítmények elhelyezésével, valamint az övezeti besorolásokkal kapcsolatban az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján „*A vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő köteles megszerezni.*” A kérelemhez *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat meg kell küldeni az FKI-KHO-nak.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján „*A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni.*”

Amennyiben az érintett területeken a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól a fentiek szerint.

Amennyiben az érintett területen tervezett beruházások, tevékenységek *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú mellékletének 25. pontja alapján meghatározott vízimunka kerül elvégzésre, illetve a 26. pontja alapján meghatározott vízilétesítmény fogalma alá tartozó műtárgy, berendezés kerül építésre, létesítésre (pl.: vízkivételi létesítmény), a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.

Amennyiben az érintett területen vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízilétesítmények kerültek kialakításra, vízjogi fennmaradási engedélyt, amennyiben új vízilétesítmény kerül kialakításra, vagy a meglévő vízilétesítmény rendezését, megszüntetését tervezik, abban az esetben vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.

Amennyiben az érintett területen kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.

Amennyiben az előkezelők ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkeznek, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felsővízi vizek minősége védelmének szabályairól* szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.

A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 1. § 32. alpontja és 58. § (1) bekezdése alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (1) bekezdése alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, a tevékenységre a kivitelezés megkezdése előtt vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet figyelembevételével kell elkészíttetni, arra feljogosított, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel. Az elkészült vízjogi létesítési engedélyes terveket be kell nyújtani az FKI-KHO-ra vízjogi létesítési engedélyezés céljából. A kivitelezés csak érvényes és jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.

A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.

A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba - élővízfolyásba vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is - csak tiszta csapadékvíz vezethető.

Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.

A telken belüli csapadékvíz szikkasztás a legideálisabb megoldás. Azonban felhívom a figyelmet, hogy a szikkasztóműtárgy építése vízjogi engedélyköteles tevékenység. A területre hulló csapadék zöldfelületen való elszikkasztása nem engedélyköteles.

A telken belül keletkezett többlet csapadékvizek tárolásáról az ingatlanon belül kell gondoskodni, ahonnan csak túlfolyón keresztül juthatnak vizek a felszíni vízfolyásba, amely szintén vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Budapest IV. kerület területe érinti a KTVF: 846-11/2012. számon kiadott D.2/2/268 vízikönyvi számú határozattal előzetesen lehatárolt, a Fővárosi Vízművek Zrt. üzemeltetésében álló Balpart I-II. Vízbázis védőterületét A határozat még nem emelkedett jogerőre.

A terület hasznosítása, az ott végzett tevékenységek során az ivóvízbázis esetleges szennyeződéstől való védelme érdekében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] előírásainak betartása javasolt.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a KTVF: 846-11/2012. számon kiadott D.2/2/268 vízikönyvi számú határozat jogerőre emelkedését követően a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. §-a értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység megelőző intézkedésekkel, csak ellenőrzött körülmények között történhet, és úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

Budapest IV. kerület területe a *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint felszín alatti vízminőség védelmi szempontból kiemelten érzékeny területet érint.

Az **övezeti besorolásoknál** az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

A Duna folyam és a Szilas-patak parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.

A Duna folyam és a Szilas-patak parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni.

Vízgazdálkodási övezet nem lehet a jogszabályban meghatározott parti sávnál kisebb.

Az egyeztetés további szakaszában a katasztrófavédelemmel kapcsolatos jogszabályokban foglalt követelmények érvényesülésének érdekében részt kívánunk venni.

Kérem, hogy a megküldendő dokumentációt a továbbiakban papír alapon, nyomtatott formában megküldeni szíveskedjenek.

Kérem, a véleményemben foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2015. március 24.

Tisztelettel:



Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 4 oldal (2 lap)
Kapja:

1. Irattár
2. Címzett



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00854-0009/2015.
Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél: 7425/3/2015.
Előadó Önöknél: Vesztergál Beatrix
Melléklet: 1 db térkép CD-n

Wintermantel Zsolt részére
polgármester

Tárgy: IV. ker. Újpest Településfejlesztési
Koncepció és Integrált Településfejlesztési
Stratégia előzetes tájékoztatójára válasz

Budapest Főváros
IV. kerület Újpest Önkormányzat
1041 Budapest, István út 14.
Fax: 231-3133

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában küldött levelével kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

Árvízvédelmi szempontból:

Budapest IV. kerület Pest városrész északi csücskében helyezkedik el a Duna folyam 1653+550-1660+700 fkm szelvényeinek magasságában. A városrészt jelenleg a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban: FCSM) üzemeltetésében lévő **13.06. számú Pest-Észak árvízvédelmi szakasz** mentesíti a levonuló árvizektől.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy várhatóan 2015. II. félévében kerül kihirdetésre a Duna folyam ennek a szakaszára vonatkozó **83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet** előírásai alapján készülő nagyvízi mederkezelési terv, mely részletes információkat fog szolgáltatni az ingatlanok nagyvízi mederrel való érintettségéről, valamint az érintett ingatlanok beépíthetőségéről és követelményeiről (jelen esetben Igazgatóságunk információt a tárgyi területek művelési ágának módosíthatósága vonatkozóan csak a tervek elkészítése után tud szolgáltatni). A terv előírásait (mely 2015. I. félévében társadalmi egyeztetés keretén belül az érintett szervekkel, így Budapest IV. kerület Önkormányzatával is) a Településfejlesztési Koncepció és az ITS módosításakor mindenképpen figyelembe kell venni. Tájékoztatásul megadjuk a főbb vízügyi paramétereket új épületek esetleges elhelyezésével kapcsolatban Budapest IV. kerület térségére vonatkozóan:

A MÁSZ értékeket a rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló **74/2014. (XII. 23.) BM** rendelet tartalmazza

A legnagyobb vízszint (LNV) térséghez tartozó paraméterei az alábbiak:

1653+000 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **104,70 mBf;**
1654+000 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **104,73 mBf;**
1654+500 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **104,84 mBf;**
1656+700 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **104,95 mBf;**

1658+500 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **105,05 mBf**;

1659+500 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **105,22mBf**;

1661+000 fkm- nél - LNV₂₀₁₃: **105,22mBf**;

A felszín alatti vizek védelme vonatkozásában:

Tájékoztatom, hogy Budapest IV. kerület északi részét érintik a Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett, sérülékeny földtani környezetű Balpart I. és II. Vízmű vízbázis előzetesen meghatározott védőövezetei.

A vízbázisok állapotértékelését és biztonságba helyezési tervét a Smaragd-GSH Kft. készítette el 2009. novemberében.

Az előzetesen meghatározott védőövezeteket bemutató térképet mellékletként csatoljuk.

Továbbá a kerületet érinti az Aquaworld Hotel és Élmenyfürdő Szolgáltató Zrt. által üzemeltett B-121 kataszteri számú kút KTVF: 20611-3/2010. számon kijelölt védőidomai és védőterületei.

A kijelölő határozat az Önkormányzatnál is rendelkezésre áll.

A vízbázisokon folytatható tevékenységekre, az ott elhelyezhető létesítményekre vonatkozóan a kijelölő határozatban, valamint „a vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről” alkotott **123/1997. (VII.18.) számú Korm. rendelet** 10 - 14. §-ában, illetve 5. sz. mellékletében foglalt előírásokat kell figyelembe venni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Budapest IV. kerülete "a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról" szóló **27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet** alapján fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület.

Tájékoztatom továbbá, hogy a kerület egyes részei magas talajvízállású területek, melyet szükségesnek tartunk figyelembe venni a településfejlesztési stratégia kidolgozása során.

A „Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat** mellékletei alapján Budapest IV. kerületét az alábbi felszín alatti víztestek érintik:

- sp.1.13.1 Duna bal parti vízgyűjtő - Vác-Budapest sekély porózus, illetve kis részben az sp.1.13.2 Szentendrei-sziget és egyéb dunai szigetek sekély porózus víztest;
- h.1.7 Börzsöny, Gödöllői-dombvidék - Duna-vízgyűjtő porózus víztest;
- k.1.3 Dunántúli-középhegység - Budai-források vízgyűjtője karszt víztest.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése illetve fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet** 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;

e) azok a területek, ahol felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk a szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.”

Fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beépítésre szánt, jelenleg nem beépített területek valamennyi építési övezetében új épületek elhelyezését csak a terület közüzemi ivóvízellátásának és közüzemi szennyvízelvezetésének biztosítása mellett tartjuk megengedhetőnek. A már beépített területeken gondoskodni kell az ingatlanok ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózatra való rákötéséről, amennyiben még nem áll rendelkezésre közüzemi ivó-és szennyvíz hálózat, akkor törekedni kell azok mihamarabbi kiépítésére. Továbbá gondoskodni kell a csapadékvíz elvezetésének és elhelyezésének ártalommentes megoldásáról.

Felszíni vízgazdálkodási szempontból:

Budapest IV. kerületének közigazgatási területe érinti a Szilas-patak és vízgyűjtője (AEQ012) és a Duna Szob-Baja közötti (AEP444) víztesteket, ezért a tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a *"Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervéről szóló" 1042/2012. (II.23.) Kormányhatározat* mellékletében szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé. A víztestként nem kijelölt vízfolyásokra és állóvizekre Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervének általános részei vonatkoznak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így a hivatkozott Kormányhatározat tartalma két éven belül módosulni fog. Ennek alapján előfordulhat, hogy a víztestre jelenleg megfogalmazott intézkedések is változni fognak a VGT lezárását követően keletkezett, mérések, monitoring adatok és információk feldolgozásának függvényében.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Duna folyam Budapest IV. kerületét érintő szakasza *„a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól”* szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** 2. sz. melléklete alapján az *„Egyéb védett területek befogadói”* területi kategóriába sorolható, így a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetésére vonatkozó kibocsátási határértékek szigorúbbak, mint az általános védettségű kategóriába tartozó befogadóké.

Víziközmű szempontból:

A *„KEOP 1.2.0/09-11 Szennyvízelvezetés és tisztítás”* nevű pályázatban foglaltak szerint csatornázottság szempontjából Budapest IV. kerületben a folyamatos fejlesztések eredményeként a hálózat a jelenlegi lakóterületeken csaknem teljes mértékben kiépült. Ennek alapján Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése projektben Budapest IV. kerületre vonatkozó 2013-2015 között megvalósítandó fejlesztések a még csatornázatlan területeken mindössze 1536 fm csatorna. A megvalósult fejlesztések tekintetében a közműhálózat üzemeltetője, a FCSM rendelkezik információkkal.

Vízrendezés szempontjából:

Budapest IV. kerületének közigazgatási területén lévő kisvízfolyások a Szilas-patak és a Mogyoródi-patak, melyek a FCSM kezelésében vannak, ezért Igazgatóságunk az említett vízfolyásokkal kapcsolatosan nem tud adatot szolgáltatni.

A tervezési területekre vonatkozó módosításokkal kapcsolatosan az alábbi általános vízgazdálkodási előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A vízfolyás esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fentiekben hivatkozottakon kívül, felhívjuk a figyelmet az alábbiakban felsorolt általános jogszabályok előírásainak betartására:

- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény;**
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995.évi LIII. Törvény;**
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló **220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet;**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet;**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet;**
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelemhez szükséges határértékekről és szennyezések méréséről szóló **6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet.**

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. március 18.

Üdvözlettel

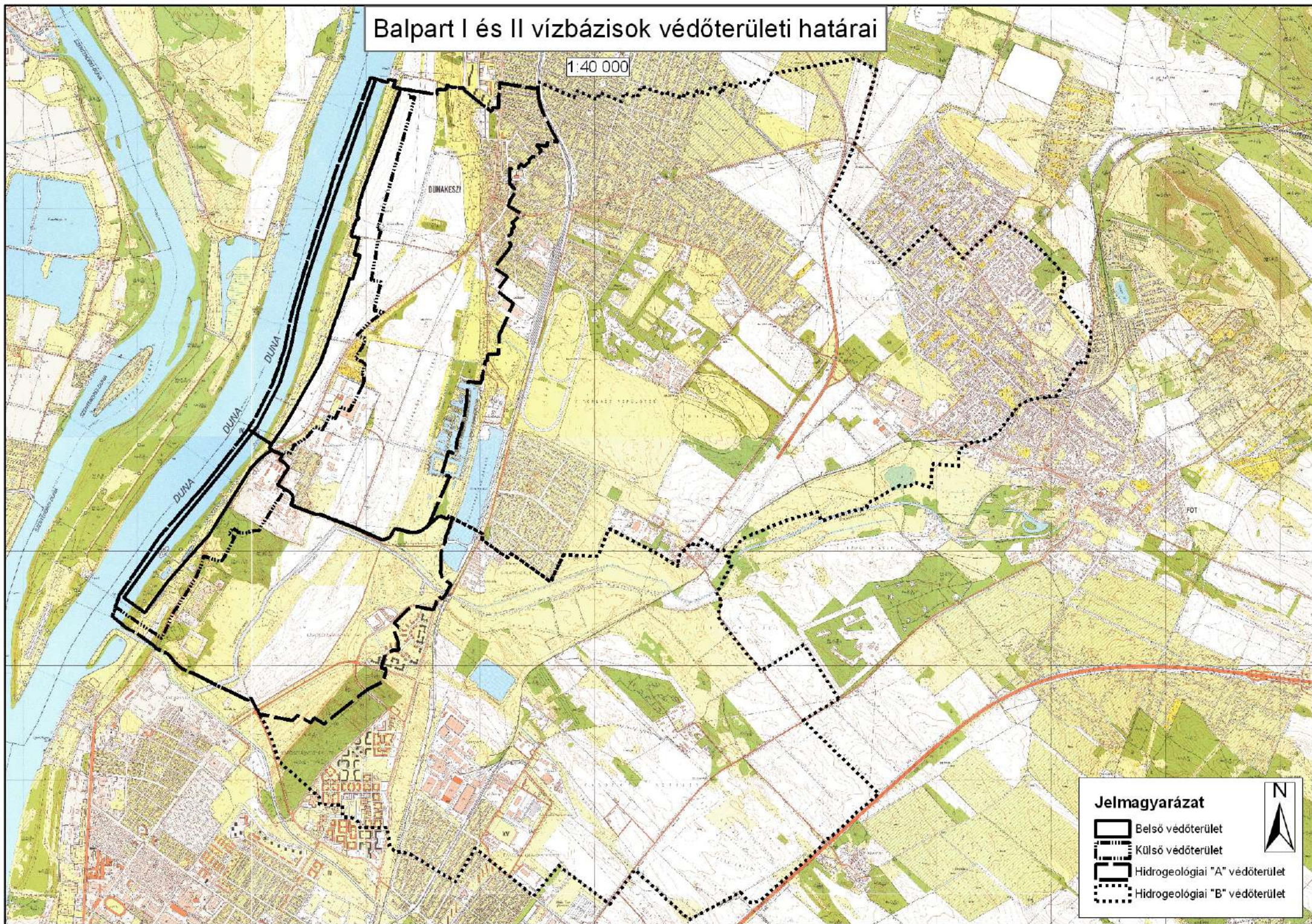


Mészáros László





műszaki igazgató-helyettes
főmérnök

Balpart I és II vízbázisok védőterületi határai

1:40 000



Jelmagyarázat

-  Belső védőterület
-  Külső védőterület
-  Hidrológiai "A" védőterület
-  Hidrológiai "B" védőterület





Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Budapesti IV. Tankerülete

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata**

Iktatószám: KLIK/189/118 -2/2015
Ügyintéző: tankerületi igazgató

Budapest
István út 14.
1041

Wintermantel Zsolt
Polgármester úr

Tárgy: Településfejlesztési koncepció

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ az Újpesti Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésével kapcsolatos eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Budapest, 2015. március 3.

Tisztelettel:

Házlinger György
tankerületi igazgató





Ikt. sz.: KTF: 7111-1/2015.

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület, Újpest
Településfejlesztési Koncepció és
Integrált Településfejlesztési Stratégia
készítése – előzetes vélemény

Előadó: Radványi Miklós
Berényi Zsombor

Hiv. szám: 7425/3/2015.

Wintermantel Zsolt
polgármester részére

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Tisztelt Polgármester Úr!

**Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Településfejlesztési Koncepció és Integrált
Településfejlesztési Stratégia készítése tárgyában**

a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 30. §-a alapján

az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Felügyelőség az alábbi véleményt adja:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának közigazgatási területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján országos jelentőségű ex lege védett terület nem található. A IV. kerület közigazgatási területén található ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érintenek. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTv) lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét a kerület közigazgatási területe érinti (Szilas-patak, Farkas-erdő, Duna).

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében: „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján: „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.”

Az OTv tv. 18. § (1) bekezdése a következőket állapítja meg az ökológiai folyosó övezetéről: „az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendeletben szereplő „Palotai-sziget természetvédelmi terület,” és „Újpesti homoktövis élőhelye természetvédelmi terület” helyrajzi számaiban, kezelési tervében és térképi lehatárolásában bekövetkezett változásokat, módosításokat figyelembe kell venni a tervezésénél.

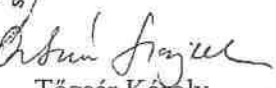
Levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a Felügyelőség az előzetes megkereséssel kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Felügyelőség, mint környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, 2015. március 2.



Pintér Eszter
igazgató
megbízásából:


Tózsér Károly
mb. osztályvezető

Kapja:

1. Budapest IV. Kerület Újpest Polgármesteri Hivatala
(1042 Budapest, István út 15.)
2. Irattár

HK.
IVKERPMH



Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1/ **6** - **18** /2015
HIV. SZÁM: IV. ker.: 7425/3/2015.
TÁRGY: Budapest IV. kerület Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatási szakasz
ELŐADÓ NEVE: Fekete Zsolt
ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 3368-138
MELLÉKLET: -

Budapest Főváros
IV. kerület, Újpest Önkormányzat Polgármestere
Wintermantel Zsolt úr

Budapest
István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr !

A Budapest IV. kerület Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának előzetes tájékoztatási szakaszára vonatkozó, 2015. február 10-én kelt 7425/3/2015. számú kérelme tárgyában írt levelüket köszönettel megkaptuk. Az országos közúthálózat fejlesztését érintően az alábbi állásfoglalást adjuk.

Tájékoztatjuk, hogy mint az országos közúthálózat vagyongazdálkodója, Központunk a Budapest területén húzódó, a Fővárosi Önkormányzat vagy a kerületi önkormányzatok tulajdonában, illetve a Budapesti Közlekedési Központ vagy a kerületi polgármesteri hivatalok kezelésében lévő közúthálózatra vonatkozó településrendezési eszközök terveit általában nem véleményezi. A IV. kerület azonban a főváros szélén terül el, a kerületnek így közvetlenül is vannak országos közúti kapcsolatai. Ezért a benyújtott kérelemmel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozunk:

Figyelembe véve az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a módosított 1222/2011. (VI.29.) Kormányhatározatnak a közúthálózat nagytávú tervéről szóló szakaszait, a közép-magyarországi régió ROP programját és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényt, a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiáról szóló 1486/2014. (VIII. 28.) Kormányhatározatot, a 2014-2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listáját tartalmazó 1696/2014. Kormányhatározatot, valamint a központi költségvetésből finanszírozott kiemelt közúti beruházásokról szóló 1010/2015. (I.20.) Kormányhatározatot megállapítható, hogy a kerület térségében a **közeljövőben az alábbi országos közúthálózati fejlesztés várható:**

- M2 autópálya fejlesztése Budapest-Vác között, 2x2 forgalmi sáv (2015. január 01. után indítani tervezett projektek).

A kerület területét az alábbi, oda bevezető országos közutak érintik:

- M0 autópálya és egyes csomóponti ágai
- 2. sz. Budapest-Vác-Rétság-Hont elsőrendű főút

Általánosságban az egyes övezeteket érintő esetleges módosítások ellen kifogást nem emelünk. Nem hagyható azonban figyelmen kívül, hogy egy-egy terület esetleges átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak, különös tekintettel az új övezetekben megjelenő forgalomra. Emiatt akár a meglévő – országos közúti elemekre történő – csatlakozási lehetőségek is kimerülhetnek, a hálózat – azon belül is elsőként a csomópontok – felülvizsgálata válhat szükségessé. Erre a későbbi tervezések során feltétlenül tekintettel kell lenni. Felhívjuk továbbá a figyelmet az útkategóriától függő védőtávolságokra.

Megjegyezzük, hogy a településrendezési eszközök közlekedéssel kapcsolatos munkarészeit csak **a Magyar Mérnöki Kamara által nyilvántartott, vonatkozó érvényes jogosultsággal rendelkező tervező** készítheti.

Jelezzük továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánunk venni**. Kérjük, hogy az elkészített dokumentációkat részünkre elektronikus adathordozón **„pdf” formátumban** szíveskedjenek továbbküldeni. Papír alapú dokumentációra nem tartunk igényt.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2015. február „23.”

Üdvözlettel:



Simon Attila
műszaki igazgató 9.

Szabó Zoltán főigazgató megbízásából eljárva

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

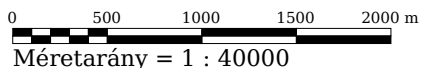
Budapest 4



Budapest_IV.

Budapest_XV.

Budapest_XIII.



2015.02.25 13:31:51

**Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata
Wintermantel Zsolt
polgármester**

1041 Budapest
István út 14.

Iktatószám: PES-1515-2/2015.

Tárgy: Közútkezelői tájékoztatás, Budapest, IV. kerület Újpest, Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésével kapcsolatban

Hivatkozási szám: 02-19-9/2015

Ügyintéző: Pusztai Tünde

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számon, tárgyi megkereséssel kapcsolatban az alábbi közútkezelői tájékoztatást adjuk.

A tárgyi tervezés kezelésünkben álló gyorsforgalmi utat (M0 autót), valamint (Újpest közigazgatási területén) igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő erdőterületeket érint, ezért a kerületet érintő véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

A közútkezelői állásfoglalás kiadásához egy teljes példány tervdokumentációt digitálisan, és egy példány nyomtatott tervet a közúti munkarészekről kérünk véleményezésre megküldeni, mivel jelenleg ilyen nem áll a rendelkezésünkre.

Kérjük, a fentiek szíves figyelembe vételét.


Budapest, 2015. március 16.

Üdvözlettel



Millián Anna
megyei osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1134 Budapest, Váci út 45. D.
3007.



Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – mailben is – strategia@ujpest.hu
2. Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (1066 Budapest, Teréz krt. 62.) – tájékoztatásul – mailben is – Gatay.zoltan@nkh.gov.hu
3. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztálya – tájékoztatásul – (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) – tájékoztatásul – mailben is – sandor.janos@nkh.gov.hu
4. MFKO, Bali Erika - tájékoztatásul
5. Irattár



VAGYONKEZELÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Wintermantel Zsolt
Polgármester

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata

1041 Budapest
István út 14.

Iktatószám : 10396-1/2015/MÁV
Tárgy : Előzetes tájékoztató
Településfejlesztési Konceptió és
ITS készítése tárgyában
Ügyintéző : Szabó Ferenc
Elérhetőség: szabó10f@mav.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 7425/3/2015 sz. levelükre tájékoztatjuk, hogy a tárgyi eljárás további, részletes tervezési és véleményezési szakaszában MÁV érdekeltségű területek érintettsége esetén a távlati fejlesztési terveinkkel történő összehangolás érdekében részt kívánunk venni, arról tájékoztatást kérünk.

Budapest, 2015. február 26.

Üdvözlettel:



Dudás Zoltán
igazgató

dr. Zih Szilvia
dr. Zih Szilvia
ingatlangazdálkodás vezető

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
VEZÉRIGAZGATÓSÁG

H – 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt.54-60. • Postacím: 1426 Budapest Pf.98.
Telefon: (36 1) 511-37-05 • Fax: (36 1) -511-72-44

Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása

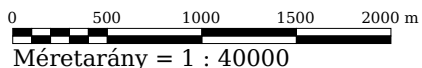
Budapest 4



Budapest_IV.

Budapest_XV.

Budapest_XIII.



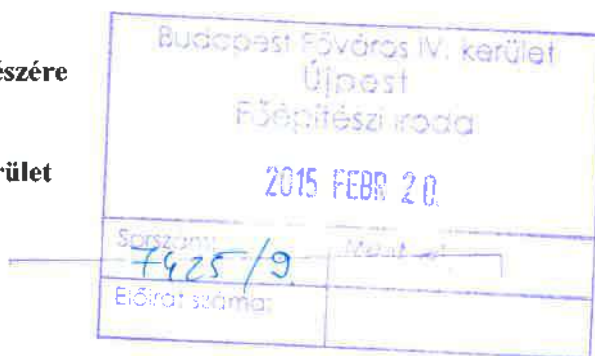
2015.02.25 13:31:50

Vesztergál Beatrix

Feladó: Kiss Tamás <tamas.kiss@neki.gov.hu>
Küldve: 2015. február 19. 9:52
Címzett: Wintermantel Zsolt
Másolatot kap: Vesztergál Beatrix
Tárgy: Településrendezési eljárásokban részt vevő államigazgatási szervek módosulása
Mellékletek: image001.png; image002.png; JSZH-70_2014-beérkező.pdf

Wintermantel Zsolt Úr részére
Polgármester

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Budapest
István út 14.
1041



Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében a **Nemzeti Környezetügyi Intézet (NeKI) számára meghatározott feladatokat** az egyes kormányrendeleteknek a kormányzati szerkezetátalakítással összefüggő módosításáról szóló 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 701-702.§-ai, illetőleg 22. melléklete a **folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazandóan 2014. szeptember 10-i hatálybalépéssel hatályon kívül helyezte.**

Ebből adódóan a jogszabályban meghatározott eljárások értesítőit, tájékoztatóit, a véleményezendő tervezeteket, illetőleg a kapcsolódó adatszolgáltatási kérelmeket a jövőben a NeKI részére nem szükséges megküldeni, a településrendezési eszközök véleményezésében a NeKI szeptember 10-ét követően nem vesz részt. Amennyiben jelen értesítő levelünket papír alapon, postai úton is igényli, kérem ezúton jelezze.

Együttműködését előre is köszönöm.

Tisztelettel:
Kiss Tamás



Nemzeti Környezetügyi Intézet (NeKI)

Jogi, Szabályozási és Hatásvizsgálati Főosztály
1012 Budapest, Attila út 93.
1253 Budapest Pf.: 57.
tamas.kiss@neki.gov.hu
Telefon: +36-1-44-55-115



Kérem, óvja a természetet, ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-maílt!
Be green, leave it on the screen!



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Ügyiratszám: BPR/021/02164-2/2015.
Ügyintéző: Takács Etelka

Tárgy: Előzetes tájékoztató Budapest IV. kerület
Újpest Településfejlesztési Konceptiójának és
Integrált Településfejlesztési Stratégia
készítéséről

Telefon: +36(1)468-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Melléklet: -
Hiv. szám: 7425/3/2015

**Budapest Főv. IV. ker. Újpest
Önkormányzat**

Wintermantel Zsolt
polgármester

Budapest

István út 14.,
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében és 9. sz. mellékletében foglalt hatásköröm alapján tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a tárgyi területre vonatkozó tervezézetési eljárásában részt kívánunk venni és a teljes dokumentációt postai úton, CD-n kérjük megküldeni.

Budapest, 2015. február 25.

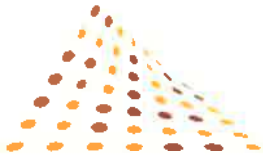
Üdvözlettel:

Dr. Homor Zsuzsanna fővárosi és megyei tisztii főorvos
nevében és megbízásából kiadmányozza:





Dr. Gáll Ildikó
főosztályvezető főorvos



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
Wintermantel Zsolt
polgármester úr

Budapest
István út 14.
1 0 4 1

K-3393/2015
NIF-11989-1/2015

Tárgy: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (1) szerinti előzetes tájékoztató Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése tárgyában

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük 7425/3/2015. számon megküldött értesítésüket a Településfejlesztési Konceptió (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) elkészítéséről, illetve a vonatkozó tervezési folyamat és eljárás megindításáról.

Levelükben megfogalmazottakkal egyetértve és céljaikat támogatva az alábbi tájékoztatást adjuk:

A TFK és ITS készítését érinti a **Nyugati pu. csatlakozó vonalszakaszainak elővárosi célú fejlesztése – I/a ütem: Budapest-Nyugati pu. (kiz.) – Rákospalota-Újpest (bez.) közötti szakasz vasúti pálya átépítése** megnevezésű projektünk, melynek további egyeztetésével kapcsolatban állunk szíves rendelkezésükre.

Kérésüknek megfelelően nyilatkozunk, hogy az eljárás (ill. szükség szerint a tervezési folyamat) további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Fentieknek megfelelően kérjük, a TFK és ITS tervezését érintően az egyeztetésekbe – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – Társaságunkat, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, is szíveskedjenek bevonni.

Kapcsolattartó: Kérszigeti Alex
tervezési koordinációs főmérnök
tel: (+36) 20 457 46 78
e-mail: kerszigeti.alex@nif.hu

Budapest, 2015. február 27.

Tisztelettel

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Mayer András

beruházási vezérigazgató-helyettes



Budapest Főváros IV. kerület
Újpest
Főépítészeti Iroda

2015 FEBR 19.

Előirattal	7425/5.	Mellev
Előirattal		



Wintarmantel Zsolt
polgármester

Budapest Főváros IV. Kerület,
Újpest Önkormányzatának Polgármestere

Budapest
István út 14.
1041

Fax: 06-1 231-3133

Tárgy: Vélemény Budapest Főváros IV.
kerület **Településfejlesztési**
Koncepció és integrált
Településfejlesztési Stratégia
készítésével kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/304/1/2015
Hivatkozási szám: 7425/3/2015.

Ügyintéző: Tresó Gergely

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. február 17. napján, **Előzetes tájékoztató Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elkészítéséhez **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. február 18.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében


Bodrogi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere

Wintermantel Zsolt

Budapest
István út 14.
1041

Sorszám: 1125/48		Melléklet
Előirat száma:		Tervezés U. 3.

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája módosításának előzetes véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/335/5/2015.

Hiv. szám: 7425/3/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IV. kerület településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A kerület térségében a gyorsforgalmi- és főúthálózat hosszú távú fejlesztési programjáról és nagytávú tervéről szóló 1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozat alapján a I. programciklus (munkaütemezés 2011-2016 között) szerint az alábbi fejlesztés várható:

- Az M2 autótűt 12,3 km tervezett hosszban, M0 autótűt – Vác dél között.

A kerületet érintően a gyorsforgalmi- és a főúthálózat hosszú távú fejlesztési programjáról és nagytávú tervéről szóló 1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozat alapján a III. programciklus (munkaütemezés 2021-2024 között) szerint az alábbi fejlesztés várható:

- Az M0 autótűt 5,7 km tervezett hosszban, M2 autótűt – 11 sz. fűt közötti kapacitásbővítés.

Tekintettel a fenti közlekedési létesítmények érintettségére az eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Tekintettel arra, hogy az eljárás során az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szervek megkeresése közvetlenül is megtörtént, kérem a részűkről adott észrevételeket szíveskedjen az általunk adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, 2015. március 20.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Út- és Hidügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

Hatósági osztály

Iktatószám: OH/4062-2/2015

Tárgy: Budapest, IV. kerület Újpest
településfejlesztési koncepciója és integrált
településfejlesztési stratégiája előzetes
tájékoztatás

Ügyintéző: Karóczkainé Auer Ágnes

Tel.: 468 0757

E-mail: karoczkaine.auer.agnes@nmhh.hu

Hiv. szám: 7425/3/2015.

Ügyintéző: Vesztergál Beatrix

Wintermantel Zsolt polgármester

Budapest

István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Településfejlesztési koncepciója és Integrált településfejlesztési stratégiája** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése* szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése* alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál **biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

Tájékoztatom, hogy a hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.


A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **lktatószámunk** válaszelevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** papír vagy CD alapú csatolásával.

Budapest, 2015. február 19.

Tisztelettel:




dr. Orosz Brigitta
osztályvezető



**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA**

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület településfejlesztési
konceptió és integrált településfejlesztési stratégia
Melléklet:-
Hivatkozási szám: 7425/3/2015

Ügyiratszám: **PEF/TO/231-2/2015.**
Ügyintéző: Pirkó Béla
Ügyintézőjük:

**Budapest Főváros IV. Kerület
Újpest Polgármesteri Hivatal**

Budapest
István út 14.
1041

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata kéreimére a PEF/TO/231-2/2015. számú

**TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI
VÉLEMÉNY -t**

megadom a Kerületi Településfejlesztési Konceptiójának elkészítéséhez és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához az alábbi feltételekkel:

- Talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.
- A gazdasági- és ipari területek kijelölése kapcsán vizsgálni kell a környezetben folytatott mezőgazdasági tevékenység hatásait a későbbi panaszbejelentések elkerülése érdekében.
- A 400 m²-t meghaladó területigényű beruházás esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárása során a talajvédelmi szakhatósági állásfoglalás kiadásához talajvédelmi terv benyújtása szükséges.
- A tervezett beruházások engedélyezési eljárása során a talajvédelmi terv megállapításai alapján az engedélyes tervben külön munkarészben kell foglalkozni a területen található humuszos feltalaj védelmével, a letermelés, a deponálás és a felhasználás módjával. Amennyiben lementett humuszos feltalaj elszállításra kerül, az adott tétel vonatkozásában talajvédelmi járulékot kell fizetni.
- Termőföld területen tilos a talaj humuszos termőrétegének engedély nélküli eltávolítása.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata a Kerületi Településfejlesztési Konceptiójának elkészítéséhez és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához kérte szakhatósági véleményünket. A fenti feltételekkel megadtam a szakhatósági véleményt.

Ezen szakhatósági véleményt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Egyúttal tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2015. március 25.


Tóth Ágoston
igazgató





PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU

Wintermantel Zsolt
polgármester úr részére

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat

1041 Budapest
István út 14.

Ikt. szám: 362-2/2015
Hiv. szám: 7425/3/2015

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-90

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Tájékoztatás Budapest Főváros IV. kerület Újpest Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésére vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 30. § (1) bekezdése szerinti tájékoztató levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

Pest Megye Önkormányzata a Településrendezési kódex szerinti véleményezési eljárásban részt kíván venni.

1. Magyarország valamennyi település településfejlesztési dokumentumainak készítése, módosítása során kötelezően figyelembe veendő az 1/2014. (I.3.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OTFK), amelynek célrendszeréhez kell igazodni a településfejlesztési koncepció készítése során.
2. Javaslom figyelembe venni Pest Megye Közgyűlésének Pest Megye Területfejlesztési Konceptiójáról szóló 12/2013. (XII.10.) önkormányzati rendeletét, valamint Pest megye területfejlesztési stratégiáját és operatív programját melyek a www.pestmegye.hu honlapon a „területfejlesztés” menüpont alatt érhetőek el. A megyei fejlesztési dokumentumok tájékoztatást adnak a főváros határán túl lévő problémákról, célokról, feladatokról és elképzelésekről. A dokumentumok a fővárosi fejlesztési dokumentumokkal párhuzamosan, a Főváros szakértői munkacsoportjával együttgondolkodva készültek el, ezért segítséget adhat az Önök megalapozó munkájának teljesebbé tételéhez, valamint céljaik, programjaik pontosabb meghatározásához.
3. A településfejlesztési koncepció készítése során javaslom figyelembe venni a nemzeti ágazati stratégiákat is (Nemzeti Energia Stratégia, Nemzeti Vidékstratégia, Nemzeti Víz Stratégia, Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia, Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia, Nemzeti Idősügyi Stratégia, Nemzeti Közlekedési Stratégia, Nemzeti Kutatás-Fejlesztés-Innovációs Stratégia, Nemzeti Felzárkóztatási Stratégia stb.).

4. Az elkészítésre kerülő fejlesztési dokumentumok alátámasztó munkarészeinek tartalmi követelményeit a Településrendezési kódex 2. számú melléklete határozza meg. A területileg meghatározható fejlesztési szándékok egyértelművé tétele érdekében javaslom, hogy fektessenek hangsúlyt a pontos lehatárolására, térképi ábrázolására. Szükségesnek tartom előzetesen megvizsgálni azt is, hogy a fejlesztési szándékok nem ütköznek-e az Országos Területrendezési Tervvel és a nemrég jóváhagyott fővárosi településszerkezeti tervvel.
5. Kérésére tájékoztatom, hogy a véleményem kialakításához elegendő a tervdokumentációkat elektronikus adathordozón megküldeni.

Kérem fentiek szives figyelembe vételét!

Budapest, 2015. február 25.

Üdvözlettel:





Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

POLGÁRMESTERE

www.luv.com
ID 9145075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2015/04/28

Tárgy: 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (1) szerinti előzetes tájékoztató Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése tárgyában

Ügyintéző: Vesztergál Beatrix

Telefonszám/mellék:

Ügyirat száma: 7425/4/2015.

Hivatkozási szám:

Melléklet: címzettek listája

FORSTER GYULA
NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS
SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT

Sághi Attila
elnök részére

1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.

Tisztelt Elnök Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) sz. Korm. rendelet alapján tájékoztatjuk, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2015.(I.29.) Kt. határozatában döntött az új

- Településfejlesztési Konceptió (TFK),
- és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS),

elkészítésének szükségességéről, a vonatkozó tervezési folyamat és eljárás elindításáról.

Újpest Önkormányzata ezúton küldi meg a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (1) szerinti előzetes tájékoztatóját.

A tervek készítése és elfogadása előreláthatólag egymással párhuzamosan fog megtörténni. A TFK az Önkormányzat saját megrendelésében, az ITS a Belügyminisztérium KMOP-6.2.1./K-13-2014-0002 jelű projekt keretében kerül kidolgozásra. Az önkormányzati szándékok szerint a tervezési folyamat széleskörű partnerség biztosításával és összehangolt ütemezés mellett 2015. év nyaráig lezárul.

Újpest Önkormányzatának célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatainak a 2013. január elsejétől hatályba lépett új jogszabályi követelményeknek megfelelő módon tegyen eleget. A dokumentumok kidolgozása és elfogadása a 314/2012. (XI.08.) sz. Korm. rendelet szerint történik olyan módon, hogy a hatályban lévő országos, agglomerációs és fővárosi terület- és településfejlesztési dokumentumok és szakági koncepciók figyelembevétele biztosításra kerüljön.

Az új TFK és ITS készítés során a tervezők feladata, hogy a helyi adottságokra és egy aktualizált helyzetértékelésre alapozva megfogalmazzák Újpest jövőképét és javaslatokat tegyenek a jövőkép céljait szolgáló komplex és szakági beavatkozásokra. A tervezés során fontos szempont a környezeti/társadalmi/gazdasági szempontok egyidejű figyelembevétele, a fenntartható fejlődés és a helyi lakosság igényeinek kiszolgálása, a természeti és épített környezet állapotának javítása.

Ezúton jelzem, hogy az Önkormányzat széleskörű partnerségi egyeztetést kíván lefolytatni, amely kapcsán az önkormányzat a ujpest.hu/strategia honlapon és a megjelent hirdetményben: http://www.ujpest.hu/dokumentumok/4628_hirdetmeny_hirdetmeny.pdf ad tájékoztatást.

Az új TFK és ITS készítés szükségességének indokai a következők:

- Az általános jogi környezet jelentősen módosult, ami számos esetben hatással volt Újpest Önkormányzata hatásköreire és feladataira illetve a városfejlesztés tervezhető folyamataira.
- A városfejlesztéssel, városrendezéssel és építésüggyel kapcsolatos jogi környezet jelentősen módosult.
- Az Európai Unió új költségvetési ciklusa megkezdődött és a Közép-Magyarországra vonatkozó uniós támogatási rendszer és a támogatások köre jelentősen módosult.
- Budapest Főváros Önkormányzata vonatkozásában 2008-ot követően számos új városfejlesztéssel kapcsolatos dokumentum került elfogadásra, köztük a Budapest 2030 koncepció.
- Az elfogadott új fővárosi településszerkezeti terv kihatással van Újpest fejlesztési kérdéseire is.
- A korábbi VFK és IVS tartalmában ma már nem felel meg a kidolgozására vonatkozó új tartalmi követelményeknek.
- Az eltelt években megvalósult önkormányzati és magán fejlesztések jelentős változásokat okoztak Újpesten, szükségessé vált új fejlesztési célok, elképzelések meghatározása.
- Szakmailag kedvező, ha a TFK és az ITS egymással harmonizáltan, közös tervezői és partnerségi folyamatban készül el, ezzel a két dokumentum közti harmónia jobban biztosítható.
- Az eltelt 7 év társadalmi, gazdasági folyamatai szükségessé teszik a felülvizsgálatot.
- A 2014-2019-as önkormányzati ciklus indokoltá teszi, hogy az önkormányzat a TFK és ITS vonatkozásában új dokumentumokat készíttessen, és ezzel meghatározza az eljövendő évek céljait és fejlesztési prioritásait.

Kérjük a kormányrendelet 30. § (2) bekezdése szerint a jelen előzetes tájékoztató kézhezvételétől számított 30 napon belül

- ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,
- nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
- teljesítse a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét,
- felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges adatokat,
- és nyilatkozzon a 2007-2014 között Újpesten megvalósult fejlesztéseiről és a 2014-et követő újpesti terveiről.

Annak érdekében, hogy a terv naprakész adatok alapján készülhessen el, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt teljes körű adatszolgáltatásra van szükség. Ennek megfelelően kérjük, hogy az adatszolgáltatásukban legyenek benne a nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatok, valamint szerkeszthető térinformatikai állományok:

- a világörökségi és világörökségi várományos területek (helyszín és védőövezet határa),
- az országos védelem alatt álló műemlékek és műemlék együttesek,
- a műemléki jelentőségű területek,
- a műemléki környezet,
- a történelmi emlékhelyek,
- a kiemelt nemzeti emlékhelyek,
- a történelmi kertek,
- a történelmi táj,
- a védett temetők,
- a régészeti lelőhelyek és védőterületeik,
- a régészeti érdekű területek, valamint
- a fővárosi védelem alatt álló épített értékek tárgykörében.

Az Önkormányzat a rendelkezésre bocsátott adatokat kizárólag a fent említett integrált településfejlesztési stratégia elkészítésére kívánja felhasználni.

Amennyiben a tervezési feladattal kapcsolatban – állásfoglalásuk kiadását megelőzően – további részletek tisztázását tartják szükségesnek, úgy a rendelkezésre álló időn belül készséggel állunk rendelkezésükre.

Újpest, 2015. február 10.

Üdvözlettel:





Tárgy:	314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (1) szerinti előzetes tájékoztató Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése tárgyában
Ügyintéző:	Vesztergál Beatrix
Telefonszám/mellék:	
Ügyirat száma:	7425/3/2015.
Hivatkozási szám:	
Melléklet:	címzettek listója

Tisztelt Hölgyem/Uram!

A településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) sz. Korm. rendelet alapján tájékoztatjuk, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2015.(I.29.) Kt. határozatában döntött az új

- Településfejlesztési Konceptió (TFK),
- és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS),

elkészítésének szükségességéről, a vonatkozó tervezési folyamat és eljárás elindításáról.

Újpest Önkormányzata ezúton küldi meg a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (1) szerinti előzetes tájékoztatóját.

A tervek készítése és elfogadása előreláthatólag egymással párhuzamosan fog megtörténni. A TFK az Önkormányzat saját megrendelésében, az ITS a Belügyminisztérium KMOP-6.2.1./K-13-2014-0002 jelű projekt keretében kerül kidolgozásra. Az önkormányzati szándékok szerint a tervezési folyamat széleskörű partnerség biztosításával és összehangolt ütemezés mellett 2015. év nyáráig lezárul.

Újpest Önkormányzatának célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatainak a 2013. január elsejétől hatályba lépett új jogszabályi követelményeknek megfelelő módon tegyen eleget. A dokumentumok kidolgozása és elfogadása a 314/2012. (XI.08.) sz. Korm. rendelet szerint történik olyan módon, hogy a hatályban lévő országos, agglomerációs és fővárosi terület- és településfejlesztési dokumentumok és szakági koncepciók figyelembevételére biztosításra kerüljön.

Az új TFK és ITS készítés során a tervezők feladata, hogy a helyi adottságokra és egy aktualizált helyzetértékelésre alapozva megfogalmazzák Újpest jövőképét és javaslatokat tegyenek a jövőkép céljait szolgáló komplex és szakági beavatkozásokra. A tervezés során fontos szempont a környezeti/társadalmi/gazdasági szempontok egyidejű figyelembevételére, a fenntartható fejlődés és a helyi lakosság igényeinek kiszolgálása, a természeti és épített környezet állapotának javítása.

Ezúton jelzem, hogy az Önkormányzat széleskörű partnerségi egyeztetést kíván lefolytatni, amely kapcsán az önkormányzat a [ujpest.hu/strategia](http://www.ujpest.hu/strategia) honlapon és a megjelent hirdetményben: http://www.ujpest.hu/dokumentumok/4628_hirdetmeny_hirdetmeny.pdf ad tájékoztatást.

Az új TFK és ITS készítés szükségességének indokai a következők:

- Az általános jogi környezet jelentősen módosult, ami számos esetben hatással volt Újpest Önkormányzata hatásköreire és feladataira illetve a városfejlesztés tervezhető folyamataira.
- A városfejlesztéssel, városrendezéssel és építésüggyel kapcsolatos jogi környezet jelentősen módosult.

- Az Európai Unió új költségvetési ciklusa megkezdődött és a Közép-Magyarországra vonatkozó uniós támogatási rendszer és a támogatások köre jelentősen módosult.
- Budapest Főváros Önkormányzata vonatkozásában 2008-ot követően számos új városfejlesztéssel kapcsolatos dokumentum került elfogadásra, köztük a Budapest 2030 koncepció.
- Az elfogadott új fővárosi településszerkezeti terv kihatással van Újpest fejlesztési kérdéseire is.
- A korábbi VFK és IVS tartalmában ma már nem felel meg a kidolgozására vonatkozó új tartalmi követelményeknek.
- Az eltelt években megvalósult önkormányzati és magán fejlesztések jelentős változásokat okoztak Újpesten, szükségessé vált új fejlesztési célok, elképzelések meghatározása.
- Szakmailag kedvező, ha a TFK és az ITS egymással harmonizáltan, közös tervezői és partnerségi folyamatban készül el, ezzel a két dokumentum közti harmónia jobban biztosítható.
- Az eltelt 7 év társadalmi, gazdasági folyamatai szükségesé teszik a felülvizsgálatot.
- A 2014-2019-as önkormányzati ciklus indokoltá teszi, hogy az önkormányzat a TFK és ITS vonatkozásában új dokumentumokat készíttessen, és ezzel meghatározza az eljövendő évek céljait és fejlesztési prioritásait.

Kérjük a kormányrendelet 30. § (2) bekezdése szerint a jelen előzetes tájékoztató kézhezvételétől számított 30 napon belül,

ha államigazgatási szerv

- ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,
- nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
- teljesítse a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét,
- felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges adatokat,
- és nyilatkozzon a 2007-2014 között Újpesten megvalósult fejlesztéseiről és a 2014-et követő újpesti terveiről,
- (a területi vízügyi hatóság/igazgatóság esetében nyilatkozzon az árvízvédelem tárgykörében is),

ha érintett települési önkormányzat

- adjon tájékoztatást a TFK és ITS készítését befolyásoló terveiről,
- nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,

ha egyéb címzett

- adjon tájékoztatást a TFK és ITS készítését befolyásoló terveiről,
- tegye meg javaslatait, észrevételeit, véleményét,
- nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Amennyiben a tervezési feladattal kapcsolatban – állásfoglalásuk kiadását megelőzően – további részletek tisztázását tartják szükségesnek, úgy a rendelkezésre álló időn belül készséggel állunk rendelkezésükre.

Újpest, 2015. február 10.

Üdvözlettel:



Wintermantel Zolt
polgármester

melléklet: címzettek listája

Melléklet**Megkeresett résztvevők:****Államigazgatási szervek:**

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész
 Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
 Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság
 Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
 Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltség
 Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
 Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
 Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
 Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály
 Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
 Bp. Főv. Kormányhivatala V. Ker. Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály
 Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Földhivatal Földmérési és Földügyi osztály
 Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
 Pest Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság
 Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
 Országos Rendőr-főkapitányság
 Budapesti Rendőr-főkapitányság
 Budapesti Bányakapitányság Földtani és Adattári Osztály
 Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
 Országos Tisztifőorvosi Hivatal
 Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Megyei és Települési Önkormányzatok:

Pest Megye Önkormányzata
 Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városépítési Főosztály
 Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata
 Budapest Főváros XIII. Kerület Önkormányzata
 Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata
 Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
 Dunakeszi Város Önkormányzata

Egyéb címzettek:

Budapesti Közlekedési Központ
 Budapesti Városüzemeltetési Központ
 Magyar Államvasutak Zrt.
 Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.
 Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
 Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
 MAHART Zrt.
 ELMŰ Hálózati Kft.
 Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft.
 FŐGÁZ Földgázelosztó Kft.
 Fővárosi Vízművek Zrt.
 Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
 Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
 GYEMSZI Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Iktatószám: KEF-5684-2/2015.
Tárgy: Tájékoztatás, Bp. IV. ker. ITS
Előadó: Debreczeni-Lázár András
Telefon: (06-1) 476-1100/2830

*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*

Hivatkozási szám: 7425/3/2015.

Wintermantel Zsolt
polgármester

Budapest Főváros IV. Kerület
Újpest Önkormányzata

Budapest
István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IV. Kerület Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata kapcsán hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 22. pontja szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan csak érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőségem nem rendelkezem.

Budapest, 2015. március „16.”

Dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza


Dr. Kovács Márta
főosztályvezető





**Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat**
Wintermantel Zsolt úr
polgármester részére

Budapest
István út 14.
1041

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati osztály
Ügyintéző: Pöhl Tamás
Telefon: 465-2568
Fax: 349-1996
E-mail: Tamas.Pohl@Vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2015/445-2

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését a készülő Településfejlesztési Konceptióval és Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatban. Hivatkozással a 7425/3/2015. ügyirat számú levelükben foglaltakra, a tárgyi tervek készítéséhez előzetesen az alábbi tájékoztatást adjuk:

Ez úton nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A Fővárosi Vízművek Zrt. több mint 100 éve, jelentős kiterjedésű telephelyekkel rendelkezik Újpesten, melyek egy része nélkülözhetetlen szerepet tölt be a főváros vízellátásában. Társaságunk a korábban készült és az Önkormányzat 86/2008. (III.25.) számú határozatával jóváhagyott Újpest Városfejlesztési Konceptióját és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát újra áttekintette, az azokban a Fővárosi Vízművek Zrt. telephelyeit érintő elképzelésekkel kapcsolatosan megfogalmazottakkal továbbra is egyetért, különös tekintettel az akcióterületként megjelölt Nagyfelszíni vízmű területére, valamint a Váci út menti Főtelepre. A IV. kerület közigazgatási területére eső vízbázisok védőterületeit szíveskedjenek figyelembe venni a tervezésnél.

Kérjük, a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, illetve kezelésében lévő létesítményekkel kapcsolatos szabályozási elképzelések előzetes egyeztetését Társaságunkkal a további tervezési fázisokban is.

Az egyes tervezési fázisokban, Társaságunk adatszolgáltatási illetve egyeztetési igény esetén készséggel áll a T. Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2015. március 12.

Tisztelettel:



Haranghy Csaba
vezérigazgató



Pálffy Gábor
műszaki beruházási igazgató





BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI POLGÁRMESTERI
HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
Polgármestere
Wintermantel Zsolt
polgármester

1041 Budapest,
István u. 14.

Ikt.sz.: II/ 52-2 /2015.

Hiv.sz.: 7425/3/2015.

Tárgy: Előzetes tájékoztató a IV.
kerületi településrendezési
eszközök megújításáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem levelét az újpesti településrendezési eszközök megújításáról.

Mindkét dokumentum megalapozhatja a március elején hatályba lépő fővárosi településrendezési eszközökkel (TSZT, FRSZ) történő harmonizációját a kerületi építési szabályzatnak. Egyetértek a dokumentumok elfogadásának szükségességével - bár a jogi környezet újabb, jelentős módosulását ígér az 1032/2015.(I.30.) Kormány határozat egyes pontjai. Új elhatározások kereteit adja az EU 2014-2020-as évekre vonatkozó támogatási, finanszírozási rendje is, mely néhány hónapon belül véglegesülhet.

Tájékoztatom, hogy önkormányzatunk a 107/2013.(VI.27.) ÖK határozattal állapította meg Hosszú távú Kerületfejlesztési Konceptióját. A 132/2008.(X.16.) ÖK határozattal elfogadott XIII. kerületi Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS) két évente felülvizsgálta, aktualizálta a Képviselő-testület. A 2014. szeptemberében megállapított monitoringot követően 2016. I. félévében tervezzük az új metodika szerinti Integrált Településfejlesztési Stratégia kimunkálását.

Minden településfejlesztési dokumentumunk elérhető az önkormányzat honlapján, kérem, hogy erre hívják fel a tervezők figyelmét.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni és szomszédos kerületként szakmai együttműködési készségünkről kívánom Önt biztosítani.

Levelem másolatát tájékoztatásul megküldöm Borszéki Gyula alpolgármester úrnak.

Budapest, 2015. február 18.


Arató György
főépítész





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

POLGÁRMESTER



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3136 ● Fax.: 307-7360 ● polgarmester@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 3/28331-2/2015

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Főépítész Iroda

Ügyintéző: Sipos Gábor főépítész

Tárgy: Budapest, IV. ker. új településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése – **előzetes tájékoztatási szakasz**

Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzata
Wintermantel Zsolt polgármester úr

1041 Budapest
István út 14.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Budapest, IV. ker. új településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése értelmében megküldött megkeresését. A véleményezési eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** a készülő tervekhez az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A készülő dokumentumok részben érinthetik a XV. kerület fejlesztési elképzeléseit, hiszen az összvárosi érdekű, mindkét kerületen áthaladó infrastruktúra elemek, azokhoz kapcsolódó fejlesztési területek sorsának alakulása összefügg (pl. Rákospalota-Újpest vasútállomás környékét érintő elővárosi vasútfejlesztés, Káposztásmegyeri Intermodális csomópont és környezete, stb.). A további véleményezési eljárásban **részt kívánunk venni**.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2015. február 18.



Hajdu László
polgármester

Kapják:

- Címzett
- Irrattár



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzat Polgármestere

»» 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Ügyiratszám: MI/596/ *11* /2015
Tárgy: ITS véleményezése
Ügyintéző: Barta Ferenc
Tel: 872-9336

**Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat**

**Wintermantel Zsolt
polgármester**

Budapest

István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 7425/3/2015. ügyiratszámú levelére nyilatkozom, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata - mint érintett települési önkormányzat - a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 30.§ (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását!

Tisztelettel:


Karácsony Gergely
polgármester



Budapest, 2015. 2015 MÁRC 10.



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzata

Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia

314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 30.§ (5) és 31.§ (1) szerinti véleményezési szakaszra
beérkezett vélemények összegzése

2015.

Készült a
KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Közép-Magyarországi Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”
című projekt keretében.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: 10.061/2/2015.
Ügyintéző: Cseri Zoltán
Telefon: 354-2950/262

Tárgy: Konceptió és Stratégia véleményezése
Hivatkozási szám: 7425-62/2015
Ügyintézőjük: Korodi Zsolt

Wintermantel Zsolt úrnak
polgármester

Budapest Főváros IV. Kerület
Újpest Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Budapest
István út 14.
1042

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésében a IV. kerület teljes területére vonatkozó Településfejlesztési Konceptió (*Konceptió*) és Integrált Településfejlesztési Stratégia (*Stratégia*) megalapozó munkarészeihez kérte a földvédelmi állásfoglalás kiadását.

A *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfv.)* alapján a Konceptió és a Stratégia elfogadásához véleményemet az alábbiak szerint ismertetem.

Újpest nagyobb része beépített. Termőföld fogalmi körébe tartozó beépítetlen földrészek a kerület északi részén, a Székesdűlő és a Megyeri hídfő területén, a Káposztásmegyeri lakótelep környezetében valamint az Újpesti Duna-part területén találhatók. Ténylegesen a területek véd- és közjóléti erdőként funkcionálnak, mezőgazdasági művelés a szántó és legelő művelési ágban nyilvántartott területeken nem jellemző. Ezek az övezetek beépítésre nem szánt területek közé tartoznak, így a termőföld jelleg a jövőben sem szűnik meg.

A beépítésre szánt terület egységei vonatkozásában Főosztályom Budapest főváros teljes közigazgatási területére vonatkozó, a Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat véleményezési eljárásában kifejtette földvédelmi véleményét, az övezeti átsorolásokat nem kifogásolta.

Összességében a Konceptió és a Stratégia figyelembe veszi Főosztályom 10012/1/2015. számon kiadott véleményében foglalt földvédelmi szempontokat.

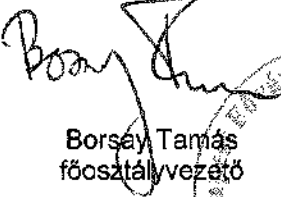
Főosztályom, mint termőföld mennyiségi védelme szakkérdésében hatáskörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv a véleményezésre megküldött Konceptió és Stratégia megalapozó munkarészeit elfogadja, kifogást ellenük nem emel.


Fenti vélemény a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Trk.) valamint a Tfv. földvédelmi rendelkezésein alapul. Főosztályom hatáskörét a Trk. 9. számú mellékletének 14. pontja, illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése határozza meg.

Melléklet: -

Budapest, 2015. május 29.

A kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:


Borsay Tamás
főosztályvezető





Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzat Polgármestere**

Wintermantel Zsolt

Budapest

István út 14.
1041

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület, Újpest
Településfejlesztési Konceptiója és
Integrált Településfejlesztési Straté-
giája módosításának véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/335/9/2015.

Hiv. szám: 7425-62/2015.

Ügyintéző: Balassa András

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Telefon: +36 1 474 1712

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezésével kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A PEST-BUDAPEST KONZORCIUM által 2015 májusában készített „Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptiója” című dokumentációban megfogalmazott célokkal, beleértve a közlekedési szakterületet is, egyetértek.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzata számára meghatározott, a kerület fejlesztésének középtávú feladatainak megvalósítását biztosító kulcsprojektekkel és integrált akcióterületi beavatkozásokkal, valamint annak meghatározott keretfeltételeivel egyetértek, azokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Fentiekén túl figyelembe kell venni a közvetlenül megkeresett Budapesti Közlekedési Központ Zrt., a MÁV Zrt., a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, a NIF Zrt. és a Magyar Hajózási Zrt. által adott véleményeket is.

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (5), valamint 31. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. május 29.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Út- és Hidügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
Közlekedésrendészeti Főosztály
Balesetmegelőzési és Közlekedési Osztály

Budapest H- 1146 Budapest, Hungária krt. 149.
Postacím: 1581 Budapest Pf.: 27
vezetői: 63-520 BM:63-102 városi: 273-4020 fax: 63-401
e-mail: kozlekedes.brfk@budapest.police.hu



Ügyszám: 01000/13223/4/2015. ált.

Hiv.szám: 7425-62/2015

Ea.: Veresné Bacsó Szilvia r. hdgy.

Tel.: 01 273-4017

Wintermantel Zsolt
polgármester úr

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat

B u d a p e s t
fax: 231-3133

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata közigazgatási területére vonatkoztatva a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint az azokat megalapozó vizsgálati munkarészek ellen **közlekedésrendészeti szempontból kifogást nem emelek.**

Az említett terület rendezése során minden közutat érintő forgalomtechnikai változásról készített tervet,- papírformátumban - hatóságomnak megküldeni szíveskedjék.

Budapest, 2015. június 08.

Tisztelettel:



Szécsi Tibor r. alezredes
osztályvezető



PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU

Wintermantel Zsolt

polgármester úr részére

**Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Ikt. szám: 362-5/2015

Hiv. szám: 7425-62/2015

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
településfejlesztési és -rendezési referens

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-94

Email: kormose@pestmegye.hu

1041 Budapest

István út 14.

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest – településfejlesztési koncepciójára és Integrált Településfejlesztési Stratégiájára vonatkozó 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdésnek megfelelő állásfoglalása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest településfejlesztési koncepciójának, valamint integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS) készítéséről szóló, hivatkozott számú, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 31. § (1) bekezdése szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének megfelelően az alábbi véleményt fogalmazzuk meg.

A megküldött dokumentációk nem ellentétesek az 1/2014. (I.3.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval (OTFK), Budapest Területfejlesztési Koncepciójával (BTFK), a Fővárosi Területfejlesztési Programmal (FÓTEP) és Pest Megye Közgyűlésének Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójáról szóló 12/2013. (XII.10.) önkormányzati rendeletével. **A koncepció és az ITS célrendszerével is egyetértünk**, ezért a képviselőtestületi jóváhagyását támogatom.

A véleményezésre megküldött dokumentációnak mind a megalapozó, mind a helyzetértékelő, mind a javaslattevő munkarésze dicséretre méltóan alapos, részletes, igényes munka.

Szeretném felhívni a figyelmét arra, hogy koncepcióban szereplő MO és Dunakeszi közigazgatási határa között található, jelenleg is gazdasági területfelhasználású „környezeti szempontból nem érzékeny munkahelyi terület”-re vonatkozó megnevezés, illetve a hozzátartozó fejlesztési szándékok helytállóságát kérjük megvizsgálni. A kijelölt terület közelében található védendő funkciójú területek miatt a fejlesztések csak abban az esetben támogathatók, amennyiben megvalósulásuk nem terhelik azokat.

- szomszédos lakópark és lakóterületek
- ökológiai folyosó Duna,
- szintén ökológiai folyosó Mogyoródi-patak,
- értékes természeti területek Dunakeszin,
- Nemzeti Park területek Szigetmonostoron,
- vízbázis

A színvonalas területfejlesztési dokumentumok végrehajtásához sikeres munkát kívánok Önöknek.

Budapest, 2015. június 16.

Üdvözlettel:



Szabó István



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 1239/4/2015.

Ü.int.: Szabó Vera – Pétsch Nóra

Tárgy: Budapest IV. kerület településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia

Hiv.sz.: 7425-62/2015.

**Wintermantel Zsolt úr,
polgármester**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

B u d a p e s t
István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest IV. kerület Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégiájával és Településfejlesztési Koncepciójával kapcsolatosan a megküldött egyeztetési tervdokumentációk alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

Igazgatóságunk az Önkormányzat természeti környezettel kapcsolatos településfejlesztési koncepcióját és stratégiáját természet- és tájvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja. Ugyanakkor szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy a mind a Duna-parton tervezett rekreációs fejlesztések, mind a Mogyoródi- és Szilas-patak, mind a Farkas-erdő környezetének továbbtervezése során a természeti és tájképi értékek megőrzésére kiemelt figyelmet kell fordítani. Nem valószínűsíthető meg olyan fejlesztés, melyről a további tervezés során bebizonyosodik, hogy a természeti, illetve tájképi értékek károsodásához vezet.

A Duna-parti fejlesztések során kérjük, hogy - amint ez a dokumentációban is megjelenik - a terület rekreációs célú hasznosítását célzó, jelentős területfoglalással járó beruházások barnamezős fejlesztésként valósuljanak meg, a természetközeli állapotú részek érintetlenül hagyásával.

A Palotai-szigeten tervezett gyalogos feltárással és természetvédelmi célú bemutatással Igazgatóságunk egyetért.

A tervezett Eurovelo kerékpárút terven feltüntetett nyomvonalával Igazgatóságunk nem ért egyet. A kerékpárúttal kapcsolatosan más eljárásban már jeleztük, hogy természetvédelmi érdeket sért a nyomvonal *Palotai-sziget* természetvédelmi területen való átvezetése, az út helyigénye, fragmentáló hatása miatt. A Palotai-szigeten természetvédelmi cél a nagy számban előforduló védett növény- és állatfajok állományának, valamint a területen található értékes, őshonos ártéri vegetáció és a hozzá kapcsolódó őshonos állatvilág megőrzése, a természetes folyamatok fenntartása, a terület háborítatlanságának megőrzése, az egyedülálló tájképi érték megővése, valamint a természetes élőhelytípusok állapotának fenntartása, szükség esetén annak javítása. Kerékpárút kiépítése, álláspontunk szerint, nem egyeztethető össze a természetvédelmi célokkal, így ezen a nyomvonalon kerékpárút kialakítását nem támogatjuk. A kerékpárút tervezése során alternatív nyomvonalként a

Dunától távolabb, a védett területen kívül eső nyomvonal is szerepelt. Igazgatóságunk azon a nyomvonalon tartja megfelelőnek a kerékpárút kiépítését.

Igazgatóságunk egyetért a Mogyoródi- és a Szilas-patak revitalizálásának tervével, valamint a Szilas-patak mellett tervezett rekreációs célkitűzésekkel, de kérjük, hogy a továbbtervezés során a rekreációs célok megvalósítása mellett a vízfolyások ökológiai szerepét is kiemelten kezeljék. A konkrét tervek készítése során további egyeztetéseket tartunk szükségesnek a természetvédelmi célok megfelelő érvényesítésének érdekében. A Mogyoródi- és a Szilas-patak és a part menti területeik részét képezik az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTrT.), valamint a *Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről* szóló 2005. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: BArT) megjelent országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. Felhívjuk a figyelmet, hogy a további tervezés során csak az ökológiai folyosó, törvényben rögzített funkciójának betöltését nem akadályozó megoldások tervezhetők, a vonatkozó törvényi előírások figyelembevételével.

A Farkas-erdő egy része szintén része az OTrT-ben és BArT-ben megjelent országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. Ezen a területrészen jó természetességi állapotú lápréti és mocsárréti növénytársulások találhatók puhafás ligeterdő-maradványokkal. A területen védett és fokozottan védett állatfajok fordulnak elő. Kérjük ezen természeti értékek megóvását a parkerdei fejlesztések során.


A településfejlesztési koncepció Fejlesztési Térségek – Természeti környezet című térképlapján védett természeti területként szerepel a Duna partjának Szilas-pataktól északra húzódó szakasza, amely nem áll természetvédelmi oltalom alatt. Ugyanakkor nem szerepel védett területként a *Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről* szóló 25/2013. (IV. 18.) Föv. Kgy. rendelet 8. számú mellékletében kijelölt „Újpesti homoktövis természetvédelmi terület”. Kérjük a hiba javítását.

Állásfoglalásunkat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015.(III.30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2015. június 12.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Cimzett (KÉR az.: IVKERPMH, KRID az.: 701127129)
Pest Megyei Kormányhivatal Környezet- és Természetvédelmi Főosztály („HKP” - KDVKTVF) –
tájékoztatásul
Iráttár

**Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat**
Wintermantel Zsolt úr
polgármester részére

Budapest
István út 14.
1041

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati osztály
Ügyintéző: Pöhl Tamás
Telefon: 465-2568
Fax: 349-1996
E-mail: Tamas.Pohl@Vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2015/434-13

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) és Településfejlesztési Koncepció (TFK) véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 7425-62/2015. ügyirat számú levelükben foglaltakra, az ahhoz elektronikus adathordozón mellékelt tárgyi tervdokumentációkban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

A Fővárosi Vízművek Zrt. telephelyeit érintő megállapításokkal, elképzelésekkel kapcsolatosan Társaságunk ingatlangazdálkodási szempontból összességében egyet ért, azonban az alábbi észrevételeket tesszük:

A helyzetfeltáró és – értékelő munkarész 106. oldalán található „Tulajdon vizsgálat” térképlapon egyes Társaságunk tulajdonában álló ingatlanok helytelenül „Főváros tulajdonú telek” megjelöléssel szerepelnek. Tájékoztatásul mellékelve megküldjük a FV. Zrt. IV. kerületben található, tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanok listáját.

A helyzetfeltáró és – értékelő munkarész melléklet 9. oldalán található „Szabadidő és sportlétesítmény” felsorolásban a FV Zrt. tulajdonában lévő (70390 hrsz), a Fővárosi Vízművek Sportkör által hasznosított terület (6,5 ha) nem került felsorolásra, csak a területen elhelyezkedő Hodos Tamás Budapesti Tollaslabda Csarnok.

A korábban (2008) Integrált Városfejlesztési Stratégiában (IVS) is megfogalmazott alulhasznosított ingatlanok, funkcióváltó területek fejlesztése FV Zrt. ingatlangazdálkodási stratégiájával, a Főtelep (Váci út – Fóti út torkolata 75833, 75848 hrsz) és a Nagyfelszíni Víz tisztító Mű területe (76511/6, 76511/7, 76511/8, 76511/9 hrsz) esetében összhangban áll. Társaságunk a további tulajdonában és használatában álló területek esetében nem tervez funkcióváltást.

Az árvízvédelmi tervezett fejlesztések (kiemelt fővárosi feladat) Társaságunk tulajdonában álló ingatlanok területét is érintik (75835, 75833, 75848 hrsz).

A dokumentációkban több helyen megjelenített, az Újpest, Duna-parti szakaszon tervezett rekreációs célú turisztikai potenciál kiaknázása céljából kialakításra tervezett területsáv (nevesítetten: Duna TFP Projekt a helyzetfeltáró és – értékelő munkarész melléklet 4-5. oldalán) kapcsolatban kérjük a 2013. november 28-án Önnek címzett levelünkben foglaltak szíves figyelembe vételét a további tervezési fázisoknál (a levelet másolatban mellékeljük).

A helyzetfeltáró és – értékelő munkarész 137. oldalán a leírásban szereplő „24 db parti szűrésű tartalékkúttal a Palotai szigeten”, ill. a 151. oldalán szereplő „tartalék” szövegrészt kérjük törölni.

A IV. kerület közigazgatási területére eső vízbázisok védőterületeinek figyelembe vételét kérjük a tovább tervezésnél. Általánosságban, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletet rendelkezik, így a Társaságunk üzemeltetésében lévő vízbázisok védőterületi érintettsége miatt a tervezés során minden esetben kérjük figyelembe venni az abban foglaltakat, illetve azt, hogy a Korm. rendelet védőövezeti kategóriánként különböző feltételeket szab az egyes tevékenységekre vonatkozóan.

Az egyes területfejlesztési fázisokhoz minden esetben meghatározzuk a közmű igényekhez tartozó ivóvíz hálózati teendőket. Amennyiben a tervezett fejlesztések vízigényei (kiemelten az oltóvíz igények) a víziközművek fejlesztését igénylik, a megfelelő tervfázishoz a nyilatkozatunkat megadjuk, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Kérjük, a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, illetve kezelésében lévő létesítményekkel kapcsolatos szabályozási elképzelések előzetes egyeztetését Társaságunkkal a további tervezési fázisokban is.

A további tervezési fázisokban, Társaságunk, adatszolgáltatási-, adat pontosítási illetve egyeztetési igény esetén készséggel áll a T. Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2015. június 19.

Tisztelettel:


Pálfi Gábor
műszaki beruházási igazgató




Mózes Gábor
mérnökszolgálati osztályvezető

Telep megnevezése	HRSZ	Irsz	Postai cím	Tulajdonos	Jogcím
SPORT TELEP	70390	1044	Budapest, IV. Váci út 102.	FV Zrt.	tulajdon
ÚJPESTI GÉPHÁZ	70581/12	1045	Budapest, IV. Pozsonyi utca 4/c.	FV Zrt.	tulajdon
ÚJPESTI VÍZTORONY	71420	1045	Budapest, IV. ker. Árpád út 144.	FV Zrt.	tulajdon
FÓTELEP	75833	1044	Budapest, IV. Váci út 102.	FV Zrt.	tulajdon
FÓTELEP	75835	1044	Budapest, IV. Váci út 102.	FV Zrt.	tulajdon
VKO TELEP	75848	1044	Budapest, IV. Váci út 102.	FV Zrt.	tulajdon
BALPARTI CSATORNA	76491/12	1044	Budapest, IV. Váci út mentén	FV Zrt.	tulajdon
BALPARTI CSATORNA	76500	1044	Budapest, IV. Váci út - Duna között	Magyar Állam és Föv. Önk.	használat
BALPARTI I.-ES KÚTSOR	76502	1044	Budapest, IV. Váci út	FV Zrt. és Magyar Állam	tulajdon
BALPARTI I.-ES KÚTSOR	76503	1044	Budapest, IV. Váci út	Bp. IV. ker. Önk.	használat
BALPARTI I.-ES TELEP	76504	1044	Budapest, IV. Váci út	FV Zrt.	tulajdon
BALPARTI I.-ES KÚTSOR	76506	1044	Budapest, IV. Váci út	FV Zrt.	tulajdon
BALPARTI I.-ES KÚTSOR	76590	1044	Budapest, IV. Székesdűlő	FV Zrt.	tulajdon
NAGYFELSZINI VÍZTISZTÍTÓ VÍZKIVÉTELI MŰ	75843	1044	Budapest, IV. Dunában Vízivételi mű	Magyar Állam	használat
NAGYFELSZINI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/6	1044	Budapest, IV. Váci út 121.	FV Zrt.	tulajdon
NAGYFELSZINI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/7	1044	Budapest, IV. Váci út 121.	FV Zrt.	tulajdon
NAGYFELSZINI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/8	1044	Budapest, IV. Váci út 121.	FV Zrt./ társasház	tulajdon
NAGYFELSZINI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/9	1044	Budapest, IV. Váci út 121.	FV Zrt.	tulajdon
PALOTA SZIGET VÍZKIVÉTELI MŰ	75839		Budapest, IV. Palota-sziget	Magyar Állam	használat



Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Wintermantel Zsolt úr
polgármester részére

Budapest
István út 15.
1042

Tárgy: A készülő Fővárosi Településszerkezeti Tervvel kapcsolatos egyeztetés (Újpest,
Duna-parti szakasz)

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a készülő fővárosi településszerkezeti tervvel kapcsolatban 2013. november 14-én a Fővárosi Vízművek Zrt-nél tartott egyeztetésen elhangzottakra, ezúton tájékoztatom Társaságunk álláspontjáról, a Berényi András főépítész úr részéről történt felvetésekkel kapcsolatban, az újpesti Duna-parti területet érintően:

Megvizsgáltuk, hogy Duna-parti sávban milyen lehetőségek vannak egy publikus használatú rekreációs terület kialakítására a Szilas-patak, és a Megyeri híd közötti területen. A területen jelenleg az ún. Balparti I-es kútsor, telep és a IV. gépház üzemel, a nagy átmérőjű gravitációs és nyomott vezetékhalózatokkal, mely létesítmények Budapest vízellátásának kulcsfontosságú elemei. Külön szeretnénk kiemelni, hogy a Balparti I-es kútsor kútjai érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező, üzemelő kutak, melyek a Főváros vízellátásában fontos szerepet játszanak.

A vizsgálat alapján, a terület kialakítását, az üzemelő létesítmények helyét figyelembe véve, a volt Nagyfelszíni Víz tisztító Mű vízkivételi művének környezetét ítéljük leginkább alkalmasnak egy publikus használatú rekreációs terület kialakítására, melynek az alábbi feltételei vannak:

- A Balparti I-es kútsor érintett kútjainak (előzetes vizsgálat alapján 3 db) megszüntetése, és más területen történő újrabeépítése, melynek előzetesen becsült költsége mintegy 500 MFt. A kutak megszüntetéséhez a Balparti I-es vízbázis vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása is szükséges.
- A Váci út melletti gravitációs vezeték területének a Duna felőli oldalon történő lekerítése, elválasztása a publikus területtől, valamint a lekerített terület felett két helyen magas vezetőségű gyalogos átjáró kiépítése a Váci út felől.



- A volt Nagyfelszáni Víz tisztító Mű vízkivételi művének és csőhidjának felújítása a funkcióváltással összefüggésben.
- A publikus használatú rekreációs terület használatával összefüggő kérdések rendezése.

A fentiekkel kapcsolatos feladatok tényleges költségei, a területrendezési, hasznosítási tervek, valamint az azokhoz kapcsolódó tervezési, kivitelezési és engedélyezési feladatok ismeretében határozhatók meg teljes körűen.

A készülő új fővárosi településszerkezeti tervben a Szilas-pataktól északra eső Duna-parti terület beépítésre nem szánt vízbeszerzési területként szerepel, ezzel egyetértünk.


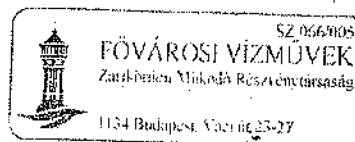
A szintén készülő fővárosi rendezési szabályzatban a városfejlesztési koncepció részeként megjelenő Duna-parti rekreációs területet a terület használatára vonatkozó tervek és megállapodások véglegesítését követően javasoljuk megjeleníteni.

Budapest, 2013. november 28.

Tisztelettel:



Haranghy Csaba
vezérigazgató



Pálffy Gábor
műszaki beruházási igazgató

Kapják még:

- Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
- Finta Sándor főosztályvezető, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal





Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.
1203 • Budapest • Csepeli átjáró 1-3.

1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.
Telefon: 238-4110
Telefax: 238-4323
Számvevő bank:
OTP Bank Rt. 11720001-20203494
Cégjegyzékszám: 01-09-699429
Adószám: 12705616-2-43

Levelünk jele: 1845/2015
Levelük jele: 7425-62/2015

Ügyintézőnk: Császár Ferenc (☎238 4110)
Ügyintézőjük: Korodi Zsolt (231-3173)

**Wintermantel Zsolt úr
polgármester**

Budapest Főváros IV kerület
Újpest Önkormányzat
Polgármestere
1041 Budapest,
István út 14.

Tárgy: Budapest, Főváros IV. kerület Újpest
önkormányzata (TFK) és (ITS) dokumentációja

Tisztelt Polgármester Úr!

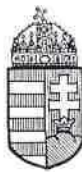
Az átadott tárgyi dokumentációt áttanulmányoztuk, az előzetes egyeztetésünknek megfelelően kerültek be az anyagba a közvilágítással kapcsolatos elvárások és feladat megosztások. A fentiek alapján az átküldött anyagot elfogadásra javasoljuk.

Budapest, 2015. június 9.

Üdvözlettel

BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.

Pap Zoltán
ügyvezető



**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**

Ügyiratszám: **BF/UO/NS/A/547/1/2015** Tárgy: Budapest IV. ker. Településfejlesztési
Koncepciójának és Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
véleményezése.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat Hiv. szám: 7425-62/2015.

Telefon: 473-3522 Melléklet:
Válaszlevelükben kérjük hivatkozzanak iktatószámunkra.

**Budapest Főváros IV. ker.
Újpest Önkormányzata**

**Wintermantel Zsolt
polgármester**

Budapest
István út 14.
1044

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelőségére, mint Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályának jogelődjéhez (továbbiakban: Jogelődnek) a fenti hivatkozási számon küldött, Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatos véleményünk a következő.

A koncepció alapvető céljaival, és az azt elérni kívánt eszközökkel egyetértünk.

Az ITS akció területekhez kapcsolódó, és akcióterületen kívüli közlekedésfejlesztésekkel kapcsolatos véleményünk:

- a) A Váci út tehermentesítése szempontjából a Duna sor kiépítése, mint újabb sugárirányú útvonal mellett a Körvasút menti körút, mint haránt irányú útvonal fejlesztését, különösen fontosnak tartjuk. Továbbá egyet értünk azzal, hogy az Árpád út humanizálásának a körvasút menti körút megépítése feltétele.
- b) Az M3-as metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbítását, mint nagy kapacitású közösségi közlekedésfejlesztést támogatjuk.
- c) A vasútvonalak városi közösségi közlekedésbe való integrálása, mint elővárosi vasútvonal, jelentős szerepet játszik a közutak forgalmi terhelésének csökkentésében, ezért a vasúti megállók környezetében megfelelő szolgáltatási szintű, intermodális csomópontok kiépítésével egyet értünk.
- d) Az egyéni és közösségi közlekedés eszközváltásához – különösen a nagy kapacitású közlekedési elemek esetében, mint az elővárosi vasút és a 3-as metró megállóinál – P+R parkolók létesítése, gyors és kényelmes átszálló kapcsoltak kialakítása elengedhetetlenül szükséges. Ezzel együtt lehetőség szerint az egyes megállóhelyek környezetében is javasoljuk kisebb méretű P+R parkolók kialakítását.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Bp., Pf.: 91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 430-2712
E-mail: ut-buda@nkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- e) A különszintű kapcsolatok (közúti, vasúti) létesítését, mind a forgalombiztonság mind a kapacitás növelése szempontjából, továbbá a vasút területeket elválasztó hatásának csökkentése szempontjából tartjuk fontosnak.
- f) A gyalogos és a kerékpáros közlekedés fejlesztése érdekében a közutak területének „újra felosztását” csak megfelelő keresztmetszeti szélességű gyűjtő utak esetében, ill. alternatív, nagy áteresztőképességű útvonal egyidejű kialakításával tartjuk lehetségesnek. A meglévő főútvonalak visszaépítését nem támogatjuk.
- g) A kerületi alközpontok létrehozása mellett a kerületben lévő munkahelyteremtést a közlekedési igény csökkentése, a hivatásforgalom mind nagyobb mértékben történő helyben tartása érdekében fontos célnak tartjuk. Az alközpontok létesítése önmagában, bár várhatóan bizonyos mértékben csökkenti az utak forgalmát, a hivatásforgalom generálta többletterhelés által okozott problémát nem oldja meg.
- h) A Duna, mint jelenleg kihasználatlan közlekedési kapacitás közösségi közlekedésbe történő bevonásával, a Duna part elérhetőségének javításával, valamint kerékpáros és gyalogos híd létesítésével egyetértünk.

Egyéb észrevételeink, melyek vizsgálatát, figyelembevételét ill. az ITS-be történő beépítését javasoljuk:

- a) A közösségi közlekedés vonzóvá tétele szempontjából fontos, hogy a villamos és buszjáratok megfelelő sűrűséggel, kiszámítható indulási és menetidővel közlekedjenek. A kiszámíthatóság érdekében a tájékoztatási rendszer is fejlesztendő.
- b) Új közúthálózati elemek létrehozásánál, azok távlati megfelelősége érdekében az OTÉK előírás szerinti építési szélességek biztosítandók.
- c) A kerékpáros és gyalogos közlekedés hálózatát úgy kell meghatározni, hogy azok szükséges helyigénye biztosítható legyen.

Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2015. június 23.

dr. György István kormány megbízott megbízásából:

Üdvözlettel



Balassa Bálint
osztályvezető



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Levelünk száma: 052532/2015, I-2015292011
R-1500150501

Ügyintézőnk: Kellner Dávid
Telefon: 4554-368
Telefax: 4554-110
Szervezeti egységünk neve, címe:
Mérnöki Csoport
1426 Budapest 72 Pf. 114.

Levelük kelte és száma:
7425-62/2015

Ügyintézőjük: Korodi Zsolt
Telefon:
Telefax:

Csatornázási Művek Zrt.
Am

558/2015 17.15

**Budapest Főváros IV. Kerület,
Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Wintermantel Zsolt polgármester**

1041. Budapest, István út 14.

Tárgy: Újpest TFK és ITS véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi IV. ker. Integrált Településfejlesztési Stratégia - ITS előzetes tájékoztatójára Társaságunk által 2015. február 19-én Ü-012882/2015 üsz-on kiadott nyilatkozatában foglaltakat továbbra is fenntartjuk, valamint az alábbiakkal egészítjük ki.

A Rév u. - Üdülősor közötti terület szennyvízelvezetését nyomás alatti rendszerrel, a Népsziget szennyvízelvezetését gravitációs hálózattal és szennyvíz átemelővel kell megoldani. A szennyvíz befogadója az árvízvédelmi töltéstől K-re eső területek egyesített rendszerű gravitációs csatornahálózata.

A tárgyi dokumentációra vonatkozóan Környezetgazdálkodási Igazgatóságunk véleménye a következő:

A „Helyzetfeltáró és – értékelő munkarész” a kerület helyzetét földrajzi, társadalmi, gazdasági, egyéb struktúrák szerinti megközelítésben mutatja be. Az ebben foglalt helyzetértékelésekkel egyetértünk, azzal a kiegészítéssel, hogy a csapadékvíz elvezetés, kisvízfolyások jogszabályi szempontból nem tartoznak a víziközművek közé, ezért az 1.11.1 fejezet címét javasoljuk pontosítani.

2015-07-10

Sorszám:	29 13	Munkatartalom:
Előírt idő:		2015.07.25. 3.



A dokumentáció „Településfejlesztési Konceptió” című részében felvázolt célkitűzésekkel egyetértünk. Támogatjuk azt a gondolatot, hogy „a Duna-part használhatóságának javításával egy időben célszerű az árvízi védművek állapotának felmérése, magasztása, megerősítése a hatályos rendeletekben előírtak szerint”. E kérdést illetően a tárgy felelőse, a Fővárosi Önkormányzat a helyzetértékelésre és a fejlesztési igények megfogalmazására a közeli jövőben lépéseket tesz.

Szeretnénk kiegészíteni a kisvízfolyásokra – így a Szilas-patakra, Mogyoródi-patakra és Csömöri-patakra – vonatkozó célkitűzéseket azzal az észrevétellel, hogy a mértékadó árvízszintek Dunára vonatkozó 2014. évi jogszabályi változása természetesen fokozottan hangsúlyozottá teszi a visszatöltésezett mederszakaszok árvízi veszélyeztetettségét is. A közösségi és egyéb fejlesztések a kisvízfolyások mentén is csak az árvízi védképesség fokozásával, a hatályos rendeleteknek megfelelően tervezhetők. A védművek magasságának növelése a helyigény számottevő változásával jár, amely a töltés mentett oldalán húzódó 10 m-es védősáv áthelyezését eredményezi. A területhasználat tervezése során ezzel a jogszabályok alapján számolni kell.

Csapadékvíz elvezetés tekintetében érdemesnek tartjuk szerepeltetni – a már működő, és még tervezett elvezető hálózatokon túl – a vízvisszatartás, helyi csapadékvíz hasznosítás lehetőségeinek fokozódó jelentőségét, lehetőségeit, figyelembe véve az utóbbi években a klímaváltozással összefüggő, hirtelen lezúduló nagy csapadékokat.

Egyet értünk a zöldtetők létesítésének támogatásával.

A dokumentáció harmadik főrésze, az „Integrált Településfejlesztési Stratégia” által megfogalmazott célok tekintetében is – fenti kiegészítéssel – egyetértünk a szakágra vonatkozó munkarészekkel, így a középtávú stratégiai célok közt a „2.4. Korszerű közmű szolgáltatási és árvízvédelmi rendszerek” célkitűzéseivel.

Az akcióterületek közül a „3. Duna-part akcióterület” 3.f. fejezete az „Árvízvédelmi rendszerek fejlesztésének erősítését” szorgalmazza, és a „Duna menti árvízvédelmi töltés szabvány szerinti megemelését, árvízvédelmi berendezések fejlesztését” tűzi ki célul, amivel egyet értünk, támogatjuk.

Akcióterületek vonatkozásában is hangsúlyozzuk a kisvízfolyások visszatöltésezett szakaszain, az ezeket övező akcióterületek mentén az árvízvédelmi töltések és berendezések fejlesztésének fontosságát.


Kérjük a fenti kiegészítések és észrevételek figyelembevételét az ITS készítésekor.

Tisztelettel:

Budapest, 2015. 06. 30.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
2/6


Kajtárné Bogár Andrea
értékesítési igazgató


Pálvölgyi B. Iona
csoportvezető

Kapják: Címzett, Hálózatmérnöki Csoport



2120 Dunakeszi, Fő út 25. · Tel.:06-27/341-303 · Fax: 06-27/341-208

Szám: XVIII-137/ 4/2015
Hiv. szám: 7425/62/2015
Témafelelős: Passa Gábor főépítész

Tárgy: Újpest TFK és ITS készítésének
előzetes véleményezése

Budapest Főváros IV. ker. Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Wintermantel Zsolt

Polgármester

1042 Budapest

István út 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Településfejlesztési Koncepció (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítésének véleményezési eljárásában.

Dunakeszi Város Önkormányzata nevében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §-a értelmében a következő nyilatkozatot adom.

Dunakeszi Város Önkormányzata nevében nem emelek kifogást Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata készülő településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája ellen.

A tervezett fejlesztésekhez való kapcsolódás tekintetében javaslom a folyamatos kapcsolattartást.

Az eljárás további menetében Önkormányzatunk részt kíván venni.

Dunakeszi, 2015. június 8.

Tisztelettel:



Dióssi Csaba
Polgármester

Wintermantel Zsolt
Polgármester

Budapest IV. kerület Újpest
Polgármesteri Hivatala

1041 Budapest
István út 14.

Ügyiratszám: 7425-62/2015

Kiss József
Műszaki szakértő

ELMŰ Hálózati Kft.
1132, Budapest
Váci út 72-74.

Levélcím: 1393 Budapest 62. Pf. 511

Tel.: +36-1-238-1552

Fax: +36-1-238-2815

Központi e-mail: csatlakozasiosztaly@elmu.hu

e-mail: jozsef.kiss.05@elmu.hu

Iktatószám: HCSO/1219-2/2015

Tárgy: Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezése

Tisztelt Wintermantel Zsolt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi anyag véleményezésével kapcsolatban.

Az Önök által megküldött, mellékletben szereplő CD-n lévő anyagokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk, azokat megfelelőnek tartjuk. Amennyiben azokban módosítások történének akkor az alábbiak figyelembe vételét kérjük.

A tervezett településrendezés, a kiszabályozásra kerülő utak szélesítésénél, esetlegesen a csökkentésénél kérjük figyelembe venni az érvényben levő szabvány szerinti közműelhelyezést és a biztonsági övezet távolsága miatti változásokat. Ha ezek a változások a meglévő közép- vagy a kifeszűltségű hálózatok kiváltását, közterületre helyezését vonják maguk után, akkor azok kiváltásának, átépítésének teljes beruházási költsége a kezdeményezőt, a beruházót vagy az Önkormányzatot terheli. A kiváltandó, átépítendő hálózatokra vonatkozó konkrét megvalósítási lehetőséget a tényleges átépítési feladatok és az esetleges új energiaigények Önök részéről történő megadása után tudjuk meghatározni.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Kérjük, hogy a tervezett úthálózatoknál vegyék figyelembe a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet „A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről” előírásait, a keresztezésekre vonatkozó szabványossági feltételeket (MSZ151-1, és -8), az erősáramú kábelek szabványossági feltételeinek biztosítását (MSZ 13207) és a meglévő kifeszűltségű hálózatot (MSZ 1), Továbbá a létesítésnél a 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról rendelkezéseit, és a közmű elrendezésekről szóló MSZ 7487 előírásait.

Az esetlegesen új villamosenergia igények kielégítésére amennyiben új transzformátor állomás megépítése szükséges, akkor annak az elhelyezéséhez vagy a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítania szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján. Az új transzformátor állomás illetve elosztó szekrény önálló földalatti létesítmény nem lehet, csak föld feletti vagy épületben elhelyezett megoldású.

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Céggjegyzékszám:
01-09-874142

ELMŰ Hálózati Kft.

A kivitelezési munkákat térítésmentes átadás keretében tudjuk átvenni, azonban ehhez előzetes megállapodás megkötése szükséges. Kiemelten vonatkozik ez pályázati úton megszerzett források esetén, ez esetben feltétlenül javasoljuk az osztályunkkal történő egyeztetést a pályázatok beadása előtt a zökkenőmentes lebonyolítás érdekében.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a hálózatlétesítés átfutási ideje az engedélyezési eljárások lefolytatása miatt a szerződéskötéstől számított hozzávetőlegesen egy év.

Kérjük, hogy amennyiben a közcélú hálózatok kábelbe helyezését, a fejlesztések kizárólagos kábeles kialakítását szabályozzák, akkor vegyék figyelembe, hogy a szigorú megkötések gyakran az ellátandó új fogyasztók (lakosság, intézmény, egyéb) villamosenergia ellátását nehezítik meg, lehetetlenítik el. Ezért valóban csak a kiemelt, jól behatárolható területekre, például település-központ vonatkozzon a kábelesítés, és a település főépítéséhez beadott kérelem alapján szükség esetén felmentés legyen adható a közös érdekek figyelembe vétele mellett.

A kábelesítés során fontos figyelembe venni, hogy a közcélú kiefeszültségű hálózat általában egyben a közvilágítás tartószerkezete, és ennek megszűnése önálló kábeles közvilágítási hálózat kiépítését teszi szükségessé, mely az Önkormányzat feladata. A közös oszlopsoros távközlési hálózat esetén annak kábelesítéséről is gondoskodni kell. Nem kis problémát jelent a meglévő légvezetékes csatlakozások kábelre történő cseréje, azaz a mérőhely átalakítása, mért- és méretlen fővezeték kialakítása, magánterület igénybevétele. A fogyasztói tulajdonú berendezések átalakításának költségeit a fogyasztónak kell viselnie. Ezért a kábelesítések kijelölését előzetes egyeztetés alapján javasoljuk.

A véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. június 05.

Üdvözléssel,


Magyar Lajos
Osztályvezető


Kiss József
Műszaki szakértő

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Céggjegyzékszám:
01-09-874142



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Wintermantel Zsolt
polgármester

IV. kerület Újpest Önkormányzat

Budapest
István út 14.
1042

Budapest, 2015. június 23.
Ügyintéző: Bihary Edina
Tel.: +36 20 778 0266
Fax: 477-1236
Hiv. szám:

ELO Kft.



Tárgy: Budapest IV. kerület Újpest Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatkozva 7425-62/2015 ügyiratszámú levelükre, a mellékelten megküldött tárgyi koncepció tervezetét áttanulmányoztuk és a következő nyilatkozatot adjuk.

Az érintett területen nagynyomású, nagyközépnomású, növelt kisnyomású és kisnyomású vezetékeink üzemelnek.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a kerületben jelentős gázberuházást saját forrásból nem tervezünk. A meglévő, rekonstrukcióra szoruló vezetékeink jó karba helyezését, valamint a jelentkező új gázigények biztosításához szükséges fejlesztéseket folyamatosan végezzük.

Amennyiben a szabályozás keretében új gázigény merül fel, a hálózati csatlakozással kapcsolatban kérjük Hálózati Értékesítési Osztályunk megkeresését.

Fentiek figyelembe vételével a településfejlesztési koncepció elfogadása ellen észrevételt nem teszünk.

Tisztelettel

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
műszaki osztály
1.

Vendrey-Bede István László
műszaki osztályvezető

Telefon: 477-1373

Fax: 477-1382

Székhely: 1081 Budapest,
II. János Pál pápa tér 20.

Cgsz: 01-09-878954

Nyilvántartó Biróság:

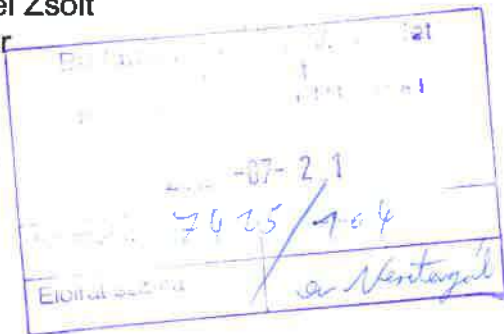
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Web: www.fogazelosztas.hu



Budapest Főváros IV. Kerület
Újpest Önkormányzat
Wintermantel Zsolt
polgármester

Budapest
István út 14.
1042



2. sz. példány

Irattári tsz.: 11-05-3

Iktató sz.: FŐTÁV/8847-1/2015

Hivatkozási szám: 7425-62/2015

Ügyintéző: Balog Róbert

Telefon: 700-6343

Tárgy: Integrált Településfejlesztési
Stratégia (ITS) és

Településfejlesztési Konceptió (TFK)
véleményezése

Melléklet: 0



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 7425-62/2015 ügyiratszámú megkeresésére az új Integrált Településfejlesztési Stratégiával (ITS) és Településfejlesztési Konceptióval (TFK) kapcsolatosan az alábbi kiegészítéseket, módosítási javaslatokat teszem.

A Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzata – Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia, helyzetfeltáró és értékelő munkarész:

I. 1.6.5 Energiagazdálkodás fejezethez (83. old.) az alábbi kiegészítést javaslom:

- Az energiahatékonyság növelése, valamint a környezetvédelmi törekvések érdekében az Önkormányzat közvetlen beavatkozásként kezdeményezheti a saját tulajdonban lévő ingatlanok korszerűtlen fűtési technológiáinak lecserélését, korszerű, hatékony távhő alapú fűtési rendszerekre, mellyel csökken az adott területen lévő szennyező anyag kibocsátási pontok száma.

II. Javasolom kiegészíteni: „A közvetett befolyásolás módszerét kell alkalmazni a következő célok elősegítése érdekében” pontot:

- A kerületet érintő Hulladékhasznosító műből származó hőenergia felhasználásának kiterjesztése.

III. SWOT analízisben (86. old.) rögzítettek túl javasolom szerepeltetni a következő lehetőséget:

- A távhővel való ellátottság fejlesztése a fenntarthatóság (környezeti, gazdasági, társadalmi) szempontok figyelembe vételével

IV. 1.11.2. Energiaellátás, energiagazdálkodás fejezet – Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése (142. old.) ponthoz, az alábbi kiegészítést javasolom:

- Az energiahatékonyság növelése, valamint a környezetvédelmi célok érdekében, a szennyező anyag kibocsátási pontok csökkentésére kell törekedni a sűrűn lakott területeken.

A Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzata - Integrált Településfejlesztési Stratégia:

I. 4.1. Az egyes akció területek részletes bemutatása (41-52. old.) során kérem figyelembe venni az alábbiakat:

A IV. kerület vonatkozásában kiemelt fejlesztési övezetként tartja Társaságunk nyilván a sárgával megjelölt területeket:



IV. ker. Káposztásmegyer ipari terület



IV. ker. Népsziget- Palotai sziget

Hangsúlyozni kívánom, hogy az egyedi fűtési mód kiváltása, illetve cseréje környezetkímélő, helyben nem szennyező távhőszolgáltatásra érdemi előrelépést jelent a levegőminőség javítása szempontjából. Környezetbarát szolgáltatásunk esetén a helyi szennyezőanyag kibocsátás megszűnik, és ennek köszönhetően a terület légszennyezése csökken, amely hozzájárul az életminőség javulásához.

Társaságunk fent megfogalmazott véleményét és a megküldött, tárgyi anyaghoz kapcsolódó kiegészítéseinket, valamint a FŐTÁV Zrt. IV. kerületre vonatkozó stratégiai fejlesztési terveit, kérjük, hogy az új Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) és Településfejlesztési Kon koncepció (TFK) véglegesítése során figyelembe venni szíveskedjen.

Budapest, 2015. június 17. napján

Tisztelettel:


dr. Mitnyah György
vezérigazgató



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
BVK:12 HOLDING TAGJA 1.

Készült: 2 eredeti példányban
Egy példány: 1 lap
Kapják: 1.sz. példány: Irattár
1 elektronikus példány: Elektronikus iratkezelő rendszer
2. sz. példány: Címzett



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-1149 Budapest, Mogoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4436 Fax: (36-1) 469-4203 e-mail: fkititkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

Szám: 35100/2604-3/2015.ált.

Tárgy: Észrevétel a Budapest, IV. kerület
Újpest Önkormányzat Településfejlesztési
Koncepció és Integrált Településfejlesztési
Stratégia

Hivatkozási szám: 7425-62/2015

Ügyintéző: Fehér György tű. főhadnagy

Telefon, e-mail: 1/459-2460

fki.hatosag@katved.gov.hu

Wintermantel Zsolt Úr
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat

B u d a p e s t

István út 14.

1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését és a mellékleteként csatolt dokumentációt megvizsgáltam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, a 35100/2604-1/2015.ált. számon kiadott szakmai véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Budapest, 2015. június 09.

Tisztelettel:


Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Címzett

2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/3277-1/2015

1. számú példány

Hiv. szám: 7425-62/2015

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat

1041 Budapest

István út 14.

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Településfejlesztési Konceptió
és Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezése

Tisztelt Cím!

Megkeresésére értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban – mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (2) m) pontjára az alábbi állásfoglalást adom:

Az előzetes véleményezés során adott állásfoglalásomat (HHI/975-1/2015) továbbra is fenntartom és a véleményezési dokumentáció alapján az alábbiak szerint pontosítom:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTvT) 16/C. § valamint a Budapesti Agglomeráció Településrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATvT) 3.21 és 3.22 számú melléklete alapján Budapest Főváros IV. kerület közigazgatási területén a 76500 helyrajzi számon bejegyzett ingatlan kiemelt fontosságú honvédelmi területi övezetbe sorolt.

A fent nevezett területen működő katonai objektum (Flottilla kikötő) a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 54. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően őrzés-védelemmel biztosított létesítmény.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlan hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében - továbbra is igényt tart és a jelenlegi funkció szerinti használatát a honvédelmi tárca hosszú távon tervezi.

A véleményezésre megküldött dokumentációkból nem derül ki pontosan, a katonai létesítmény közelében tervezett fejlesztések (parti sétány, kerékpárút, ösvények, új sportlétesítmények, stb.) során építendő építmények helye és funkciója, ezért jelenleg nem áll módomban megalapozott állást foglalni abban, hogy a Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezett módosítása a honvédelmi érdekeket érinti-e.

Megalapozott állásfoglalást a településrendezési eszközök módosítása során a konkréttervek alapján áll módomban kiadni, ezért kérem a Településfejlesztési Konceptióban és az Integrált Településfejlesztési Stratégiában is megjeleníteni, hogy a katonai létesítmény környezetében a tervezett fejlesztéseket, részleteit a Honvédelmi Minisztériummal a településrendezési eszközök készítése során külön egyeztetni szükséges.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Településfejlesztési Konceptiójával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban más észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.


Budapest, 2015. június 1.

P.H.

Tisztelettel:



Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Szigetmonostor Község Polgármestere

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512/104, (26) 593-064/114, (26) 814-866

Telefax: (26) 393-464

e-mail: igazgatasieloado@szigetmonostor.hu

Ügyszám: 584-11/2015
Ügyintéző: Lóska Anikó

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Integrált Településfejlesztési Stratégiája
véleményezési szakasz
Hivatkozási szám: 7425-62/2015
Ügyintézőjük: Korodi Zsolt
Melléklet: Képviselő-testületi határozat

Wintermantel Zsolt
polgármester

1041 Budapest
István út 14.


Tisztelt Polgármester Úr!

Levelemhez mellékelten megküldöm Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete Budapest Főváros IV. kerület Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezésével kapcsolatos 113/2015. (06.18.) KT határozatát.

Ezúton jelzem, hogy stratégia-tervezetüket elfogadjuk és a tervezési folyamatban részt kívánunk venni.

Szigetmonostor, 2015. június „19.”

Üdvözlettel:


Molnár Zsolt
polgármester



Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

☎ Telefon: (26) 393-512 és (26) 593-064 101. mellék; Telefax: (26) 393-464
hivatal@szigetmonostor.hu

Ügyszám: 11/2015. (06.18.)
Ügyintéző: Tim Anita

Tárgy Képviselő-testület rendkívüli üléséről
készített jegyzőkönyvi kivonat

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. június 18-án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

113/2015. (06.18.) KT határozat

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros IV. kerületének, Újpestnek Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetét elfogadja, az alkotási folyamatban részt kíván venni, különvéleményt nem alkot. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat Budapest Főváros IV. kerületének, Újpest Polgármestere részére történő megküldésére.

Felelősök: Polgármester


Határidő: azonnal

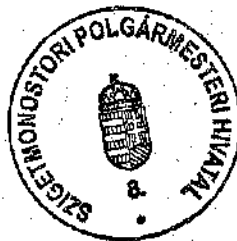
Szigetmonostor, 2015. június 18.

Molnár Zsolt s.k.
polgármester

dr. Vaczó - Tánczos Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Tim Anita
adminisztrátor





1000066534296

ikt. szám: FPH059 /415 - 6 /2015

Wintermantel Zsolt polgármester

hív. szám: 7425-62/2015

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata
1041 Budapest, István út 14.

ügyintéző: Garay Márton

telefon: +36 1 999-8354

e-mail: Garay.Marton@budapest.hu

tárgy: Budapest Főváros IV. kerület
Településfejlesztési Konceptiójának
és Integrált Településfejlesztési
Stratégiájának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (5) és 31. § (1) bekezdései alapján kapta meg véleményezésre a kerület Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának tervezetét.

A véleményezésre megküldött tervezeteknek összhangban kell lenniük Budapest Főváros 767/2013. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozatával jóváhagyott Budapest 2030 Hosszú Távú Városfejlesztési Konceptióval, valamint a 923/2014. (VI. 30.) Főv. Kgy. határozatával jóváhagyott Budapest 2020 – Integrált Településfejlesztési Stratégiájával.

A dokumentumok tervezetére vonatkozóan a mellékletben foglalt észrevételeket teszem.

Kérem, hogy a dokumentumok véglegesítése során a felsorolt észrevételeket és javaslatokat szíveskedjen figyelembe venni. A dokumentumokban rögzített célokkal egyetértve a tervek megvalósításához eredményes munkát kívánok!

Budapest, 2015. június „15.”

Főpolgármester nevében kiadmányozza:

Tisztelettel:

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

Szigntáta:

Finta Sándor
főosztályvezető

2015. 06. 15.

melléklet: Vélemény Budapest Főváros IV. kerületi Önkormányzatának Településfejlesztési Konceptió-tervezetéről és Integrált Településfejlesztési Stratégia-tervezetéről

1052 Budapest, Városház utca 9-11. | levélcím: 1840 Budapest | telefon: + 36 1 327-1036 | fax: + 36 1 327-1985
e-mail: SzeneczeyB@Budapest.hu

2015 JÚN 15.

Melléklet: Vélemény Budapest Főváros IV. kerületi Önkormányzatának Településfejlesztési Konceptió-tervezetéről és Integrált Településfejlesztési Stratégia-tervezetéről

A megküldött dokumentumok javítása, pontosítása, kiegészítése javasolt a következők tekintetében:

Megalapozó vizsgálat

25. oldal: A Tematikus Fejlesztési Programok ismertetésénél a dokumentumban tévesen van feltüntetve a negyedik tématerület (Gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés) tervezési ideje, ami 2014. ősz helyett, 2015 tavasza.

26. oldal: A Tematikus Fejlesztési Programok ismertetésénél a dokumentumban tévesen van feltüntetve a negyedik tématerület (Gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés) tervezési ideje, ami 2014 ősz helyett, 2015 tavasza. A dokumentumban felsorolásra került TFP célok a 2014 tavaszán kidolgozott három tématerületre értendők. A negyedik tématerületben (Gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés) kidolgozott program kimeneti célja – ettől részben eltérően – a következő:

- A Főváros és kerületei valamint a magánszféra szereplői közti együttműködés és párbeszéd megerősítése a vállalkozásbarát üzleti környezet megteremtése céljából.
- Az önkormányzat(ok) által birtokolt, és a gazdaságélénkítést, munkahelyteremtést közvetlenül szolgáló vagy azt közvetlenül befolyásoló eszközök felmérése és javaslatok megfogalmazása azok hatékony felhasználására.
- Gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés témakörben összvárosi projektekre, intézményfejlesztésre, intézményi együttműködésre, pályázati konstrukciókra vonatkozó javaslatok meghatározása.
- A kormányzati partnerek által Budapesten gazdaságélénkítésre és munkahelyteremtésre fordított erőforrások hatékonyabb felhasználására és a szabályozói környezetnek a TFP céljait támogató változásaira vonatkozó javaslatok megfogalmazása.

Kérem, hogy a célok felsorolásánál legyen egyértelmű, hogy azok melyik tématerületre vonatkoznak.

48. oldal: A 42. ábra magyarázata téves, mert az ábrán a feltüntetett 2013-as adatok helyett 2012-es adatok szerepelnek.

50. oldal: 1.3.2-es fejezet, a szövegben elgépelés történt: „*A kerületen belüli társadalmi. statust*”

52. oldal: *Árpád út humanizálása*: A humanizálás az M3-as metró meghosszabbításának megépítésével egy időben végezhető el, amelynek legfőbb feltétele a kerület közösségi közlekedés felé való valós elköteleződése. Fontos kiemelni, hogy a harántforgalom dekoncentrációja érdekében az Elem utca – Pázmány Péter utca közötti aluljáró megépítése fontos szerkezeti elem, ami hatással van az Árpád út fejlesztésére is.

120. oldal: A 120. ábra forrásmegjelölését kérjük pontosítani a következőképpen: „*Budapest 2020 (megalapozó munkarész): 148. oldal*”.

161. oldal: 139. ábra pontosítása indokolt (2013-tól Horvátország is Európai Unió tagja).

Településfejlesztési Konceptió

10. oldal: „A turizmus és szabadidőipar Újpest viszonylag új, feltörekvő ágazata, mely igen jelentős gazdasági potenciált jelent a jövőben.” A mondat kétszer szerepel egymás után.

21. oldal: A szövegben elgépelés történt: „Újpesti nagyvállalati struktúráját...”

Integrált Településfejlesztési Stratégia

41-51. oldal: Az akcióterületek részletes bemutatásánál a használt „tervezett beruházások területrendezési háttére” kifejezés szakszerűtlen, javítani szükséges településrendezési háttérre vagy településrendezési eszközre.

41-51. oldal: Az akcióterületek részletes bemutatásánál hiányzik a hatályos fővárosi településrendezési terveknek való megfelelés rövid vizsgálata, valamint az adott területre vonatkozó, hatályos kerületi szabályozási terv megnevezése (lehatárolás, rendeletszám).

41-51. oldal: A városrészek céljainak kijelölésénél valamennyi városrész esetében szerepel a kerékpáros infrastruktúra fejlesztése és a helyi kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, ugyanakkor az egyes akcióterületek részletes bemutatásánál, az indikatív projektlisták tartalmában több esetben nem kerül említésre a kerékpáros közlekedés fejlesztése, pedig az adott akcióterületi célokat messzemenően szolgálja (pl. Városközpont – Városkapu, Káposztásmegyer).

41-63. oldal: Javasolt valamennyi közterületi beavatkozás során a projektbe integrálva egyidejűleg elvégezni a terület kerékpárosbarát forgalomtechnikai átalakítását és kerékpártárolók elhelyezését.

43-69. oldal: 1.b, 1.f, 2.c, 2.d, 3.a, 3.b, 3.c, 6.c, 6.d, 6.g jelű projektek projektgazda megnevezésénél a Fővárosi Önkormányzat is fel van tüntetve, azonban a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiája nem tartalmazza a megnevezett projekteket. Ezekben az esetekben, az esetleges fővárosi projektgazda szerep csak a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása esetén lehetséges, azonban erre vonatkozó közgyűlési döntés nem volt. Ebből adódóan kérem a Fővárosi Önkormányzatot projektgazda helyett projektpartnerként szerepeltetni.

43-69. oldal: 1.b, 1.d, 1.f, 2.c, 2.d, 3.a, 3.b, 3.c, 6.g, 9.a jelű projektek finanszírozásának megnevezésénél fővárosi forrás is fel van tüntetve, azonban a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiája nem tartalmazza a megnevezett projekteket. Ezekben az esetekben az esetleges fővárosi költségvállalás csak a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása esetén lehetséges azonban erre vonatkozó közgyűlési döntés nem volt. Ebből adódóan kérem a fővárosi forrás kiírásának mellőzését.

44. oldal: 1.d projekt: A projektgazda személye Újpest Önkormányzata mellett a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár és a projekt finanszírozásánál csak fővárosi forrás szerepel. A projekttel és annak feltüntetett részletével kapcsolatban (költségek, ütemezés) nem áll rendelkezésre információ sem a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakfőosztályán, sem a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárnál, ezért kérem a projekt szerepeltetésénél a fővárosi forrás mellőzését.

45-47. oldal: A dokumentum kiemelt figyelmet fordít a Káposztásmegyer intermodális csomópontra, azonban fontos hangsúlyozni, hogy a metróhosszabbítás és Rákospalota-Újpest vasútállomás rekonstrukciójának együttes megvalósulása esetén (utóbbi a 1696/2014. (XI. 26.) Korm. hat. szerinti indikatív projektlistán 2020-ig való megvalósulással szerepel) egy, az

összbudapesti közlekedés szempontjából még fontosabb átadópont valósul meg, amely kiemelkedő hatással bír majd Újpest közlekedésére is.

47. oldal: A 2.d jelű projekt finanszírozásánál fővárosi forrás van feltüntetve, ami ellentmond a 67. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak.

49. oldal: A 3.b jelű projekt finanszírozásánál fővárosi forrás van feltüntetve, ami ellentmond a 67. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak.

49. oldal: A 3.a és 3.b jelű projektek finanszírozásának megnevezésénél kérjük a VEKOP forrást feltüntetni.

54. oldal: A 6.g jelű projekt finanszírozásánál fővárosi forrás van feltüntetve, ami ellentmond a 67. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak.

56. oldal: Városi zöldterületek fejlesztése c. projekt finanszírozásában VEKOP forrás is feltüntetésre került. A projekt operatív programból történő finanszírozása csak abban az esetben lehet reálisnak, ha egyértelmű kapcsolódás mutatható ki a VEKOP 4. és/vagy 6/b. prioritási tengelyekben foglaltakhoz. Amennyiben a közvetlen kapcsolódás nem mutatható ki, úgy javasoljuk a projekt finanszírozásának felülvizsgálatát.

58. oldal: A 8-as jelű projekt finanszírozásánál fővárosi forrás is fel van tüntetve, ami ellentmond a 67. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak.

58. oldal: A közlekedési hálózat fejlesztése c. projekt keretében javaslom a kerület számára legfontosabb kerékpáros hálózati kapcsolatok, ill. fejlesztendő területek nevesítését (pl. Káposztásmegyer – Városcsúcs – Városcsúcskapu kapcsolat, Városcsúcs-Árpád út – Rákospalota, stb.). Az indikátorok között kérem, kerüljék a „kerékpárút-hálózat” kifejezést, helyette javasolt a „kerékpárosbarát utcahálózat hosszának növekedése” kifejezés használata. Javasolt továbbá a *Közterületi és intézményi kerékpártárolók számának növekedése* output indikátor bevezetése is.

67. oldal: Az 1.g jelű projektnél fővárosi forrás került feltüntetésre, ami ellentmond a 45. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak. A 2.a jelű projektnél fővárosi forrás került feltüntetésre, ami ellentmond a 46. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak.

68. oldal: A 3.d jelű projektnél fővárosi forrás került feltüntetésre, ami ellentmond a 47. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak.

69. oldal: A 6.c jelű projektnél fővárosi forrás került feltüntetésre, ami ellentmond a 54. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak. A 9-es projekt a 60. oldal szerint három projektelemet tartalmaz, amelyek azonban a táblázatban összevontan szerepelnek. Kérjük a táblázat pontosítását.

Egyéb általános jellegű megjegyzések

A lehetséges közúthálózat fejlesztéseket a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott Településszerkezeti Terv határozza meg. A Balázs Mór-terv Budapest közlekedésfejlesztési stratégiája a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott Településszerkezeti Tervre (TSZT) építve, azzal összhangban határozza meg közlekedésfejlesztési célokat és intézkedéseket. A Balázs Mór-terv céljaiban Budapest és térsége egészének fejlődése jelenik meg az elfogadott városfejlesztési elveknek megfelelően, így az egyes intézkedések nem elszigetelt beavatkozásként, hanem összehangolt, átfogó kontextusban valósulhatnak meg. A Fővárosi Közgyűlés 1124/2014.(VI.30.)

és 1125/2014.(VI.30.) számú határozataival elfogadta a Balázs Mór-terv BKK által kidolgozott társadalmi egyeztetési változatát, ezért kérem, hogy a közlekedési hálózat tervezése során a BMT-ben lefektetett stratégiai és operatív célokat vegyék figyelembe. A stratégiai célokat a négy beavatkozási területen az alábbi operatív célok testesítik meg:

- az élhető közterületek kialakítása,
- integrált hálózatfejlesztés,
- az átjárható rendszerek és intermodális kapcsolatok,
- a környezetbarát technológiák alkalmazása,
- kényelmes, utasbarát járművek,
- aktív, tudatos szemléletformálás,
- a szolgáltatási színvonal javítása,
- a következetes szabályozás, valamint
- a térségi együttműködés.



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314

Tel: (36-1) 469-4436 Fax: (36-1) 469-4203 e-mail: fkititkarsag@katved.gov.hu



503/0976(31-900(3))

Szám: 35100/2604-1/2015.ált.

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzat Településfejlesztési Konceptió és
Integrált Településfejlesztési Stratégia
Hivatkozási szám: 7425/3/2015
Ügyintéző: Érces Gergő tű. főhadnagy
Telefon, fax, e-mail: 459-2460/92927
tuzmegelozes@tuzoltosagbp.hu

Wintermantel Zsolt Úr
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat

B u d a p e s t
István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az alábbi véleményt adom:

A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatosan a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tervmódosításokkal kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, föld feletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműkiváltás a vezetékes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az útszabályozási tervek biztosítsák, – ide értve az utépítési, közúti forgalmi és parkolási rendet – a középmagas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet.

A tervmódosítás által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékes vízhálózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét, illetve a meglévők áthelyezését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

Amennyiben a területen polgári védelmi építmény (óvóhely, sziréna) található, és ha az építmény, vagy kiegészítő műtárgyai (romhatáron kívülre vezetett óvóhely vészkijárata, légbeszívó csomagtartó, stb.) az esetleges bontások, átalakítások, felújítások, egyéb munkák során érintetté válnak, a polgári védelmi szakhatóságot külön engedélyezési eljárás során meg kell keresni. A területen található óvóhelyek címeiről az óvóhely-katasztrófavédelmi Kirendeltségen keresztül az adott kerület jegyzője tud felvilágosítást adni.

Amennyiben az iparbiztonsági hatóság kijelölése alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetébe nyúlik a szabályozandó terület, a veszélyességi övezet határán belül történő fejlesztésekre vonatkozó rendelkezéseket érvényesíteni kell.

Tárgyi ügyben az új létesítmények elhelyezésével, valamint az övezeti besorolásokkal kapcsolatban az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján „*A vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyongekezelő köteles megszerezni.*” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat meg kell küldeni az FKI-KHO-nak.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „*A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni.*”

Amennyiben az érintett területeken a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól a fentiek szerint.

Amennyiben az érintett területen tervezett beruházások, tevékenységek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú mellékletének 25. pontja alapján meghatározott vízimunka kerül elvégzésre, illetve a 26. pontja alapján meghatározott vízilétesítmény fogalma alá tartozó műtárgy, berendezés kerül építésre, létesítésre (pl.: vízkivételi létesítmény), a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.

Amennyiben az érintett területen vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízilétesítmények kerültek kialakításra, vízjogi fennmaradási engedélyt, amennyiben új vízilétesítmény kerül kialakításra, vagy a meglévő vízilétesítmény rendezését, megszüntetését tervezik, abban az esetben vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.

Amennyiben az érintett területen kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.

Amennyiben az előkezelők ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkeznek, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felsővízi vizek minősége védelmének szabályairól* szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.

A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 1. § 32. alpontja és 58. § (1) bekezdése alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (1) bekezdése alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, a tevékenységre a kivitelezés megkezdése előtt vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet figyelembevételével kell elkészíttetni, arra feljogosított, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel. Az elkészült vízjogi létesítési engedélyes terveket be kell nyújtani az FKI-KHO-ra vízjogi létesítési engedélyezés céljából. A kivitelezés csak érvényes és jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.

A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.

A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba - élővízfolyásba vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is - csak tiszta csapadékvíz vezethető.

Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.

A telken belüli csapadékvíz szikkasztás a legideálisabb megoldás. Azonban felhívom a figyelmet, hogy a szikkasztóműtárgy építése vízjogi engedélyköteles tevékenység. A területre hulló csapadék zöldfelületen való elszikkasztása nem engedélyköteles.

A telken belül keletkezett többlet csapadékvizek tárolásáról az ingatlanon belül kell gondoskodni, ahonnan csak túlfolyón keresztül juthatnak vizek a felszíni vízfolyásba, amely szintén vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Budapest IV. kerület területe érinti a KTVF: 846-11/2012. számon kiadott D.2/2/268 vízikönyvi számú határozattal előzetesen lehatárolt, a Fővárosi Vízművek Zrt. üzemeltetésében álló Balpart I-II. Vízbázis védőterületét A határozat még nem emelkedett jogerőre.

A terület hasznosítása, az ott végzett tevékenységek során az ivóvízbázis esetleges szennyeződéstől való védelme érdekében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] előírásainak betartása javasolt.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a KTVF: 846-11/2012. számon kiadott D.2/2/268 vízikönyvi számú határozat jogerőre emelkedését követően a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. §-a értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység megelőző intézkedésekkel, csak ellenőrzött körülmények között történhet, és úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

Budapest IV. kerület területe a *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint felszín alatti vízminőség védelmi szempontból kiemelten érzékeny területet érint.

Az **övezeti besorolásoknál** az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

A Duna folyam és a Szilas-patak parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.

A Duna folyam és a Szilas-patak parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni.

Vízgazdálkodási övezet nem lehet a jogszabályban meghatározott parti sávnál kisebb.

Az egyeztetés további szakaszában a katasztrófavédelemmel kapcsolatos jogszabályokban foglalt követelmények érvényesülésének érdekében részt kívánunk venni.

Kérem, hogy a megküldendő dokumentációt a továbbiakban papír alapon, nyomtatott formában megküldeni szíveskedjenek.

Kérem, a véleményemben foglaltak szíves tudomásul vételét.

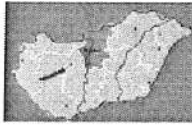
Budapest, 2015. március 24.

Tisztelettel:


Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 4 oldal (2 lap)
Kapja:

1. Irattár
2. Címzett



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levél cím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00854-0024/2015.
Előadó: Koncez Zsófia

Iktatószám Önöknél: 7425-62/2015.
Előadó Önöknél: Korodi Zsolt
Melléklet: 1 db cd

Wintermantel Zsolt részére
polgármester

Tárgy: Budapest, IV. kerület, Újpest TFK
és ITS - véleményeztetése - válasz

**Budapest Főváros IV. Kerület
Újpest Önkormányzata**
1041 Budapest, István út 14.
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre küldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A BKISZ projekt eredményeként a kerület csatornázottsága közel 95% feletti lett, ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felszín alatti vizek biztonságban tartása érdekében szükségesnek tartjuk a már csatornázott területeken az ingatlanok közcsatorna hálózatra való mielőbbi rákötésének szorgalmazását ott, ahol ez még nem történt meg, de különösen a vízbázis védőövezeteket érintő területeken.

A vízbázisra eső Székesdülő területen mihamarabb szükségesnek tartjuk a csapadékvíz, vízbázisra ártalmatlan módon történő, elhelyezésének megoldását. Továbbá a csapadékvizek elvezetése kapcsán (különösen a vízbázis védőövezetek esetében) felhívjuk a figyelmüket, hogy a burkolt felületekről származó esetlegesen szennyezett csapadékvizek megfelelő tisztításáról (pl.: olajfogó) gondoskodni szükséges.

A Duna-part elérhetőségével, használhatóságával kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a figyelmüket:

A Balpart I-II. Vízmű vízbázisok a többször módosított KTVF: 9806-12/2012. számon vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek. Az Igazgatóságunkon rendelkezésre álló információk alapján az akna és csápozott aknakútjai ugyan csak csúcsidőszakban, de üzemelnek, tehát a vízellátásban szerepet játszanak.

A sérülékeny földtani környezetű vízbázis diagnosztikai munkái során meghatározott vízbázis védőövezetek, és a védőövezetekre vonatkozó „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről” szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben szereplő előírások és korlátozások a vízbázis biztonságban tartását, az elszennyeződésének megakadályozását segítik elő.

A védőövezetek közül elsősorban különösen a belső, illetve külső védőövezetek biztonságban tartása rendkívül fontos, tekintve, hogy a szennyezőanyagok ezen meghatározott területekről 20, illetve 180 napon belül eljuthatnak a kútba, ezáltal a hálózatba. Nem véletlen, hogy az ide vonatkozó jogszabály is csak azt teszi lehetővé, hogy a belső védőövezeten a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgáló létesítményei kerüljenek elhelyezésre. A fentiek alapján bárminemű, a vízbázis védőövezeteit érintő fejlesztést (elsősorban a Duna és Duna part kerületbe integrálása) csak mindezek figyelembe vétele mellett tartunk megengedhetőnek.

Tájékoztatjuk, hogy a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A fejlesztéssel érintett területeken a fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy valamennyi lakóingatlan teljes közműellátását szolgáló közhálózati csatlakozási lehetőség biztosítva legyen. A lakóépületek szennyvízgyűjtő csatornahálózatra való rácsatlakozását növelni kell.

A nem csatornázott összefüggő területek csatornázása elválasztottan tervezendő. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos. A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek csak előtisztítást követően vezethetők a befogadóba.

Az olajfogóval kiszűrt olaj, veszélyes hulladéknak minősül. Ezért a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló **98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

Amennyiben a tervezett beruházás során az érintett területeken a közüzemi ivóvíz- csapadékvíz-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése szükségessé válik, a **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet** 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályától.

Az anyag említi a Szilas-patak menti sáv tervezett rekreációs fejlesztését. Tájékoztatom, hogy a vízfolyás Budapest Főváros IV. kerület közigazgatási területét érintő szakasza a "*Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló*" **1042/2012. (II.23.) Kormányhatározat** alapján a Szilas-patak és vízgyűjtője (AEQ012) víztestet alkotja. Ennek következtében bármilyen beavatkozást csak a Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervekkel összhangban lehet tervezni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így a hivatkozott Kormányhatározat tartalma egy éven belül módosulni fog. Ennek alapján előfordulhat, hogy a víztestek kijelölése, illetve a víztestekre jelenleg megfogalmazott intézkedések is változni fognak a VGT lezárását követően keletkezett, mérések, monitoring adatok és információk feldolgozásának függvényében.

Tájékoztatom továbbá, hogy a VGT felülvizsgálatának dokumentációit társadalmi vitára bocsátják, így Budapest Főváros IV. Kerület Önkormányzatának is lehetősége lesz azokat véleményezni. Ezzel kapcsolatban naprakész információkat a www.vizeink.hu weboldalon olvashatnak.

Valamint csatoljuk Budapest, IV. kerületének nagyvízi meder határát tartalmazó térképállományokat. A térképi állományban ábrázolttól eltérően az operatív árvízvédekezés az Észak-Pesti szennyvíztisztító telep körül megépült árvízvédelmi töltésen történt már a 2013. évi árvíz alkalmával is, mely tény a nagyvízi mederkezelési terv készítésekor is figyelembe vett és rögzített a tervező. Mivel azonban a 13.06. számú Pest-észak I. rendű árvízvédelmi szakasz nyomvonalának módosítása jelenleg jogi előkészítés alatt áll, hivatalosan a mögötte húzódó árvízvédelmi töltés az I. rendű árvízvédelmi szakasz nyomvonala.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. június 15.

Üdvözlettel





Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1/ 6 - 164 /2015.
HIVATKOZÁSI SZÁM: 7425-62/2015.
TÁRGY: Véleményezés: Budapest főváros, IV. kerület, Újpest ITS véleményezés
ELŐADÓ NEVE: Fekete Zsolt, Köller László
ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 3368-138, 3368-115
MELLÉKLET: -

Budapest Főváros
IV. kerület, Újpest Önkormányzat
Polgármestere
Wintermantel Zsolt úr

Budapest
István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr !

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest ITS készítésével kapcsolatos, véleményezésre vonatkozó, fenti számú levelüket köszönettel megkaptuk. Az ITS készítésével kapcsolatosan az országos közúthálózat fejlesztését érintően korábbi, M-1/6-18/2015. sz. levelünkben nyilatkoztunk, az ott leírtakat továbbra is érvényben tartjuk.

Hivatkozott levelünket az országos vasúthálózat fejlesztéssel kapcsolatban az alábbiakkal egészítjük ki:

Budapest IV. kerületet a Budapest-Nyugati pu. (kiz) – Rákosrendező – Rákospalota-Újpest (kiz) vonalszakasz a ceglédi vasútvonal Rákosrendező (kiz) – Dunakeszi (kiz) közötti szakasza érinti, továbbá a kerülethatáron haladnak a veresegyházi és az esztergomi vasútvonalak érintett szakaszai.

70. Budapest – Szob vasútvonal:

Budapest-Nyugati pályaudvar és kapcsolódó vonalszakaszára az S-Bahn koncepció alapján került kidolgozásra a Nyugati vonalcsoport I/A és I/B ütemű engedélyezési szintű terve. A IV. kerületet a projekt I/A üteme érinti, mely a Hungária körút vonalában tervezett új vasúti megálló és Rákospalota-Újpest közötti szakasz átépítését foglalja magába. A kerülethatárt képező szakaszon átépítésre kerül Istvántelek megállóhely, és megvalósul Rákospalota-Újpest állomás komplex rekonstrukciója az Önkormányzattal egyeztetett módon. A projekt szerepel az NKS/IKOP 2014-2020-as vasúti indikatív projektlistáján, de a többi városi- elővárosi célú és fővárosi közlekedési projektekkel versenyezve megvalósítási lehetősége nagymértékben függ a forráslehetőségektől. Távlatban az „S-Bahn koncepció” Rákospalota-Újpest és Dunakeszi állomások között 3.,4. vágány kiépítését is tartalmazza, de ennek megvalósítása csak 2020 utánra ütemezett. Az S-Bahn koncepció ugyancsak tartalmazza az új Káposztásmegyer vasúti megállóhely létesítését.

71. Budapest – Vácrátót – Vác vasútvonal:

A kerület keleti határán futó veresegyházi vasútvonal rekonstrukciója szintén szerepel a 2014-2020- indikatív vasúti projektlistán. Az elkészült engedélyezési tervek részleges második vágány kiépítését tartalmazzák, de már a IV. kerületi szakaszon kívül, Rákospalota-Kertváros – Fót, és Fótfürdő – Ivacs szakaszokon. A fejlesztés jelen uniós ciklusban való megvalósítása az IKOP 3. forráscsoporton belül más városi- elővárosi projektekkal való versenyének függvénye.

2. Budapest – Esztergom vasútvonal:

A IV. kerület déli határát szakaszosan érintve halad az esztergomi vasútvonal. A vasútvonal elővárosi célú rekonstrukciója KözOP forrásból folyamatban van részleges második vágány kiépítéssel, az érintett állomások, megállóhelyek felújításával, a ráhordó forgalmat biztosító P+R parkolók, kerékpártárolók kiépítésével, az esélyegyenlőségi törvény szerinti utasperonok, utasforgalmi létesítmények fejlesztésével. A KözOP-ból finanszírozott munkák befejezési határideje 2015. Fontos előrelépés továbbá a vasúti munkákhoz kapcsolódó közúti fejlesztés a Bécsi út külön szintű keresztezése, az Ürömi csomópont átépítése, és a IV. kerület területét részben érintve az Angyalföld – Újpest között a 2. vágány kiépítése, a teljes vasútvonal villamosítása, mely szakaszolt projektek megvalósítása a 2014-2020-as uniós ciklusra áthúzódnak 2016-os tervezett befejezéssel.

Az ITS-ben leírtakkal szemben kifogást nem emelünk.

Jelezzük továbbá, hogy a véleményezési eljárás későbbi szakaszában is részt kívánunk venni. Kérjük, hogy az elkészített dokumentációkat részünkre elektronikus adathordozón „pdf” formátumban szíveskedjenek továbbküldeni. Papír alapú dokumentációra nem tartunk igényt.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2015. június „26.”

Üdvözlettel:


Simon Attila
műszaki igazgató





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BPR/021/02164-5/2015.
Ügyintéző: Takács Etelka/ Sarbak Klára

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának véleményezése

Telefon: +36(1)468-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Melléklet: -
Hiv. szám: 7425/62/2015

Wintermantel Zsolt
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Budapest
István út 15.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!


Budapest Főváros IV. kerület Újpest Településfejlesztési Konceptióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját áttanulmányoztam. A kerületi központ a komplex funkciókínálattal és az intermodális központ létesítésével a városkapu szerepét tölti be a fővárosban. Kiemelten támogatom azt a településfejlesztési javaslatot, ami a Duna-part menti területeket összekapcsolja a városközponttal, intenzív városias zöldterületi sétánnyal és kerékpárúttal. A stratégia programját és a településfejlesztési koncepció célkitűzéseit, környezet-egészségügyi szempontból elfogadom.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében foglalt hatáskörben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott illetékességem alapján alakítottam ki.

Budapest, 2015. június 11.

Üdvözlettel:

Dr. György István
kormány megbízott
megbízásából kiadmányozza:


Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



FEJLESZTÉSI ÉS BERUHÁZÁSI FŐIGAZGATÓSÁG
HÁLÓZATFEJLESZTÉS

Wintermantel Zsolt úr
polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

BUDAPEST, IV.

István út 14.
1145

email: wintermantel.zsolt@ujpest.hu

Iktatószám: 33509/2015/MAV

Hivatkozási szám: 7425–62/2015

Tárgy. Budapest Főváros IV. Kerület Újpest
Integrált Településfejlesztési Stratégia
(ITS) és Településfejlesztési Konceptió
(TFK) véleményezése

Előadó: Káldi István

Telefon: +36 1 51 13 832

email: kaldi.istvan@mav.hu

Melléklet: –

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk, hogy a számunkra elérhetővé tett *BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET ÚJPEST INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA (ITS) ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (TFK)* című dokumentumokat áttekintettük, az azokban foglaltakkal általában egyetértünk.

Vasúti fejlesztési terveink a kerületet határoló vasútvonalak – fővárosi, ezen belül pedig kerületi érdekeket is figyelembe vevő – fejlesztését tartalmazzák. Jelen EU-s fejlesztési ciklus időszakában a Nyugati pályaudvar csatlakozó vonalszakaszainak elővárosi fejlesztése 1/A ütem című projektünk keretében kívánjuk átépíteni a kerület délkeleti határán húzódó Rákospalota – Rákospalota-Újpest vonalszakaszt és magát Rákospalota-Újpest vasútállomást. A projekt keretében átépül át Istvántelek megállóhely. Rákospalota-Újpest állomás tervei a rég várt metrócsatlakozás figyelembevételével készültek. Szintén ebben az időszakban fog befejeződni a Budapest – Esztergom vasútvonal korszerűsítése is. A megújult vonalon néhány éven belül környezetkímélő villamos motorvonati közlekedést kívánunk bevezetni. A városi kapcsolatok javítása érdekében a Béke utcai aluljáróhoz, illetve az azt érintő közösségi közlekedési eszközökhöz közvetlen kapcsolatot építünk ki Angyalföld állomáson.

Terveink szerint jelen ciklusban indítjuk be a személyforgalmat a Körvasúton is az esztergomi és a kunszentmiklós-tassi vonalak közt. Az új viszonylat a kerületet első ütemben a már meglévő Újpest megállóhelyen és Angyalföld állomáson fogja érinteni. A BKK-val egyeztetett tervünk szerint a Körvasút és a szobi vasút keresztezésében távlatban megépülhet Marcheggi híd megállóhely is. Az itt létesítendő intermodális csomópontban a két vasút megállóhelye mellett az M1 MillFav és több környéki autóbusz járat végállomása is elhelyezésre kerülhet, valamint lehetőség van az M3 autópálya forgalmát csökkentő P+R parkoló elhelyezésére is.

Szintén jelentős intermodális potenciált rejt magában Káposztásmegyer térsége is, oly annyira, hogy megítélésünk szerint az érintett vonalszakasz S–Bahn tanulmányban leírt, kapacitásbővítést is eredményező fejlesztését követően Káposztásmegyer az intermodalitáson túlmenően a főváros egyik első interoperábilis helyszíne is lehetne, azaz megfontolandónak tartunk egy Nyugati pu. – Káposztásmegyer tramtrain vonal megvalósítását is.

A kerületben helyezkedik el a vasútüzem szempontjából meghatározó szerepet játszó, azonban mára jelentősen elszlömösödött Istvántelki Főműhely is. A terület vasútüzemi célokat várhatóan nem szolgáló részeinek további sorsáról, esetleges hasznosításának módjáról szóló döntések meghozatala nem csupán a MÁV kompetenciája.

Végezetül egyetértünk azon megállapítással, mely szerint Újpest születésében meghatározó szerepet játszó vasutak mára egyre inkább gátat jelentenek a szomszédos területek közti kapcsolatokban, azonban ennek oldása nem csak a vasúti fejlesztések feladata.

Budapest, 2015.július 3.

Tisztelettel:



Andó János
vezető

**Budapest Főváros IV. Kerület Újpest
Önkormányzat Polgármestere**

Iktatószám: K - 9381/2015.

Budapest
István út 14.
1041

Tárgy: Budapest Főváros IV. Kerület Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése – véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük 7425-62/2015 számon megküldött értesítésüket Budapest Főváros IV. Kerület Településfejlesztési Konceptiójának (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) elkészítéséről, illetve a véleményezési eljárás megindításáról.

Levelükben megfogalmazott kérésüknek eleget téve az alábbi tájékoztatást adjuk:

Ahogy azt az előzetes tájékoztatási szakaszban a K-3393/2015 és K-5148/2015 számon megküldött leveleinkben jeleztük, kerületüket a Nyugati pu. csatlakozó vonalszakaszainak elővárosi célú fejlesztése – I/a ütem: Budapest nyugati pu. (kiz.) – Rákospalota-Újpest (bez.) közötti szakasz átépítése projektünk érinti, mely már a 2009-2011. év közötti tervezési és engedélyezési időszak óta ismert az Önkormányzatuk részéről. Korábbi levelünk mellékleteként megküldtük a kerületüket érintő szakasz pályaeépítési terveit is áttekintés céljából.

A megküldött TFK és ITS dokumentációkat áttekintve megállapítható, hogy az azokban foglaltak nem ellentétesek a Társaságunkat érintő fejlesztéssel. Azonban az ITS dokumentum 46. oldalán szereplő, a 2. akcióterületen tervezett projektek indikatív listájában a 2.b projekt esetén a tervezett ütemezést 2015-2020 közötti időszakra kérjük módosítani, valamint a 64. oldalon a 4.5. pont ütemezés táblázatát is ennek megfelelően kérjük javítani. Kérjük továbbá, hogy a beruházás későbbi tényleges megvalósíthatósága érdekében a megküldött pályaeépítési terveket a továbbiakban is figyelembe venni szíveskedjenek.

A TFK és ITS készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Kérszigeti Alex
koordinációs főmérnök
tel: (+36) 204574678
e-mail: kerszigeti.alex@nif.hu

Budapest, 2015. június 18.

Tisztelettel:

NIF Zrt.



Pántya József
útfejlesztési igazgató

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által
01-10-044180 cégjegyzékszámom bejegyezve
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110



Kardos Gábor
műszaki igazgató

NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
E: info@nif.hu H: www.nif.hu

Építmény Engedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/4062-4/2015

**Tárgy: Budapest IV. kerület Újpest Integrált
Településfejlesztési stratégiája és TFK
véleményezés**

Ügyintéző: Karóczkainé Auer Ágnes

Tel.: 468 0757

E-mail: karoczka.auer.agnes@nmhh.hu

Hív. szám: 7425-62/2015

Wintermantel Zsolt polgármester

Budapest

István út 14.
1014

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság: Budapest IV. kerület Újpest Integrált Településfejlesztési stratégiája tervezetének és Település Fejlesztési Konceptiójának** részünkre véleményezésre megküldött egyeztetési anyagát megvizsgálta.

A megalapozó vizsgálat helyzetfeltáró munkarész tartalmazza az elektronikus hírközlés jelenlegi állapotára vonatkozó információkat, azonban a stratégiai munkarész, illetve a település fejlesztési koncepció az ágazattal már nem foglalkozik

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „**Digitális Nemzet Fejlesztési Program**” **megvalósítása** – szélessávú internet elérés biztosítása – melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri a településrendezési eszközök módosításának tervezésénél fentiek figyelembevételét.

A Hatóság az Integrált Településfejlesztési stratégiára és a TFK elfogadása ellen kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § szerinti véleményezési szakaszban adta a Hatóság.

Budapest, 2015. június 5.

Tisztelettel:




dr. Rajnai Judit
osztályvezető



ORSZÁGOS RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI FŐIGAZGATÓSÁG

Határrendészeti Főosztály

Cím: 1139 Budapest, Teve utca 4-6. 1903 Bp. Pf.: 314/15
Tel.: 443-5172, 443-5173/ 30080 Fax: 443-5174 / 30785
E-mail: hatarrendfoo@orfk.police.hu



Szám: 29000/23662-1/2015.Alt

Tárgy: Budapest, IV. Újpest településfejlesztési koncepciója
Hiv. szám: 7425-62/2015.
Ügyintéző: Dr. Simon Zoltán r. alez
Tel.: 1443-5175
E-mail: simonzoltan@orfk.police.hu

**Wintermantel Zsolt úrnak,
Budapest Főváros IV. kerület, Újpest
polgármestere**

Budapest
István út 15.
1042

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Rendőr-főkapitányság részére 2015. május 26-án, a Főépítési Iroda által, fenti hivatkozási számon megküldött, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája tervezetével kapcsolatban - az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 44. § és 45. §-ra tekintettel - az alábbiakról tájékoztatom:

A Korm. rendelet hatálybalépést követően készülő, vagy módosuló településrendezési eszközök tekintetében a Korm. rendelet 9. mellékletének 18. pontja alapján az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv a rendőrség vonatkozásában a területileg illetékes fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság.

Fentiekre tekintettel, mivel az átiratuk címzetti listájában a BRFK is szerepel, a tárgyi kérelmekre nem kívánok észrevételt tenni.

Budapest, 2015. május „ 23 „

Tisztelettel:



Dr. Simon Zoltán r. alez
Rendőrségi főtanácsos
főosztályvezető



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTF/7111-4/2015.	Tárgy: Budapest Főváros IV. Kerület településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése – vélemény
Ügyintéző: Várkonyi Dávid	Hiv. szám: 7425-62/2015.
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: –

Wintermantel Zsolt részére
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Budapest
István út 14.
1041

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros IV. Kerület településfejlesztési koncepciójának tárgyában

a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 30. §-a, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján

az alábbi véleményt adja:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §-a alapján a véleményezésre benyújtott tájékoztatóban vázolt dokumentáció ellen a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Kormányhivatal táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal, mint környezetvédelmi szakhatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális, valamint nyomtatott formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

Budapest, 2015. június 2.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

P. L.
Papp Lajosné
osztályvezető

Kapja:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1. | Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal (1041 Budapest, István út 14.) | HK.
IVKERPMH |
| 2. | Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi
Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály – tájékoztatásul
(1373 Budapest Pf. 557) | tértivevénnyel |
| 3. | Irattár | |



BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLET
POLGÁRMESTERE

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Wintermantel Zsolt
polgármester úr

Ikt.sz.: II/ 151 - 2 /2015.

Budapest,
István út 15.
1042

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a lehetőséget Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája véleményezésére.

Mind a koncepció, mind a stratégia igényes, magas színvonalú munka, melynek alapvető céljaival egyetértünk.

Örömmel látjuk, hogy a Városkapu térségének funkcióbővítése, a komplex intermodális központ kialakítása a kerület határain túlmutató jelentőséget kapott mindkét dokumentumban.

Újpesthez hasonlóan kerületünknek is megoldandó feladata a Duna és a vasútvonalak elszigetelő hatásának oldása, az ezekben rejlő lehetőségek jobban kihasználása.

Kerületünk támogatja az elővárosi vasút fejlesztést, a Körvasút menti körút megvalósítását, mindkettőt olyan kialakítással, mely a jelenleginél intenzívebb átjárást tesz lehetővé a két kerület között. Ezzel összefüggésben javasoljuk a kerületen belüli kapcsolatok mellett a szomszédos kerületekkel való kapcsolat javítását is a célok közé beemelni a dokumentumokba, velük partnerségben.

A Népsziget, a Duna-partok fejlesztése, az árvízi védművek magasítása a kerület határán átnyúló feladat, ezekben partnerséget, közös tervezést javasolunk.

Kérjük a mindkét kerületet érintő problémák megoldásában együttműködését.

Budapest, 2015. június „ 23 „

Tisztelettel

Dr. Tóth József



Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítési Iroda



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3352 • Fax.: 305-3378 • foepitesz@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 3/28331-4/2015

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Benedekné Bagyinszki Márta

Hiv. sz.: 7425-62/2015

Tárgy: Budapest, IV. ker. Újpest ITS és TFK tervezetének véleményezése

Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzata
Wintermantel Zsolt polgármester úr

1041 Budapest
István út 14.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (Trk.)

- 30. § (5) bek. alapján megküldött Újpest Önkormányzata Településfejlesztési koncepciójának (TFK) tervezetét és
- a 31. § (1) bek. alapján megküldött Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) tervezetét.

A fenti tervekről a XV. kerület területét érintő és az összvárosi érdekű vonatkozásokat figyelembe véve az alábbi véleményt adom:

A két kerületet több, összvárosi érdekű infrastruktúra elem kapcsolja össze. Mind a IV. kerület, mind a XV. kerület déli határa mentén került kijelölésre a Körvasút menti körút tervezett nyomvonala, amely a Hungária körút és a Szentmihályi út közötti területen a jelenleg hiányzó gyűrűirányú közlekedést tudná biztosítani. A két kerületet elválasztó 70-es vasútvonalon az elővárosi vasútfejlesztés tervezési folyamata lezárult, a NIF tájékoztatása szerint hamarosan megkezdik a megvalósítását. A kerülethatár északi részénél mindkét kerület területét érinti a Káposztásmegyer intermodális csomópont kialakítása és a csatlakozó területek fejlesztése. Ehhez kapcsolódik a fővárosi tervek között szereplő M3 metróvonal meghosszabbítása. Ezen közlekedési elemek és a kapcsolódó területek fejlesztésénél fontos, hogy már a tervezés szakaszában a két kerület szoros együttműködésben, összehangoltan készítse elő az egyes projekteket.

A kerülethatár mentén kijelölt fejlesztési területek – pl. Istvántelki főműhely, stb. – esetében is szükségesnek tartjuk a folyamatos kerületközi egyeztetéseket annak érdekében, hogy a csatlakozó kerületrészek már meglévő területhasználata, érdekei is figyelembevételre kerülhessenek.

A MÁV részéről felmerült a körvasúthoz kapcsolódóan a meglévő állomások felújításának és új állomások kialakításának gondolata. Kerületünk ezt támogatja, viszont az egyik anyag sem tér ki az Újpest-XIII. kerület közötti szakaszon ezen állomások szerepére, kialakításának vizsgálatára. Javasoljuk ezen felvetés átgondolását és létjogosultsága esetén az tervezetek pontosítását.

A kerületfejlesztés alapja a fejlesztéssel érintett területek megfelelő infrastruktúra-, intézményi ellátottságának biztosítása az adott intenzitásnak, területfelhasználásnak megfelelően. Ezt teljes

mértékben az Önkormányzatok nem tudják finanszírozni, szükséges az érintett fejlesztők bevonása. Az elmúlt években a településrendezési szerződés volt hivatott biztosítani a vállalások, kötelezettségek eloszlásának jogszerű rögzítését, viszont mára bebizonyosodott, hogy a konstrukció nem éri el a kívánt eredményt. Tisztább rendszert eredményezne, ha városfejlesztési hozzájárulásként egy erre a célra létrehozott alapba lehetne befizetni a fejlesztők részéről az infrastruktúra és intézményi fejlesztéshez szükséges, fejlesztés nagyságával arányos forrás rájuk eső részét, a megvalósítást pedig ebből finanszírozná az Önkormányzat saját forrás hozzárendelésével. Ez a rendszer biztosítaná a fejlesztés teljes folyamatának az ellenőrzöttségét, más projektekkel való összehangoltságát is. Javasoljuk az ITS kidolgozásánál ezen konstrukció, mint fontos stratégiai elem bevezethetősége érdekében lépéseket kezdeményezni, melyhez felajánljuk együttműködésünket.

Az ITS és a TFK tervezetének véleményeztetésére irányuló eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a megküldött anyagok tartalmát, azok célkitűzéseit és stratégiai elemeit támogatjuk a fenti javaslataink mellett.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2015. június 24.

Tisztelettel:

Hajdu László polgármester nevében és megbízásából:


Sipos Gábor
főépítész



Kapják:

- Címzett,
- Irattár.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió (TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) – véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

Megkeresett résztvevők	ssz	vélemény	válaszok
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály	1.1	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Településfejlesztési Konceptióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját áttanulmányoztam. A kerületi központ a komplex funkciókínálattal és az intermodális központ létesítésével a városkapu szerepét tölti be a fővárosban. Kiemelten támogatom a településfejlesztési javaslatot, ami a Duna-part menti területeket összekapcsolja a városközponttal, intenzív városias zöldterületi sétánnyal és kerékpárúttal. A stratégia programját és a településfejlesztési koncepció célkitűzéseit, környezet-egészségügyi szempontból elfogadom.	Intézkedést nem igényel.
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	2.1.	A véleményezésre küldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük: A BKISZ projekt eredményeként a kerület csatornázottsága közel 95% feletti lett, ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felszín alatti vizek biztonságban tartása érdekében szükségesnek tartjuk a már csatornázott területeken az ingatlanok közcsatorna hálózatra való mielőbbi rákötésének szorgalmazását ott, ahol ez még nem történt meg, de különösen a vízbázis védőövezeteket érintő területeken.	Intézkedést nem igényel, a megalapozó dokumentumban a szövegrész pontosításra, kiegészítésre került.
	2.2.	A vízbázisra eső Székesdűlő területén mihamarabb szükségesnek tartjuk a csapadékvíz, vízbázisra ártalmatlan módon történő, elhelyezésének megoldását. Továbbá a csapadékvizek elvezetése kapcsán (különösen a vízbázis védőövezetek esetében) felhívjuk a figyelmüket, hogy a burkolt felületekről származó esetlegesen szennyezett csapadékvizek megfelelő tisztításáról (pl.: olajfogó) gondoskodni szükséges.	Intézkedést nem igényel.
	2.3.	A Duna-part elérhetőségével, használhatóságával kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a figyelmüket: A Balpart I-II. Vízmű vízbázisok a többször módosított KTVF: 9806-12/2012. számon vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek. Az Igazgatóságunkon rendelkezésre álló információk alapján az akna és csápozott aknakútjai ugyan csak csúcsidőszakban, de üzemelnek, tehát a vízellátásban szerepet játszanak.	Intézkedést nem igényel, a megalapozó dokumentumban a szövegrész pontosításra, kiegészítésre került.
	2.4.	A sérülékeny földtani környezetű vízbázis diagnosztikai munkái során meghatározott vízbázis védőövezetek, és a védőövezetekre vonatkozó 'a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről' sz616 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben szereplő előírások és korlátozások a vízbázis biztonságban tartását, az elszennyeződésének megakadályozását segítik elő.	Intézkedést nem igényel.
	2.5.	A védőövezetek közül elsősorban különösen a belső, illetve külső védőövezetek	Intézkedést nem igényel.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		biztonságban tartása rendkívül fontos, tekintve, hogy a szennyezőanyagok ezen meghatározott területekről 20, illetve 180 napon belül eljuthatnak a kútba, ezáltal a hálózatba. Nem véletlen, hogy az ide vonatkozó jogszabály is csak azt teszi lehetővé, hogy a belső védőövezeten a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgáló létesítményei kerüljenek elhelyezésre. A fentiek alapján bárminemű, a vízbázis védőövezeteit érintő fejlesztést (elsősorban a Duna es Duna part területbe integrálása) csak mindezek figyelembe vétele mellett tartunk megengedhetőnek.	
	2.6.	Tájékoztatjuk, hogy a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése. A fejlesztéssel érintett területeken a fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy valamennyi lakóingatlan teljes közműellátását szolgáló közhálózati csatlakozási lehetőség biztosítva legyen. A lakóépületek szennyvízgyűjtő csatornahálózatra való rácsatlakozását növelni kell.	Intézkedést nem igényel.
	2.7.	A nem csatornázott összefüggő területek csatornázása elválasztottan tervezendő. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos. A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek csak előtisztítást követően vezethetők a befogadóba.	Intézkedést nem igényel.
	2.8.	Az olajfogóval kiszűrt olaj, veszélyes hulladéknak minősül. Ezért a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat be kell tartani.	Intézkedést nem igényel.
	2.9.	Amennyiben a tervezett beruházás során az érintett területeken a közüzemi ivóvíz-csapadékvíz-, es szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése szükségessé válik, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kémi a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályától.	Intézkedést nem igényel.
	2.10.	Az anyag említi a Szilas-patak menti sáv tervezett rekreációs fejlesztését. Tájékoztatatom, hogy a vízfolyás Budapest Főváros IV. kerület közigazgatási területét érintő szakasza a "Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló" 1042/2012. (11.23.) Kormányhatározat alapján a Szilas-patak és vízgyűjtője (AEQ012) víztestét alkotja. Ennek következtében bármilyen beavatkozást csak a Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervekkel összhangban lehet tervezni.	Intézkedést nem igényel.
	2.11.	Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így a hivatkozott Kormányhatározat tartalma egy évén belül módosulni fog. Ennek alapján előfordulhat, hogy a víztestek kijelölése, illetve a	Intézkedést nem igényel.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		víztestekre jelenleg megfogalmazott intézkedések is változni fognak a VGT lezárását követően keletkezett, mérések, monitoring adatok es információk feldolgozásának függvényében.	
	2.12.	Tájékoztatom továbbá, hogy a VGT felülvizsgálatának dokumentációit társadalmi vitára bocsátják, így Budapest Főváros IV. Kerület Önkormányzatának is lehetősége lesz azokat véleményezni. Ezzel kapcsolatban naprakész információkat a www.vizeink.hu weboldalon olvashatnak.	Intézkedést nem igényel.
	2.13.	Valamint csatoljuk Budapest, IV. kerületének nagyvízi meder határát tartalmazó térképállományokat. A térképi állományban abrazoltt61 eltérően az operatív árvízvédekezés az Észak-Pesti szennyvíztisztító telep körül megépült árvízvédelmi töltésen történt már a 2013. évi árvíz alkalmával is, mely tényt a nagyvízi mederkezelési terv készítésekor is figyelembe vett és rögzített a tervező. Mivel azonban a 13.06. számú Pest-észak I. rendű árvízvédelmi szakasz nyomvonalának módosítása jelenleg jogi előkészítés alatt áll, hivatalosan a mögötte húzódó árvízvédelmi töltés az I. rendű árvízvédelmi szakasz nyomvonala.	Intézkedést nem igényel.
Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	3.1.	A PEST-BUDAPEST KONZORCIUM által 2015 májusában készített „Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptiója” című dokumentációban megfogalmazott célokkal, beleértve a közlekedési szakterületet is, egyetértek. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzata számára meghatározott, a kerület fejlesztésének középtávú feladatainak megvalósítását biztosító kulcsprojektekkel és integrált akcióterületi beavatkozásokkal, valamint annak meghatározott keretfeltételeivel egyetértek, azokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.	Intézkedést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Földhivatal Földmérési és Földügyi osztály	3.2.	Összességében a Konceptió és a Stratégia figyelembe veszi Főosztályom 10012/2015. számon kiadott véleményében foglalt földvédelmi szempontokat. Főosztályom, mint termőföld mennyiségi védelme szakkérdésében megküldött Konceptió és Stratégia megalapozó munkarészeit elfogadja, kifogást ellenük nem emel.	Intézkedést nem igényel.
Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	3.3.	A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. –a alapján a véleményezésre benyújtott tájékoztatóban vázolt dokumentáció ellen a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Kormányhivatal táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.	Intézkedést nem igényel.
Honvédelmi	3.4.	Az előzetes véleményezés során adott állásfoglalásomat (HHI/975-1/2015) továbbra	Intézkedést nem igényel.

<p>Minisztérium Hatósági Hivatal</p>	<p>is fenntartom és a véleményezési dokumentáció alapján az alábbiak szerint pontosítom: Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 16/C. § valamint a Budapesti Agglomeráció Településrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) 3.21 es 3.22 számú melléklete alapján Budapest Főváros IV. kerület közigazgatási területén a 76500 helyrajzi számon bejegyzett ingatlan kiemelt fontosságú honvédelmi területi övezetbe sorolt. A fent nevezett területen működő katonai objektum (Flottilla kikötő) a honvédelemről es a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 54. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően őrzés-védelemmel biztosított létesítmény. A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlan hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetészerű, szakszerű es jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében - továbbra is igényt tart es a jelenlegi funkció szerinti használatát a honvédelmi tárca hosszú távon tervezi. A véleményezésre megküldött dokumentációkból nem derül ki pontosan, a katonai létesítmény közelében tervezett fejlesztések (parti sétány, kerékpárút, ösvények, új sportlétesítmények, stb.) során építendő építmények helye es funkciója, ezért jelenleg nem áll módomban megalapozott állást foglalni abban, hogy a Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezett módosítása a honvédelmi érdekeket érinti-e. Megalapozott állásfoglalást a településrendezési eszközök módosítása során a konkrétabb tervek alapján áll módomban kiadni, ezért kérem a Településfejlesztési Koncepcióban es az Integrált Településfejlesztési Stratégiában is megjeleníteni, hogy a katonai létesítmény környezetében a tervezett fejlesztéseket, részleteit a Honvédelmi Minisztériummal a településrendezési eszközök készítése során külön egyeztetni szükséges. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Településfejlesztési Koncepciójával es Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban más észrevételt nem teszek.</p>	<p><i>„Újpest számára a Duna-part hatalmas lehetőségeket tartogat, különösen a sport- és rekreációs használat terén. A Duna mentén jelentős méretű erdősült és egyéb zöldfelületek találhatóak (Népsziget, Palotai-sziget, vízbázis területek), így a zöldfelületi hálózatban is kiemelt szereppel bír. Ugyanakkor a part jelenleg kevésbé használható. A vízbázis lelőhely területén és a honvédelem által használt területeken a partszakasz jelentős hosszban teljesen elzárt. A honvédségi funkció fennmaradásához alkalmazkodni kell.” (TFK 12. oldal)</i></p>
---	---	---

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

Országos Rendőr-főkapitányság	4.1.	... A Korm. rendelet hatálybalépését követően készül, vagy módosuló településrendezési eszközök tekintetében a Korm. rendelet 9. mellékletének 18. pontja alapján az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv a rendőrség vonatkozásában a területileg illetékes fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság. Fentiekre tekintettel, mivel az átiratuk címzett listájában a BRFK is szerepel, a tárgyi kérelmükre nem kívánok észrevételt tenni.	Intézkedést nem igényel.
Budapesti Rendőr-főkapitányság	5.1.	A Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata közigazgatási területére vonatkoztatva a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint az azokat megalapozó vizsgálati munkarészek ellen közlekedésrendészeti szempontból kifogást nem emelek.	Intézkedést nem igényel.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	6.1.	A megalapozó vizsgálat helyzetfeltáró munkarész tartalmazza az elektronikus hírközlés jelenlegi állapotára vonatkozó információkat, azonban a stratégiai munkarész, illetve a településfejlesztési koncepció az ágazattal már nem foglalkozik. A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzeti Fejlesztési Program” megvalósítása – szélessávú internet elérés biztosítása – melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is. A Hatóság kéri a településrendezési eszközök módosításának tervezésénél fentiek figyelembevételét. A Hatóság az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a TFK elfogadása ellen kifogást nem emel.	Intézkedést nem igényel.
Dunakeszi Város Önkormányzata	7.1.	Dunakeszi Város Önkormányzata nevében nem emelek kifogást Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata készül településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája ellen.	Intézkedést nem igényel.
Budapesti Közlekedési Központ	8.1.	Általános megjegyzések: A lehetséges közúthálózat fejlesztéseket a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott Településszerkezeti Terv határozza meg. A Balázs Mór-terv Budapest közlekedésfejlesztési stratégiája a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott Településszerkezeti Tervre (TSZT) építve, azzal összhangban határozza meg közlekedésfejlesztési célokat és intézkedéseket. A Balázs Mór-terv céljaiban Budapest és várostérsége egészének fejlődése jelenik meg az elfogadott városfejlesztési elveknek megfelelően, így az egyes intézkedések nem elszigetelt beavatkozásként, hanem összehangolt, átfogó kontextusban valósulhatnak meg. A Fővárosi Közgyűlés 1124/2014.(VI.30.) és 1125/2014.(VI.30.) számú határozataival elfogadta a Balázs Mór-terv BKK által kidolgozott társadalmi egyeztetési változatát, kérjük, hogy a közlekedési hálózat tervezése során a BMT-ben lefektetett stratégiai	Intézkedést nem igényel.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		<p>és operatív célokat vegyék figyelembe. A stratégiai célokat a négy beavatkozási területen az alábbi operatív célok testesítik meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ az élhető közterületek kialakítása, ☐ integrált hálózatfejlesztés, ☐ az átjárható rendszerek és intermodális kapcsolatok, ☐ a környezetbarát technológiák alkalmazása, ☐ kényelmes, utasbarát járművek, ☐ aktív, tudatos szemléletformálás, ☐ a szolgáltatási színvonal javítása, ☐ a következetes szabályozás, valamint ☐ a térségi együttműködés. 	
	8.2.	<p>Közlekedésfejlesztési észrevételek:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ A dokumentumokban a közlekedés alapvetően horizontális elemként jelenik meg, a kevés tematikusan is megfogalmazott közlekedési cél azonban ellentmond egymásnak. A közlekedés célterület eleme, hogy „a közösségi közlekedés színvonala folyamatosan javuljon és vonzó alternatívája lehessen az egyéni közlekedésnek” (TFK, 49. oldal), azonban az akcióterületekre lebontott fejlesztési terv Újpest városközpontjában további nagy parkolókapacitás kiépítését javasolja (ITS 18. old., TFK 38. oldal), amely félti, hogy a tanulmányok megállapításával ellentétben a módváltás elősegítése helyett célforgalmi funkciót töltene be. 	<p>Intézkedést nem igényel.</p> <p>Egy városrészben a meglévő parkolóhely hiány utólagos megszüntetése nem ellentétes feltétlenül a közösségi közlekedésen alapuló közlekedés koncepciójával.</p> <p>Újpest városközpontban jelentős számú lakosság él a lakótelepeken, ahol a gépjárművek tárolása nem megoldott.</p> <p>A városközpontban található többek között a jelentős vásárlói forgalmat bonyolító piac, amelynek megfelelő működéséhez a parkoló elengedhetetlen.</p> <p>A városközponti területekről a P+R típusú parkolás üzemeltetési intézkedésekkel (idő korlát, díjfizetés) távol tartható.</p>
	8.3.	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Az Árpád út humanizálása a TFK és ITS egyik legígéretesebb kulcsprojektje (TFK 52. oldal, ITS 30. és 44. oldal). Nem értünk azonban egyet azon megállapítással, hogy a megvalósulás feltétele az aquincumi Duna-híd megépítése lenne. <p>A humanizálás véleményünk szerint az M3-as metró meghosszabbításának megépítésével egy időben végezhető el, feltétele a kerület közösségi közlekedés felé való valószínű elköteleződése.</p>	<p>Elfogadásra nem javasolt.</p> <p>Újpest jelentős gazdasággal és munkavállalói forgalommal rendelkezik. Csak felelősség teljes, vállalható intézkedések támogathatóak</p>
	8.4.	<p>Fontosnak tartjuk a harántforgalom dekoncentrációja érdekében az Elem utca – Pázmány Péter utca közötti aluljáró megépítését.</p>	<p>Intézkedést nem igényel.</p> <p>Újpest támogatja az elképzelés megvalósítását.</p>
	8.5.	<ul style="list-style-type: none"> ☐ A koncepciók kiemelt figyelmet fordítanak a Káposztásmegyer intermodális csomópontokra (ld. 41. és 49. oldal), azonban megfelelnek arról, hogy a metróhosszabbítás és Rákospalota-Újpest vasútállomás rekonstrukciójának (utóbbi a 1696/2014. (XI. 26.) Korm. hat. szerinti indikatív projektlistán 2020-ig való 	<p>Részben elfogadásra javasolt.</p> <p>Újpest támogatja a vasútfejlesztést, az annak részét képező Újpest-Rákospalota vasútállomás felújítását és Káposztásmegyer vasúti megálló létesítését is.</p>

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		megvalósulással szerepel) együttes megvalósulása esetén egy, az összbudapesti közlekedés szempontjából még fontosabb átdámpont valósul meg, amely kiemelkedő hatással fog bírni Újpest közlekedésére is.	Újpest szempontjából a Káposztásmegyeri helyszín nagyobb jelentőséggel bír, mivel itt megfelelő számú P+R parkoló és autóbusz végállomás elhelyezésére is biztosított a szükséges terület. Továbbá jelentős ingatlanfejlesztési lehetőségek adottak
	8.6.	☒ A Városrészi célok kijelölésénél valamennyi városrész esetében szerepel a kerékpáros infrastruktúra fejlesztése, a helyi kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása. Ugyanakkor az egyes akcióterületek részletes bemutatásánál, az indikatív projektlisták tartalmában több esetben nem kerül említésre a kerékpáros közlekedés fejlesztése, pedig az adott akcióterületi célokat messzemenően szolgálja. Pl. Városmközpont-Városkapu, Káposztásmegyer.	Elfogadásra javasolt. Javításra került.
	8.7.	☒ Az indikátorok között kérjük kerülni a kerékpárút-hálózat kifejezést. Helyette javasoljuk a „kerékpárosbarát utcahálózat hosszának növekedése” használatát.	Elfogadásra nem javasolt. Az indikátorok a minisztérium útmutatója szerintiek.
	8.8.	☒ További javasolt indikátor: Közterületi és intézményi kerékpártárolók számának növekedése.	Elfogadásra nem javasolt. Korábban jelentős kerékpártároló telepítés került végrehajtásra.
	8.9.	☒ Javasoljuk valamennyi közterületi beavatkozás során a projektbe integrálva egyidejűleg elvégezni a terület kerékpárosbarát forgalomtechnikai átalakítását és kerékpártárolók elhelyezését.	Intézkedést nem igényel. Lehetőség szerint komplex módon kerülnek végrehajtásra az egyes közterületi beavatkozások.
	8.10.	☒ A közlekedési hálózat fejlesztése c. projekt keretében javasoljuk a kerület számára legfontosabb kerékpáros hálózati kapcsolatok ill. fejlesztendő területek nevesítését (pl. Káposztásmegyer – Városmközpont – Városkapu kapcsolat, Városkapu-Árpád út –Rákospalota, stb).	Elfogadásra nem javasolt. Jelenleg nem áll rendelkezésre aktuális kerékpáros fejlesztési terv, ezért nem lenne kellő megalapozottsága területek nevesítésének.
ELMŰ Hálózati Kft.	9.1.	Az Önök által megküldött, mellékletben szereplő CD-n lévő anyagokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk, azokat megfelelőnek tartjuk. Amennyiben azokban módosítások történének akkor az alábbiak figyelembe vételét kérjük.	Intézkedést nem igényel. Amennyiben módosítások történnek a levélben írt szempontokat figyelembe vesszük.
Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft.	10.1.	Az átadott tárgyi dokumentációt áttanulmányoztuk, az előzetes egyeztetésünknek megfelelően kerültek be az anyagba a közvilágítással kapcsolatos elvárások és feladat megosztások. A fentiek alapján az átküldött anyagot elfogadásra javasoljuk.	Intézkedést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala (Állami Főépítész)	11.1	Ügyiratszám: BPD/010/00016-2/2015 A TFK a 757/2013. (IV.24.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest 2030. hosszú távú városfejlesztési koncepciójára figyelemmel készült. A kerületi integrált településfejlesztési stratégia a 923/2014. (VI.30.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott fővárosi integrált településfejlesztési stratégia és a kerületi településfejlesztési koncepció alapján került kidolgozásra. Megállapítom, hogy a TFK és az ITS a Trk. 3. § (7) bekezdésében szereplő előírásnak megfelelő.	Intézkedést nem igényel.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		<p>Az ITS-ben a szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása a KSH adatszolgáltatása alapján megtörtént, az antiszegregációs cselekvési programot tartalmazza.</p> <p>Az TFK és ITS elfogadásának Trk. szerinti eljárási szabályait részletezi.</p> <p>A tervezettel kapcsolatban további szakmai észrevételt nem teszek.</p>	
Pest Megye Önkormányzata	12.1.	<p>A megküldött dokumentációk nem ellentétesek az 1/2014. (1.3.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval (OTFK), Budapest Területfejlesztési Koncepciójával (BTFK), a Fővárosi Területfejlesztési Programmal (FOTEP) és Pest Megye Közgyűlésének Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójáról szóló 12/2013. (XI/.10.) önkormányzati rendeletével. A koncepció és az ITS célrendszerével is egyetértünk, ezért a képviselőtestületi jóváhagyását támogatom.</p> <p>A véleményezésre megküldött dokumentációnak mind a megalapozó, mind a helyzetértékelő, mind a javaslattevő munkarésze dicséretre méltóan alapos, részletes, igényes munka.</p> <p>Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy koncepcióban szereplő MO és Dunakeszi közigazgatási határa között található, jelenleg is gazdasági területfelhasználású, környezeti szempontból nem érzékeny munkahelyi területre vonatkozó megnevezés, illetve a hozzátartozó fejlesztési szándékok helytállóságát kérjük megvizsgálni. A kijelölt terület közelében található védendő funkciójú területek miatt a fejlesztések csak abban az esetben támogathatók, amennyiben megvalósulásuk nem terhelik azokat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • szomszédos lakópark és lakóterületek • ökológiai folyosó Duna, • szintén ökológiai folyosó Mogyoródi-patak, • értékes természeti területek Dunakeszin, • vízbázis 	Intézkedést nem igényel.
Fővárosi Vízművek	13.1.	<p>A Fővárosi Vízművek Zrt. telephelyeit érintő megállapításokkal, elképzelésekkel kapcsolatosan Társaságunk ingatlangazdálkodási szempontból összességében egyet ért, azonban az alábbi észrevételeket tesszük:</p>	Intézkedést nem igényel.
	13.2.	<p>A helyzetfeltáró és- értékelő munkarész 106. oldalán található, Tulajdon vizsgálat" térképlapon egyes Társaságunk tulajdonában álló ingatlanok helytelenül, Főváros tulajdonú telek" megjelöléssel szerepelnek. Tájékoztatásul mellékelve megküldjük a FV. Zrt. IV. kerületben található, tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanok listáját.</p>	Elfogadásra javasolt. Pontosítottuk az érthetőség érdekében.
	13.3.	<p>A helyzetfeltáró és -értékelő munkarész melléklet 9. oldalán található</p>	Elfogadásra javasolt.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		„Szabadidő és sportlétesítmény” felsorolásban a FV Zrt. tulajdonában- levő (70390 hrsz), a Fővárosi Vízművek Sportkör által hasznosított terület (6,5 ha) nem került felsorolásra, csak a területen elhelyezkedő Hódos Tamás Budapesti Tollaslabda Csarnok.	Javításra került.
	13.4.	A korábban (2008) Integrált Városfejlesztési Stratégiában (IVS) is megfogalmazott alulhasznosított ingatlanok, funkcióváltó területek fejlesztése FV Zrt. ingatlangazdálkodási stratégiájával, a Főtelep (Váci út - Fóti út torkolata 75833, 75848 hrsz) és a Nagyfelszíni Vízisztító MO területe (76511/6, 76511/7, 76511/8, 76511/9 hrsz) esetében összhangban áll. Társaságunk a további tulajdonában és használatában álló területek esetében nem tervez funkcióváltást.	Intézkedést nem igényel.
	13.5.	Az árvízvédelemi tervezett fejlesztések (kiemelt fővárosi feladat) Társaságunk tulajdonában álló ingatlanok területét is érintik (75835, 75833, 75848 hrsz)	Intézkedést nem igényel.
	13.6.	A dokumentációkban több helyen megjelenített, az Újpest, Duna-parti szakaszon tervezett rekreációs célú turisztikai potenciál kiaknázása céljából kialakításra tervezett területsáv (nevesítetten: Duna TFP Projekt a helyzetfeltáró és - értékelő munkarész melléklet 4-5. oldalán) kapcsolatban kérjük a 2013. november 28-án Önnek címzett levelünkben foglaltak szíves figyelembe vételét a további tervezési fázisoknál (a levelet másolatban mellékeljük).	Intézkedést nem igényel.
	13.7.	A helyzetfeltáró és - értékelő munkarész 137. oldalán a leírásban szereplő, 24 db parti szűrésű tartalékkúttal a Palotai szigeten”, ill. a 151. oldalán szereplő „tartalék” szövegrészt kérjük törölni.	Elfogadásra javasolt. Javításra került.
	13.8.	A IV. kerület közigazgatási területére eső vízbázisok védőterületeinek figyelembe vételét kérjük a tovább tervezésnél. Általánosságban, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletet rendelkezik, így a Társaságunk üzemeltetésében lévő vízbázisok védőterületi érintettsége miatt a tervezés során minden esetben kérjük figyelembe venni az abban foglaltakat, illetve azt, hogy a Korm. rendelet védőövezeti kategóriáinként különböző feltételeket szab az egyes tevékenységekre vonatkozóan.	Intézkedést nem igényel.
	13.9.	Az egyes területfejlesztési fázisokhoz minden esetben meghatározzuk a közmű igényekhez tartozó ivóvíz hálózati teendőket. Amennyiben a tervezett fejlesztések vízigényei (kiemelten az oltóvíz igények) a víziközművek fejlesztését igénylik, a megfelelő tervfázishoz a nyilatkozatunkat megadjuk, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.	Intézkedést nem igényel.
	13.10.	Kérjük, a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, illetve kezelésében levő létesítményekkel kapcsolatos szabályozási elképzelések előzetes egyeztetését	Intézkedést nem igényel.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		Társaságunkkal a további tervezési fázisokban is.	
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városépítési Osztály	14.1.	A véleményezésre megküldött tervezeteknek összhangban kell lenniük Budapest Főváros 767/2013. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozatával jóváhagyott Budapest 2030 Hosszú Távú Városfejlesztési Konceptióval, valamint a 923/2014. (VI. 30.) Főv. Kgy. határozatával jóváhagyott Budapest 2020 -Integrált Településfejlesztési Stratégiájával.	Intézkedést nem igényel.
	14.2.	A dokumentumok tervezetere vonatkozóan a mellékletben foglalt észrevételeket teszem.	Intézkedést nem igényel.
	14.3.	Megalapozó vizsgálat 25. oldal: A Tematikus Fejlesztési Programok ismertetésénél a dokumentumban tévesen van feltüntetve a negyedik tématerület (Gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés) tervezési ideje, ami 2014. ősz helyett, 2015 tavasza.	Elfogadásra javasolt. Javításra került.
	14.4.	26. oldal: A Tematikus Fejlesztési Programok ismertetésénél a dokumentumban tévesen van feltüntetve a negyedik tématerület (Gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés) tervezési ideje, ami 2014 ősz helyett, 2015 tavasza. A dokumentumban felsorolásra került TFP célok a 2014 tavaszán kidolgozott három tématerületre értendők. A negyedik tématerületben (Gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés) kidolgozott program kimeneti célja - ettől részben eltérően - a következő: <ul style="list-style-type: none"> • A Főváros és kerületei valamint a magánszféra szereplői közti együttműködés és párbeszéd megerősítése a vállalkozásbarát üzleti környezet megteremtése céljából. • Az önkormányzat(ok) által birtokolt, és a gazdaságélénkítést, munkahelyteremtést közvetlenül szolgáló vagy azt közvetlenül befolyásoló eszközök felmérése és javaslatok megfogalmazása azok hatékony felhasználására. • Gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés témakörben összvárosi projektekre, intézményfejlesztésre, intézményi együttműködésre, pályázati konstrukciókra vonatkozó javaslatok meghatározása. • A kormányzati partnerek által Budapesten gazdaságélénkítésre és munkahelyteremtésre fordított erőforrások hatékonyabb felhasználására és a szabályozási környezetnek a TFP céljait támogató változásaira vonatkozó javaslatok megfogalmazása. Kérem, hogy a célok felsorolásánál legyen egyértelmű, hogy azok melyik tématerületre vonatkoznak.	Elfogadásra javasolt. Javításra került
	14.5.	48. oldal: A 42. ábra magyarázata téves, mert az ábrán a feltüntetett 2013-as adatok helyett 2012- es adatok szerepelnek.	Elfogadásra javasolt. Javításra került.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

	14.6.	50. oldal: 1.3.2-es fejezet, a szövegben elgépelés történt: „A kerületen beüli társadalmi. status!”	Elfogadásra javasolt. Javításra került.
	14.7.	52. oldal: Árpád út humanizálása: A humanizálás az M3-as metró meghosszabbításának megépítésével egy időben végezhető el, amelynek legfőbb feltétele a kerület közösségi közlekedés felé való való elköteleződése. Fontos kiemelni, hogy a harántforgalom dekoncentrálása érdekében az Elem utca - Pázmány Peter utca közötti aluljáró megépítése fontos szerkezeti elem, ami hatással van az Árpád út fejlesztésére is.	Intézkedést nem igényel. Újpest támogatja az elképzelés megvalósítását.
	14.8.	120. oldal: A 120. ábra forrásmegjelölését kérjük pontosítani a következőképpen: „Budapest 2020 (megalapozó munkarész): 148. oldal”.	Elfogadásra javasolt. Javításra került.
	14.9.	161. oldal: 139. ábra pontosítása indokolt (2013-tól Horvátország is Európai Unió tagja).	Elfogadásra javasolt. Javításra került.
	14.10.	Településfejlesztési Konceptió 10. oldal: „A turizmus és szabadidőipar Újpest viszonylag új, feltörekvő ágazata, mely igen jelentős gazdasági potenciált jelent a jövőben. ”A mondat kétszer szerepel egymás után. 21. oldal: A szövegben elgépelés történt: „Újpesti nagyvállalati struktúráját...”	Elfogadásra javasolt. Javításra került.
	14.11.	Integrált Településfejlesztési Stratégia 41-51. oldal: Az akcióterületek részletes bemutatásánál a használt „tervezett beruházások területrendezési háttere” kifejezés szakszerűtlen, javítani szükséges településrendezési háttérre vagy településrendezési eszközre.	Elfogadásra javasolt. Javításra került.
	14.12.	41-51. oldal: Az akcióterületek részletes bemutatásánál hiányzik a hatályos fővárosi településrendezési terveknek való megfelelés rövid vizsgálata, valamint az adott területre vonatkozó, hatályos kerületi szabályozási terv megnevezése (lehatárolás, rendeletszám).	Elfogadásra nem javasolt. Az említett fejezetnél nem tartalmi követelmény a településrendezési terveknek való megfeleltetés vizsgálata. A fővárosi településrendezési terveknek és a hatályos kerületi szabályozási tervnek való megfelelést a Megalapozó munkarész 1.2. fejezete részletesen tárgyalja, a projektek és célok illeszkedését az Integrált Településfejlesztési Stratégia 6. fejezete ismerteti. Az akcióterületek esetén a részletes megvalósítási tanulmánynál a hatályos kerületi szabályozási terv módosításra kerülhet, a rendezési környezet vizsgálata ott fog megtörténni.
	14.13.	41-51. oldal: A városrészek céljainak kijelölésénél valamennyi városrész esetében szerepel a kerékpáros infrastruktúra fejlesztése és a helyi kerékpáros közlekedés	Elfogadásra javasolt. Javításra került.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		feltételeinek javítása, ugyanakkor az egyes akcióterületek részletes bemutatásánál, az indikatív projektlisták tartalmában több esetben nem kerül említésre a kerékpáros közlekedés fejlesztése, pedig az adott akcióterületi célokat messzemenően szolgálja (pl. Városközpont- Városkapu, Káposztásmegyer).	
14.14.	41-63. oldal:	Javasolt valamennyi közterületi beavatkozás során a projektbe integrálva egyidejűleg elvégezni a terület kerékpárosbarát forgalomtechnikai átalakítását és kerékpártárolók elhelyezését.	Elfogadásra nem javasolt. Korábban jelentős kerékpártároló telepítés került végrehajtásra.
14.15.	43-69. oldal:	1.b, 1.f, 2.c, 2.d, 3.a, 3.b, 3.c, 6.c, 6.d, 6.g jelű projektek projektgazda megnevezésénél a Fővárosi önkormányzat is fel van tüntetve, azonban a Fővárosi önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiája nem tartalmazza a megnevezett projekteket. Ezekben az esetekben, az esetleges fővárosi projektgazda szerep csak a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása esetén lehetséges, azonban erre vonatkozó közgyűlési döntés nem volt. Ebből adódóan kérem a Fővárosi önkormányzatot projektgazda helyett projektpartnerként szerepeltetni.	Elfogadásra javasolt. Javításra került. A táblázat fejléce a „Projektgazda és projektpartner” kifejezést használja.
14.16.	43-69. oldal:	1.b, 1.d, 1.f, 2.c, 2.d, 3.a, 3.b, 3.c, 6.g, 9.a jelű projektek finanszírozásának megnevezésénél fővárosi forrás is fel van tüntetve, azonban a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiája nem tartalmazza a megnevezett projekteket. Ezekben az esetekben az esetleges fővárosi költségvállalás csak a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása esetén lehetséges azonban erre vonatkozó közgyűlési döntés nem volt. Ebből adódóan kérem a fővárosi forrás kiírásának mellőzését.	Elfogadásra nem javasolt. A kerületi ITS a helyi igények és tervek alapján határozott meg jövőbeni projekteket. Egyes projektek esetében egy jövőbeni Fővárosi Közgyűlési döntés biztosíthat majd fővárosi forrást.
14.17.	44. oldal:	1.d projekt: A projektgazda személye Újpest Önkormányzata mellett a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár és a projekt finanszírozásánál csak fővárosi forrás szerepel. A projekttel és annak feltüntetett részletével kapcsolatban (költségek, ütemezés) nem áll rendelkezésre információ sem a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakfőosztályán, sem a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtárnál, ezért kérem a projekt szerepeltetésénél a fővárosi forrás mellőzését.	Elfogadásra javasolt. Javításra került.
14.18.	45-47. oldal:	A dokumentum kiemelt figyelmet fordít a Káposztásmegyer intermodális csomópontra, azonban fontos hangsúlyozni, hogy a metróhosszabbítás és Rákospalota-Újpest vasútállomás rekonstrukciójának együttes megvalósulása esetén (utóbbi a 1696/2014. (XI. 26.) Korm. hat. szerinti indikatív projektlistán 2020-ig való megvalósulással szerepel) egy, az összbudapesti közlekedés szempontjából még fontosabb átadópont valósul meg, amely kiemelkedő hatással bír majd Újpest közlekedésére is.	Részben elfogadásra javasolt. Újpest támogatja a vasútfejlesztést, az annak részét képező Újpest-Rákospalota vasútállomás felújítását és Káposztásmegyer vasúti megálló létesítését is. Újpest szempontjából a Káposztásmegyeri helyszín nagyobb jelentőséggel bír, mivel itt megfelelő számú P+R parkoló és autóbusz végállomás elhelyezésére is biztosított a szükséges terület. Továbbá jelentős ingatlanfejlesztési lehetőségek adóttak
14.19.	47. oldal:	A 2.d jelű projekt finanszírozásánál fővárosi forrás van feltüntetve, ami	Elfogadásra javasolt.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		ellentmond a 67. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak.	Javításra került.
14.20.	49. oldal: A 3.b jelű projekt finanszírozásánál fővárosi forrás van feltüntetve, ami ellentmond a 67. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak		Elfogadásra javasolt. Javításra került.
14.21.	49. oldal: A 3.a és 3.b jelű projektek finanszírozásának megnevezésénél kérjük a VEKOP forrást feltüntetni.		Elfogadásra javasolt. Javításra került.
14.22.	54. oldal: A 6.g jelű projekt finanszírozásánál fővárosi forrás van feltüntetve, ami ellentmond a 67. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak		Elfogadásra javasolt. Javításra került.
14.23.	56. oldal: Városi zöldterületek fejlesztése c. projekt finanszírozásában VEKOP forrás is feltüntetésre került. A projekt operatív programból történő finanszírozása csak abban az esetben lehet reális, ha egyértelmű kapcsolódás mutatható ki a VEKOP 4. és/vagy 6/b. prioritási tengelyekben foglaltakhoz. Amennyiben a közvetlen kapcsolódás nem mutatható ki, úgy javasoljuk a projekt finanszírozásának feülvizsgálatát.		Intézkedést nem igényel. A projekt egyes elemei a VEKOP 6.2 (6/b) tengelyhez kapcsolhatóak „(6.2 A leromlott településrészekben élő hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja - Zöld területek extenzív és intenzív fejlesztése”
14.24.	58. oldal: A 8-as jelű projekt finanszírozásánál fővárosi forrás is fel van tüntetve, ami ellentmond a 67. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak.		Elfogadásra javasolt. Javításra került.
14.25.	58. oldal: A közlekedési hálózat fejlesztése c. projekt keretében javasolom a kerület számára legfontosabb kerékpáros hálózati kapcsolatok, ill. fejlesztendő területek nevesítését (pl. Káposztásmegyér - Városházponton - Városházkapu kapcsolat, Városházkapu-Árpád út - Rákospalota, stb.). Az indikátorok között kérem, kerüljék a „kerékpárúthálózat” kifejezést, helyette javasolt a „kerékpárosbarát utcahálózat hosszának növekedése” kifejezés használata. Javasolt továbbá a Közterületi és intézményi kerékpártárolók számának növekedése output indikátor bevezetése is.		
14.26.	67. oldal: Az 1.g jelű projektnél fővárosi forrás került feltüntetésre, ami ellentmond a 45. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak. A 2.a jelű projektnél fővárosi forrás került feltüntetésre, ami ellentmond a 46. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak.		Elfogadásra javasolt. Javításra került.
14.27.	68. oldal: A 3.d jelű projektnél fővárosi forrás került feltüntetésre, ami ellentmond a 47. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak.		Elfogadásra javasolt. Javításra került.
14.28.	69. oldal: A 6.c jelű projektnél fővárosi forrás került feltüntetésre, ami ellentmond a 54. oldalon szereplő finanszírozási forrásnak. A 9-es projekt a 60. oldal szerint három projektelemet tartalmaz, amelyek azonban a táblázatban összevontan szerepelnek. Kérjük a táblázat pontosítását.		Elfogadásra javasolt. Javításra került.
14.29.	Általános megjegyzések: A lehetséges közúthálózat fejlesztéseket a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott Településszerkezeti Terv határozza meg. A Balázs Mór-terv Budapest közlekedésfejlesztési stratégiája a Fővárosi Közgyűlés		Intézkedést nem igényel.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		<p>által elfogadott Településszerkezeti Tervre (TSZT) építve, azzal összhangban határozza meg közlekedésfejlesztési célokat és intézkedéseket. A Balázs Mór-terv céljaiban Budapest és várostérsége egészének fejlődése jelenik meg az elfogadott városfejlesztési elveknek megfelelően, így az egyes intézkedések nem elszigetelt beavatkozásként, hanem összehangolt, átfogó kontextusban valósulhatnak meg. A Fővárosi Közgyűlés 1124/2014.(VI.30.) és 1125/2014.(VI.30.) számú határozataival elfogadta a Balázs Mór-terv BKK által kidolgozott társadalmi egyeztetési változatát, kérjük, hogy a közlekedési hálózat tervezése során a BMT-ben lefektetett stratégiai és operatív célokat vegyék figyelembe. A stratégiai célokat a négy beavatkozási területen az alábbi operatív célok testesítik meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☒ az élkhető közterületek kialakítása, ☒ integrált hálózatfejlesztés, ☒ az átjárható rendszerek és intermodális kapcsolatok, ☒ a környezetbarát technológiák alkalmazása, ☒ kényelmes, utasbarát járművek, ☒ aktív, tudatos szemléletformálás, ☒ a szolgáltatási színvonal javítása, ☒ a következetes szabályozás, valamint ☒ a térségi együttműködés. 	
Szigetmonostor Község Polgármestere	15.1.	Ezúton jelzem, hogy stratégia-tervezetűket elfogadjuk és a tervezési folyamatban részt kívánunk venni.	Intézkedést nem igényel.
Újpesti Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság	16.1.	asztalosipar fejlesztése javasolt	Elfogadásra javasolt. Javításra került. (ITS 13. oldal)
	16.2.	kerékpárút helyett kerékpárosbarát infrastruktúra nevesítését javasolják	Elfogadásra javasolt. Javításra került. (ITS 48.o, 57.o)
	16.3.	fenntarthatóságnál a megelőzést is hangsúlyozni kellene pl: hulladék keletkezése kapcsán	Elfogadásra javasolt. Javításra került. (TFK 7. o)
	16.4.	környezetbarát kifejezés helyett környezetkímélő kifejezés használatát javasolja	Elfogadásra javasolt. Javításra került. (ITS 17. o, TFK mindenhol ahol előfordult a kifejezés)
	16.5.	a Vízművek által adott és az előterjesztés leadása után érkezett észrevételek miatt is kell kisebb javításokat végezni	Elfogadásra javasolt. Javításra került. (megalapozó munkarész)
Pest megye közgyűlésének elnöke településfejlesztési és – rendezési referens	17.1.	A megküldött dokumentációk nem ellentétesek az 1/2014. (I.3.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval (OTFK), Budapest Területfejlesztési Konceptiójával (BTFK), a Fővárosi Területfejlesztési Programmal (FŐTEP) és Pest	Intézkedést nem igényel.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		Megye Közgyűlésének Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójáról szóló 12/2013. (XII.10.) önkormányzati rendeletével. A koncepció és az ITS célrendszerével is egyetértünk, ezért a képviselőtestületi jóváhagyását támogatom.	
	17.2.	A véleményezésre megküldött dokumentációk mind a megalapozó, mind a helyzetértékelő, mind a javaslattevő munkarésze dicséretre méltóan alapos, részletes, igényes munka.	Intézkedést nem igényel.
	17.3.	Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a koncepcióban szereplő MO és Dunakeszi közigazgatási határa között található, jelenleg is gazdasági területfelhasználású „környezeti szempontból nem érzékeny munkahelyi terület”-re vonatkozó megnevezés, illetve hozzátartozó fejlesztési szándékok helytállóságát kérjük megvizsgálni. A kijelölt terület közelében található védendő funkciójú területek miatt a fejlesztések csak abban az esetben támogathatók, amennyiben megvalósulások nem terhelik azokat. <ul style="list-style-type: none"> • szomszédos lakópark és lakóterületek • ökológiai folyosó Duna • szintén ökológiai folyosó Mogyoródi – patak • értékes természeti területek Dunakeszin • Nemzeti Park területek Szigetmonostoron • vízbázis 	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	18.1.	Igazgatóságunk az Önkormányzat természeti környezettel kapcsolatos településfejlesztési koncepcióját és stratégiáját természet- és tájvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja. Ugyanakkor szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy a mind a Duna-parton tervezett rekreációs fejlesztések, mind a Mogyoródi- és Szilas-patak, mind a Farkas-erdő környezetének továbbtervezése során a természeti és tájképi értékek megőrzésére kiemelt figyelmet kell fordítani. Nem valószínűleg meg olyan fejlesztés, melyről a további tervezés során bebizonyosodik, hogy a természeti, illetve tájképi értékek károsodásához vezet.	Intézkedést nem igényel, a továbbtervezés során érvényesítendő.
	18.2.	A Duna-parti fejlesztések során kérjük, hogy amint ez a dokumentációban is megjelenik - a terület rekreációs célú hasznosítását célzó, jelentős területfoglalással járó beruházások barnamezős fejlesztésként valósuljanak meg, a természetközeli állapotú részek érintetlenül hagyásával.	Intézkedést nem igényel, a továbbtervezés során érvényesítendő.
	18.3.	A Palotai-szigeten tervezett gyalogos feltárással és természetvédelmi célú bemutatással Igazgatóságunk egyetért.	Intézkedést nem igényel.
	18.4.	A tervezett Eurovelo kerékpárút terven feltüntetett nyomvonalával Igazgatóságunk nem ért egyet. A kerékpárúttal kapcsolatosan más eljárásban már jeleztük, hogy	Az Eurovelo kerékpárút nyomvonala a Dunától távolabbra, a tervezett közút mellé került a

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		természetvédelmi érdeket sért a nyomvonal Palotai-sziget természetvédelmi területén való átvezetése, az út helyigénye, fragmentáló hatása miatt. A Palotai-szigeten természetvédelmi cél a nagy számban előforduló védett növény- és állatfajok állományának, valamint a területen található értékes, őshonos ártéri vegetáció és a hozzá kapcsolódó őshonos állatvilág megőrzése, a természetes folyamatok fenntartása, a terület háborítatlanságának megőrzése, az egyedülálló tájképi érték megóvása, valamint a természetes élőhely típusok állapotának fenntartása, szükség esetén annak javítása. Kerékpárút kiépítése, álláspontunk szerint, nem egyeztethető össze a természetvédelmi célokkal, így ezen a nyomvonalon kerékpárút kialakítását nem támogatjuk. A kerékpárút tervezése során alternatív nyomvonalként a Dunától 1 távolabb, a védett területen kívül eső nyomvonal is szerepelt, Igazgatóságunk azon a nyomvonalon tartja megfelelőnek a kerékpárút kiépítését.	Fejlesztési térségek /Közlekedési rendszer/ Térségi közlekedés fejlesztése térképen.
	18.5.	Igazgatóságunk egyetért a Mogyoródi- és a Szilas-patak revitalizálásának tervével, valamint a Szilas-patak mellett tervezett rekreációs célkitűzésekkel, de kérjük, hogy a továbbtervezés során a rekreációs célok megvalósítása mellett a vízfolyások ökológiai szerepét is kiemelten kezeljék. A konkrét tervek készítése során további egyeztetéseket tartunk szükségesnek a természetvédelmi célok megfelelő érvényesítésének érdekében. A Mogyoródi- és a Szilas-patak és a part menti területeik részét képezik az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTvT.), valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben (továbbiakban BATvT) megjelent országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. Felhívjuk a figyelmet, hogy a további tervezés során csak az ökológiai folyosó, törvényben rögzített funkciójának betöltését nem akadályozó megoldások tervezhetők, a vonatkozó törvényi előírások figyelembevételével.	A koncepció kiegészült az észrevételeknek megfelelően.
	18.6.	A Farkas-erdő egy része szinten része az OTvT-ben és BATvT-ben megjelent országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. Ezen a területrészen jó természetességi állapotú lápréti és mocsárréti növénytakaságok találhatók puhafás ligeterdő-maradványokkal. A területen védett és fokozottan védett állatfajok fordulnak elő. Kérjük ezen természeti értékek megóvását a parkerdei fejlesztések során.	Intézkedést nem igényel, a továbbtervezés során érvényesítendő.
	18.7.	A településfejlesztési koncepció Fejlesztési Térségek - Természeti környezet című térképlapján védett természeti területként szerepel a Duna partjának Szilas-pataktól északra húzódó szakasza, amely nem áll természetvédelmi oltalom alatt. Ugyanakkor nem szerepel védett területként a Budapest helyi jelentőségű	Intézkedést nem igényel. A tervlapon csak a fejlesztési szándékkal érintett területek szerepelnek. A Szilas-patak feletti sáv vízbázisvédelmi terület, a tervlapon mint „Távlati Duna-parti sétány és Duna-part

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		védtett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet 8. számú mellékletében kijelölt "Újpesti homoktövis természetvédelmi terület". Kérjük a hiba javítását.	megközelíthetősége" szerepel. Az Újpesti homoktövis természetvédelmi területet a Megalapozó munkarész tervlapjai tartalmazzák a többi védtett területtel együtt. (L. 1.7.2. Természetvédelmi területek és 2.2. Helyzetértékelés – Értéktérkép ábrák.
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	19.1.	A Rév u. - Üdülősor közötti terület szennyvízelvezetését nyomás alatti rendszerrel, a Népsziget szennyvízelvezetését gravitációs hálózattal és szennyvíz átemelővel kell megoldani. A szennyvíz befogadója az árvízvédelmi töltéstől K-re eső területek egyesített rendszerű gravitációs csatornahálózata.	Intézkedést nem igényel, nem a településfejlesztési stratégiai hatáskörébe tartozik.
	19.2.	A tárgyi dokumentációra vonatkozóan Környezetgazdálkodási Igazgatóságunk véleménye a következő:	Intézkedést nem igényel.
	19.3.	A „Helyzetfeltáró és - értékelő munkarész” a kerület helyzetét földrajzi, társadalmi, gazdasági, egyéb struktúrák szerinti megközelítésben mutatja be. Az ebben foglalt helyzetértékelésekkel egyetértünk, azzal a kiegészítéssel, hogy a csapadékvíz elvezetés, kisvízfolyások jogszabályi szempontból nem tartoznak a víziközművek közé, ezért az 1.11.1 fejezet címét javasoljuk pontosítani	Intézkedést nem igényel. Az 1.11.1 fejezet címe, és a fejezet alfejezetei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján készült.
	19.4.	A dokumentáció „Településfejlesztési Konceptió” című részében felvázolt célkitűzésekkel egyetértünk. Támogatjuk azt a gondolatot, hogy „a Duna-part használhatóságának javításával egy időben célszerű az árvízi védművek állapotának felmérése, magasítása, megerősítése a hatályos rendeletekben előírtak szerint”. E kérdést illetően a tárgy teelőse, a Fővárosi Önkormányzat a helyzetértékelésre és a fejlesztési igények megfogalmazására a közeli jövőben lépéseket tesz.	Intézkedést nem igényel.
	19.5.	Szeretnénk kiegészíteni a kisvízfolyásokra - így a Szilas-patakra, Mogyoródi-patakra es Csomori-patakra – vonatkozó célkitűzéseket azzal az észrevétellel, hogy a mértékadó árvízszintek Dunára vonatkozó 2014. évi jogszabályi változása természetesen fokozottan hangsúlyozottá teszi a visszatöltésezett mederszakaszok árvízi veszélyeztetettségét is. A közösségi és egyéb fejlesztések a kisvízfolyások mentén is csak az árvízi védképesség fokozásával, a hatályos rendeleteknek megfelelően tervezhetők. A védművek magasságának növelése a helyigény számottevő változásával jár, amely a töltés mentett oldalán húzóódó 10 m-es védősáv áthelyezését eredményezi. A területhasználat tervezése során ezzel a jogszabályok alapján számolni kell.	Az 1.13.2 fejezet kiegészítésre került.
	19.6.	Csapadékvíz elvezetés tekintetében érdemesnek tartjuk szerepeltetni - a már működő, és még tervezett elvezető hálózatokon túl - a vízvisszatartás, helyi csapadékvíz hasznosítás lehetőségeinek fokozódó jelentőségét, lehetőségeit, figyelembe véve az utóbbi években a klímaváltozással összefüggő, hirtelen lezúduló	Intézkedést nem igényel. Az 1.11 fejezet Fejlesztési kihívása között szerepel a „csapadékok visszatartása és öntözésre történő felhasználása”.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		nagy csapadékokat.	
	19.7.	Egyetértünk a zöldtetők létesítésének támogatásával.	Intézkedést nem igényel.
	19.8.	A dokumentáció harmadik főrésze, az „Integrált Településfejlesztési Stratégia” által megfogalmazott célok tekintetében is - fenti kiegészítéssel - egyetértünk a szakágra vonatkozó munkarészekkel, így a középtávú stratégiai célok közt a „2.4. Korszerű közmű szolgáltatási és árvízvédelmi rendszerek” célkitűzéseivel.	Intézkedést nem igényel.
	19.9.	Az akcióterületek közül a „3. Duna-part akcióterület” 3.f. fejezete az „Árvízvédelmi rendszerek fejlesztésének erősítését” szorgalmazza, és a „Duna menti árvízvédelmi töltés szabvány szerinti megemelését, árvízvédelmi berendezések fejlesztését” tűzi ki célul, amivel egyetértünk, támogatjuk.	Intézkedést nem igényel.
	19.10.	Akcióterületek vonatkozásában is hangsúlyozzuk a kisvízfolyások visszatöltésezett szakaszain, az ezeket övező akcióterületek mentén az árvízvédelmi töltések és berendezések fejlesztésének fontosságát.	A Tábor utca – Szilas-patak – Farkas-erdő akcióterületen a tervezett beavatkozások rövid összefoglalása kiegészítésre került a következővel: „A Szilas-patak mentén az árvízvédelmi töltések és berendezések fejlesztése”.
FŐTÁV Budapesti Távhőszolgáltató ZRT.	20.1.	A Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzata – Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia, helyzetfeltáró és értékelő munkarész:	Intézkedést nem igényel.
	20.2.	I. 1.6.5. Energiagazdálkodás fejezethez (83. o.) az alábbi kiegészítést javaslom: Az energiahatékonyság növelése, valamint a környezetvédelmi törekvések érdekében az Önkormányzat közvetlen beavatkozásként kezdeményezheti a saját tulajdonban lévő ingatlanok korszerűtlen fűtési technológiáinak lecserélését, korszerű, hatékony távhő alapú fűtési rendszerekre, mellyel csökken az adott területen lévő szennyező anyag kibocsátási pontok száma.	A kért kiegészítés a jelzett helyen beépítésre került.
	20.3.	II. Javasolom kiegészíteni: „A közvetett befolyásolás módszerét kell alkalmazni a következő célok elősegítése érdekében” pontot: A kerületet érintő Hulladékhasznosító műből származó hőenergia felhasználásának kiterjesztése.	A kért kiegészítés a jelzett helyen beépítésre került.
	20.4.	III. SWOT analízis (86.o.) rögzítetteken túl javaslom szerepeltetni a következő lehetőséget: A távhővel való ellátottság fejlesztése a fenntarthatóság (környezeti, gazdasági, társadalmi) szempontok figyelembe vételével	A kért kiegészítés a jelzett helyen beépítésre került.
	20.5.	IV. 1.11.2. Energiaellátás, energiagazdálkodás fejezet: Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése (142.o.) ponthoz, az alábbi kiegészítést javaslom: Az energiahatékonyság növelése, valamint a környezetvédelmi célok érdekében, a szennyező anyag kibocsátási pontok csökkentésére kell törekedni a sűrűn lakott területeken.	A kért kiegészítés nem a jelzett helyen, hanem a fejlesztési kihívások között megjelenítésre került.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

	20.6.	A Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzata – Integrált Településfejlesztési Stratégia: I. 4.1. Az egyes akcióterületek részletes bemutatása (41.-52.o.) során kérem figyelembe venni az alábbiakat: A IV. kerület vonatkozásában kiemelt fejlesztési övezetként tartja Társaságunk nyilván a sárgával megjelölt területeket: Káposztásmegyér ipari terület és Népsziget – Palotai-sziget.	Az ITS a fejlesztési szándék figyelembe vételével készült. Intézkedést nem igényel.
	20.7.	Hangsúlyozni kívánom, hogy az egyedi fűtési mód kiváltása, illetve cseréje környezetkímélő, helyben nem szennyező távhőszolgáltatásra érdemi előrelépést jelent a levegőminőség javítása szempontjából. Környezetbarát szolgáltatásunk esetén a helyi szennyezőanyag kibocsátás megszűnik, és ennek köszönhetően a terület légszennyezése csökken, amely hozzájárul az életminőség javulásához.	A környezetkímélő távhő szolgáltatás fejlesztését, bővítését a stratégia támogatja. Intézkedést nem igényel.
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	21.1.	Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését és a mellékletként csatolt dokumentációt megvizsgáltam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, a 35100/2604-1/2015.ált. számon kiadott szakmai véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.	Intézkedést nem igényel.
35100/2604-1/2015.ált.	21.2.	A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatosan a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.3.	A tervmódosításokkal kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, föld feletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműkiváltás a vezetékes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.4.	Az útszabályozás i tervek biztosítsák, - ide értve az útépítési, közúti forgalmi és parkolási rendet - a középmagas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet. A tervmódosítás által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékes vízhálózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét, illetve a meglévők áthelyezését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.5.	A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.6.	Amennyiben a területen polgári védelmi építmény (óvóhely, sziréna) található, és ha az építmény, vagy kiegészítő műtárgyai (romhatáron kívülre vezetett óvóhely vészkijárata, légbeszívó csonk, stb.) az esetleges bontások, átalakítások, felújítások,	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		egyéb munkák során érintetté válnak, a polgári védelmi szakhatóságot külön engedélyezési eljárás során meg kell keresni. A területen található óvóhelyek címeiről az óvóhely-katasztrnyilvántartásból az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltségen keresztül az adott kerület jegyzője tud felvilágosítást adni.	
	21.7.	Amennyiben az iparbiztonsági hatóság kijelölése alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetébe nyúlik a szabályozandó terület, a veszélyességi övezet határán belül történő fejlesztésekre vonatkozó rendelkezéseket érvényesíteni kell.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.8.	Tárgyi ügyben az új létesítmények elhelyezésével, valamint az övezeti besorolásokkal kapcsolatban az alábbiak figyelembe vétele szükséges: A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján „A vízimunka elvégzéséhez, vízilétesítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építető, a tulajdonos vagy a vagyongazdálkodó köteles megszerezni.” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat meg kell küldeni az FKI-KHO-nak. A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vízilétesítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megterveztetni, megépíteni, illetőleg üzemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni”.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.9.	Amennyiben az érintett területeken a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól a fentiek szerint.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.10.	Amennyiben az érintett területen tervezett beruházások, tevékenységek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú mellékletének 25. pontja alapján meghatározott vízimunka kerül elvégzésre, illetve a 26. pontja alapján meghatározott vízilétesítmény fogalma alá tartozó műtárgy, berendezés kerül építésre, létesítésre (pl.: vízkivételi létesítmény), a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.11.	Amennyiben az érintett területen vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízilétesítmények kerültek kialakításra, vízjogi fennmaradási engedélyt, amennyiben	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		új vízilétesítmény kerül kialakításra, vagy a meglévő vízilétesítmény rendezését, megszüntetését tervezik, abban az esetben vízjogi létesítési engedélyt kell kémi az FKI-KHO-tól.	
	21.12.	Amennyiben az érintett területen kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kémi az FKI-KHO-tól.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.13.	Amennyiben az előkezelők ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkeznek, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.14.	A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 1. § 32. alpontja és 58. § (1) bekezdése alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.15.	A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna) melynek létesítése valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (1) bekezdése alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	21.16.	Amennyiben a terület rendezése során felszíni víztest medrét érintő beavatkozásra kerül sor vagy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető rendszer élővízfolyást érint, a tevékenységre a kivitelezés megkezdése előtt vízjogi létesítési engedélyt kell kémi. A vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet figyelembe-vételével kell elkészíttetni, arra feljogosított, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervezővel. Az elkészült vízjogi létesítési engedélyes terveket be kell nyújtani az FKI-KHO-ra vízjogi létesítési engedélyezés céljából. A kivitelezés csak érvényes és jogerős vízjogi létesítési	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		engedély birtokában kezdhető meg.	
21.17.	A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.	
21.18.	A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba - élővízfolyásba vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is - csak tiszta csapadékvíz vezethető.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.	
21.19.	Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.	
21.20.	A telken belüli csapadékvíz szikkasztás a legideálisabb megoldás. Azonban felhívom a figyelmet, hogy a szikkasztóműtárgy építése vízjogi engedélyköteles tevékenység. A területre hulló csapadék zöldfelületen való elszikkasztása nem engedélyköteles.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.	
21.21.	A telken belül keletkezett többlet csapadékvizek tárolásáról az ingatlanon belül kell gondoskodni, ahonnan csak túlfolyón keresztül juthatnak vizek a felszíni vízfolyásba, amely szintén vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.	
21.22.	Budapest IV. kerület területe érinti a KTVF: 846-11/2012. számon kiadott D.2/2/268 vízikönyvi számú határozattal előzetesen lehatárolt, a Fővárosi Vízművek Zrt. üzemeltetésében álló Balpart I-II. Vízbázis védőterületét A határozat még nem emelkedett jogerőre.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.	
21.23.	A terület hasznosítása, az ott végzett tevékenységek során az ivóvízbázis esetleges szennyeződéstől való védelme érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/ 1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] előírásainak betartása javasolt.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.	
21.24.	Felhívom a figyelmet arra, hogy a KTVF: 846-11/2012. számon kiadott D.2/2/268 vízikönyvi számú határozat jogerőre emelkedését követően a 123/ 1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.	
21.25.	A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. §-a értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékeny és megelőző intézkedésekkel, csak ellenőrzött körülmények között történhet és úgy végezhető hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát a környezeti célkitűzések teljesülését.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.	
21.26.	Budapest IV. kerület területe a „felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint felszín alatti vízminőség védelmi szempontból kiemelten érzékeny területet érint.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.	
21.27.	Az övezeti besorolásoknál az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk: A Duna folyam és a Szilas-patak parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.	

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		<p>mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza.</p> <p>A Duna folyam és a Szilas-patak parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni. Vízgazdálkodási övezet nem lehet a jogszabályban meghatározott parti sávnál kisebb.</p> <p>Az egyeztetés további szakaszában a katasztrófavédelemmel kapcsolatos jogszabályokban foglalt követelmények érvényesülésének érdekében részt kívánunk venni.</p>	
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	22.1.	<p>Az ITS készítésével kapcsolatosan az országos közúthálózat fejlesztését érintően korábbi, M-1/6-18/2015.sz. levelünkben nyilatkoztunk, az ott leírtakat továbbra is érvényben tartjuk.</p>	Intézkedést nem igényel.
	22.2.	<p>Hivatkozott levelünket az országos vasúthálózat fejlesztéssel kapcsolatban az alábbiakkal egészítjük ki:</p> <p>Budapest IV. kerületet a Budapest-Nyugati pu. (kiz) – Rákosrendező – Rákospalota-Újpest (kiz) vonalszakasz a ceglédi vasútvonal Rákosrendező (kiz) – Dunakeszi (kiz) közötti szakasza érinti, továbbá a kerülethatáron haladnak a veresegyházi és az esztergomi vasútvonalak érintett szakaszai.</p>	Intézkedést nem igényel.
	22.3.	<p>70. Budapest-Szob vasútvonal: Budapest-Nyugati pályaudvar és kapcsolódó vonalszakaszára az S-Bahn koncepció alapján került kidolgozásra a Nyugati vonalcsoport I/A és I/B ütemű engedélyezési szintű terve. A IV. kerületet a projekt I/A üteme érinti, mely a Hungária körút vonalában tervezett új vasúti megálló és Rákospalota-Újpest közötti szakasz átépítését foglalja magába. A kerülethatárt képező szakaszon átépítésre kerül Istvántelek megállóhely, és megvalósul Rákospalota-Újpest állomás komplex rekonstrukciója az Önkormányzattal egyeztetett módon. A projekt szerepel az NKS/IKOP 2014-2020-as vasúti indikatív projektlistáján, de a többi városi- elővárosi célú és fővárosi közlekedési projektekkal versenyezve megvalósítási lehetősége nagymértékben függ a forráslehetőségektől. Távlatban az „S-Bahn koncepció” Rákospalota-Újpest és Dunakeszi állomások között 3.l, 4. vágány kiépítését is tartalmazza, de ennek megvalósítása csak 2020 utánra ütemezett. Az S-Bahn koncepció ugyancsak tartalmazza az új Káposztásmegyer vasúti megállóhely létesítését.</p>	Javításra került a 45.oldalon a 2b projekt ütemezése és a 62. oldalon a projekt vonalas ütemezés is.
	22.4.	<p>71. Budapest – Vácrátót - Vác vasútvonal:</p>	Intézkedést nem igényel.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		A kerület keleti határán futó veresegyházi vasútvonal rekonstrukciója szintén szerepel a 2014-2020 indikatív projektlistán. Az elkészült engedélyezési tervek részleges második vágány kiépítését tartalmazzák, de már a IV. kerületi szakaszon kívül, Rákospalota – Kertváros - Fót, és Fótfürdő – Ivacs szakaszokon. A fejlesztés jelen uniós ciklusban való megvalósítása az IKOP 3. forráscsoporton belül más városi-elővárosi projekkel való versenyének függvénye.	
	22.5.	2. Budapest – Esztergom vasútvonal: A IV. kerület déli határát szakaszosan érintve halad az esztergomi vasútvonal. A vasútvonal elővárosi célú rekonstrukciója KözOP forrásból folyamatban van részleges második vágány kiépítéssel, az érintett állomások, megállóhelyek felújításával, a ráhordó forgalmat biztosító P+R parkolók, kerékpártárolók kiépítésével, az esélyegyenlőségi törvény szerinti utasperonok, utasforgalmi létesítmények fejlesztésével. A KözOP-ból finanszírozott munkák befejezési határideje 2015. Fontos előrelépés továbbá a vasúti munkákhoz kapcsolódó közúti fejlesztés a Bécsi út külön szintű keresztezése, az Űrömi csomópont átépítése, és a IV. kerület területét részben érintve az Angyalföld – Újpest között a 2. vágány kiépítése, a teljes vasútvonal villamosítása, mely szakaszolt projektek megvalósítása a 2014-2020-as uniós ciklusra áthúzódóknak 2016-os tervezett befejezéssel.	Intézkedést nem igényel.
	22.6.	Az ITS-ben leírtakkal szemben kifogást nem emelünk.	Intézkedést nem igényel.
MÁV Magyar Államvasutak Zrt. Fejlesztési és beruházási főigazgatóság hálózatfejlesztés	23.1.	Megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk, hogy a számunkra elérhetővé tett Budapest Főváros IV. kerület Újpest Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) Településfejlesztési Konceptió (TFK) című dokumentumokat áttekintettük, az azokban foglaltakkal általában egyetértünk.	Intézkedést nem igényel.
	23.2.	Vasúti fejlesztési terveink a kerületet határoló vasútvonalak – fővárosi, ezen belül pedig kerületi érdekeket is figyelembe vevő – fejlesztését tartalmazzák. Jelen EU-s fejlesztési ciklus időszakában a Nyugati pályaudvar csatlakozó vonalszakaszainak elővárosi fejlesztése 1/A ütem című projektünk keretében kívánjuk átépíteni a kerület délkeleti határán húzódó Rákosrendező – Rákospalota-Újpest vonalszakaszt és magát Rákospalota – Újpest vasútállomást. A projekt keretében átépül Istvántelek megállóhely, Rákospalota – Újpest állomás tervei a rég várt metrócsatlakozás figyelembevételével készültek. Szintén ebben az időszakban fog befejeződni a Budapest – Esztergom vasútvonal korszerűsítése is. A megújult vonalon néhány éven belül környezetkímélő villamos motorvonati közlekedést kívánunk bevezetni. A városi kapcsolatok javítása érdekében a Béke utcai aluljáróhoz, illetve az azt érintő	Intézkedést nem igényel.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		közösségi közlekedési eszközökhöz közvetlen kapcsolatot építünk ki Angyalföld állomáson.	
	23.3.	Terveink szerint jelen ciklusban indítjuk be a személyforgalmat a Körvasúton is az esztergomi és a Kunszentmiklós-tassi vonalak közt. Az új viszonylat a kerületet első ütemben a már meglévő Újpest megállóhelyen és Angyalföld állomáson fogja érinteni. A BKK-val egyeztetett tervünk szerint a Körvasút és a szobi vasút keresztezésében távlatban megépülhet Marcheggi híd megállóhely is. Az itt létesítendő intermodális csomópontban a két vasút megállóhelye mellett az M1 MillFav és több környéki autóbusz járat végállomása is elhelyezésre kerülhet, valamint lehetőség van az M3 autópálya forgalmát csökkentő P+R parkoló elhelyezésére is.	Intézkedést nem igényel.
	23.4.	Szintén jelentős intermodális potenciált rejt magában Káposztásmegyer térsége is, oly annyira, hogy megítélésünk szerint az érintett vonalszakasz S-Bahn tanulmányban leírt, kapacitás-bővítést is eredményező fejlesztését követően Káposztásmegyer az intermodalitáson túlmenően a főváros egyik első interoperábilis helyszíne is lehetne, azaz megfontolandónak tartunk egy Nyugati pu. Káposztásmegyer tramtrain vonal megvalósítását is.	Intézkedést nem igényel.
	23.5.	A kerületben helyezkedik el a vasútüzem szempontjából meghatározó szerepet játszó, azonban mára jelentősen elszlömösödött Istvánbeli Főműhely is. A terület vasútüzemi célokat várhatóan nem szolgáló részeinek további sorsáról, esetleges hasznosításának módjáról szóló döntések meghozatala nem csupán a MÁV kompetenciája.	Intézkedést nem igényel.
	23.6.	Végezetül egyetértünk azon megállapítással, mely szerint újpest születésében meghatározó szerepet játszó vasutak mára egyre inkább gátat jelentenek a szomszédos területek közti kapcsolatokban, azonban ennek oldása nem csak a vasúti fejlesztések feladata.	Intézkedést nem igényel.
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	24.1.	Ahogy azt az előzetes tájékoztatási szakaszban a K-3393/2015 és K-5148/2015 számon megküldött leveleinkben jeleztük, kerületüket a Nyugati pu. csatlakozó vonalszakaszainak elővárosi célú fejlesztése – I/a. ütem: Budapest nyugati pu. (kiz.) – Rákospalota – Újpest (bez.) közötti szakasz átépítése projektünk érinti, mely már a 2009-2011. év közötti tervezési és engedélyezési időszak óta ismert az Önkormányzatuk részéről. Korábbi levelünk mellékleteként megküldtük a kerületüket érintő szakasz pályaépítési terveit is áttekintés céljából.	Intézkedést nem igényel.
	24.2.	A megküldött TFK és ITS dokumentációkat áttekintve megállapítható, hogy az azokban foglaltak nem ellentétesek a társaságunkat érintő fejlesztéssel. Azonban az	Elfogadásra javasolt. Javításra került a 45.oldalon a 2b projekt ütemezése és a

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		ITS dokumentum 46. oldalán szereplő, a 2. akcióterületen tervezett projektek indikatív listájában a 2. b. projekt esetén a tervezett ütemezést 2015-20250 közötti időszakra kérjük módosítani, valamint a 64. oldalon a 4.5. pont ütemezés táblázatát is ennek megfelelően kérjük javítani. Kérjük továbbá, hogy a beruházás későbbi tényleges megvalósíthatósága érdekében a megküldött pályáépítési terveket a továbbiakban is figyelembe venni szíveskedjenek.	62. oldalon a projekt vonalas ütemezés is.
	24.3.	A TFK és ITS készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.	Intézkedést nem igényel.
FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.	25.1.	Az érintett területen nagynyomású, nagyközépnomású, növelt kisnyomású és kisnyomású vezetéseink üzemelnek.	Intézkedést nem igényel.
	25.2.	Tájékoztatjuk Önöket, hogy a kerületben jelenetős gázberuházást saját forrásból nem tervezünk. A meglévő, rekonstrukcióra szorulóvezetékeink jó karba helyezését, valamint a jelentkező új gázigények biztosításához szükséges fejlesztéseket folyamatosan végezzük.	Intézkedést nem igényel.
	25.3.	Amennyiben a szabályozás keretében új gázigény merül fel, a hálózati csatlakozással kapcsolatban kérjük Hálózati Értékesítési Osztályunk megkeresését.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	25.4.	Fentiek figyelembevételével a településfejlesztési koncepció elfogadás ellen észrevételt nem teszünk.	Intézkedést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	26.1.	A koncepció alapvető céljaival, és az azt elérni kívánt eszközökkel egyetértünk. Az ITS akció területekhez kapcsolódó, és akcióterületen kívül közlekedésfejlesztésekkel kapcsolatos véleményük:	Intézkedést nem igényel.
	26.2.	a) a Váci út tehermentesítés szempontjából a Duna sor kiépítése, mint újabb sugárirányú útvonal mellett a Körvasút menti körút, mint haránt irányú útvonal fejlesztését, különösen fontosnak tartjuk. Továbbá egyet rétünk azzal, hogy az Árpád út humanizálásának a körvasút menti körút megépítése feltétele.	Intézkedést nem igényel.
	26.3.	b) Az M3-as metró Káposztásmegyeregig történő meghosszabbítását, mint nagy kapacitású közösségi közlekedésfejlesztést támogatjuk.	Intézkedést nem igényel.
	26.4.	c) A vasútvonalak városi közösségi közlekedésbe való integrálása, mint elővárosi vasútvonal, jelentős szerepet játszik a közutak forgalmi terhelésének csökkentésében, ezért a vasúti megálló környezében	Intézkedést nem igényel.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		megfelelő szolgáltatási szintű, intermodális csomópontok kiépítésével egyet értünk.	
	26.5.	d) Az egyéni és közösségi közlekedés eszközváltásához – különösen a nagy kapacitású közlekedési elemek esetében, mint az elővárosi vasút és a 3-as metró megállóinál – P+R parkolók létesítése, gyors és kényelmes átszálló kapcsolatok kialakítása elengedhetetlenül szükséges. Ezzel együtt lehetőség szerint az egyes megállóhelyek környezetében is javasoljuk kisebb méretű P+R parkolók kialakítását.	Intézkedést nem igényel.
	26.6.	e) A külön szintű kapcsolatok (közúti, vasúti) létesítését, mind a forgalombiztonság, mind a kapacitás növelése szempontjából, továbbá a vasút területeket elválasztó hatásának csökkentése szempontjából tartjuk fontosnak.	Intézkedést nem igényel.
	26.7.	f) A gyalogos és a kerékpáros közlekedés fejlesztése érdekében a közutak területének „újra felosztását” csak megfelelő keresztmetszeti szélességű gyűjtő utak esetében, ill. alternatív, nagy áteresztőképességű útvonal egyidejű kialakításával tartjuk lehetségesnek. A meglévő főútvonalak visszaépítését nem támogatjuk.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	26.8.	g) A kerületi alközpontok létrehozása mellett a kerületben lévő munkahelyteremtést a közlekedési igény csökkentése, a hivatásforgalom mind nagyobb mértékben történő helyben tartása érdekében fontos célnak tartjuk. Az alközpontok létesítése önmagában, bár várhatóan bizonyos mértékben csökkenti az utak forgalmát, a hivatásforgalom generálta többletterhelés által okozott problémát nem oldja meg.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	26.9.	h) A Duna, mint jelenleg kihasználatlan közlekedési kapacitás közösségi közlekedésbe történő bevonásával, a Duna-part elérhetőségének javításával, valamint kerékpáros és gyalogos híd létesítésével egyetértünk.	Intézkedést nem igényel.
	26.10.	Egyéb észrevételeink, melyek vizsgálatát, figyelembevételét, ill. az ITS-be történő beépítését javasoljuk: a) A közösségi közlekedés vonzóvá tétele szempontjából fontos, hogy a villamos és buszjáratok megfelelő sűrűséggel, kiszámítható indulás és menetidővel közlekedjenek. A kiszámíthatóság érdekében a tájékoztatási rendszer is fejlesztendő.	Intézkedést nem igényel. A 2.2 tematikus cél tartalmazza a javaslatot. „Okos város koncepció, környezetkímélő és intelligens közlekedési módok elterjesztése”
	26.11.	i) Új közúthálózati elemek létrehozásánál, azok távlati megfelelősége érdekében az OTÉK előírás szerint építési szélességek biztosítandók.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

	26.12.	j) A kerékpáros és gyalogos közlekedés hálózatát úgy kell meghatározni, hogy azok szükséges helyigénye biztosítható legyen.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
Budapest Főváros XIII. kerület	27.1.	Mind a koncepció, mint a stratégia igényes, magas színvonalú munka, melynek alapvető céljaival egyetértünk. Örömmel látjuk, hogy a Városkapu térségének funkcióbővítése, a komplex intermodális központ kialakítása a kerület határain túlmutató jelentőséget kapott mindkét dokumentumban.	Intézkedést nem igényel.
	27.2.	Újpesthez hasonlóan kerületünknek is megoldandó feladata a Duna és a vasútvonalak elszigetelő hatásának oldása, az ezekben rejlő lehetőségek jobban kihasználása.	Intézkedést nem igényel.
	27.3.	Kerületünk támogatja az elővárosi vasút fejlesztést, a Körvasút menti körút megvalósítását, mindkettőt olyan kialakítással, mely a jelenleginél intenzívebb átjárást tesz lehetővé a két kerület között. Ezzel összefüggésben javasoljuk a kerületen belüli kapcsolatok mellett a szomszédos kerületekkel való kapcsolat javítását is a célok közé beemelni a dokumentumokba, velük partnerségen.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	27.4.	A Népsziget, a Duna-partok fejlesztése, az árvízi védművek magasítása a kerület határán átnyúló feladat, ezekben partnerséget, közös tervezést javasolunk.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	27.5.	Kérjük a mindkét kerületet érintő problémák megoldásában együttműködését.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal	28.1.	A két kerületet több, összvárosi érdekű infrastruktúra elem kapcsolja össze. Mind a IV. kerület, mind a XV. kerület déli határa mentén került kijelölésre a Körvasút menti körút tervezett nyomvonala, amely a Hungária körút és a Szentmihályi út közötti területen a jelenleg hiányzó gyűriúirányú közlekedést tudná biztosítani. A két kerületet elválasztó 70-es vasútvonalon az elővárosi vasútfejlesztés tervezési folyamata lezárul, a NIF tájékoztatása szerint hamarosan megkezdik a megvalósítását. A kerülethatár északi részénél mindkét kerület területét érinti a Káposztásmegyer intermodális csomópont kialakítása és a csatlakozó területek fejlesztése. Ehhez kapcsolódik a fővárosi tervek között szereplő M3 metróvonal meghosszabbítása. Ezen közlekedési elemek és a kapcsolódó területek fejlesztésénél fontos, hogy már a tervezés szakaszában a két kerület szoros együttműködésben, összehangoltan készítse elő az egyes projekteket.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	28.2.	A kerülethatár mentén kijelölt fejlesztési területek – pl. Istvántelki főműhely, stb. – esetében is szükségesnek tartjuk a folyamatos kerületközi egyeztetéseket annak érdekében, hogy a csatlakozó kerületrészek már meglévő területhasználata, érdekei is figyelembevételre kerülhessenek.	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.
	28.3.	A MÁV részéről felmerült a körvasúthoz kapcsolódóan a meglévő állomások felújításának és új állomások kialakításának gondolata. Kerületünk ezt támogatja,	Intézkedést nem igényel. Továbbtervezés során figyelembe kell venni.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

		viszont az egyik anyag sem tér ki az Újpest - XIII. kerület közötti szakaszon ezen alállomások szerepére, kialakításának vizsgálatára. Javasoljuk ezen felvetés átgondolását és létjogosultsága esetén a tervezetek pontosítását.	
	28.4.	A kerületfejlesztés alapja a fejlesztéssel érintett területek megfelelő infrastruktúra-, intézményi ellátottságának biztosítása az adott intenzitásnak, területfelhasználásnak megfelelően. Ezt teljes mértékben az Önkormányzatok nem tudják finanszírozni, szükséges az érintett fejlesztők bevonása. Az elmúlt években a településrendezési szerződés volt hivatott biztosítani a vállalások, kötelezettségek eloszlásának jogszerű rögzítését, viszont mára bebizonyosodott, hogy a konstrukció nem éri el a kívánt eredményt. Tisztább rendszert eredményezne, ha városfejlesztési hozzájárulásként egy erre a célra létrehozott alapba lehetne befizetni a fejlesztők részéről az infrastruktúra és intézményi fejlesztéshez szükséges, fejlesztés nagyságával arányos forrás rájuk eső részét, a megvalósítást pedig ebből finanszírozná az Önkormányzat saját forrás hozzárendelésével. Ez a rendszer biztosítaná a fejlesztés teljes folyamatának az ellenőrzöttségét, más projektekkel való összehangoltságát is. Javasoljuk az ITS kidolgozásánál ezen konstrukció, mint fontos stratégia elem bevezethetősége érdekében lépéseket kezdeményezni, melyhez felajánljuk együttműködésünket.	Intézkedést nem igényel. Az új településfejlesztési konstrukció lehetőségét továbbtervezés során egyeztetésre javasoljuk.
	28.5.	Az ITS és a TFK tervezetének véleményeztetésére irányuló eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a megküldött anyagok tartalmát, azok célkitűzéseit és stratégiai elemeit támogatjuk a fenti javaslataink mellett.	Intézkedést nem igényel.
BM Összefoglaló értékelése	29.1.	Integrált Településfejlesztési Stratégia 1) Az ITS megvalósításához szükséges operatív menedzsment szervezet elemei bemutatásra kerültek, de javasolt a szükséges humán erőforrás elemzését is elvégezni (a korábbi évek tapasztalatai alapján javaslatot tenni).	A munkarész kiegészítésre került: Az ITS készítésekor létrejött négy főből álló önkormányzati menedzsment szervezet működését javasoljuk a megvalósítás időszakára is fenntartani. Konkrét projektek esetében, ahol szükséges, 5-10 fős munkacsoportok fognak működni, minden projekt rendelkezik egy felelős projektgazdával, aki irányítja a munkát és az igényeknek megfelelő, változó mennyiségű hivatali és külsős szakember fog részt venni benne, a projekt igényei szerint. Középtávon javasoljuk egy ITS menedzsmentcsoport felállítását, mely a meglévő hivatali kapacitások

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

			leterheltségének elkerülésére, jelentős számú projekt egy időben történő megvalósításakor jönne létre, egy meglévő hivatali szervezeti egység kibővítésével, vagy önkormányzati tulajdonú cég fejlesztésével, vagy akár új létrehozásával, 5-10 fős szakember gárdával.
	29.2.	2) Javasolt a partnerek monitoring és értékelési jellegű tevékenységbe történő bevonásának módjára vonatkozóan pár mondatot beilleszteni a szövegbe.	<p>A munkarész kiegészítésre került:</p> <p>A monitoring és értékelési folyamatba a korábbi folyamat folytatásaként a különböző partnerségi szereplők is bevonásra kerülnek. Az ujpest.hu/strategia honlapon közzé lesznek téve az értékelések és a monitoring bizottság jelentései, valamint a strategia@ujpest.hu email címen a négyfős önkormányzati menedzsment csoport továbbra is közvetlenül elérhető lesz a partnerek számára. Az ITS eredményei, a hozzá kapcsolódó események a későbbiekben is nyilvánosságot kapnak az önkormányzat internetes felületein és az Újpest Naplóban. Az ITS készítés alatt bevont partnerek továbbra is informálva lesznek és a korábbi műhely megbeszélések mintájára az önkormányzat rendszeres munkacsoportülések megszervezését tervezi.</p>
	29.3.	Szerkesztési, formai javaslatok, elírások Javasolt az egyes munkarészek 314/2012. Korm. rendelet 1. melléklete szerinti átnevezése.	<p>módosításra került:</p> <p>1. HELYZETFELTÁRÓ, HELYZELETELMZŐ MUNKARÉSZ</p> <p>2. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ</p> <p>2.1. A HELYZELETELMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS</p>
	29.4.	A tartalomjegyzékben és a dokumentumban is az 1.3.2 pont után 1.3.6 következik.	javításra került
	29.5.	A melléklet sorsát érdemes volna átgondolni: o Az 1.1 alatti ábrák a stratégiában szerepelnek, így a mellékletben fölöslegesek.	Az ábrák törlésre kerültek.
	29.6.	o A 2.3 pont alatti 10 táblázat, mely az eltérő jellemzőkkel rendelkező városrészeket mutatja be összevonható egy táblázatba. Ezzel a városrészek közötti összehasonlítás könnyebb lenne, és a 2-3 fekvő oldal beilleszthető lenne a stratégiába. A többi, felsorolásos rész maradjon a mellékletben, esetleg a stratégiához kapcsolva.	A javaslat nem praktikus, intézkedést nem igényel.

Véleményeztetést és válaszadást összefoglaló táblázat

	29.7.	A teljes dokumentum tartalmában magas szakmai igényességgel készült példaértékű munka. Körültekintő, részletes és alapos. Nagyon figyelemre méltó a megoldás minden lehetőségével élő antiszegregációs program.	Intézkedést nem igényel.
	29.8.	A megalapozó vizsgálat és az integrált településfejlesztési stratégia összhangban van.	Intézkedést nem igényel.
	29.9.	Az ITS szakmai színvonala kiemelkedő, ugyanakkor a laikus felhasználó számára is jól érthető.	Intézkedést nem igényel.
	29.10.	A szöveges magyarázatokat táblázatosan is összefoglalja, a tendenciákat és az összefüggéseket bemutatja az anyag.	Intézkedést nem igényel.
	29.11.	A stratégia minden fejlesztési igényt felmérő munka. Az egyes projekteket rendkívül körültekintően, a megszerzhető forrás megjelölésével, költségbecsléssel, ütemezéssel, a területrendezési háttérrel, indikátorokkal mutatja be.	Intézkedést nem igényel.
Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség			A véleményezés során nem küldött észrevételt.
Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltség			
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatás Központ			
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága			
Országos Tisztifőorvos Hivatal			
Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata			
Önkormányzata Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.			
Magyar Közút Nonprofit Zrt.			
MAHART Zrt.			
FŐGÁZ Főlgázelosztó Kft.			
GYEMSZI Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet			
Károlyi Sándor Kórház			
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló			



K I V O N A T

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend

**7. Előterjesztés Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
jóváhagyása tárgyában**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2015.(IX.24.) határozata**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete megköszöni mind a
Belügyminisztériumnak, mind az előkészítésben és partnerségben résztvevőknek, kiemelten a
helyi lakosságnak az elvégzett közös munkát.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Tahon Róbert sk.
jegyző

Wintermantel Zsolt sk.
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2015. szeptember 25.

Szalontai Tibor





K I V O N A T

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend

7. Előterjesztés Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2015.(IX.24.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztés kapcsán megfogalmazott és elfogadott új településfejlesztési dokumentumokat: a Településfejlesztési Konceptiót és az Integrált Településfejlesztési Stratégiát Újpest tervezése, fejlődése és fejlesztése terén figyelembe veszi, és törekszik a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia sikeres és hatékony megvalósítására.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Tahon Róbert sk.
jegyző

Wintermantel Zsolt sk.
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2015. szeptember 25.

Szaloutai Tünde





K I V O N A T

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend

7. Előterjesztés Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2015.(IX.24.) határozata közzétételi és értesítési feladatok ellátásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. szerinti közzétételi és értesítési feladatok ellátására és ezzel egyidejűleg felkéri a Jegyzőt a Belügyminisztérium tájékoztatására.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2015. szeptember 30.

Kmf.

Dr. Tahon Róbert sk.
jegyző

Wintermantel Zsolt sk.
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2015. szeptember 25.

Szalontai Tünde





KIVONAT

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend

**7. Előterjesztés Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
jóváhagyása tárgyában**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2015.(IX.24.) határozata a korábbi Településfejlesztési Konceptió és a korábbi
Integrált Településfejlesztési Stratégia hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új
Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia dokumentumok
hatálybalépésével egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 86/2008. (III. 25.) számú határozatával
elfogadott korábbi Városfejlesztési Konceptiót és a 133/2008. (V.13.) határozattal elfogadott
korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiát.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 16.

Kmf.

Dr. Tahon Róbert sk.
jegyző

Wintermantel Zsolt sk.
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2015. szeptember 25.

Szalontai Tünde





KIVONAT

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend

**7. Előterjesztés Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
jóváhagyása tárgyában**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2015.(IX.24.) határozata az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015.
november 16-i hatállyal elfogadja a határozat 3. sz. melléklete szerinti Budapest Főváros IV.
kerület Újpest Önkormányzata Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Tahon Róbert sk.
jegyző

Wintermantel Zsolt sk.
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2015. szeptember 25.

Szaloutai Tünde





KIVONAT

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend

**7. Előterjesztés Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
jóváhagyása tárgyában**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2015.(IX.24.) határozata a Településfejlesztési Konceptió elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015.
november 16-i hatállyal elfogadja a határozat 2. sz. melléklete szerinti Budapest Főváros IV.
kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptióját.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Tahon Róbert sk.
jegyző

Wintermantel Zsolt sk.
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2015. szeptember 25.
Szalontai Tiud





KIVONAT

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Napirend

**7. Előterjesztés Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
jóváhagyása tárgyában**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2015.(IX.24.) határozata a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált
Településfejlesztési Stratégia munkarészeinek elfogadásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
elfogadja a határozat 1/a. és 1/b. sz. mellékleteiben szereplő Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia
Helyzetfeltáró és – értékelő munkarészeit, valamint azok mellékletét.

(19 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Tahon Róbert sk.
jegyző

Wintermantel Zsolt sk.
polgármester

A kivonat hiteles

Budapest, 2015. szeptember 25.

Szalontai Tünde

