



Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzata

Integrált Településfejlesztési Stratégia

Középtávú célrendszer és projektlista előzetes javaslat

„Gazdaság” munkacsoport

Készült a
KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Közép-Magyarországi Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”
című projekt keretében.
2015. április

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



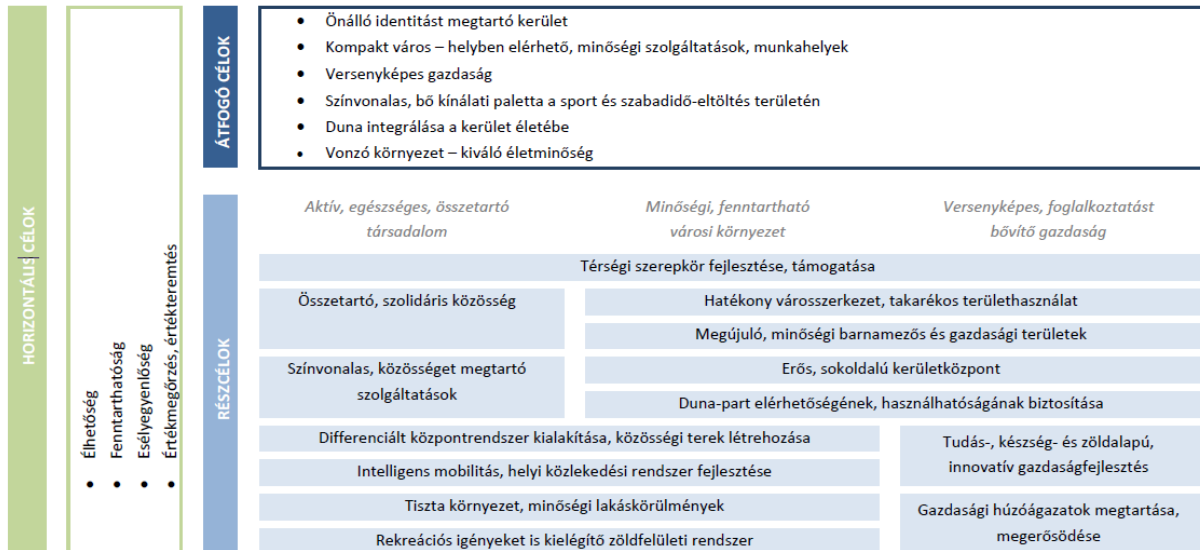
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

JÖVŐKÉP • TÁVOLI JÖVŐ

Újpest hiteles jövőképe a helyzetelemzés során feltárt és elemzett értékeken alapul, és a hiányosságok és problémák felszámolását tűzi ki célul.

- ▶ Önálló, identitást megtartó kerület – szolidáris, aktív összetartó közösség,
- ▶ Kompakt város: helyben megtalálható színvonalas szolgáltatások, munkahelyek, jó minőségi, biztonságos és differenciált belső közlekedési kapcsolatok, lakhatási körülmények,
- ▶ Tudásipar, innováció, kutatás otthona,
- ▶ Fővárosi, országos viszonylatban is nagy vonzerővel bíró szabadidős és sportkínálat,
- ▶ Dunával együtt élő kerület,
- ▶ A Főváros szerves része – erős kerületközpont, új mellékközpont, kiváló közlekedési kapcsolatok,
- ▶ Fővárossal, szomszédos kerületekkel és az északi agglomerációval együttműködve megerősödő összvárosi, agglomerációs szerepkörök,
- ▶ Minőségi, tiszta, zöldfelületekben gazdag környezet – kiváló életminőség.

Célrendszer





Újpest középtávú célrendszere – Integrált Településfejlesztési Stratégia

- 1. Versenyképes helyi gazdaság és üzleti környezet**
- 2. Hatékony közösségi infrastruktúrák**
- 3. Megújuló városi környezet**
- 4. Minőségi közösségi szolgáltatások**
- 5. Aktív társadalom, szolidáris kerület**

1. Versenyképes helyi gazdaság és üzleti környezet

A fejlesztési programok a tematikus célon belül a következők:

1.1. Befektetés-ösztönzési és városmarketing tevékenység erősítése

- Újpest, mint befektetési helyszín népszerűsítése, kommunikáció és arculati megjelenés fejlesztése
- portfólió menedzsment – befektetési helyszínek kijánlása
- korszerű önkormányzati vagyongazdálkodás
- egyablakos ügyintézés és személyes „ügyfél-kezelés”

1.2. Gazdasági területek fejlesztése

- meglévő gazdasági területek környezetének, illetve elérhetőségének fejlesztése
- ipari, logisztikai telephelykínálat bővítése barnamező, egykori laktanya területek bevonásával
- alulhasznosított ingatlanok funkcióváltásának elősegítése a Károlyi városnegyedben
- befektetési helyszínek kialakításának elősegítése irodai funkciók letelepedésére a Városkapu és Újpest városközpont térségében
- KKV-k telephelyfejlesztésének elősegítése
- tematikus inkubátorházak kialakításának elősegítése

1.3. Modern ipari ágazatok szerepének erősítése

- a helyi ipar termelékenységét, piacra jutását és innovációját támogató fejlesztések
- vállalati kutatás-fejlesztési tevékenység erősítése
- helyi beszállítói hálózat megerősödésének elősegítése

1.4. Foglalkoztatás bővítése

- oktatás, szakképzés helyi igények szerinti rugalmas fejlesztése
- munkaerőpiacra való visszavezetés elősegítése (felnőttképzés, tanfolyamok, mentorálás)
- atipikus foglalkoztatási formák elősegítése

1.5. Térségi turisztikai vonzerő növelése

- turisztikai és szabadidős kínálat infrastrukturális fejlesztésének elősegítése
- integrált szemléletű turisztikai és szabadidős fejlesztés, szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése (együttműködés kerületen belül, közös kijánlás, információs rendszer)
- térségi/országos jelentőségű események szervezése (pl. sportversenyek, tematikus találkozók, kulturális szabadtéri fesztiválok)
- kreatív és innovatív iparágak meglepedésének elősegítése

1.6. Helyi kiskereskedelem pozíciójának javítása

- hagyományos kiskereskedelem térségi szintű promóciója
- Újpest Kártya továbbfejlesztése
- önkormányzati tulajdonú kereskedelmi helyszínek fejlesztése és bővítése

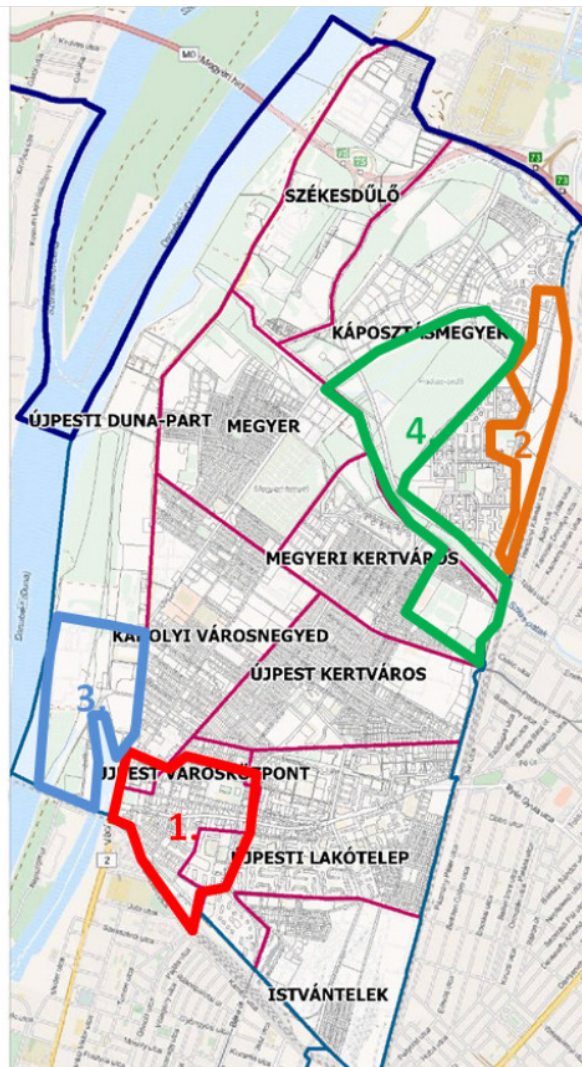
1.7. Vállalkozásfejlesztés és a vállalkozási kultúra erősítése

- vállalkozásokat támogató szolgáltatások, vállalkozási kultúra erősítése és ismeretek bővítése (tanácsadás, képzés, mentorálás, stb.), fiatalok vállalkozóvá válásának elősegítése
- vállalkozói inkubátorház létrehozásának elősegítése

Beavatkozásokhoz kapcsolódó projektek
Befektetés ösztönző intézményi háttér, városmárka fejlesztés, Újpest Kártya továbbfejlesztés
Befektetési helyszínek kialakulásának elősegítése Városmegyer és Városház térképében
Alulhasznosított egykori intézményi ingatlan funkcióváltásának elősegítése, tematikus inkubátorházak létrejöttének koordinálása
Hunyadi - Petőfi laktanya fejlesztésének előkészítése
Turisztikai szolgáltatási csomagok kialakítása, térségi turisztikai marketing, szolgáltatók képzése
KKV szektor versenyképességét, hatékonyságát, piacbővítését növelő beruházások (infrastruktúrafejlesztés, eszközbeszerzés, marketing, HR fejlesztés, stb.) – összes ágazatban, turisztikai fejlesztések is
Kutató-fejlesztő létesítmények fejlesztése
Farkasrét tanösvény kialakítása
Víztorony funkcióval ellátása
Térségi jelentőségű kulturális, közösségi események szervezése
Önkormányzati tulajdonú kereskedelmi helyszínek fejlesztése és bővítése
Oktatás, szakképzés és felnőttképzés tartalomfejlesztése, pedagógusok képzése, infrastruktúra fejlesztése
Vállalkozásokat támogató szolgáltatások, vállalkozási kultúra erősítése és ismeretek bővítése (tanácsadás, képzés, mentorálás)
Vállalkozói inkubátorház kialakításának elősegítése

Javasolt beavatkozási területek 2014-2020

Fejlesztési terület	Rehabilitáció jellege	Városrész	Beavatkozás jellege
I. számú: Újpest városközpont – Városkapu	Funkcióbővítő, gazdaságfejlesztő típusú	3. Újpest városközpont 4. Károlyi városnegyed	Közösségi terek és intézmények fejlesztése, közlekedési, gazdasági funkciók és központi szerep erősítése
II. számú: Káposztásmegyer IMK	Funkcióbővítő típusú	9. Káposztásmegyer	Intermodális központ kiépülése, közösségi tér és intézményi fejlesztések
III. számú: Duna part	Funkcióbővítő típusú	8. Újpesti Duna-part	Zöldterület fejlesztés, közlekedési fejlesztés, sportberuházás, közösségi szerep erősítése
IV. számú: Tábor utca – Szilas-patak – Farkas-erdő	Funkcióbővítő típusú	6. Megyeri kertváros 9. Káposztásmegyer	Zöldterület fejlesztés és rehabilitáció, sport- és rekreációs területek fejlesztése



I. számú:**Újpest városközpont – Városkapu projektjei**

- közlekedési területek, parkolás fejlesztése
- befektetési területek előkészítése Városközpont és Városkapu térségében
- kulturális intézményrendszer átstrukturálása, fejlesztése
- szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek infrastrukturális fejlesztése, ott lakók szociális felzárkóztatása
- térségi vonzáskörzettel bíró rendezvények szervezése
- inkubátorház fejlesztésének elősegítése
- lakóterület fejlesztések, lakásállomány minőségi megújításának elősegítése
- Árpád út humanizálásának előkészítése
- Városkapu intermodalitásának fejlesztése

II. számú:**Káposztásmegyer IMK projektjei**

- elővárosi vasúti fejlesztések
- M3 metró meghosszabbításának előkészítése
- intermodális csomópont kialakítása
- Megyeri út meghosszabbítása (aluljáró)
- intézményfejlesztés
- gazdasági területek előkészítése
- P+R parkolás fejlesztése

III. számú:**Duna part projektjei**

- Infrastruktúrafejlesztés: gyalogos és kerékpárutak, kiszolgáló utak és parkolók, sétány
- Újpesti-öböl menti területsáv közcélú hasznosítása
- Népsziget rekreációs célú hasznosítása
- Palotai-sziget feltárása, bemutatása
- 50 m-es uszoda építése (Zöld Folyam/Zászlóshajó)
- sportcsarnok építése (Zöld Folyam/Zászlóshajó)
- árvízvédelmi rendszerek fejlesztése

IV. számú:**Tábor utca – Szilas-patak – Farkas-erdő projektjei**

- sport- és aktív szabadidős infrastruktúra fejlesztése a Tábor utcai sportközpontban
- Szilas-patak menti sáv rekreációs fejlesztése
- Farkaserdő rekreációs fejlesztésének elősegítése

PROJEKT NEVE:	GAZDASÁGI TERÜLETEK FEJLESZTÉSE
PROJEKT JELLEGE	HÁLÓZATOS PROJEKT
PROJEKT LEÍRÁSA:	<ul style="list-style-type: none"> • Hunyadi – Petőfi laktanya fejlesztésének előkészítése • Befektetési terület kialakítása, előkészítése, elősegítése Városkapu és Városcsúcs térségében • Alulhasznosított épületek funkcióváltásának elősegítése (Bródy stb.) • Árpád – Rózsa utca fejlesztési terület elindulásának és alulhasznosított ingatlanok hasznosításának elősegítése • MÁV Istvántelek terület megújításának elősegítése • Inkubátorházak kialakításának elősegítése • Kórházi infrastruktúra hasznosítása • Káposztásmegyeri intermodális központhoz kapcsolódó gazdasági területek előkészítése • Újpesti öböl – Váci út közötti gazdasági területe átalakulásának elősegítése